# FJÄRDEN

Ett gestaltningskoncept
Markanvisning
Utökad intresseanmälan
Norra hamn Piteå

**"Vi vill bygga bostäder där man kan leva tillsammans, och inte bara bredvid varandra"**

Här finns mysiga innergårdar för möten och samvaro samt kontor och arbetsplatser i bottenplan.

**4. Bostäder**

Social hållbarhet är fokus för våra bostäder. Vi erbjuder olika typer av boendeformer för att öka mångfald i området.

**2. Destinationshotell**

Nu blir Piteå först i världen med ett "skate in, skate out hotel". Vi vill bygga ett destinationshotell vid vattnets kant.

**1. Kajkanten**

Livet på kajkanten ska vara skönt, vackert och kul. Vi ska bygga en plats för rekreation och fritid. Kajkantens hjärta består av ett kallbadhus med flertalet funktioner.

**"En kul utomhusmiljö"**

Vid kajkanten råder ett myllrande liv där människor rör sig mellan verksamheter så som glassbar, restaurang, bryggeri och pop-up butiker anpassade efter säsong.

**3. Lekplats**

Lekplatsen Lilla Norrmalm ska ligga ett stenkast in från kajkanten och berätta historien om Piteå.

**5. Gestaltnings-principer**

Välkomnande stråk

Typologi, skala och aktiva bottenvåningar

Vatten, en del av gestaltningen

**Fjärden – beräkning av ytor**
**Totalt: 30900 m2 BTA**
**Vilket motsvarar cirka 270 bostäder**
**Exploateringsgrad 1**

Flerbostadshus - 18125 m2
(Bostadsrätter & hyresrätter)

Småhus - 1920 m2
Radhus - 3300 m2

Hotell - 2820 m2

Övrig offentlig & kommersiell yta
Kallbadhus, galleri, restaurang, kunskapshus, kontor, cafe, ungdomsverksamhet - 3150 m2

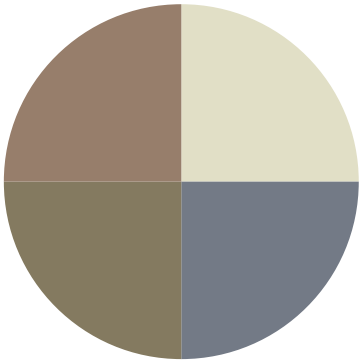
**Parkering**

Parkering i markplan inom fastigheten i enlighet med Piteå Kommuns p-norm 0,7. Cykelparkering 2,5 ppl per bostad.

Sjösättningsramp omplaceras till närliggande område.

0 10 25 100

**Norra hamn - Situationsplan 1:1000**



## Vårt konsortium

Lisa Hellmér
Lindbäcks
Wallsténhus

## Samarbetar med

Forsgren Etzler
Kolbe Arkitektur/
Outer Space Arkitekter

## Kontakt

Different Island AB
Org.nr 559531-4930
Lisa Héllmer
lisa@pensionatet.com
0762249580

# Tre Pitefamiljer går samman - vi lovar och levererar!

Lindbäcks, Wallsténhus och Lisa Hellmérs företag har gått samman för en unik utveckling av Norra hamn. Vi är aktörer med lokal närvaro och stark gemensam genomförandeförmåga för en stadsutveckling i världsklass i Piteå. Med samlad kompetens inom samhällsutveckling, hållbart byggande, förvaltning och hotell och service vill vi tillsammans bidra till ett levande område och en positiv utveckling för Piteå.

Lindbäcks är Europas ledande producent av industriellt producerade flerbostadshus. Med vår bas i Piteå och vår verksamhet inom projektutveckling, byggande och förvaltning utvecklar vi sunt boende och hållbara samhällen för fler. Idag äger och förvaltar vi cirka 500 bostäder i Piteå.

Wallsténhus är ett familjeägt fastighetsföretag i fjärde generationen. Att bidra till en positiv utveckling av Piteå och att skapa attraktiva miljöer och mötesplatser är en viktig del av vår företagskultur. Genom ett långsiktigt perspektiv och en lyhördhet för att skapa bostäder och lokaler som våra hyresgäster trivs i har företaget i drygt hundra år varit viktig aktör i utvecklingen av Piteå stad.

Lisa Hellmér (Different Island AB) har under de senaste 10 åren arbetat med att skapa liv och rörelse i kvarteret Norrmalm i Piteå. Verksamheten är känd som Pensionatet. Där har Lisa Hellmér visat på möjligheterna att utveckla Piteå som stad genom ny energi och att ta tillvara på omgivningen.

# I samspel med vatten

Vi vill bygga ett kvarter som tar Piteå in i framtiden. Där människor och arkitektur, natur, lek och allvar samspelar. Vi vill ge Piteborna ett stadsdel som berättar historier om vatten. Vatten som rekreation, vatten som renar och ger växtkraft. Där vattnet berättar om hantverkstadens nära koppling till historien. Om rep, tampar, båtar och arbete. Piteälvens mening och kraft. Genom att skapa vår kuststads nya landmärke vill vi visa hur vattnet är en del av livet. Där friluftslivet med badet, båten, snön och isen delar plats med bostäder, restauranger, hotell, kallbadhus och upplevelseytor. Här finns också tankarna på framtidens vatten, och hur vi kan säkra den - vår framtid.

