



Plats och tid	Restaurang Järnspisen kl 9:00 – 16
Beslutande	(S) Björn Berglund, ordförande (S) Magnus Nyström, vice ordförande (S) Margit Johansson (S) Leif Danielsson (S) Anna-Karin Lundström (S) Christer Berglund (S) Kjell Lidman (S) Tomas Eklund (M) Ulf Karlsson, tjug ersättare (KD) Nils-Olof Nilsson, tjug ersättare (FP) Ivar Gustafsson (V) Stig Sjölund
Övriga deltagare	Thomas Sundqvist, förvaltningschef Samhällsbyggnad Mikael Ferm, enhetschef Miljö och hälsa Anna-Karin Filipsson, sekreterare Ulla Stina Fredman, ers sekreterare (S) Jonas Vikström (S) Mattias Eriksson Gudrun Åström, stadsarkitekt § 94 Stig Sjölund
Utses att justera	Stig Sjölund
Justeringens tid och plats	Samhällsbyggnad stab 2014-12-22 Paragrafer §§ 84 – 94
Sekreterare	<hr/> Anna-Karin Filipsson
Ordförande	<hr/> Björn Berglund
Justerande	<hr/> Stig Sjölund

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-12-17		
Anslags uppsättande	2014-12-22	Anslags nedtagande	2015-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnads stab		

Underskrift/anslaget av

---

Anna-Karin Filipsson



**Innehållsförteckning .....Sid**

§ 84	Lillpite 19:19 (Lillpitevägen 540), Ansökan om rivningslov - vävstuga.....	3
§ 85	Falken 10 (Storgatan 37), Utvändig ändring av affärs- och bostadshus – målning av fasader.....	4
§ 86	Pitholm 2:9, Förhandsbesked avstyckning tre tomter .....	6
§ 87	Pitholm 10:12 (Nötögrundsvägen 32), Förhandsbesked - nybyggnad av tre fritidshus.....	7
§ 88	Tillägg och ändring av detaljplan D582, Hamnholmen .....	8
§ 89	Munksund 35:2 del av, nybyggnad av flerbostadshus, carport, förråd och parkeringsplats (Lusthusbacken).....	9
§ 90	Överklagande av Piteå kommuns tillsynsavgifter rörande Swerocks täkter .....	11
§ 91	Månadsbokslut november .....	12
§ 92	Delgivningar.....	13
§ 93	Delegationsbeslut .....	14
§ 94	Övriga frågor.....	15



**§ 84 Lillpite 19:19 (Lillpitevägen 540), Ansökan om rivningslov -  
vävstuga**  
Dnr: 2013-439

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar medge rivningslov för "Avanderska gården" på fastigheten Lillpite 19:19.

**Ärendebeskrivning**

Piteå kommuns fastighets- och servicekontor har redan 2008 ansökt om att få riva Avanderska gården i Lillpite. Ärendet utreddes då av Piteå Museum vilka pekade på byggnadens kulturhistoriska värde och förordade att den bör bevaras. Miljö- och byggnämnden beslutade vid detta tillfälle att remittera frågan vidare till kommunstyrelsen med motiveringen att alternativ till rivning bör utredas innan beslut om rivning tas. Se bilaga 2013-439-1.

Till Fysisk planering inkom den 11 oktober 2013 fastighets- och servicekontoret igen med ansökan om att få riva byggnaden, man anser att alternativ utretts och att man nått vägs ände. Se bilaga 2013-439-2.

Kommunens kulturmiljöenhet motsätter sig rivning och hänvisar till Piteå Museums tidigare yttrande samt den "Vårdplan" som upprättats efter bedömning av byggnadens status. Se bilaga 2013-439-3.

**Motivering**

Miljö- och byggnämndens tidigare krav om att utreda alternativ innan rivning anses uppfyllt, rivning bör därför tillåtas.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 2013-439-1	MBN beslut 2008
Bilaga 2013-439-2	Fastighetsägarens redogörande
Bilaga 2013-439-3	Kulturmiljöenhetens vårdplan



**§ 85 Falken 10 (Storgatan 37), Utvändig ändring av affärs- och bostadshus - målning av fasader**

Dnr: 2012-176

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar, med anledning av att målningsarbeten genomförts utan att bygglov och startbesked erhållits, om föreläggande av sanktionsavgift uppgående till 21 756 kr att regleras innan 2015-07-31.

