



Plats och tid Sammanträdesrummet Ovalen, stadshuset, Piteå, torsdag den 11 maj 2006. kl. 09:00 12:15

Beslutande

Björn Berglund, ordförande
Daniel Bergman
Lennart Björklund
Olle Carlsson
Leif Danielsson
Bertil Lundholm, ersättare för Kent Eriksson
Anna-Karin Lundström
Nils-Olof Nilsson, ersättare för Ulf Jokiahö
Magnus Nyström, ersättare för Eva Segerstedt
Ingvar Åsén, vi ordförande

Övriga deltagande

Ulf Hedman, miljö- och byggchef
Siw Lidström, sekreterare

Utses att justera

Leif Danielsson

Justeringens plats och tid

Tisdag den 16 maj 2006, kl. 15:00, på miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå kommun.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Siw Lidström

Paragrafer
49 - 71

Ordförande

.....
Björn Berglund

Justerande

.....
Leif Danielsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och Byggnämnden, Piteå kommun

Sammanträdesdatum

2006-05-11

Anslags
uppsättande

2006-05-16

Anslags
nedtagande

2006-06-07

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och Byggkontoret, stadshuset, Piteå

Underskrift

.....
Siw Lidström



Annika och Lars Eliasson

Poppelvägen 3

944 32 HORTLAX

MBn § 49

Bu § 49

**HORTLAX 3:25, förhandsbesked nybyggnad av fritidshus,
Dnr LOV 2005-0510**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att inte meddela dispens från bestämmelserna i enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) och 7 kapitel 16 § MB för etablering av ett fritidshus.

att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser nyetablering av ett fritidshus vid Yttre-Jävreträskets strand, bilaga 49. I närheten, men inte i direkt anslutning, finns två mindre fritidsfastigheter. Vid sidan om en av dessa vill sökanden bygga ett nytt fritidshus.

Motivering

Den planerade etableringen ligger nära stranden och helt inom strandskyddat område, d.v.s. 100 meter från strandlinjen. Inga särskilda skäl för dispens från strandskyddet har angetts av sökanden och Miljö- och byggkontoret bedömer att sådana skäl saknas.

Eftersom strandskyddsdispens inte kan lämnas kan därför inte heller positivt förhandsbesked för nybyggnad meddelas.

Kommunicering

Avsänt 2006-01-03. Svar senast 2006-01-17.



MBn § 50

Bu § 50

FÅRÖN 3:37, överklagan av bygglov Dnr LOV, 2001-0528

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att vidhålla bygglov beviljat 2002-05-27 och överlämna överklagan till Länsstyrelsen för vidare prövning.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu på fastigheten Fårön 3:37 inkom 2001-10-09. Då befintliga byggnader på fastigheten skulle rivras.

I tjänstemannayttrande till nämnden 2001-10-16 föreslogs att avslå ansökan om bygglov i avvaktan på planläggning.

I den fortsatta handläggningen övergavs kravet på planläggning. Yttranden inhämtades från intilliggande fastighetsägare som inte hade något att erinra mot det sökta bygglovet. De grannar som hördes var:

1. Fårön 3:13, Britt-Marie Johansson
2. Fårön 3:1, Piteå kommun, Fastighetskontoret.

Ägarna till fastigheten Fårön 3:38 hördes ej.

Bygglov utfärdades 2002-05-27.

Bygglovet har överklagats av Rose-Marie och Jan Ställ, ägare till fastigheten Fårön 3:38, bilaga 50.

Samtliga byggnader som omfattas av bygglovet är uppförda. Avvikelse från meddelat bygglov har skett så tillsvida att byggsamråd för överenskommelse om kontrollplan (PBL) ej skedde före byggstart.

Inmätning av uppförda byggnader har skett 20060406. Av inmätningen framgår att fritidshuset byggts ca 40 cm närmare stranden än beviljat bygglov och bastubyggnaden 9 cm. Huvudbyggnaden är placerad 4,5 m från gräns till Fårön 3:38.



MBn § 50 forts

Bu § 50 forts

Förslag till kontrollplan inkom 20060406. Byggsamråd genomfördes per telefon samma dag.

Motivering

Byggherren på fastigheten Fårön 3:37, har inte följt meddelat lov vad avser krav på Byggsamråd före byggstart. Däremot har de utförda byggnadsåtgärderna i stort följt det beviljade bygglovet.