# Från timmerstad till Norrlands riviera

Piteå, en plats att leva, uppleva och utvecklas i – året om.
Piteå har länge burit sin identitet som industristad med stolthet där skogen var det som först lade grunden – timmerflottning på älven, sågverk längs vattnet och senare pappersbruk som gav arbete och växtkraft. Piteälven, den orörda nationalälven, har inte bara format landskapet utan också människorna. Men staden har förändrats – dock utan att glömma sitt ursprung.

Kustbandet har förvandlats till Norrlands riviera, där långa stränder, båtliv och sommarfestivaler skapar nya minnen. Men doften av trä finns kvar när satsningar på grön teknik visar vägen framåt och industrin omformas för en hållbar framtid. Här byggs framtidens biobränslen, i samspel med den skog som en gång bara var råvara. Skolan, näringslivet och forskningen går hand i hand för att skapa nya jobb med respekt för naturen.

Piteå är en plats att leva, uppleva och utvecklas i – året om. Här förenas den norrländska tryggheten med modet att tänka nytt där vi bygger på våra styrkor – skogen, havet, älven och människorna.

*Bild lånad från Piteå samlingar*

*Bild My Bergström*

VATTEN DÅ

VATTEN NU

VATTEN FRAMÅT

# För att vi älskar Piteå!

## Varför känner vi så starkt?

Vi vill vara med och bidra till Piteås utveckling, genom vårt engagemang för samhällsutveckling.

Vi ser unika möjligheter att utveckla den nya mötesplatsen genom att nyttja det kustnära läget, bygga framtidens utemiljöer och bostäder för människors välmående.

Det är på så sätt vi framtidssäkrar Piteå och gör staden till Sveriges bästa plats att bo på.

## Vad vill vi göra?

- Attraktiva boenden med olika boendeformer för att främja mångfald.
- Gemensamhetsytor för rekreation som parker och trädgårdar.
- Ett stråk längs vattnet med kallbadhus och en central badplats.
- Restauranger, café och ett lokalt bryggeri som besöksmål.
- Destinationshotell (två olika intressenter finns redan idag).
- Kontor och arbetsplatser.

## Hur ska vi göra det?

Jo - vi för vidare Piteås pittoreska småstadskänsla genom att bygga mysiga och snälla hus. Vi bygger också tätt vilket skapar förutsättningar för en härlig atmosfär. Vi skapar stråk, korsningar och rum mellan hus där människor kan mötas.

Vi belyser Piteås historia och framtid genom en berättelse om vatten som kan upplevas på olika platser i stadsdelen.

Genom en nytänkande organisation där vi samarbetar över gränserna. På så sätt når vi gemensamma mål för Piteå. Även Piteborna bjuds in till dialog för det framtida samarbetet.

### Vårt ambitiösa och öppna förhållningssätt

Vi är tacksamma för möjligheten att vara med i denna viktiga markanvisningstävling för Norra hamn, Piteå. Vi har spänt bågen ordentligt och designat ett team med superproffs från hela Sverige för att skapa den vision ni nu ser framför er. Vi har enligt Piteå kommuns önskemål nyttjat hela ytan som ingår i anvisningarna för denna marktävling. Vi vill genom vår kreativitet och framtidstro visa hela vår ambition och genom den skapa en drivkraft som för området in i framtiden.

Förslaget är först och främst baserat på möjligheten att ta bort kraftledningen. Om kraftledningen förblir på nuvarande plats har vi möjlighet att omarbeta idén och genomföra visionen ändå.

# Äntligen får Piteå den strandpromenad som staden förtjänar!

Livet på kajkanten ska vara skönt, vackert och kul. Vi ska bygga en plats för rekreation och fritid. Kajkantens hjärta består av ett kallbadhus med flertalet funktioner. På vintern är det här vuxna och barn snörar på sig långfärdsskridskorna, på hösten tar besökarna stärkande bad i älvens vatten för att sen basta sig varma. Om sommaren sitter de mot en södervägg för att värma sig i solen efter ett lätt kyligt men uppfriskande dopp.

Vi bygger en kajkant i samma gestaltningsprincip som Strömkajen vid Tages bro för att förstärka den röda tråden som redan finns. Här ska unga och gamla kunna bada, umgås och mysa. Ett destinationshotell ligger längs vattnet. Nu blir Piteå först i världen med ett ”skate in, skate out hotel”. De mest natursköna rummen ligger vid strandkanten. Ett mindre hotell kompletterar sjöbodarna. Hotellets tak blir en självklar plats att uppleva ljusa kvällar och midnattsol.

I anslutning till kallbadhuset kommer det finnas en restaurang som ger möjlighet att både äta en bit mat eller en glass. Förhoppningsvis också något gott i glaset då en lokal ölproducent vill öppna ett bryggeri här. Båtar ska kunna lägga till och en kanot kan hyras för den som vill uppleva hur paddeln bryter vattenytan. Barnen kan fiska från en pir, bada från ett hopptorn eller kasta boule på kajens baksida.

