



Plats och tid	Stadshuset, Sessionssalen kl 16:00
Beslutande	(S) Magnus Nyström, ordförande (S) Leif Danielsson (S) Anna-Karin Lundström (S) Kjell Lidman (S) Tomas Eklund (S) Isabella Björkman (M) Daniel Bergman (FP) Ivar Gustafsson (S) Robert Lundgren, ersättare för Björn Berglund
Övriga deltagare	Patrik Wallgren, avdelningschef Fysisk planering Mikael Ferm, enhetschef Miljö och hälsa Anna-Karin Lundberg, enhetschef Plan och trafik
Utses att justera	Tomas Eklund
Justeringens tid och plats	Samhällsbyggnad 2014-06-11
	Paragrafer §§ 51 – 52
Sekreterare	_____ Anna-Karin Filipsson
Ordförande	_____ Magnus Nyström
Justerande	_____ Tomas Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-11		
Anslags uppsättande	2014-06-11	Anslags nedtagande	2014-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnads stab		

Underskrift/anslaget av

Anna-Karin Filipsson



InnehållsförteckningSid

§ 51 Planbesked enligt PBL kap 5, 2-5§§ avseende ändrade planbestämmelser av detaljplan D 582 fastigheterna Rosvik 73:12 m.fl., i Piteå Kommun 3

§ 52 Ekorren 14 (Prästgårdsgatan 16), Detaljplan - del av Stadsön 2:1 och del av Ekorren 14..... 5



§ 51

Planbesked enligt PBL kap 5, 2-5§§ avseende ändrade planbestämmelser av detaljplan D 582 fastigheterna Rosvik 73:12 m.fl., i Piteå kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ändring av detaljplan D 582 kan inledas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planlägningsarbetet krävs det ett separat beslut av miljö- och byggnämnden.

Ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan kan vid enkelt planförfarande förväntas fattas cirka ett halvt år efter det att delegationsbeslut fattas om framtagande av samrådshandlingar. Vid normalt planförfarande kan ett beslut om att anta detaljplanen förväntas fattas cirka ett år efter det att delegationsbeslut fattas om framtagande av samrådshandlingar.

Ärendebeskrivning

Området i frågan är beläget på ön Hamnholmen i Piteå skärgård.

Ägarna av fastigheten Rosvik 73:12 har kommit in med en bygglovsansökan om tillbyggnad av fritidshus (MBN 2014-79). Bygglovets kan inte ges eftersom den tilltänkta utbyggnaden överskrider den i gällande detaljplan tillåtna byggrätten.

Ägarna begär därför en ändring av planbestämmelser gällande byggrätten, enligt kommunens riktlinjer för fritidshusbebyggelse.

Befintlig detaljplan vars bestämmelser avses ändras är D 582, fastställd 1970-09-17.

Användning för fritidshusändamål har även bekräftats i gällande översiktsplan, fördjupning skärgården (2004)

Området berörs av strandskyddet. Eftersom den önskade planändring endast innebär ändring av planbestämmelser behöver strandskyddet inte upphävas på nytt.

Området ligger inte inom något riskområde för radon.

En av fastigheterna (73:8) berörs av en fornlämning (fiskeläge), i övrigt finns det inga kända kulturvärden i området. Det finns inte heller några kända naturvärden i området.

Området är inte anslutet till det kommunala verksamhetsområde för VA.

Hamnholmen nås med båt, på ön råder skoterförbud.



Motivering

Fysisk planering, Samhällsbyggnad anser att det inte föreligger några hinder för tillämpning av kommunens riktlinjer för fritidshusbebyggelse genom ändring av planbestämmelser i befintlig detaljplan för området.

Planändringen kan handläggas med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Fysisk planerings tjänsteskrivelse 2014-04-11

Kommunens riktlinjer för fritidshusbebyggelse, 2003-03-24 KF §48

Bilaga 2014-136-1 Ansökan

Bilaga 2014-136-2 Situationsplan, 2014-04-04

Bilaga 2014-136-3 Orienteringskarta, 2014-04-04



§ 52

Ekorren 14 (Prästgårdsgatan 16), Detaljplan - del av Stadsön 2:1 och del av Ekorren 14

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner detaljplan för del av Ekorren 14 och del av Stadsön 2:1.
2. Miljö- och byggnämnden godkänner Samhällsbyggnad/Fysisk planerings samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Ivar Gustafsson (FP): Yrkar återremiss för vidare utredning.

Daniel Bergman(M), Leif Danielsson(S), Anna-Karin Lundström(S): Bifall till förslaget

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslaget om återremiss och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition om förslaget till bifall och finner att miljö- och byggnämnden antar förslaget till beslut.

Reservationer

Ivar Gustafsson (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om återremiss och hänvisar till eget yttrande i samrådsredogörelsen.

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillkomst av bostadsbebyggelse samt parkeringsanläggning. Detaljplaneläggningen har föregåtts av ett planprogram, D2038. Planområdet är beläget på Hagggholmen, mellan Sundsgatan och Prästgårdsgatan, vid Stadsparken. Planområdet omfattar del av Stadsön 2:1 samt östra delen av kvarteret Ekorren 14 och är tidigare planlagt i detaljplanerna D71 och D29. I gällande översiktsplan 'Fördjupning för Stadsbygden 2001' är området redovisat som befintligt bostadsområde. Aktuellt detaljplaneförslaget har handlagts med normalt planförfarande. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. I och med kommunfullmäktiges antagandebeslut kommer strandskyddet inom delar av planområdet att upphävas genom planbestämmelse.



Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 8:e mars - 31:a mars 2014. Samhällsbyggnad/Fysisk planering har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2014-05-14 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 17:e maj – 7:e juni 2014. Samhällsbyggnad/Fysisk planering har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2014-06-10, där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter. En redaktionell ändring har genomförts efter granskningen för att undvika misstolkning av en planbestämmelse.

Motivering

Inkomna synpunkter har inte medfört någon ändring av planen. Redaktionella ändringar bedöms inte motivera ett nytt remissförfarande. Samhällsbyggnad/Fysisk planering anser att detaljplanen är klar för behandling i miljö- och byggnämnden. Innan bygglov medges ska ett gestaltungsprogram tas fram.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering föreslår att miljö- och byggnämnden godkänner detaljplanen för del av Ekorren 14 och del av Stadsön 2:1, och överlämnar den för antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga 2014-10-1 Plankarta	2014-06-10
Bilaga 2014-10-2 Planbeskrivning	2014-06-10
Bilaga 2014-10-3 Granskningsutlåtande	2014-06-10
Bilaga 2014-10-4 Samrådsredogörelse	2014-05-14
Bilaga 2014-10-5 Fastighetsförteckning	2014-02-27
Bilaga 2014-10-6 Utlåtande trafikbuller, ÅF	2014-05-13