Beslutet fattas med stöd av Plan- o bygglagen (2010:900): 9 kap 2§, p3c och 11kap 51§ samt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9kap 10§, p3.

**Bakgrund till beslut**

Den 19 augusti 2014 beslutade miljö- och byggnämnden genom ordförandens delegation om arbetsförbud avseende pågående målningsåtgärder på fastigheten Falken 10.

Målningsåtgärden fanns strida mot detaljplanens föreskrifter och åtgärden hade påbörjats utan att erforderligt bygglov och startbesked erhållits. Miljö- och byggnämndens beslut fick dock ingen verkan i och med att målningsåtgärden redan hunnit färdigställas.

Kommunens bygglovenhet har därefter inhämtat utlåtande från Norrbottens Museum där bebyggelseantikvariern stödjer uppfattningen om att åtgärden skett i strid med gällande detaljplan och att riksintresset har skadats.

Miljö- och byggnämndens beslut omfattar bara det faktum att åtgärden utförts utan tillstånd och tar i detta skede inte ställning till om byggnaden ska återställas eller om lov kan ges i efterhand. Skälet till detta är att en mer omfattande och detaljerad planläggning av Rådhusstorget och gatumarken planeras. Miljö- och byggnämnden vill avvakta resultatet av denna.

**Synpunkter inför beslut**

Inför byggnadsnämndens behandling av ärendet har fastighetsägaren haft möjlighet att skriftligen lämna synpunkter eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut. Fastighetsägarens yttrande daterat 2014-10-30 bifogas.

Den anmärkning fastighetsägaren framfört angående paragrafhänvisningar har förtydligats i ett reviderat brev daterat 2014-11-04

**Upplysningar**

Beslutet stödjer sig på följande lagrum i Plan- och bygglagen (2010:900):

9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

2 § Det krävs bygglov för

-----

3c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.



11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och byggförordning (2011:338)

9 kap. Byggsanktionsavgifter

10 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c eller 4 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

---

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Bygglovenheten beräknar de avvikande ytorna till ca 120 kvm och sanktionsavgiften till:  
 $(0,25 \times 44400) + (0,002 \times 44400) \times 120 = 21756$  kr

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 2012-176-1

Bilaga 2012-176-2

Bilaga 2012-176-3

Kommunicering till fastighetsägaren

Fastighetsägarens synpunkter

Yttrande från Norrbottens museum



**§ 86 Pitholm 2:9, Förhandsbesked avstyckning tre tomter**  
Dnr: 2014-552

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar positivt förhandsbesked för avstyckning av tre tomter på fastigheten Pitholm 2:9 Hönsklubben, Piteå kommun.

**Information till beslut**

Tomterna placeras utanför strandskyddsområde.

Ansökan om bygglov ska inkomma senast två år efter det att miljö- och byggnämnden fattat beslut om positivt förhandsbesked, i annat fall upphör beslutet att gälla.

**Ärendebeskrivning**

Den 29 oktober 2014 inkom till Fysisk planering en ansökan om förhandsbesked angående avstyckning av tre tomter på fastigheten Pitholm 2:9, Hönsklubben, Piteå kommun. Vardera tomt är på ca 2 000 m<sup>2</sup>. Sökanden äger omkringliggande mark.

**Motivering**

Platsen är belägen nästan längst ut på Nörd-Haraholmen, Hönsklubben. Tomterna ligger fritt med stort avstånd (ca 300 m) till närmaste bebyggelse, och utanför strandskyddsområdet. Sökanden avser att ordna eget dricksvattenbrunn och avloppsanläggning. Kommunens miljöenhet ser dock inget hinder att vatten och avloppsanläggning kan lösas på ett nöjaktigt sätt. Sökanden avser att nyttja dels Degerbergsvägen och dels den väg som går på dennes egen mark.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 2014-552-1	Förslag placering tomter
Bilaga 2014-552-2	Fotodokumentation
Bilaga 2014-552-3	Utdrag ur kommunens fastighetskarta



**§ 87 Pitholm 10:12 (Nötögrundsvägen 32), Förhandsbesked -  
nybyggnad av tre fritidshus**

Dnr: 2014-499

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar positivt förhandsbesked om etablering av tre stycken fritidshus på fastigheten Pitholm 10:12, Piteå kommun.