Kallbadhus
Restaurang
Bryggeri
Kiosk
Badplats
Kontor
Studio
Butik

**1. Kajkanten**

Rekreation;
Av latin *recreare*,
Som betyder - Ge nytt liv

# ”Skate in, skate out hotel” - Piteå blir först i världen med ett skridskohotell!

Piteå är unikt i världen på flera sätt. Ett av dem är att vi har en helt egen älv, Piteälven. Vår älv är dessutom fylld med rent, friskt och härligt vatten. Varje vinter sker någonting magiskt. Vårt rena pitevatten fryser till is. Kärnis. Älvens utlopp, vår innerfjärd, förvandlas till en av Piteås viktigaste mötesplatser. Vår isbana. Under ett par månader varje år sparkar, promenerar och skejtar både gamla och unga banan runt.

**Norrbotten** blir för varje år ett allt mer attraktivt besöksmål. Destinationer där snö och is är i fokus ligger i topp bland många resenärer. Skridskoturismen är stor och många entusiaster åker långväga för att få känna naturis under skenorna.

Vi vill bygga ett hotell vid isens kant och bli först i världen med ett hotell som erbjuder ”skate in, skate out” till sina friluftsintresserade gäster. På sommaren kan man såklart ta sig ett dopp eller en båttur från samma plats. Destinationshotellen duggar numer ganska tätt i Norrbotten men sällan finns så attraktiva boendeupplevelser så centralt som detta. Det ser vi som en unik styrka!

**2. Destinations-hotell**

- **Fem till tio enkla men exklusiva sjöbodar.**
- **Närliggande hotell med cirka 15-40 rum och lägenheter.**
- **En takterrass för hotellets gäster och Pitebor.**
- **Gemensamma ytor med bastu och värmestuga finns i kallbadhuset.**
- **Målgrupp: Naturturism med guldkant och fokus på is.**

# Ingen framtid utan barn!

I stadsdelen Fjärden vill vi lägga stort fokus på Pitebornas välmående. Utöver ett rekreationsområde vid kajkanten där både barn, unga och andra kan mötas över generationsgränserna vill vi bygga en lekplats som är någonting utöver det vanliga. Lekplatsen ska ha ett kunskapshöjande syfte och samtidigt erbjuda en historisk tidsresa i miniformat för barnen som väljer att upptäcka miljön.

Lekplatsen Lilla Norrmalm ska ligga ett stenkast in från kajkanten. Platsen inspireras av Anders Franzéns lekplats på Söder i Stockholm där syftet likt vårt är att gestalta hur livet var på 1800-talet. Lekplatsen vi bygger ska ge barn en möjlighet att öka sin förståelse kring vatten och vad det haft för betydelse i Piteås historia. Det kan exempelvis vara en verkstadmiljö eller ett litet båtbyggeri. I de små husen som inspirerats av byggnationer på Norrmalm kan barn lära sig gamla hantverk. För skojs skull ska det såklart finnas rinnande vatten, något våra yngsta älskar att leka med. Förslagsvis en kvarn eller en liten ström där man kan se hur små timmerstockar flyter fram.

**3. Lekplatsen Lilla Norrmalm**

4.
Bostäder

## Att leva och bo på Fjärden

Stadsdelen Fjärden präglas av en mänsklig, varm och småskalig karaktär – i linje med den stadsmässiga struktur som kännetecknar Piteås centrala kvarter. Området utformas med en låg och tät bebyggelse i kombination med omsorgsfullt gestaltade stadsrum. De inbjuder till möten mellan grannar och ett aktivt socialt liv. Träd planteras längs gatorna, och dagvattenhantering integreras som ett vackert och upplevelsemässigt inslag i form av regngårdar och vattenspeglar.

Här finns också tillgång till övernattningslägenheter för gästande vänner och släkt, och gemensamhetslokaler för inomhusaktiviteter under årets kallare månader. Majoriteten av parkeringsplatserna är utrustade med laddstationer för elfordon. Utöver detta finns även miljörum, återbruksrum samt elcykelpooler, vilket möjliggör en hållbar och klimatsmart livsstil för de boende.

Vi bygger i varierande upplåtelseformer för att attrahera olika målgrupper och bidra till mångfald.

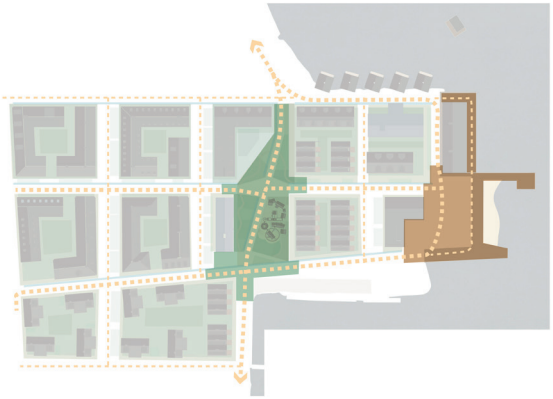
När man bor i området ska det vara lätt att vara aktiv utomhus. Det ska vara socialt och familjärt i samspel med vatten och grönska.

