



Plats och tid	Sammanträdesrummet Ovalen, stadshuset Piteå, tisdag den 7 februari 2006. kl. 09.00 – 15:00		
Beslutande	Björn Berglund, ordförande Daniel Bergman Lennart Björklund Olle Carlsson Leif Danielsson Ivar Gustafsson Rut Gustavsson, ersättare för Eva Segerstedt Maria Holmqvist, rullande ersättare Margit Johansson Anna-Karin Lundström Nils-Olof Nilsson, ersättare för Ulf Jokiahö Ann-Marie Simonsson Ingvar Åsén, v ordförande		
Övriga deltagande	Ulf Hedman, miljö- och byggchef Siw Lidström, sekreterare Anna-Karin Lundberg, § 24 Sara Berg och Lennart Lindelöf, § 20 Åsa Wikman, § 1, 2, 3 och 22		
Utses att justera	Olle Carlsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå, måndag den 13 februari 2006.		
Underskrifter	Sekreterare	..... Siw Lidström	Paragrafer 1 - 22
	Ordförande	..... Björn Berglund	
	Justerande	..... Olle Carlsson	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och Byggnämnden i Piteå kommun		
Sammanträdesdatum	2006-02-07		
Anslags uppsättande	2006-02-13	Anslags nedtagande	2006-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och Byggkontoret, stadshuset, Piteå		
Underskrift	..... Siw Lidström		



**MBn § 1**

**Bu § 1**

**Djurskyddstillsynen – ambitionsnivå**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att från och med 2006 höja ambitionsnivån inom djurskyddstillsynen, så att kommunen uppfyller tillsynskraven enligt Djurskyddsmyndighetens allmänna råd om tillsyn m m DFS 2004:9, L4.

-----

**Redogörelse av ärendet**

***Djurskyddstillsyn i Piteå kommun***

Enligt djurskyddslagen har miljö- och byggnämnden ansvar för tillsynen i kommunen. Piteå har 296 fasta tillsynsobjekt. Se bilaga. Dominerande näringar är mjölkproduktion och hästsport.

Miljö- och byggkontoret slutförde 2004 en djurskyddsinventering i kommunen. Denna samt Djurskyddsmyndighetens allmänna råd om tillsyn 2004:9 ligger till grund för tillsynsplaneringen av djurskyddet.

***Organisation***

Tillsynen över lantbrukets djur ansvarar Ulf Isaksson och Åsa Wikman för, medan ärenden kring sällskapsdjur ligger under Kennet Marklund.

***Verksamhet***

Tillsynen sker i första hand oanmält, om det inte finns speciella skäl, för att på förhand boka in besöket. Är verksamhetsutövaren inte hemma, lämnar vi en lapp om information, om ett nytt besök.

All tillsyn registreras i Ecos. Under året avser miljö- och byggkontoret på försök förbättra servicen och skriva ut inspektionsrapporter på plats. I första hand för verksamheter med mjölkproduktion, som numera ingår i Norrmejeriets kvalitetssystem IP Sigill. Genom att registrera direkt i ärendehanteringsprogrammet på plats tror vi även att det kan innebära en kvalitetssäkring i tillsynen.



**MBn § 1 forts**

**Bu § forts**

***Projektinriktad tillsyn***

Länsveterinären samordnar djurskyddstillsynen i Norrbotten. Det genomförs regelbundet gemensamma tillsynsinsatser. Under 2005 genomfördes t ex tillsyn av fårbesättningar i länet. Inom fyrkanten har vi under de senaste två åren träffats ett antal gånger, för att få en utökad samverkan, som bl a resulterat i gemensam annonsering om § 16 samt tillsyn av betesdrift under sommaren 2005.

-----



[REDACTED]  
942 94 SIKFORS

**MBn § 2**

**Bu § 2**

**SIKFORS 3:11, föreläggande, förenat vid vite, att anlägga en gödselvårdsanläggning, Dnr 1991-944**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], med stöd av 26 kap. § 9 - 14 miljöbalken, vid ett vite av 100 000 kronor, att på fastigheten Sikfors 3:11 anlägga en gödselvårdsanläggning som motsvarar aktuellt djurinnehav och en lagringskapacitet på minst åtta månader. Gödselvårdsanläggningen ska vara färdigställd senast 2006-12-31.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden, 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-----

**Redogörelse för ärendet**

På fastigheten hålls idag upp till 62 mjölkkor, 8 kvigor och 12 kalvar inne i ladugården. Därtill hålls ca 30 ungdjur på kall lösdrift. För detta djurantal och en lagringskapacitet för 8 månader är den nuvarande gödselplattan för liten, vilket har påtalats vid ett flertal inspektioner i meddelande av råd och anvisningar 2003-12-09 samt i ett föreläggande 2005-05-02. Vid uppföljning 2005-11-18 hade det inte skett några förändringar i positiv riktning gällande gödselhanteringen.