Byggnadsarbetena på fastigheten har pågått under en längre tid och är numera i ett slutskede. Miljö- och Bygghuset har visserligen inte hört ägarna till fastigheten Fårön 3:38 före det att bygglov beviljades, men trots det kan det inte ha varit obekant för fastighetsägarna till Fårön 3:38 om det som skett på fastigheten 3:37.

Rågrannar och fastighetsägare har skriftligen godkänt bastubyggnadens placering i förhållande till tomtgränserna.

Fritidshusets placering påverkar utsikten negativt för ägarna till fastigheten Fårön 3:38. Den olägenhet som klagandena upplever bedöms däremot inte så betydande att beviljat bygglov skall upphävas.



[REDACTED]
[REDACTED]
741 91 KNIVSTA

MBn § 51

Bu § 51

FÅRÖN 3:56, särskild avgift för byggnadsarbete utan kontrollplan och kvalitetsansvarig, Dnr LOV 2004-0442

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att påföra [REDACTED], 741 91 Knivsta en särskild avgift på 1000 kr.

Avgiften skall betalas till länsstyrelsens postgirokonto 95 39 98-2 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden, 941 85 PITEÅ. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

[REDACTED] har beviljats bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på rubricerad fastighet. I beslutet har informerats om att samråd ska hållas, att uppgift om kvalitetsansvarig ska redovisas, samt att utstakning av byggnaden ska göras av lantmäteriet eller annat godkänt företag innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Vid platsbesök 20060313 har konstaterats att fritidshuset uppförts utan kvalitetsansvarig och utan att utstakning skett.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 6 § skall särskild avgift uttas om byggnadsarbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 13 §.

Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst 200 och högst 1000 kronor.



MBn § 51 forts

Bu § 51 forts

Kommunicering

██████████ har enligt telefonsamtal tagit del av ärendet och godtar
prövningen enligt kontorets förslag.



Tommy Andersson

Ekorrevägen 11

941 43 PITEÅ

MBn § 52

Bu § 52

PITHOLM 30:1. Ändrad användning av garage till livsmedelslokal.

Dnr LOV 2006-0033

BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att bevilja tillfälligt bygglov i tre år, för tiden 2006-03-01 till 2009-03-01 för ändrad användning av garage till livsmedelslokal.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten är belägen i ett befintligt bostadsområde i södra Pitholm, bilaga 52. Bostadshuset på fastigheten är uppfört 1977 som enplanshus med vidbyggt garage och förråd. I garaget har utan bygglov inretts en livsmedelslokal för beredning och tillagning av mat för catering.

Frågan om olovlig åtgärd redovisas i särskilt ärende.

Motivering

Fastigheten är enligt översiktsplan belägen i ett område avsett för bostadsbebyggelse. Byggnaden på fastigheten är avsedd för bostadsändamål. I en översiktplan anges de allmänna intressen som enligt 2 kap PBL (Plan- och bygglagen) ska beaktas vid prövning av bygglov. Då också övrig bebyggelse i området till sin helhet utgörs av bostadshus bedöms det ur allmän synpunkt inte lämpligt för etablering av verksamhet för livsmedelshandling i området. För att dock ge möjlighet att under en övergångstid hitta lämpligare plats och mer ändamålsenliga lokaler bedöms tre år medge tillräcklig tid för att avveckla verksamheten på denna plats.



MBn § 52 forts

Bu § 52 forts

Kommunicering

Ärendet är delgett med mottagningsbevis och är 20060303 mottaget av Tommy Andersson.



[REDACTED]
[REDACTED]
941 43 PITEÅ

MBn § 53

Bu § 53

PITHOLM 30:1, Byggnadsavgift för att utan bygglov ändrat användning av garage till livsmedelslokal, Dnr LOV 2005-0033

BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att påföra [REDACTED], 941 43 Piteå en byggnadsavgift med fyra (4) gånger bygglovavgiften på 540 kr, d.v.s. 2160 kr.

Avgiften skall betalas till länsstyrelsens postgirokonto 95 39 98-0 inom två månader från det beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse av ärendet

Bostadshuset på fastigheten är uppfört 1977 som enplanshus med vidbyggt garage och förråd. I garaget har utan bygglov inretts en livsmedelslokal för beredning och tillagning av mat för catering, bilaga 53.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 4§ skall byggnadsavgift uttas då åtgärd som fordrar bygglov vidtagits, utan att bygglov beviljats.