**De norra bostadskvarteren** består av flerbostadshus i fyra våningar plus inredd vind i norr, och tre våningar plus inredd vind i söder – en avvägning som optimerar solinstrålning till de grönskande innergårdarna. Gårdarna erbjuder utrymme för odling, grillplatser och social samvaro.

**I sydväst** integreras två nya kvarter med villor och radhus i skala och uttryck med den befintliga villabebyggelsen mot Norrmalm. Entréerna vetter mot gatan, och en lummig grönstruktur mellan husen leder ner mot vattnet. Intill den centrala parken återfinns ytterligare två kvarter med radhus samt ett lägre flerbostadshus.

**Det såkallade Hydrohuset** är en spännande plats att uppleva i stadsdelen. Här vill vi berätta om framtidens vatten. Det är ett besöksmål för både gamla och unga.

## Vatten för rekreation och som resurs

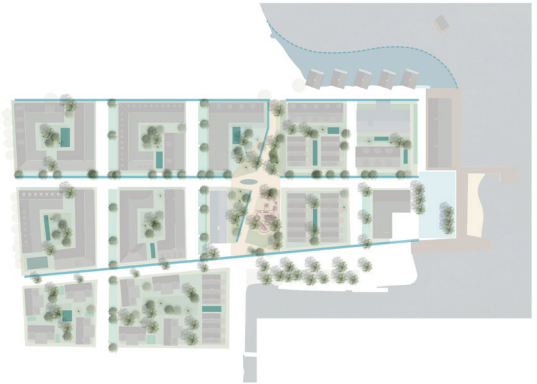


I stadsdelen fjärden fungerar dagvattnet som en resurs som tas tillvara, både för rekreativa syften och för ekologiska. Men i förlängningen även för ekonomiska. Genom att tillämpa principen att stoppa vattnet nära källan utformas stadsdelen med många olika slags dagvattenhantering, från regnskördartunnor vid stuprör som kan användas för bevattning, till vackra ränndalar och regnträdgårdar där vatten kan syresättas och renas, till att slutligen omhändertas på Hamntorget i underjordiska magasin för att inte belasta dagvattennätet i Piteå.

Vattnet ges en framträdande roll för Fjärdens identitet. Genom att synliggöra omhändertagandet av dagvattnet och att skapa pedagogiska inslag på lekplatser och torg berättar utformningen om betydelsen av vatten i våra samhällen.

**5. Gestaltnings-principer**

## Offentliga rum och stråk



Alla ska kännas välkomna på Fjärden, inte bara de boende. Därför vill vi att stadsdelen bidrar med attraktiva offentliga rum. I hjärtat av området, och i en naturlig korsningspunkt mellan den nord sydliga och öst västliga föreslår vi en grönskande park. I parkens centrala del finns en vattenspegel och en stor lekplats med vattentema. Intill ligger ett café där föräldrar kan umgås medan barnen upptäcker parken. För att stärka och tillgängliggöra vattenkontakten föreslår vi ett hamntorg med badplats, hopptorn, fiske och möjlighet för båtangöring, eventuellt även för framtida linjetrafik.

## Skala, typologi och aktiva bottenvåningar

Bebyggelseskalan i området varierar. Mot söder föreslås en lägre, friare bebyggelse typologi av radhus och parhus för att möta skalan på intilliggande bebyggelse. Mot huvudgatan i väster är skalan högre för att stärka stadsrummet och erbjuda vattenkontakt även längre in i området. Mot vattnet trappar sedan skalan ned. I strategiska lägen föreslår vi verksamheter i bottenvåningar för att främja en blandad stadsmiljö. Kontorslokaler i markplan (blå), ungdomsverksamhet (gul) som kopplar till skatepark mot nordväst, hotell med tillhörande sjöbodar (orange), café/kallbadhus, bastu, brygga (röd) i de vattennära läget i öst. Två publika byggnader (lila)för besök/upplevelse, café, kontor mot parken föreslås att möjliggöra för kommunal verksamhet som förskola och/eller äldreboende (grön).