**MBn § 2 forts**

**Bu § 2 forts**

**Motivering**

Enligt miljöbalken 2 kapitel § 2 och 3 ska skyddsåtgärder vidtas, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

**Kommunicering**

Ärendet har översänts till [REDACTED] för eventuellt yttrande senast 2005-12-31.

-----



**MBn § 3**

**Bu § 3**

**Utredning och yttrande avseende handläggning av [REDACTED]  
överklagande av nämndens beslut den 25 november 2005, Dnr 1988-120**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta utredningen nedan samt yttra följande till Justitieombudsmannen, JO:

**Miljö- och byggnämndens yttrande**

Enligt miljö- och byggnämndens uppfattning har ett fel begåtts när Anders Nordins skrivelser, daterade 2004-12-22, 2004-12-29 och 2005-12-09, med överklaganden inte överlämnats till länsstyrelsen. Anledning till att så inte skett beskrivs nedan. Samtliga tre skrivelser rörande överklagan av delegationsbeslut nr 304/2004 daterat 2004-11-25 har därför 2006-01-11 skickats till länsstyrelsen för bedömning och handläggning, se bilagda delegationsbeslut, bilaga 3.

-----

**Redogörelse för ärendet**

[REDACTED] har 2005-12-07 gjort en anmälan till JO. Med anledning av anmälan inkom från JO 2005-12-16 en begäran att miljö- och byggnämnden ska göra en utredning och yttra sig avseende handläggningen av [REDACTED] överklagande av nämndens beslut nr 304 daterat 2004-11-25. JO-anmälan innehåller flera punkter som handlar om tjänstemännens, enligt [REDACTED], felaktiga agerande men eftersom JO endast begärt en utredning av handläggning av överklagan så kommer utredningen att innehålla endast det som JO har efterfrågat. Nämnden vill dock framhålla att ärendet är komplext och svårhanterat sedan ett antal år och innehåller mycket känslor vilket också framgår av bifogad ärendedokumentation.

**Utredning avseende handläggningen av [REDACTED]s överklagande av nämndens beslut nr 304 daterat 2004-11-25**

Miljö- och byggkontoret har gått igenom händelseanteckningar och dokument i rubricerat ärende varvid följande har framkommit:

Miljö- och byggkontoret inspekterade 2004-01-15 djurhållningen hos Anders Nordin på fastigheten Nybyn 30:1. Vid inspektionstillfället ombads Anders Nordin inkomma med ritning och beskrivning på djurhållningen så att en bedömning av djurhållningen skulle kunna ske.



**MBn § 3 forts**

**Bu § 3 forts**

██████████ inkom 2004-02-25 med en verksamhetsbeskrivning. Därefter har skriftväxling och samråd skett med länsveterinären. Länsveterinärens skriftliga yttrande inkom 2004-10-13. Miljö- och byggkontoret lämnade med ledning av detta yttrande 2004-11-25 ”Råd och anvisningar för djurhållning på fastigheten Nybyn 30:1”.

De råd och anvisningar som lämnades 2005-11-25 utformades som ett delegationsbeslut. Normalt utformas dessa inspektionsrapporter/råd och anvisningar som tjänsteskrivelser och inte som delegationsbeslut med besvärshänvisning.

2004-12-22 inkom till miljö- och byggkontoret ett överklagande av det tidigare nämnda delegationsbeslutet och 2004-12-29 samt 2005-12-09 inkom kompletteringar av överklagandet.

Eftersom kontoret i normalfallet utformar råd och anvisningar inom djurskyddet som tjänsteskrivelser som inte är överklagningsbara överlämnades inte överklagandet till länsstyrelsen för handläggning i samband med att det inkom. Kontoret anser att överklagandet borde ha överlämnats tidigare eftersom råd och anvisningar hade utformats som delegationsbeslut med besvärshänvisning.

██████████ blev i beslut 304/2004 bl a anmodad att senast 2005-01-30 iordningsställa en ligghall. Om det vid uppföljande besök visar sig att meddelade råd och anvisningar inte följts kan ett föreläggande med stöd av 26 § djurskyddslagen om att vidta åtgärder riktas mot Anders Nordin. Något sådant beslut om föreläggande att vidta åtgärder har inte fattats av miljö- och byggnämnden. Ett sådant beslut skulle dels ha kommunicerats med verksamhetsutövaren före nämndens beslut och skulle dels vara möjligt att överklaga.