Innan bygglovavgift uttas har den som utfört åtgärden möjlighet att se till att det som har utförts blir undanröjt.

Byggnadsavgiften skall utgå till ett belopp motsvarande fyra gånger bygglovavgiften enligt fastställd taxa, dock lägst 500 kr. Avgiften kan om överträdelsen är ringa bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.



MBn § 53 forts

Bu § 53 forts

Kommunicering

Ärendet är delgett med mottagningsbevis och är 20060303 mottaget av

████████████████████



Mattias och Karin Wikstén

Kristinedalsvägen 27

131 46 NACKA

MBn § 54

Bu § 54

**ÖJEBYN 12:7, del av, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus,
Dnr LOV 2006-0084**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan.

Ledamoten Nils-Olof Nilsson, Kd, yrkar bifall till ansökan och anför att den aktuella tomten är att betrakta som lucktomt och därmed bör bygglov kunna beviljas.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut

- 1) dels liggande förslag att avslå ansökan om bygglov,
- 2) dels Nils-Olof Nilssons förslag att bevilja bygglov.

Efter ställd proposition på de båda förslagen, genom handuppräkning, finner ordföranden att 9 st stöder förslag nr 1 att avslå ansökan, och 1 st stöder förslag nr 2 att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan.

Ledamoten Nils-Olof Nilsson, Kd, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.



MBn § 54 forts

Bu § 54 forts

Redogörelse för ärendet

Mattias och Karin Wikstén ansöker om förhandsbesked för planerad nybyggnad av enbostadshus på rubricerade fastighet, bilaga 54.

Motivering

För området gäller detaljplan för fritidshus från 2003. Planen omfattar tre tomter för fritidsbebyggelse. Byggnaderna är uppförda. Ansökan avser uppförande av enbostadshus inom planen på område angett som naturmark. Åtgärden strider mot gällande plan både vad avser byggnadens användning och placering på naturmark. Nämnden föreslås avslå ansökan.

Kommunicering

Sökande har delgetts ärendet för eventuellt yttrande. I skrivelse till nämnden i ärendet har bl. a. framförts att byggnadens användning ändrats till fritidshus. Yttrandet föranleder inget nytt ställningstagande.



Spiralsystem i Piteå AB

Garvargatan 8

941 63 PITEÅ

MBn § 55

Bu § 55

**GARVAREN 7, ändrad användning av vindsförråd till bostadslägenhet,
Dnr LOV 2004-0446**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av vindsförråd till en (1)
bostadslägenhet,

att lägenhetsavskiljande väggar och mot övre bjälklag utförs i

brandklass EI 60, samt att till beslutet lämna följande information.

För erhållande av slutbevis för åtgärden ska följande intyg eller dokument
inlämnas:

- Verifierad och bestyrkt kontrollplan.
- Energibalansberäkning.
- Intyg att brandskyddsåtgärder utförts enligt föreskrifter i BBR.
- Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BBR 6:2.

Redogörelse för ärendet

Spiralsystem i Piteå AB har genom Ture Eriksson ansökt om bygglov för
ändrad användning av vindsförråd till bostadslägenhet. Åtgärden har därefter
utförts utan erforderligt beslut om bygglov. Lägenheten har tagits i bruk.

Frågan om olovlig byggnadsåtgärd prövas därför i annat ärende.

Motivering

I byggnaden i vilken vindsförrådet inretts till lägenhet bedrivs i mindre
omfattning viss industriverksamhet i form av tillverkning av spiralkabel.
Lägenheten har inretts för eget bruk att bl. a. kunna nyttja i verksamheten.
Åtgärden strider inte mot gällande plan. Åtgärden bedöms inte utgöra något
hinder ur allmän synpunkt.

Kommunicering

Ärendet har delgetts sökanden. Avser få ärendet prövat av miljö- och
byggnämnden.



MBn § 56 forts

Bu § 56 forts

Kommunicering

██████████ har delgetts ärendet. Avser att få ärendet prövat av miljö- och byggnämnden.



Swerock AB

Box 3035

903 02 UMEÅ

MBn § 58

Bu § 58

**STORSUND 1:52, dispens från strandskyddet för bedrivande av
täktverksamhet, Dnr 2006-67**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, enligt 7 Kapitel 18 § Miljöbalken (MB) och 7 Kapitel 16 § Miljöbalken

att meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser för följande:

- 1 Fortsatt användning av väg och plan för hantering av upplag inom de delar av verksamhetsområdet som omfattas av strandskydd.
- 2 Efterbehandling av de delar av verksamhetsområdet som omfattas av strandskydd.

