

Tomtköp nya bostadsområden

- allmän information, VA-anslutning och infart

Allmän information

Tomterna på nya bostadsområden erbjuds i turordning till de som står i tomtkön. När det är din tur att välja får du göra en intresseanmälan på önskade tomter. Om flera reserverar sig för samma tomt, erbjuds tomten i första hand till den som stått längst i tomtkön. Tackar personen nej, går erbjudandet till nästa person i kön.

Tomtpris

Kommunen säljer tomter till det pris som kommunen tillämpar vid tidpunkten för tecknande av dispositionsrätt eller handpenningavtal.

Handpenningavtal

Om tomten är ledig upprättar vi ett handpenningavtal, vilket innebär att tomten reserveras för dig i sex månader. Inom den tiden ska du ordna finansiering för tomt och byggnad samt lämna komplett ansökan om bygglov till kommunen.

Finansieringen intygar du genom att uppvisa giltigt lånelöfte eller skriftligt meddelande från bank. Handpenningen är 10 procent av tomtpriset och avräknas köpeskillingen.

Uppfyller du inte kravet om bygglov och finansiering inom sex månader upphör din reservation av tomten. Vid avbokning har kommunen rätt att behålla 10 000 kronor.

Förlängning av reservationstiden kan endast ske om särskilda skäl föreligger.

Köpehandlingar och betalning

När du har fått bygglov och långivares beslut om lån för byggnad och tomt, alternativt uppvisar annat bevis angående finansiering, utfärdar vi köpehandlingarna.

Om köp inte genomförs

Om tomten av någon anledning återgår till kommunen eller om köp inte fullföljs innan du erhållit lagfart, har du inte rätt till ersättning för de kostnader eller åtgärder som du lagt ner på fastigheten, trots att de kan ha förhöjt fastighetens värde.

Tillträde

När du tecknat handpenningavtal får du tillträde till tomten för utfyllnad och tomtplanering. Detta gör du dock på egen risk. Du får inte starta byggnation förrän du har tecknat köpekontraktet.

Vitesklausul 1 köpekontrakt

Du som köpare, förbinder dig att på tomten bygga bostad enligt gällande plan eller gällande byggbestämmelser. Du ska även ha fått startbesked inom två år från bygglovs beslutsdatum samt slutbesked inom fem år från bygglovs beslutsdatum. Om du inte fått start- och slutbesked inom ovannämnda tidsperioder från bygglovs beslutsdatum blir du skyldig att betala ett vite till kommunen motsvarande tomtkostnaden.

Vitesklausul 2 köpekontrakt

Du som köpare är införstådd med att du inte får använda tomten som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Du blir skyldig att betala vite till kommunen motsvarande tomtkostnaden om du inom två år från kontraktsdagen överlåter tomten utan kommunens godkännande.

Vill du veta mer?

För ytterligare upplysningar om tomtköp kontakta kommunens mark- och exploateringshandläggare, 0911-69 60 00 eller via e-post markskog@pitea.se.

VA-anlutning och infart

VA-anlutning

Ansökan om VA-anlutning gör du till Pireva (Piteå renhållning och vatten AB) i samband med ansökan om bygglov. Ansökningsblanketten hittar du på www.pireva.se.

För anlutning och brukande av VA-anläggning gäller Allmänna bestämmelser VA (ABVA). Observera särskilt att du inte får ansluta drän-, regn- och smältvatten till spillvattenledning.

VA-avgift

Pireva fakturerar anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande VA-taxa när du har fått bygglov, alternativt när kommunen anlagt nya serviser och meddelat förbindelsepunkten. VA-taxan hittar du på www.pireva.se. Innan du tar anläggningen i bruk ska du göra abonnemangsansökan till Pireva.

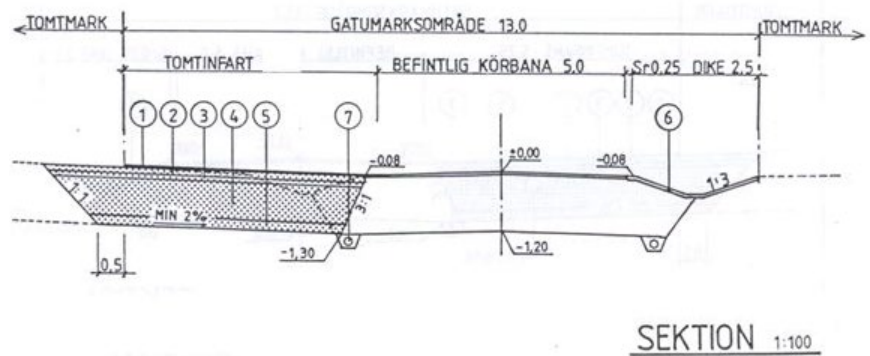
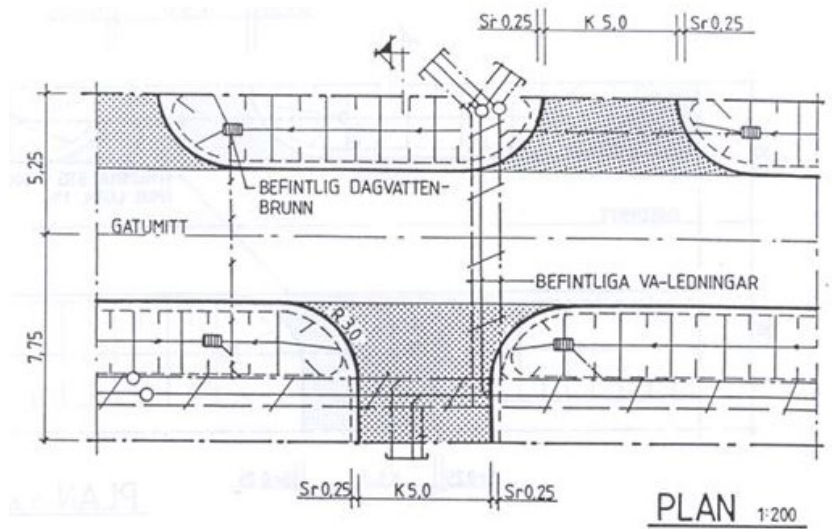
VA under byggtiden