Ärendet och därmed innehållet i beslutet från 2004-11-25 är föremål för vidare handläggning. Detta dels med anledning av vad som framkom i samband med uppföljande inspektion 2005-12-07 och dels med anledning av att en skrivelse till djurskyddsmyndigheten skickats 2005-12-09 med begäran om yttrande från djurskyddsmyndigheten om hur man ska se på den typ av djurhållning som Anders Nordin bedriver på fastigheten Nybyn 30:1. Ärendet kommer också i och med överlämnandet av överklagandet bli föremål för länsstyrelsens prövning.

Ärendeutskrift med samtliga anteckningar i ärendet sedan 2000-03-14, kopia av ovan nämnda dokument samt dokument inkomna eller upprättade efter 2004-01-15 bifogas utredningen.

-----



Carl-Olof och Anita Strand

Slåttervägen 89

135 42 TYRESÖ

**MBn § 4**

**Bu § 4**

**HÖGSBÖLESKIFTET 1:49, tillbyggnad av fritidshus,**

**Dnr LOV 2005-0547**

## **BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitel 11 §

att bevilja bygglov.

Åtgärden är av sådan omfattning/sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd ej behövs enligt 1 b och 14 § lagen om byggförsäkring.

### Viktig information:

Byggherren måste redovisa godkänt avlopp för att beviljas möjlighet att dra in vatten i huset. Ansökan/Anmälan för inrättande av enskild avloppsanordning inlämnas till Miljö- och bygghuset.

Sökande uppmanas kontakta handläggaren för att diskutera de handlingar som krävs för byggnadsanmälan.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

-----

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 27 m<sup>2</sup>, sovrum och kök, bilaga 4. Fastighetens yta är 2119 m<sup>2</sup>, detaljplanen medger därför en total byggyta på 175 m<sup>2</sup> fördelat på 100 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 75 m<sup>2</sup> på minst två uthus.

Idag finns ett fristående uthus, 36 m<sup>2</sup>, en huvudbyggnad 65 m<sup>2</sup> och ett uthus, 24 m<sup>2</sup>, som är sammanbyggt med huvudbyggnaden i nordvästra hörnet. Det innebär att detta uthus (gäststuga/sovbod) skall räknas in i byggytan för huvudbyggnaden. Sökanden vill bygga ut fritidshuset mot norr, vilket skulle innebära att uthuset ytterligare byggs fast i huvudbyggnaden.

För att detta uthus ska anses som fristående krävs att tvättrummet, som ligger mellan huset och uthuset, rivs.



**MBn § 4 forts**

**Bu § 4 forts**

Sökande önskar slippa detta då det skulle innebära att han måste bygga ut huvudbyggnaden ytterligare för att rymma dessa faciliteter. Närheten mellan byggnaderna komplicerar denna lösning eftersom man då troligen också måste flytta hela uthuset.

Huvudbyggnadens byggyta, inklusive uthuset, blir 116 m<sup>2</sup> och den totala byggytan på fastigheten blir 152 m<sup>2</sup>.

**Motivering**

Miljö- och byggnämnden är ytterst återhållsam med avvikelser från detaljplaner i fritidsområden för att, trots de generösa byggytorna, bibehålla känslan av småskalighet som är ett av huvudsyftena med planbestämmelserna.

I detta fall är omständigheterna speciella med tanke på byggnadernas ursprungliga placering och de merkostnader som det skulle medföra att bygga på ett sätt som följer detaljplanebestämmelserna.

Miljö- och byggkontorets bedömning är att detaljplanens intentioner följs och att småskaligheten inte går förlorad trots denna åtgärd.

Berörda grannar har hörts och ingen har haft något att erinra mot åtgärden.

-----



Hans Grönlund  
Mellangatan 33  
941 63 PITEÅ

**MBn § 5**

**Bu § 5**

**KRANFÖRAREN 6, tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av garage/förråd, Dnr LOV 2005-0559**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av garageförråd,
- att tak på garage ska utföras brutet och i samma höjd som byggnadens förrådsdel,
- att tak på garage mot Kranföraren 5 ska förses med rasskydd, samt
- att avledning av vatten från markyta mellan garage och Kranföraren 5 ska anordnas så att avrinning mot Kranföraren 5 undviks,
- att samråd ska hållas innan byggnadsarbetena fortsätter. Miljö- och byggkontoret ska kontaktas för överenskommelse om tid för samråd, samt
- att för erhållande av slutbevis ska verifierad och bestyrkt kontrollplan redovisas.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden, 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Ägaren av fastigheten Kranföraren 6 har år 2002 ansökt om bygglov för utbyggnad av bostadshus och ersättningsbyggnad för befintligt garage.