Villkor för beslutet

- Efterbehandlingen av de delar av verksamhetsområdet som inom strandskyddat område genomförs så fort som möjligt efter att materialupplagen är uttransporterade.
- Beslutet upphör att gälla 2016-10-31

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan åtgärder påbörjas. Tiden för överklagande räknas från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.



MBn § 58 forts

Bu § 58 forts

Redogörelse av ärendet

Swerock AB, Box 3035, 903 02 Umeå ansöker om dispens från strandskyddet för fortsatt täktverksamhet inom en del av fastigheten Storsund 1:52.

Täktverksamhet har bedrivits på platsen under många år men det har inte tidigare uppmärksammats att verksamheten bedrivits och är planerad att bedrivs inom strandskyddat område. Översiktskarta med täkten markerad med x bilaga 58 a, ekonomisk karta med täktområdet inritat, bilaga 58 b, samt exploateringskarta bilaga 58 c.

Sjöarna som ligger nära verksamhetsområdet heter Mellanträsket och Gammelträsket och ingår i Natura 2000-området för Piteälven. Verksamheten ligger dock inte inom Natura 2000-området.

Motivering

Särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet är att området redan är ianspråktaget för den sökta täktverksamheten. Strandområdet som inte berörs av täkten kan nyttjas av allmänheten och fortsatt täktverksamhet kommer inte att utgöra något utökad hinder för friluftslivet i området. Påverkan på djur- och växtlivet blir liten eftersom det aktuella området redan är påverkat av täktverksamheten. Strandområdet kommer att få en mera naturlig utformning när materialupplagen tas bort från området som sedan efterbehandlas.



Ingela Jonsson
Ångmanskroken 7
913 41 OBBOLA

MBn § 59

Bu § 59

**KALAMARK 1:21, förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus.
Dnr LOV 2005-0094**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för planerad nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kalamark 1:21,
- att med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § meddela dispens från byggnadsförbud (strandskydd) enligt miljöbalken 7 kap. 16 §,
- att tomtavgränsning till rimlig storlek skall ske, samt
- att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas, och
- att förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från meddelat förhandsbesked.

Redogörelse för ärendet

Ingela Jonsson ansöker om förhandsbesked i syfte att uppföra ett fritidshus på del av fastigheten Kalamark 1:21, i anslutning till befintligt fritidshus på fastigheten Kalamark 1:32, bilaga 59. Sökanden redogör i särskild skrivelse om skäl för ansökan. Berörda grannar och fastighetsägare i området har inget att erinra mot åtgärden.

Motivering

För området gäller de generella reglerna i plan- och bygglagen. Fastighetsreglering av fastigheten Kalamark 1:32 genomfördes 2004 då en äldre befintlig byggnad ersattes av en nybyggnad. Till platsen för ifrågavarande etablering finns väg och el framdraget. Platsen är ianspråktagen genom den befintliga bebyggelsen och området kring denna, som av ägarna och sökanden under lång tid nyttjats för olika aktiviteter sommartid och som plats för upplag och förvaring. En etablering av ett enstaka fritidshus innebär ingen förtätning inom området och bedöms inte heller medföra något hinder för det rörliga friluftslivet eller motverka syftet med strandskyddet.



Jan Fransson
Kantarellvägen 10
944 71 PITEÅ

MBn § 60

Bu § 60

**HEMLUNDA 1:7, nybyggnad av fritidshus, garage och uthus,
Dnr LOV 2006-0127**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

Nämnden vill vidare informera sökanden om att anläggning av brygga och hamn kan innebära tillståndsplikt enligt Miljöbalken, varför sökanden uppmanas ta kontakt med Länsstyrelsen för besked.

Byggnmälan skall inlämnas minst 3 veckor före byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten Hemlunda 1:7 är bebyggd för åretruntboende sedan början av 1900-talet. Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål.

Rivning har påbörjats av samtliga byggnader och bygglov söks för nytt fritidshus och tillhörande ekonomibygnader.

Fastigheten berörs av kommunala VA-ledningar. Bästa disposition av fastigheten erhålles om det nya fritidshuset placeras mellan kommunens VA-ledning och fastighetsgränsen mot Piteälven.

Föreslagen byggnad är ritad i Funkisstil. Placering av byggnaden är i linje med byggnader på grannfastigheter, bilaga 60.

