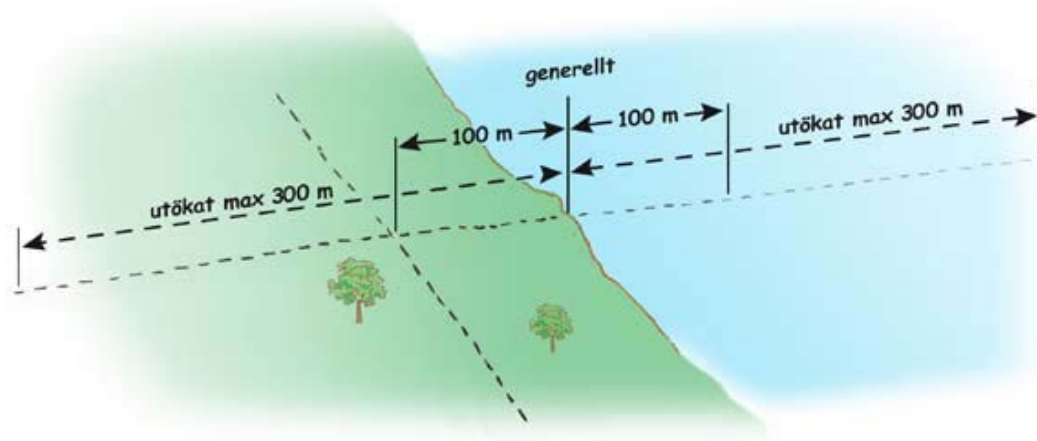




Bestämmelserna om strandskydd finns i 7 kap. miljöbalken. Det generella strandskyddet är 100 meter från stranden vid normalvattenstånd på land och i vatten. Länsstyrelsen kan utvidga strandskyddet upp till 300 meter på land och i vatten.



Vad får man inte göra inom strandskyddat område?

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är vissa åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

När finns det möjlighet att söka dispens?

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet ska inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden ska inte försämrats.

Vad innebär särskilda skäl?

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

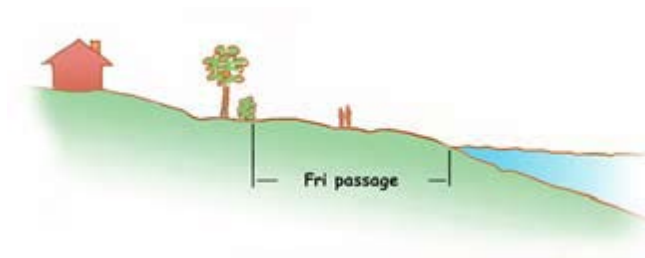
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget allmänt intresse.

Ett besluts giltighet

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet började gälla eller om åtgärden inte har avslutats inom fem år från samma tidpunkt. Även om åtgärden har påbörjats inom två år upphör alltså dispensen att gälla om åtgärden inte har avslutats inom femårsperioden.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken får ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Den fria passagen bör anpassas till det omkringliggande landskapet. I ett öppet och flackt landskap kan en smal passage upplevas som trång och inte passerbar. Här bör den fria passagen vara så bred att allmänheten förstår att det är möjligt att passera. I skogsmark där landskapet är mer slutet kan den fria passagen vara smalare. En brant närmast stranden gör att passagen kan behövas förläggas ovanför branten för att fungera. Om det finns en tillräckligt bred avsats längs med stranden kan denna användas för den fria passagen.



Tomtplatsavgränsning

Den myndighet som ger dispens ska också besluta om tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken. Det innebär att avgöra hur stort område runt byggnaderna eller anläggningarna som får tas i anspråk som tomt eller på annat sätt användas för ändamålet.

Tomtplatsavgränsning är inte detsamma som fastighetens storlek!