**MBn § 5 forts**

**Bu § 5 forts**

Ärendet kunde i det läget inte avgöras då utfartsfrågan mot Lövholmsvägen var oklar. Ett bygglov skulle förhindra framtida planer rörande Lövholmsvägen. Det bedömdes att en förutsättning för bygglov var avhängigt att markfrågan mot Lövholmsvägen reglerades.

År 2005 såldes fastigheten och den nye ägaren har på nytt sökt bygglov för i princip samma åtgärd, bilaga 5. Avtal med kommunen om option för markreglering för del av tomten mot Lövholmsvägen har upprättats.

Vid handläggning av ärendet därefter har konstaterats att åtgärden redan påbörjats och till stora delar utförts utan erforderligt bygglov.

Frågan om olovligt byggande redovisas därför i särskilt ärende.

**Motivering**

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsyta som efter utbyggnad av bostadshuset och nybyggnad av garage/förråd blir 238 m<sup>2</sup> mot tillåtna 200 m<sup>2</sup>, samt byggnadshöjd för garage som blir 3,7 m mot högsta tillåtna 3,0 m.

Berörda grannar i området har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Efter revidering av ritningar, inkommen till miljö- och byggkontoret 2005-11-21 avseende ändring av tak på garagedelen till samma höjd som förrådsdelen föreligger ingen erinran från berörda grannar.

Ändrad takhöjd medför att våningsplan inte kan inrättas ovanpå garage. Åtgärden innebär vidare att utfarten mot Lövholmsvägen kommer bort i enlighet med väghållarens önskemål.

Bebyggelsen i området är av blandad karaktär, mestadels bestående av äldre en- och tvåvåningshus med komplementbyggnader i olika former och storlekar. Föreslagen åtgärd med redovisad avvikelser mot gällande plan bedöms ur allmän synpunkt inte medföra någon väsentlig inverkan på stads- eller landskapsbilden i området.

**Kommunicering**

Ärendet har översänts till Hans Grönlund för eventuella synpunkter med rek + mottagningsbevis. Några erinringar har inte inkommit.

-----





**MBn § 6 forts**

**Bu § 6 forts**

**Kommunicering**

Ärendet har översänts till [REDACTED] för eventuella synpunkter med rek och mottagningsbevis. Några erinringar har inte inkommit.

-----



**MBn § 7**

**Bu § 7**

**JÄVRE 6:22, Fölviken, ändring av detaljplan för, Dnr P 2005-0014**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta miljö- och byggkontorets särskilda utlåtande som kommunens utlåtande,
- att anta ändring av detaljplanen enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1989-02-20 § 42.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1984-01-17.

Den tillåtna byggnadsarean i gällande detaljplan föreskriver att den sammanlagda byggnadsarean inte får överstiga 80 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Ändringen av detaljplanen, (innebär ändrade planbestämmelser), föranleds av att fritidshusägarna i området har önskemål om en större tillåten byggnadsyta.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.

Kommunfullmäktige har 2003-03-24 § 48 antagit riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner för fritidshusbebyggelse.  
Föreslagna ändringar följer de antagna riktlinjerna.

De nya planbestämmelserna redovisas i bilaga 7.

Samråd angående ändringen har skett med berörda tomtägare, lantmäteriet och länsstyrelsen.

Skriftligt godkännande har inkommit från alla berörda fastighetsägare som föreslås få ändrade planbestämmelser.

Ett särskilt utlåtande har upprättats av miljö- och byggkontoret 2005-11-21, bilaga 7.



**MBn § 7 forts**

**Bu § 7 forts**

**Motivering**

Då samtliga fastighetsägare som berörs av planändringen skriftligen godkänt planändringen bedöms planen klar för antagande.

-----



**MBn § 8**

**Bu § 8**

**JÄVRE 6:22, Fölviken, ändring av detaljplan, Dnr P 2005-0018**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta miljö- och byggkontorets särskilda utlåtande som kommunens utlåtande,

att anta ändring av detaljplanen enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1989-02-20 § 42.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Gällande detaljplan är antagen av kommunfullmäktige i Piteå 1989-10-03.

Den tillåtna byggnadsarean i gällande detaljplan föreskriver att den sammanlagda byggnadsarean inte får överstiga 125 m<sup>2</sup> per tomt. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Ändringen av detaljplanen, (innebär ändrade planbestämmelser), föranleds av att fritidshusägarna i området har önskemål om en större tillåten byggnadsyta.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.