# Visst är en del av hållbarhets-principerna nu mer rent sunt förnuft?

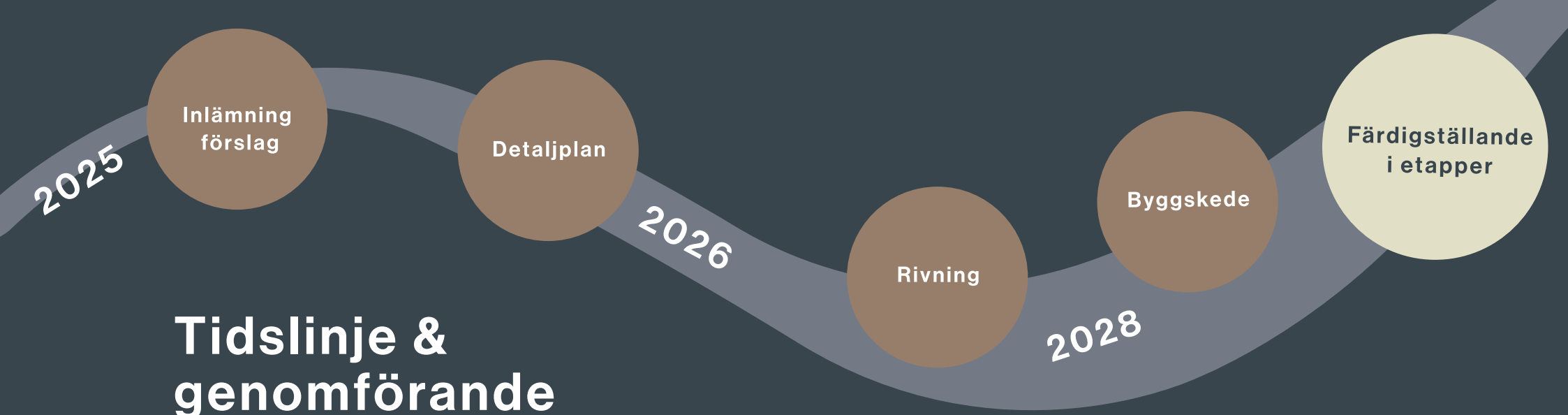
**Med det menar vi - Det är en självklarhet att arbeta med framtidens energisystem och leva så klimatsmart som möjligt. Vi väljer att lyfta två viktiga hållbarhetsaspekter kopplat till naturen:**

## Trähus - förnybart

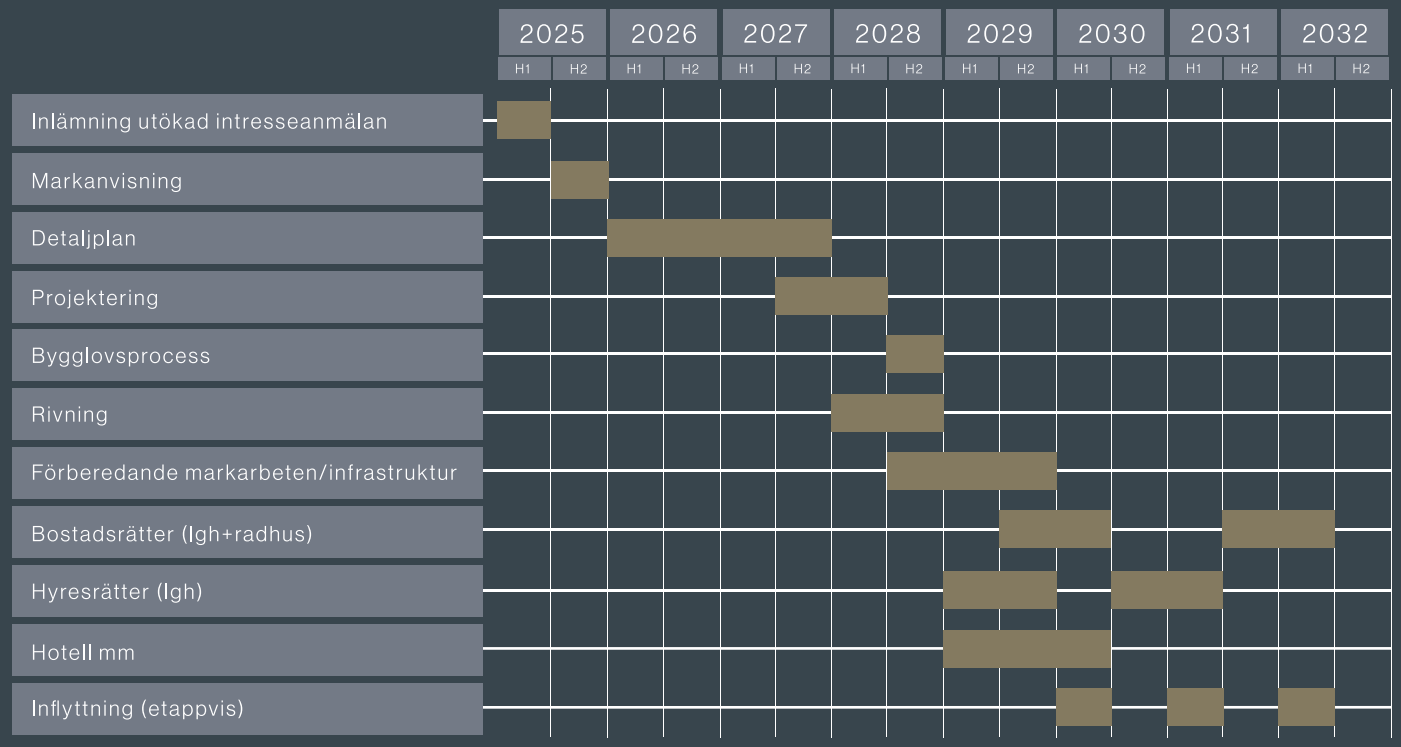
Trä är det enda förnybara byggmaterialet. Dessutom binder trä naturligt kol genom att fotosyntesen tar upp koldioxid från luften när trädet växer. När trä används i långlivade produkter som till exempel byggnader, blir byggnaderna naturliga kolsänkor. Livslängden på en träbyggnad och ett träd är ungefär samma – 80 år. Eftersom det växer upp nya träd där våra en gång fälldes, fortsätter skogen att ta upp koldioxid och växa – i ett evigt kretslopp. Trähus innebär mindre klimatpåverkan, upp till 70 procent lägre om man inkluderar kolsänkan. Med rätt val av leverantörer och rätt materialval när det gäller gips, isolering, armering och betong kan man reducera ytterligare 30 procent och med det till och med närma sig nollpunkten: klimatneutrala hus.