Motivering

Byggnaden är stor och kommer att utgöra ett nytt inslag i landskapsbilden, i huvudsak från älven. Byggnaden bedöms ändå kunna godtas för bygglov. Strandskyddet bedöms vara utsläckt i och med att det i dagsläget finns ett bostadshus på fastigheten.



MBn § 60 forts

Bu § 60 forts

Kommunicering

Ansökan om bygglov har skickats till berörda sakägare för hörande. Inga erinringar har inkommit. Komplettering av ansökan har begärts med mått- och höjdsatt situationsplan med nybyggnadskarta som underlag.



Sören Berggren
Jävrevägen 29
944 94 JÄVREBYN

MBn § 61

Bu § 61

**JÄVRE 25:25, förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus,
Dnr LOV 2006-0077**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för planerad nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jävre 25:25, enligt bilaga 61 b,
- att meddela dispens från byggnadsförbudet (strandskyddet) med stöd av Miljöbalken 7:18 och 7:16, samt
- att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas, och
- att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från meddelat förhandsbesked.

Ledamöterna Anna-Karin Lundström, S, och Bertil Lundholm, S, deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Sören Berggren ansöker om förhandsbesked i syfte att uppföra två fritidshus på del av fastigheten Jävre 25:25, i anslutning till en befintlig detaljplan för fritidshusbebyggelse i Jävre Grannäsviken. Muntlig förhandsförfrågan inkom till miljö- och byggkontoret oktober 2005. Sökanden har på detta nu begärt att få ärendet prövat i nämnden.

I ett första förslag, bilaga 61 a, redovisas plats för två tomter strax norr om i planen redovisat område för bad och rekreation.



MBn § 61 forts

Bu § 61 forts

I samband med grannhörande framkom att det förelåg ett stort motstånd mot detta läge med hänvisning till närheten till badområdet.

I ett andra reviderat förslag är läget ändrat, bilaga 61 b, så att de två planerade fritidshusen och tillkommande tomtmark förskjuts österut och får på detta sätt minst samma avstånd från badområdet, som för befintlig bebyggelse. Även över denna placering har vid grannhörande framkommit att samma synpunkter om närheten till badområdet vidhålls.

Motivering

För området gäller de generella reglerna i Plan- och bygglagen. Platsen i fråga är belägen i anslutning till en befintlig detaljplan. Infrastrukturen är etablerad i området. Delaktighet för fastigheten i vägföreningen för området föreligger.

Avstånd från nedre förväntad tomtgräns till närmsta strandlinje är mellan 75 m och 140 m. Platsen är avskiljd från strand genom den befintliga vägen. Enligt miljö- och bygghkontorets mening föreligger inget hinder för etablering av två fritidshus enligt det reviderade förslaget.



Kammarrätten i Sundsvall
Box 714
851 21 SUNDSVALL

MBn § 62

Bu § 62

**SVENSBYN 5:13, yttrande till Kammarrätten angående bullerplank,
Mål nr 3276-05 Rotel 012, Dnr LOV 2004-0065**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Kammarrätten,

att vidhålla sitt tidigare beslut i ärendet.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade under § 74, 2002-03-19, Piteå Näringsfastigheter AB, bygglov för en större tillbyggnad av lokalerna på grund av utökad verksamhet. Beslutet överklagades av närboende till Länsstyrelsen, som inte tog upp ärendet. Grannarna överklagade då till Länsrätten som avsåg överklagandet.

Piteå Näringsfastigheter har ändrat planerna och avser inte att göra den stora tillbyggnaden utan har sökt nytt bygglov och beviljats detta i delegationsbeslut 2004-03-23, L 0029/2004, för ett 4 m högt plank mot fastigheten Svensbyn 7:12. Även detta beslut överklagades av grannarna Carin och Eivor Iversen.

Miljö- och Byggnämnden har, i yttrande till Länsrätten, vidhållit sitt beslut 2004-03-23 L 0029/2004.

Länsrätten har i dom 2005-11-08 mål nr 404-05 rotel 1 upphävt beslutet om bygglov för ifrågavarande bullerplank. Denna dom har överklagats till Kammarrätten av Piteå Näringsfastigheter.

Kammarrätten har förelagt Miljö- och byggnämnden i Piteå kommun att yttra sig skriftligt i ärendet senast 2006-05-18.