Kommunfullmäktige har 2003-03-24 § 48 antagit riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner för fritidshusbebyggelse. Föreslagna ändringar följer de antagna riktlinjerna.

De nya planbestämmelserna redovisas i bilaga 8.

Samråd angående ändringen har skett med berörda tomtägare, lantmäteriet och länsstyrelsen.

Skriftligt godkännande har inkommit från alla berörda fastighetsägare som föreslås få ändrade planbestämmelser.

Ett särskilt utlåtande har upprättats av miljö- och byggkontoret 2005-11-21, bilaga 8.



**MBn § 8 forts**

**Bu § 8 forts**

**Motivering**

Då samtliga fastighetsägare som berörs av planändringen skriftligen godkänt planändringen bedöms planen klar för antagande.

-----





**MBn § 10**

**Bu § 10**

**Ändring av delegationsordning med anledning av ny livsmedelslagstiftning 2006-01-01**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta bilagd delegationsordning med de ändringar som gjorts med hänsyn till ny livsmedelslagstiftning.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Från och med 1 januari 2006 träder ett antal EG-förordningar i kraft på livsmedelsområdet. En ny livsmedelslag som ska komplettera EG-förordningarna beräknas träda i kraft vid halvårsskiftet 2006.

Med hänvisning till ny livsmedelslagstiftning behöver vissa justeringar av delegationsordningen kopplade till avgifter göras snarast, bilaga 10. En mer omfattande förändring av delegationsordningen kommer att vara nödvändig framöver. Sveriges Kommuner och Landsting ska ta fram underlag för nya kommunala delegtionsordningar. Miljö- och byggkontoret kommer att återkomma under året med ytterligare förslag till ändringar i delegationsordningen.

**Motivering**

Eftersom alla godkända livsmedelsanläggningar ska omprövas i samband med genomförande av den första kontrollen har behov uppstått av en mindre ändring i delegationsordningen så snabbt som möjligt.

-----



**MBn § 11**

**Bu § 11**

**Bokslut 2005**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till bokslut.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har upprättat ett förslag till bokslut för år 2005.  
Förslag och kommentarer redovisas i bilaga 11.

-----



**MBn § 12**

**Bu § 12**

**Uppföljning av Vep 2005**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

-----

**Redovisning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret har upprättat en redovisning av VEP 2005, vilken redovisas i bilaga 12.

-----



**MBn § 13**

**Bu § 13**

**VEP 2006**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till Vep för 2006.

-----

**Redovisning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett förslag till Vep för 2006, vilket redovisas i bilaga 13.

-----



**MBn § 14**

**Bu § 14**

**DELEGATIONSBESLUT, redovisning**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggkontoret har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet.

Sopor/Slam

Avlopp

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner

-----



**MBn § 15**

**Bu § 15**

**Delgivningar**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

-----

**Redogörelse för ärendet**

- 1 Regeringsbeslut 2005-12-08, överklagande i fråga om detaljplan för Stor-Räbben, del av Svarthällan 1:1 i Piteå kommun, klagande Karin Lindberg. Regeringen avslår överklagandet.
- 2 Revisorernas årliga rapport 2005-10-26 avseende uppföljning, rapportering och utvärdering av miljö- och byggnämndens verksamhet. Revisorernas bedömning är att nämnden arbetat ambitiöst med frågor rörande ledning, styrning och kontroll av verksamheten.
- 3 Länsstyrelsens beslut 2005-11-17, där länsstyrelsen överlåter till miljö- och byggnämnden i Piteå kommun det operativa tillsynsansvaret över tillsynsområde A 17 i bilagan till förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken, dvs strandskyddet i 7 kapitel miljöbalken med undantag för försvarets verksamhet, från och med den 1 januari 2006.
- 4 För kännedom, kommunfullmäktiges beslut 2005-12-19, avseende riktlinjer för sponsring

-----



Bo Lindström  
Djupviksgatan 31  
941 33 PITEÅ

**MBn § 16**

**Bu § 16**

**STADSÖN 2:3, nybyggnad av bostadshus, Dnr 2005-0018**

**BESLUT**

Miljö-och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för alternativ 1 avseende byggnad med dubbelgarage och stort förråd där byggnadsytan blir 247 m<sup>2</sup> mot tillåtet 225 m<sup>2</sup>.