## Växtlighet, biologisk mångfald och lokal odling

Vi lägger stor vikt vid gestaltning och hållbarhetstänk gällande utemiljön och tummar inte på kvalitét. De gemensamma grönytorna kan bidra till en rik biologisk mångfald och gynna miljön på flera sätt. Vi skapar goda livsmiljöer för bin, fjärilar och andra insekter genom att plantera och bevara växtlighet på ett medvetet vis. Genom växthusmiljöer kan vi odla större delen av året, men också umgås tillsammans i grönskan.




# Tidslinje & genomförande



# En inspirerande omvärdsspaning

Skandinavisk natur inspirerar oss

Badplats invigd midsommar 2025, Mälaren Stockholms Stad

Nordiska akvarellmuseét, Bohuslän

Naturupplevelse strax norr om oss - Artic Bath, Harads

Anders Franzéns lekpark, Stockholm

Sommarnatt i Norrbotten

Vi ses på Fjärden!

# Arkitektteamet

**Forsgren Etzler Arkitekter**

**Kolbe Arkitektur**

**Outer Space Arkitekter (landskap)**

Teamets sammansättning bygger på mångåriga personliga kontakter och professionella samarbeten. I samarbetet bevakar parterna ofta olika specifika frågor kring stadsbyggnad, platsens historia, landskap och byggnader. Det är i mötet av stadsrummets olika skalor, livet mellan husen, ljuset, vinden och naturen som vi formar vår gemensamma idé.

Kontoren har erfarenhet av att arbeta med projekt som ställer höga krav på idé och genomförande. Några av dessa projekt har uppmärksammats med priser och nomineringar, däribland Kasper Salin-priset (bästa byggnad), Helgo-priset (bästa renovering) och Sienna-priset (bästa utemiljö)

# **Forsgren Etzler** Arkitekter

**Vi är ett arkitektkontor som är bra på att rita vackra, hållbara byggnader och stadsmiljöer, som åldras väl och där människan trivs att vara. Dessutom är vi bra på att få projektbudgeten att gå ihop.**

Kontoret arbetar med olika typer av projekt med fokus på nyproduktion bostäder, ROT-projekt och detaljplaner.

**Vi lyssnar och är lyhörda.**
**Samarbetet mellan beställare, arkitekt och andra delaktiga parter är centralt i kontorets arbetsprocess. Det är också en nyckel till att skapa lyckade projekt och en bra affär för våra beställare.**

Vi arbetar med ett tydligt helhetsperspektiv med god kunskap från hela processen och kan bistå beställare med allt från idé till färdigt projekt.

Kontoret har lång erfarenhet av att arbeta med projekt som ställer höga krav på idé och genomförande. Några av dessa projekt har uppmärksammats med priser och nomineringar, däribland Kasper Salin-priset (Nya krematoriet, Skogskykogården) och Helgo-priset (Årsta kyrka).

Forsgren Etzler Arkitekter grundades 2020 av Tobias Forsgren och Sven Etzler. Vi kommer från ledande positioner vid några av Sveriges mest välrenommerade kontor som Wingårdhs, White och Celsing.

**Utmärkelser & Nomineringar för medverkan i projekt vid tidigare anställningar**

| **Utmärkelser** | **Nomineringar** |
|---|---|
| Kasper Salin-priset | Villapriset |
| Helgo-priset | EU Mies van der Rohe prize |
| Fritz Höger Award | Stockholm Byggmästarförening ROT-pris |

# Urval av projekt

**Panorama**, Nynäshamn, 2020- pågående
Inflytt Q3 2025
ca 7800m2, 80 lgh
Nynäshamns nya landmärke. 3st varsamt inplacerade flerbostadshus i trä på en orördbergsknalle i centrala Nynäshamn med fri utsikt över skärgården.

**Radhus**, Mälarhöjden 2023 - Pågående
Beställare: Wudd Fastigheter,
2600m2
20 st robusta radhus i trä som ska göra det lätt att leva ett klimatneutralt liv. Plusenergihus med solceller och passivhusstandard. Genomgående sunda material i alla led.

**Wuddhouse**, Märsta, 2018
Beställare: Wudd Fastigheter
1200m2
Framtidens industribyggnad i massivträ.
Verkstad/kontor.

**Guldet 17**, Sigtuna hamn, 2021 - Pågående detaljplanearbete
Beställare: RO Properties
2850 m2
3st nya flerbostadshus i trä med en prunkande park mellan husen i centrala Sigtunas kulturhistoriska miljö

**Lejondal slott**, Upplands - Bro, 2022 - Pågående detaljplanearbete
Beställare: Manor House
Utöver utveckling och underhåll av slottsmiljön, tar vi fram en ny plan för den stora fastigheten. Ca 250 nya bostäder skall inrymmas i omkringliggande naturmark utan att påverka kulturhistoriska värden.