**Information till beslut**

Tomterna placeras utanför strandskyddsområde.

Ansökan om bygglov ska inkomma senast två år efter det att miljö- och byggnämnden fattat beslut om positivt förhandsbesked, i annat fall upphör beslutet att gälla.

**Ärendebeskrivning**

Den 1 oktober inkom till Fysisk planering en ansökan om förhandsbesked angående uppförande av tre stycken fritidshus på fastigheten Pitholm 10:12 Piteå kommun. Vardera tomt är på ca 2 500 kvm.

**Motivering**

Området ligger på en fin öppen plats ute i nordöstlig riktning och bedöms som ett bra ställe för fritidshus. Sökanden avser ordna VA med egen anläggning. Grannar har hörts med remiss. En granne har haft erinran på vägens hållbarhet för tyngre trafik. Sökanden är informerad om detta, eventuellt löses detta med en ny väg på Pitholm 10:12.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 2014-499-1

Utdrag ur kommunens fastighetskarta, tomtplats markerad med X.



**§ 88 Tillägg och ändring av detaljplan D582, Hamnholmen**  
Dnr: 2014-517

**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner tillägg och ändring av detaljplan D 582
2. Miljö- och byggnämnden godkänner Samhällsbyggnads utlåtande som kommunens utlåtande.
3. Tillägg och ändring av detaljplan D582 Hamnholmen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planförslaget är att utöka byggrätten inom befintliga fritidshustomter, enligt kommunala riktlinjer för fritidshusbebyggelse (antagen i kommunfullmäktige, 2003).

Området är beläget på ön Hamnholmen i Piteå skärgård och planlagt sedan tidigare genom byggnadsplan D 582, fastställd 1970-09-17. Denna plan kommer även fortsättningsvis att gälla, med undantag av de ändrade bestämmelserna.

Området berörs av strandskyddet. Eftersom den önskade planändringen endast innebär ändring av planbestämmelser behöver strandskyddet inte upphävas på nytt.

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering har upprättat ett utlåtande daterat 2014-12-02 där det framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

**Motivering**

Inkomna synpunkter har inte medfört någon ändring av planen. Berörda fastighetsägare har skriftligt godkänt planförslaget under samrådstiden. Av den anledningen har ett utskick för granskning inte bedömts vara nödvändigt.

Samhällsbyggnad/Fysisk planering anser därmed att planen är klar för antagande och föreslår att miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

- 2014-517-1 Fastighetsförteckning
- 2014-517-2 Planhandling
- 2014-517-3 Utlåtande
- 2014-517-4 Avtal Hamnholmen





## **§ 89 Munksund 35:2 del av, nybyggnad av flerbostadshus, carport, förråd och parkeringsplats (Lusthusbacken)**

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap 31b§ PBL (Plan och Bygglagen, SFS 2010:900)
2. Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden beviljat startbesked (10 kap.3§ PBL)
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden beviljat slutbesked (10 kap 4§ PBL)
4. Åtgärden innebär liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap 31b PBL. Berörda enligt 9 kap 25§, granne eller annan part har getts tillfälle att yttra sig.
5. Miljö- och byggnämnden har beaktat inkomna synpunkter och bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap 1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap 9§). Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.
6. Startbesked (10 kap 3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap 14 PBL). Härmed kallas till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
  - Förslag till kontrollplan enligt 10 kap 6-8§ PBL
  - Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
  - Beräkning specifik energianvändning enligt lagen om energideklaration (2006:985)
  - Ajourhållning lägenhetsregistret, kommunens blankett.
7. Utstakning ska ske efter det att samhällsbyggnadsnämnden utfärdat startbesked (10 kap 26§ PBL). Utstakning ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Föreslagen sockelhöjd ska fastställas vid utstakningstillfället och kan justeras med beaktande av omgivande bebyggelse och markens naturliga förutsättningar (8 kap 9§ PBL). Byggherren beställer och bekostar utstakningen.
8. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap 43 § PBL)



### **Ärendebeskrivning**

Lusthusbackens Fastigheter AB söker bygglov för fyra flerbostadshus, förråd, carport och parkeringsplatser. Förslaget avviker från detaljplanen beträffande bostadshusens storlek och placering. Se bilaga 2014-592-1--6

### **Motivering**

Byggnadsverken bedöms lämpliga för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten och inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.