Åtgärden är av sådan omfattning/sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1b och 14 § lagen om byggförsäkring.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

-----

**Redogörelse för ärendet**

För området gäller detaljplan antagen av KF 2005-02-14. Fastigheten är avstyckad.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsyta som blir 247 m<sup>2</sup> mot tillåtet 225 m<sup>2</sup>, bilaga 16.

Lantmäteriet eller annat godkänt företag skall anlitas för utstakning innan byggarbetena får påbörjas.

Vattenmätarens placering ska vara godkänd av vattenverket. Utrymmesmått och dylikt ska ske enligt VAV:s publikation P 34, november 1996.  
VA-taxa + ABVA bifogas.

Anmälan skall ske till Vattenverket innan VA- installationen tas i bruk.  
Anslutning av stuprör och dränering får ej ske till spillvattenförande ledning.

Byggsamråd erfordras före påbörjande. Byggherren kontakter miljö- och byggkontoret om lämplig dag för samråd.



**MBn § 16 forts**

**Bu § 16 forts**

Ärendet är översänt till berörda fastighetsägare för yttrande.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Bevis om byggförsäkring skall inges till Miljö-och Byggnämnden innan arbetena får påbörjas.

**Motivering**

Enligt Plan- och bygglagen 3 kapitel 1 § skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

-----



Sveaskog AB  
Att: Ulf Nilsson  
Nygrensvägen 1  
942 28 ÄLVSBYN

**MBn § 17**

**Bu § 17**

**KÄLSHEDEN 1:17, strandskyddsdispens för uppförande av stuga inom strandskyddat område, Dnr 2006-0012**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar, enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) och 7 kapitel 16 § miljöbalken

att meddela strandskyddsdispens för uppförande av stuga (max 25 m<sup>2</sup>), som står öppen för allmänheten, i direkt anslutning till väg- och parkeringsområde vid Nävertjärnen i enlighet med bygglovansökan.

**Villkor för beslutet**

Stugan måste ligga minst 20 meter från stranden i anslutning till informationstavlan och parkeringen.

Stugans exakta placering ska göras där så få träd som möjligt behöver fällas innan uppsättningen.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Sveaskog uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan åtgärden påbörjas. Tiden för överklagande räknas från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Sveaskog AB, Nygrensvägen 1, 942 28 Älvsbyn, har skickat in en ansökan den 11 januari 2006 om att få uppföra en stuga som står öppen för allmänheten på fastigheten Kälsheden 1:17 i Piteå kommun, bilaga 17. Syftet med stugan är att främja det rörliga friluftslivet i området som ingår i Rosfors ekopark. I tjärnen finns inplanterad fisk samt en handikappanpassad brygga. Miljö- och byggkontoret besökte området den 17 januari 2006.



**MBn § 17 forts**

**Bu § 17 forts**

**Motivering**

Särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet är att åtgärden ligger i direkt anslutning till redan ianspråktagen mark och att stugan inte inskränker på allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden. Påverkan på djur- och växtlivet blir liten eftersom området som berörs är starkt begränsat samt att så få träd som möjligt ska fällas för att möjliggöra uppsättningen av stugan.

-----



**MBn § 18**

**Bu § 18**

**FINGERMANHOLMEN, markanvändningsplan, Dnr**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ge sitt fulla stöd till upprättad markanvändningsplan, samt

att föreslå Kommunfullmäktige att anta markanvändningsplanen och dess intentioner.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggkontoret har tillsammans med en arbetsgrupp bestående av entreprenörer inom besöksnäringen, lokalhistoriskt kunniga och andra som är intresserade av områdets utveckling, tagit fram en markanvändningsplan för Fingermanholmen, bilaga 18.

Markanvändningsplanen är uppdelad på en inventeringsdel som beskriver hur och varför ön ser ut som den gör idag samt en åtgärdsdel, där föreslagna åtgärder på ön beskrivs.

**Information om markanvändningsplanen**

I markanvändningsplanen ges förslag på åtgärder som kan bidra till utvecklingen av Fingermanholmen som ett mycket intressant besöksområde i den inre skärgården för lokalbefolkningen och besöksnäringen.

Markanvändningsplanen visar vilka värden som hittats på ön. Den beskriver hur områdets natur-, kultur- och friluftsvärden kan bibehållas och utvecklas genom styrning av skötsel och åtgärder i området. Markanvändningsplanen och inventeringarna används för att anpassa nyttjandet av området till de förutsättningar och värden som finns. Miljö- och byggkontoret samt Norrbottens flora har genomfört inventeringarna av kultur-, natur- och friluftsvärdena.