Om det i samband med byggnationen uppstår skador på den kommunala VA-anläggningen eller på diken/gatan ska fastighetsägaren bekosta och åtgärda skadorna i samråd med kommunen. Om du inte åtgärdar skadorna utför kommunen arbetet på din bekostnad. Kontakta Pireva om du behöver tillgång till vatten under byggtiden. Servisventilen får inte öppnas av annan än Pireva eller av Pireva anlitad entreprenör.

Infart

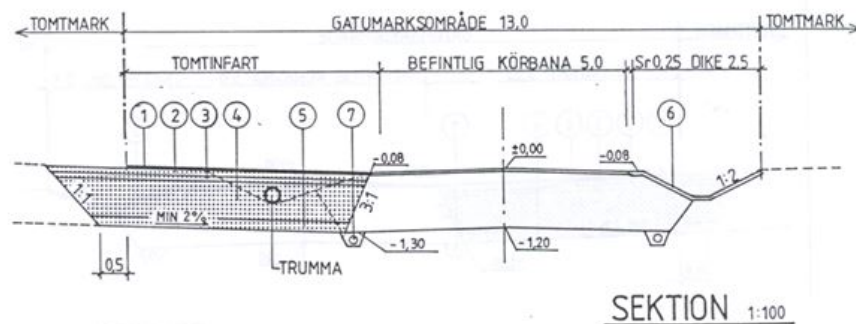
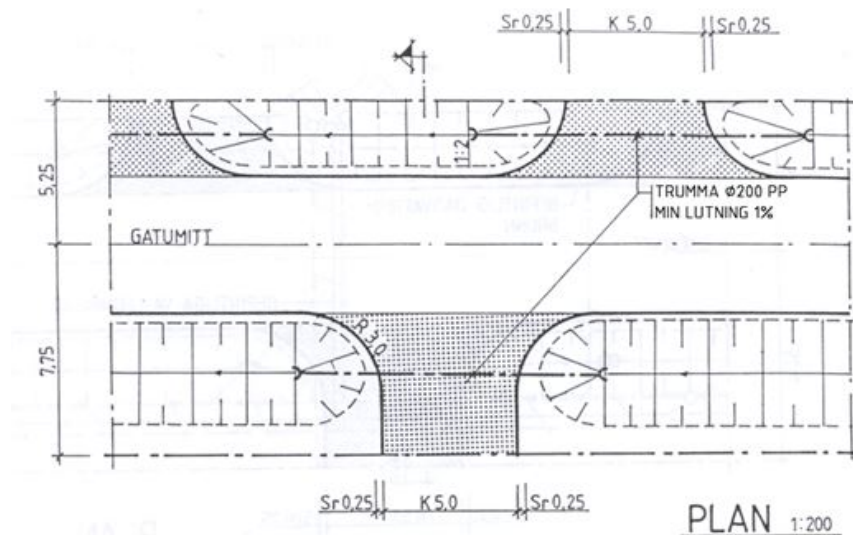
Piteå kommun tillåter generellt utförande av en infart till varje fastighet. Fastighetsägaren ansvarar för att anlägga och utföra infarten inom gatemark enligt bifogad typsektion. Om vägtrumma behövs tillhandahåller kommunen max 9,0 m trumrör (se bild 1 och 2).

Bild 1 Typsektion dagvatten



Material	Tjocklek	Hänvisning MARK-AMA17
Slitlager	40 mm	DCC.2411
Bärlager	100 mm	DCB.312
Förstärkningslager	300 mm	DCB.212
Undre förstärkningslager	760 mm	DCB.12
Materialavskiljande lager av geotextil		DBB.3111
Växtbädd sådd	100 mm	DCL.11/DDB.111
Dräneringsledning		

Bild 2 Typsektion vägtrumma



Material	Tjocklek	Hänvisning MARK-AMA17
Slitlager	40 mm	DCC.2411
Bärlager	100 mm	DCB.312
Förstärkningslager	300 mm	DCB.212
Undre förstärkningslager	760 mm	DCB.12
Materialavskiljande lager av geotextil		DBB.3111
Växtbädd sådd	100 mm	DCL.11/DDB.111
Dräneringsledning		
Trumma dim 200 mm. Kommunen tillhandahåller max 9,0 m.		ATB väg