**Krematoriet**, Skogskyrkogården, 2013
Kyrkogårdsförvaltningen
SE vid tidigare anställning hos Celsing
Kasper Sahlin-priset 2013

# KOLBE ARKITEKTUR

Kolbe Arkitektur är en arkitektur- och designstudio baserad i Stockholm.

Anton Kolbe arbetar inom arkitektur, inredning, möbeldesign och stadsbyggnad. Hans praktik utgår från en nära relation till material och ett praktiskt förhållningssätt till form, och drivs av ett starkt intresse för den mänskliga upplevelsen och livet i vardagen. Arbetet präglas av ett problemlösande synsätt och känsla för rumslig komposition och detaljer.

Med utgångspunkt i beställarens perspektiv strävar han efter att kombinera arkitektonisk gestaltning med praktisk genomförbarhet. Resurshurhållning och tekniska krav blir naturlig del av det som får driva processen framåt - i tidiga skeden, så väl som i projektering och byggfas.

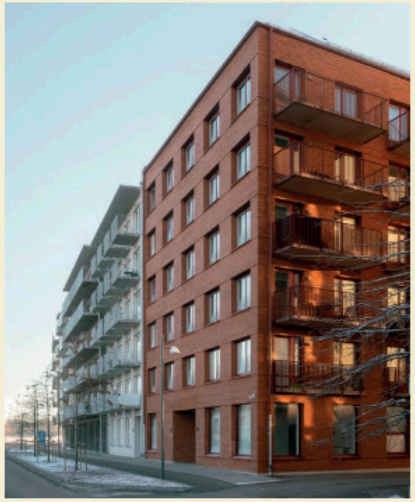
Ekologisk hållbarhet, med dess låg- och högteknologiska aspekter, samt stadens lager av funktion, rum och komplexitet är två återkommande fokusområden som genomsyrat såväl studier som uppdrag.

Erfarenheten av bostadsbyggande i olika skalor och skeden är bred med flertalet genomförda flerbostadshus, villor, fritidshus, planeringsuppdrag, inredningar mm. Projekten genomförs ofta med en palett av naturliga material med extra fokus på träbyggande och tegel.

I varje projekt tillförs också en pedagogisk dimension, där processen blir transparent, delbar och generös, både visuellt- och idémässigt. Hans arbete har uppmärksammats genom flera utmärkelser och nomineringar, däribland Sveriges Arkitekters Villapris, Ung Svensk Form, Träpriset, Swedish Design Awards, Lerums Kulturstipendium, Sweden-Japan Fovvundation med flera.

# PROJEKT I URVAL

**Villa idun-Lee**, Nacka 2015. Privatbostad, ateljé och gäststuga. Experimentlusta och pragmatism samsas i detta uppmärksammade och prisade projekt där vi utforskade alla aspekter av trä i stomme, fasad, isolering, fönster, golv, vägg, tak samt fast och löst möblemang. Den stora tegelvolymen rymmer skjutdörrar, förvaring, belysning, ett intrikat system med rökkanaler för att lagra värme och dessutom ventilation till alla rum som tas in via en lång markkulvert som förvärmer/förkyler luften passivt.



**Kv Iterationen**, Heimstaden, Vallastaden 2022. Hyresrätter med effektiva men generösa lägenheter. Fasad med tegel med röd fog, ordning och repetition, med ambitionen att skänka materialkänsla till kvarteret och bli en mer återhållsam pusselbit av denna brokiga nya stadsdel.

**House & Atelier Bergen**. Privat villa, ateljé och gästhus i norra Holland, under uppförande 2025. Kunden efterfrågade ett lågmält och mysigt hem & arbetsplats i trä och tegel. Här har vi arbetat med flera mindre hus som står i relation till varandra för att skapa ett fint sammanhang och intima ytor både ute och inne på den lummiga men platta tomten.

**Fritidshus På Jogersö**, Oxelösund 2023. Strandnära fritidsboende där ett hus för sovrum och ett för kök & samvaro står som två syskon och blickar ut över vattnet. Platsbyggt kök med skåpsfronter i linoleum och omsorsfull integrerade möbler och förvaring som en blinkning till äldre tiders sportstugor. Flera sidor lång publicering/porträtt i tidskriften Arkitektur 2025.

# OUTER SPACE ARKITEKTER

Outer Space Arkitekter är ett landskapsarkitektkontor som arbetar i gränslandet mellan konst, arkitektur och stadsbyggnad. Med ett starkt fokus på hållbarhet, platsens identitet och socialt värdeskapande har kontoret snabbt etablerat sig som en aktör med både vision och genomförandekraft. Grundaren Sam Keshavarz har lång erfarenhet av komplexa stadsbyggnadsprojekt med särskild tyngdpunkt på kulturmiljöer, vattennära stadsrum och offentliga miljöer med stark lokal förankring.