Projektet har utförts i samarbete med entreprenörer, företag, privatpersoner m.fl. Denna arbetsgrupp har varit rådgivande vid framtagandet av markanvändningsplanen.

Kommunen har för avsikt att söka bidragspengar (lokala och kommunala naturvårdspengar) för åtgärderna som föreslås i markanvändningsplanen.



**MBn § 18 forts**

**Bu § 18 forts**

**Projektets samband med kommunens övergripande arbete**

- Tillgängliggör delar av den inre skärgården.
- Ger bättre beslutsunderlag för skötsel och åtgärder i området.
- Samlad information om möjligheterna till natur- och kulturupplevelser.
- Industrisamhällets kulturarv tillgängliggörs.
- Områdets betydelse och potential för friluftslivet lyfts fram.
- Tätortsnära natur med natur- och kulturvärden som tillgängliggörs.

**Hur projektet bidrar till uppfyllandet av de nationella miljömålen:**

*Hav i balans samt levande kust och skärgård*

Ökad kunskap om natur- kultur- och friluftsvärden i området kommer att öka intresset för det samt underlättar planeringen av åtgärder i området.

*Levande skogar*

Se ovan

*God bebyggd miljö*

Planeringsunderlag för tätortsnära natur med natur-, kultur- och friluftsvärden

-----



**MBn § 19**

**Bu § 19**

**JÄVRE , Fölviken, strandskyddsdispens för uppläggning av massor  
kring Fölviken, Dnr 2005-235**

---

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar, enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) och 7 kapitel 16 § miljöbalken för följande åtgärder:

att meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser för uppläggning av massor från muddring i Fölviken på redan utfylld och påverkad mark på Fölvikens södra strand samt befintlig stugtomt vid Fölviken.

**Villkor för beslutet**

Beslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan åtgärder påbörjas. Tiden för överklagande räknas från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Fölvikens Samfällighetsförening har genom Stig Wiksten, Fölviken 31, 944 94 Jävrebyn, ansökt om att få gräva i Fölviken i Piteå kommun, bilaga 19. Syftet med grävningen är att i de yttre delarna av viken öka vattendjupet till 0,5 meter. Det innebär att den lilla holmen samt vissa stenar och block kommer att finnas kvar i Fölviken. Man planerar att lägga upp massorna på redan påverkade strandområden samt på tomter som behöver utfyllnadsmaterial. Miljö- och byggkontoret har besökt området. Området ligger inom område som är av riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt miljöbalken.

**Motivering**

Fölviken är sedan tidigare påverkad av grävningar i vattenområdet samt upplägg av massor. Särskilt skäl för att ge dispens är att området sedan tidigare är ianspråktaget för likadana åtgärder.

Området ligger i direkt anslutning till fritidshus och åtgärderna kommer ej att utgöra något utökat hinder för friluftslivet i området.



**MBn § 19 forts**

**Bu § 19 forts**

Påverkan på djur- och växtlivet blir liten eftersom det aktuella området och närområdet redan är påverkat av grävning och upplägg av massor.

**Uppllysning**

Tillståndplikt gäller för vattenverksamhet utom när det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har bevisbördan för att undantagsregeln är tillämplig.

-----



**MBn § 20**

**Bu § 20**

**STADSÖN 2:1, yttrande till polismyndigheten över nöjesfestival i  
Badhusparken, 2006-07-26 -- 30, PDOL**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar, i sitt yttrande till Polismyndigheten

att avstyrka Piteå Dansar och Ler AB:s ansökan att hålla musikfestivalen i  
Badhusparken.

-----

**Redovisning av ärendet**

Piteå Dansar och Ler AB har inkommit med ansökan om tillstånd för anordnande av nöjesfestivalen Piteå Dansar och Ler under tiden 26 – 30 juli 2006. Nytt för i år är att festivalområdet är flyttat till Badhusparken, se bilaga 20.

Piteå Dansar och Ler AB avser under detta år pröva att hålla gatufestivalen i Badhusparken samt anordna tivoli utmed Sundsgatan. Förutom själva festivaldagarna kommer parken att vara stängd för trafik för uppbyggnad av festivalområdet från den 22 juli och beräknas vara avstädad till 1 augusti.

**Motivering**

I början av 90-talet hölls många konserter och aktiviteter i Badhusparken, vilket ledde till att flera boenden i närområdet klagade på höga ljudnivåer och andra olägenheter. Hösten 1992 utvärderade dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden sommarens aktiviteter utifrån genomförda bullermätningar och intervjuer med boenden i närområdet. Miljöförvaltningen gjorde då den bedömningen att Badhusparken inte är lämplig plats för konserter och andra arrangemang där höga ljudnivåer uppstår och mycket folk samlas.