### **Beslutsunderlag**

Plan och bygglagen 9 kap 31b§ (SFS 2010:900)

Trots första stycket 30§ --- får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Miljö- och byggnämnden upphör 2014-12-31 och samhällsbyggnadsnämnden övertar dess ansvar från och med 2015-01-01.

### **Bilagor**

2014-592-1--6, Situationsplan, planritningar och fasadritningar



## § 90 Överklagande av Piteå kommuns tillsynsavgifter rörande Swerocks täkter

Dnr: 2014-826

### Beslut

Med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken och den av kommunfullmäktige beslutade taxan (2010-12-20, § 220) för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, beslutar miljö- och byggnämnden att vidhålla tillsynsavgifterna rörande Swerock ABs (556081-3031) täkter på fastigheterna Öjebyn 122:1, Pite Kronopark 1:102, Södra Brännträsk 1:5 och Storsund 1:52.

### Ärendebeskrivning

Swerock AB har överklagat/bestridit den av Piteå kommun fakturerade tillsynsavgiften för täkterna på fastigheterna Öjebyn 122:1, Pite Kronopark 1:102, Södra Brännträsk 1:5 och Storsund 1:52 för verksamhetsår 2014. Bolaget anser att nivån på avgifterna är orealistisk och att bolaget inte har fått ett tillfredställande underlag för avgiftens innehåll. Bolaget föreslår att kommunen skall bokföra faktisk nedlagd tid för den tillsyn, miljörapportshandling, kompetensförsörjning, administration och liknade som denna avgift skall täcka för varje täkt och att nedlagd tid sedan ligger till grund för den tillsynsavgift respektive verksamhet skall betala.

### Motivering

Piteå kommun tillämpar en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige 2010-12-20, KF § 220, där fast avgift anges i timmar och ställs i proportion till täkttillståndens storlek i utbrytbart material. Utöver detta har miljö- och byggnämnden rätt att sätta ner avgiften om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. För Swerocks täkttillsyn har miljö- och byggnämnden fakturerat enligt nedanstående tabell. Nedsättningen i debiterat antal timmar för fastigheterna Öjebyn 122:1, Pite Kronopark 1:102 och Södra Brännträsk 1:5 motiveras med ett mindre tillsynsbehov än vad taxan anger. Tillsynen vid respektive täkt har bestått av handläggning av miljörapport, förberedelse för inspektion, inspektion inklusive restid samt efterarbete.

Fastighet	Timmar enligt taxa (h)	Debiterat antal timmar efter nedsättning (h)	Summa fakturerat (antal timmar x timavgift 833 kr)
Öjebyn 122:1	65,75	35,75	29 780 kr
Pite Kronopark 1:102	52	32	26 656 kr
Södra Brännträsk 1:5	65	35	29 155 kr
Storsund 1:52	22	22	18 326 kr

### Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, KF § 220 2010-12-20

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**§ 91 Månadsbokslut november**

Dnr 2014-282

**Beslut**

Månadsbokslut för november läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad presenterar månadsbokslut för november 2014 för nämndens kännedom enligt bilaga 2014-282-1

**Beslutsunderlag**

2014-282-1 Månadsbokslut november



## **§ 92 Delgivningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

- Länsstyrelsens beslut angående tillstånd till transport av avfall, Vesterlunds transport



## **§ 93 Delegationsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Avdelningen Fysisk planering samt i vissa fall nämndens ordförande har i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom nedanstående verksamheter:

Avlopp

Slam, sopor

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

### **Beslutsunderlag**

Bilaga Delegationsbeslut ByggR 141030

Bilaga Delegationsbeslut Ecos 141030



## **§ 94      Övriga frågor**

Mikael Ferm informerar att ingen avgiftshöjning inom miljö- och hälsoskydds verksamheter kommer att ske 2015, detta för att KPI inte höjs.

Gudrun Åström besöker nämnden och informerar om planprogrammet för Löjan 1 och gestaltungsprogrammet för Stadsvapnet.