Outer Space startade 2018 med visionen om att vara ett kreativt landskapsarkitektkontor med hög verkshöjd, som arbetar med vår tids samhällsfrågor, från klimatomställning till social inkludering. Nyfiket, lyhört och engagerat är ledord för verksamheten. Kontoret drivs av landskapsarkitekt Sam Keshavarz, Helena Persson Lannér och Maja Vidarsson.

Outer Space samarbetar ofta med andra discipliner som arkitekter, konstnärer, trafikplanerare, konstruktörer, växtexperter och forskare. Ett brett kontaktnät gör att vi tar oss an komplexa uppdrag med team anpassade för det specifika uppdraget. Projekten varierar i skala från stadsbyggnad till temporära projekt, från tidig utredning till detaljprojektering. För närvarande arbetar kontoret med stadsflytten i Kiruna på uppdrag av Kiruna kommun, Ådalen parkstråk i Vällingby åt Stockholms stad, ett flertal bostadsprojekt i Stockholm och Göteborg samt Street moves, i samarbete med Suzanne Osten och Studio Doms, på uppdrag av Arkdes.

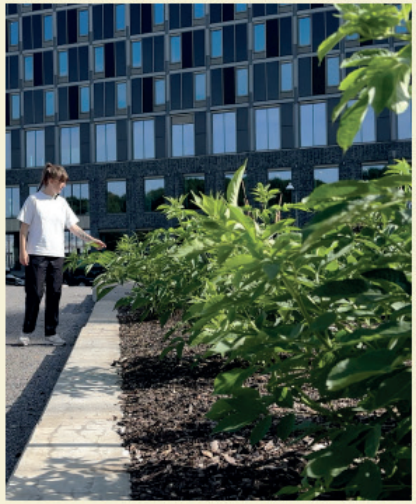
Ett särskilt fokus ligger på utformningen av barn och ungdomars utemiljöer, oavsett om uppdraget är skola, offentliga rum eller bostadsgård. Kontoret har uppmärksammats för ett flertal projekt som exempelvis Barnbidraget, Hela havet stormar, 100 m Pep! som erhöll ett brons i IOCs prisutdelning i kategori sport- och fritidsarkitektur samt ett special distinction från paralympiska kommittéen.

Inkluderande arbetsprocess
Vi tror på att ställa mycket frågor för att kunna ge bra svar. Processen definieras av ett pragmatiskt men samtidigt utforskande förhållningssätt där projektens förutsättningar analyseras noga för att uppnå sin fulla potential. 2020 startade vi Klimatgalleriet som en del av vårt engagemang i klimatomställningen. Galleriet arrangerar en årlig idétävling för klimatsmarta innovationer och har som ambition att på sikt bli en mötesplats för hållbara initiativ för samhällets rumsliga utveckling.

# PROJEKT I URVAL

Kiruna torg, Kiruna
Torget har gestaltats med utgångspunkt i ett omfattande dialogarbete och resulterat i en plats med stark förankring i den subarktiska regionen, inte minst i växtmaterial och Kirunas kulturhistoria med järnmalm. Torget inrymmer ytor för olika aktiviteter och funktioner som lek, konst, plats för stora och små evenemang, både vinter och sommar

Pep Park i Huvudsta, Solna
Vi står inför en stor samhällsutmaning! Majoriteten av alla barn och unga i Sverige rör sig för lite. Det ökar risken för depression, diabetes typ 2, sömnstörningar och hjärt-kärlsjukdom. Trots att den stillasittande trenden är ung ser vi redan nu konsekvenserna för både individen och samhället. Generation Pep, grundat av Prins Daniel, arbetar för att barn och ungdomar i Sverige ska ha möjlighet att leva ett aktivt och hälsosamt liv. Med initiativet "Pep Parker" vill organisation öka tillgängligheten till vardagsmotion. Outer Space arkitekter har ritat Sveriges första Pep Park - 100m PEP!



Återbruksparken, Solna
Projektet är det första projektet i Sverige som konsekvent har anlagts med enbart återbrukat material. Det har inneburit lärorika utmaningar i allt från hur bygglov kan utformas till hur man på mest effektivt sätt når bästa slutresultat i nära samarbete med entreprenör och byggaktör. Det är ett komplext projekt där det gäller att se möjligheter och avvägande med det begränsade materialet, samt att se till att gestaltningen upplevs trygg och omhändertagen samtidigt som det känns spännande och bjuder in till aktivitet. Arbetet har inneburit en praktisk och unik kompetens kring hur återbrukade material kreativt kan nyttjas i landskapsprojekt, men också hur man rent tekniskt tar fram ritningar med material som inte alltid går att beskriva på ett traditionellt sätt.

Kungsbacka Torg, Kungsbacka
Kungsbacka Torg har sett det mesta. Under lång tid en parkeringsplats med lite utrymme för liv och rörelse. Långt innan dess platsen för en kyrka. Nu har torget återskapats till mötesplats för stadens invånare. Med historien ständigt närvarande.