Dåvarande Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade att konserter o dyl som ska anordnas i Badhusparken ska tidsbegränsas till kl 23.00 och vara i begränsad omfattning under sommaren. Denna strategi har följts i bedömningarna av evenemang i parken sedan dess. Stor restriktivitet har tillämpats vid bedömningen av bullrande och på andra sätt störande evenemang som genomförts i parken.

I bostadsområdet intill badhusparken bor många äldre samt ett äldreboende Österbo.



**MBn § 20 forts**

**Bu § 20 forts**

En enkätstudie om bullerstörningar som Miljö- och byggkontoret gjorde 2004 visar att boende i centrala stan har i princip dubbelt upp av problem med huvudvärk, trötthet och sömnsvårigheter i jämförelse med boenden i Munksund. Inom närområdet till badhusparken bor många som definitionsmässigt enligt miljöbalken kan klassas ”något känsligare än normalt” och som enligt miljöbalken ska tas hänsyn till i planering och genomförande av störande verksamheter.

På andra sidan parken ligger Pite Älvdals Sjukhus. Miljö- och byggkontoret har inhämtat synpunkter från de olika verksamheterna om hur vida verksamheten/patienterna kan påverkas av höga ljudnivåer under festivalen. Av svaren framkommer att ett begränsat antal patienter kommer att få störd nattsömn. Viktiga frågor som lyfts fram är av praktisk karaktär som framkomlighet för ambulans mm.

Miljö- och byggkontoret har ingen anledning att göra någon annan bedömning av situationen idag än vad som gjordes 1992.

-----



AB PiteBo  
Hamngatan 40  
941 32 PITEÅ

**MBn § 21**

**Bu § 21**

**STADSVAPNET 8, ändrad användning av butikslokal till restaurang,  
Dnr LOV 2006 – 0008**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att bevilja bygglov,
- att samråd skall ske med miljö- och byggkontoret angående ventilationen och andra erforderliga anordningar som hör till verksamheten.

-----

**Redogörelse för ärendet**

För området gäller detaljplan fastställd 1969-05-29.

Åtgärden strider mot detaljplan vad avser A betecknat område avsett för allmänt ändamål, bilaga 21.

Berörda hyresgäster och grannar har inget att erinra mot den föreslagna förändringen av lokalen. Ventilation av lokalen kommer att kompletteras enligt redovisade ritningar.

Miljö- och byggkontoret tillstyrker åtgärden.

-----



**MBn § 22**

**Bu § 22**

**Övriga frågor**

*Information om Temoenkät*

Anna-Karin Lundberg informerar om en under hösten genomförd enkätundersökning. Undersökningen gjordes tillsammans med Fyrkantkommunerna och riktades till brukare/kunder som har haft kontakt med någon av verksamheterna inom bygg- miljö eller stadsbyggnadskontor i de fyra kommunerna. Anna-Karin redogör för Piteås del i enkäten.

Syftet med enkäten är att ta reda på hur de som kommer i kontakt med de olika verksamheterna ser på den service som erbjuds.

Drygt varannan kund är sammanfattningsvis nöjd med den service de erhåller från kontoret. Andelen nöjda kunder har minskat sedan föregående mätning då 59 % angav att de var nöjda.

Genomgående är de som har regelbundna kontakter med kontoret mer nöjda än de som har mer sporadisk kontakt. Detta gäller framförallt förtroende för kontorets verksamhet.

Uttalat förbättringsområde för miljö- och bygg i Piteå är kunskapsutbyte och samverkan och särskilt personalens förmåga att dela med sig av sina kunskaper och erfarenheter men även att ta intryck av kundernas erfarenheter. Med förbättringsområde menas att området har högt samband med helhetsomdömet men har låg andel nöjda kunder i denna mätning.

Till miljö- och byggs styrkor hör kontorets förmåga till utveckling och förnyelse. Detta område har betydligt fler nöjda i årets mätning och har högt samband med kundernas totalbetyg för kontoret.

-----

*Information om planer*

Per Lidström informerar kort om vilka större planer som är på gång. Översiktsplan för Landsbygden pågår och den tar tid, då stora frågor som t ex vägdragningar, generationboenden, barnomsorg m m ute i byarna, diskuteras.

Framtida tänkbara bebyggelseområden runt Piteå centrum visades också på en särskilt framtagen karta. Kartan kommer att skickas ut till ledamöterna.

-----



**Piteå Kommun**

Miljö – och Byggnämnden

Beredning

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2006-02-07

38

2006-02-02

38