

Vill du veta mer?

Kontakta Piteå kommun,  
Samhällsbyggnad  
Tel: 0911-69 60 00

# STRÖMNÄSBACKEN

– 24 stadsnära  
tomter med skogen  
runt knuten



## FAKTA

Antal tomter: 24 st  
Storlek på tomter: mellan 1199 och 1437 kvm.  
Se karta nästa sida.



Piteå kommun

# STRÖMNÄSBACKEN

– Piteås nya bostadsområde

**Piteå kommun jobbar aktivt för att erbjuda attraktiva tomter i kommunen. Nu utvecklas staden österut.**

**I det nya bostadsområdet Strömnäsbacken erbjuds 24 villatomter – nära staden, nära naturen.**

Piteås nya bostadsområde Strömnäsbacken ligger endast 1,5 kilometer från stadskärnan. Här bor du nära naturen som inbjuder till lek, motion och bärplockning.

I närområdet finner du fina strövområden vid Nördfjärden, Piteå golfklubbs 18-hålsbana samt naturområdet Strömlida med dess pulkabacke, utegym, cykelstigar och motionsspår.

Strömnäsbacken erbjuder stora tomter och generösa byggrätter. Du som

flyttar till Strömnäsbacken ser träden som en tillgång och som en del av den viktiga naturmiljön.

Området är väldigt lämpligt för barnfamiljerna. En ny modern förskola planeras på området. Barn från förskola - årskurs 3 går på närbelägna Strömnässkolan, elever i årskurs 4-9 läser på Pitholmsskolan och gymnasieeleverna har gångavstånd till Strömbackaskolan.

---

## BYGGRÄTT

**Största tillåtna byggnadsarea:** 250 kvm, varav minst 100 kvm för huvudbyggnad

**Högsta nockhöjd:** 9 m för huvudbyggnad, 3,5 m för komplementbyggnad

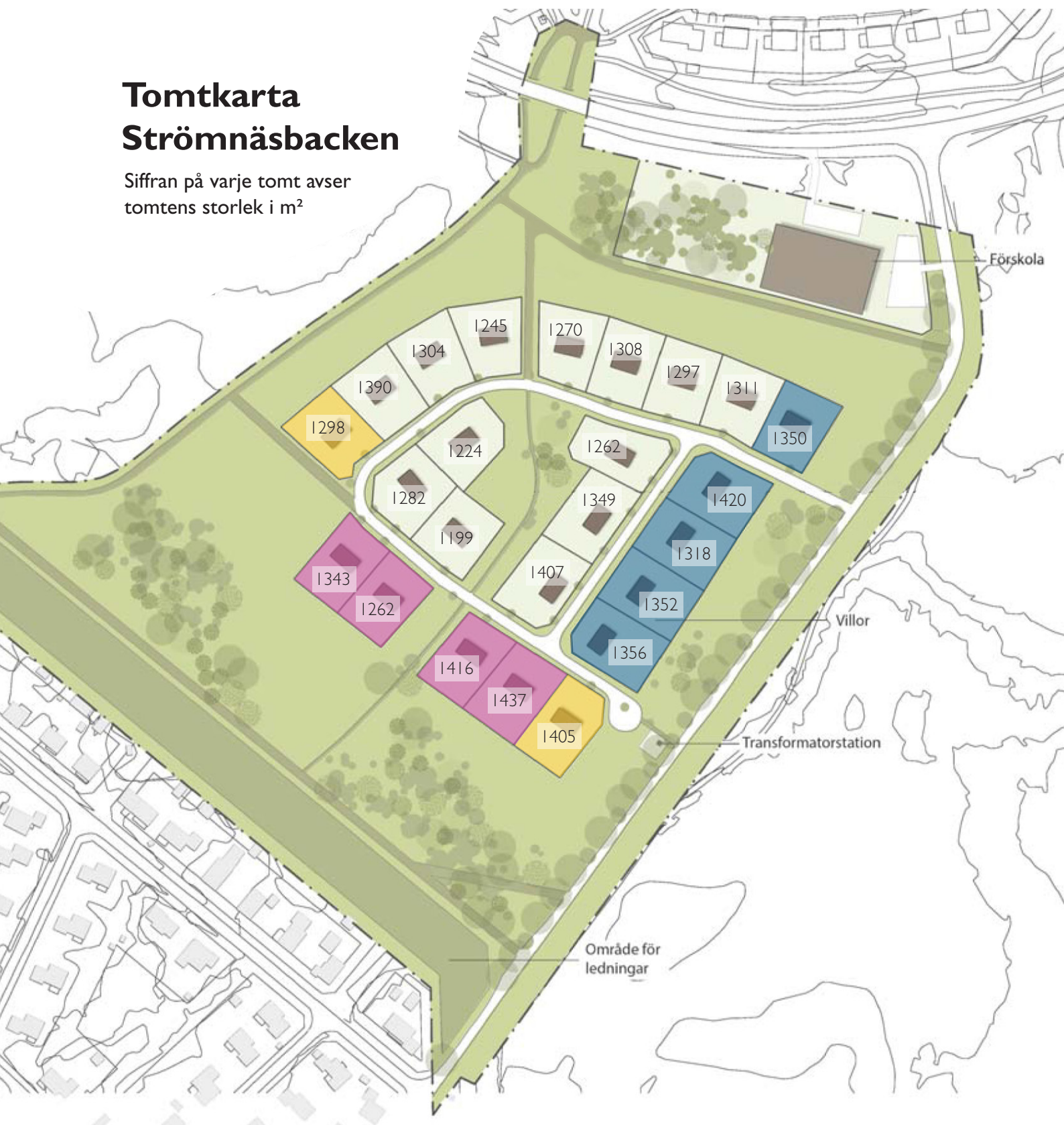
**Tillåtna huvudbyggnader:** En per fastighet

**Placering för byggnader:** Minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet; minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata eller väg; minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, natur och gång- och cykelväg.

*För ytterligare detaljer om tomtköp, se [www.pitea.se/stromnasbacken](http://www.pitea.se/stromnasbacken)*

# Tomtkarta Strömnäsbacken

Siffran på varje tomt avser  
tomtens storlek i m<sup>2</sup>



## Tomtpriser



450´



500´



350´



Övriga tomter 400´

