



Till er som vill vara med och bygga ett attraktivt och uthålligt Piteå!

Detta dokument syftar till att ge dig som exploatör stöd och kanske nya tankar och idéer när det gäller arbetet med hållbarhet. Beskrivningarna är utifrån socialt, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och bidrar på olika sätt till arbetet med att Piteå ska vara attraktivt och uthålligt.

En plats där människor vill bo, verka och leva

Social interaktion

Skapa förutsättningar för möten mellan människor ex sittplatser, lektyor, trivsamt inne- och utemiljö (tillgång till gemensamhetsutrymmen, sol, vindskydd, vatten och grönytor) som är tillgängliga för alla.

Trygga miljöer

Planera för trygghet och säkerhet t.ex. belysning, vegetation, trånga passager och dolda skrymslen, materialval och placeringar av byggnader (hur påverkar det snöröjning, sandning, parkeringsplatser för funktionsnedsatta, cykelparkeringar m.m).

Barn och ungas perspektiv

Skapa förutsättningar för barn och unga att använda och vistas i och kring planerat område (säkra vägar och områden, aktiviteter t.ex. lektyor och "häng"). Kan barn/unga vara med i planeringen vid ny- och ombyggnation?

Jämställdhet

Underlätta vardagslivet för kvinnor och män i Piteå . Det ska vara enkelt och tryggt att bo, verka och leva (t.ex. vara ute med barnen, cykla till och från m.m).

Jobb och tillväxt ger framtidstro

Utbildning/ sysselsättning

Vid exploatering möjliggör för anställda med t.ex. funktionsvariation, olika bakgrund och kön. (Skapas fler arbetsmöjligheter? Kan det bidra till att skapa bättre förutsättningar för kvinnor, män, unga att få arbete?).

Tillväxt

Planera för ett mervärde där kultur är i fokus/ett inslag. (Gynnar beslutet kulturen? Gynnas unga kvinnor?) Satsningar som skapar tillväxt gynnar hela samhället i stort.

Långsiktighet

Planera för en längre tidshorisont utifrån olika alternativ, för att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbarhet. (Finns driftsbudget? Vem handlägger/driftar? Hur påverkas ekonomin inom 5 -30 år. Dyr investering - låg driftskostnad? Låg investering - hög driftskostnad).



Delaktighet

Tillvaratagande av kulturmiljöer ger ökad förståelse för platsen i ett historiskt perspektiv. Det handlar om igenkännande i vardagen men också känsla av sammanhang och samhörighet över generationer. Är även en viktig del av turism och besöksnäringen.

En god miljö och hälsa för nästa generation

Biologisk mångfald

Vid all planering och byggande ska hänsyn tas till befintlig växtlighet och främjandet av biologisk mångfald för att gagna olika typer av ekosystemtjänster (t.ex. planteringar, bevarande av äldre träd, lokalt omhändertagande av dagvatten och beakta kulturhistoriska eller estetiska värden).

Klimat & energi

Vid all planering och byggande ska hållbara dagvattenlösningar med ökat omhändertagande lokalt beaktas tillsammans med minimerad användning av energi, tillvaratagande av spillvärme och förnybara energikällor.

Avfall

Underlätta möjligheterna till en god avfallshantering (plats i lägenheterna samt gemensamma avfallsutrymmen och avfallshämtning) ”Lätt att göra rätt”.

Hälsa

Planera för hälsofrämjande miljöer (ljudklimat, luftkvalitet, materialval). Skapa förutsättningar för cykelparkeringar, bra anknytning till gång- och cykelvägar etc.

Ett Piteå för alla – med ökad mångfald

Social inkludering

Skapa möjlighet för integration (ensamhushåll, ungdomar, studenter, nyanlända, familjer, äldre) genom att planera för både hyres – och bostadsrätter, olika storlekar på bostäder, kollektivboenden m.m.

Demografi

Förändras nu och i framtiden, om möjligt skapa en över tiden flexibel verksamhet. (Kan verksamheten användas av olika åldrar över tid? Äldreboenden – Ungdomslägenheter?)

Tillgänglighet

Planera för miljöer som är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Tips!

- Se byggnaden som en del av ett större område
- Konsekvensbeskrivningar med olika perspektiv kan vara ett stöd i arbetet, detta för att få en mer helhetsbild av hur bygget påverkar

Vid frågor och för mer information se kontaktuppgifter på www.pitea.se/samhallsplanering.