Miljö- och byggkontoret föreslår nämnden besluta, i yttrande till Kammarrätten, att vidhålla sitt beslut 2004-03-23 L 0029/2004, då inget nytt tillkommit i ärendet.



Boende Konsult i Piteå AB
Källbogatan 79
941 36 PITEÅ

MBn § 63

Bu § 63

STADSÖN 8:44, förhandsbesked för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder, Dnr LOV 2006-0090

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för ändrad användning av kontorslokaler till två bostadslägenheter,
- att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas, samt
- att upplysa sökanden om att förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från meddelat förhandsbesked.

Redogörelse för ärendet

Boende Konsult i Piteå AB ansöker genom Ragnvald Bergh om förhandsbesked angående ändrad användning av kontorslokaler till två lägenheter i kontors- och bostadshuset på fastigheten Stadsön 8:44, bilaga 63.

I byggnadens övre våningsplan har kontorslokaler tidigare inretts till två bostadslägenheter. Nu avses även motsvarande kontorslokaler i byggnadens bottenplan inredas till bostadslägenheter. Vid grannhörande har framkommit att en boende efter Häggatan har invändningar mot åtgärden. I yttrandet anföras farhågor för att ökade aktiviteter på grund av den ändrade användningen ska medföra olägenheter kvällar och helger, samt att insynen därmed också ökar. Men det framförs också från grannen att byggnaden upplevs som vacker. I övrigt har ingen erinran framkommit.

Motivering

För fastigheten Stadsön 8:44 gäller en separat plan från 1990. Åtgärden strider mot plan vad avser användningssätt. Avvikelsen bedöms som ringa. I planen redovisas en bygg rätt för två kontorshus, varav ett är uppfört. Den uppförda kontorsbyggnaden är utformad som ett större bostadshus. I denna byggnad har två lägenheter inretts sedan tidigare.



MBn § 63 forts

Bu § 63 forts

Fastighetens läge angränsar i och för sig mot Annelunds industriområde, men är belägen på den sida av Rönngatan och Rönngatans förlängning som inrymmer bostäder. Avståndet mot bebyggelsen efter Häggatan uppgår till minst 80 m. Anpassning av ytterligare två lägenheter torde inte i något hänseende utgöra någon olägenhet för boende efter Häggatan.

Ut- och infart angörs till fastigheten i enlighet med plan, via samma gator som för övrig bostadsbebyggelse i denna del av Annelund.

Byggnaden är till det yttre utformad som bostadshus och sedan tidigare även till stor del nyttjad för de ändamålet.

Inredning av ytterligare två lägenheter i bottenplan utan att byggnaden i övrigt ändras bör utan hinder kunna medges. Åtgärden bedöms förenlig med Plan- och bygglagens 2 kap. om beaktande av allmänna intressen och 3 kap. om krav på byggnader. Miljö- och byggnämnden föreslås meddela positivt förhandsbesked.



MBn § 64

Bu § 64

**Ändring av delegationsordning med hänsyn till ny livsmedels-
Lagstiftning, Dnr 2006-148**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta bilagd delegationsordning med de ändringar som gjorts angående ekonomi och med hänsyn till ny livsmedelslagstiftning.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat till förvaltningschefer beslutanderätten vad gäller ramavtal och övriga upphandlingsbeslut om högst 15 basbelopp. Utöver kommunstyrelsens delegation behövs motsvarande delegation från respektive nämnd till förvaltningschef. Förslag till sådan delegation återfinns i kursiv stil på sidan 3 i bilagt förslag till ny delegationsordning, bilaga 64.

Från och med 1 januari 2006 träder ett antal EG-förordningar i kraft på livsmedelsområdet. En ny livsmedelslag som ska komplettera EG-förordningarna beräknas träda i kraft vid halvårsskiftet 2006.

Med hänvisning till ny livsmedelslagstiftning behöver vissa justeringar av delegationsordningen göras. Sveriges Kommuner och Landsting har tagit fram underlag för nya kommunala delegationsordningar. Miljö- och byggkontoret har arbetat in dessa förslag som förslag till ändringar i delegationsordningen. Se vidare sidan 7 och 8 (kursiv stil) i bilagan.

Delegationsrätten för livsmedelslagstiftningen behålls tills vidare. Vid nästa revidering avses delegation i enlighet med lagstiftning som inte längre gäller på livsmedelsområdet tas bort.

Utöver ovan nämnda ändringar har även en justering gjorts vad gäller formulering av delegation enligt förvaltningslagen § 25, se sidan 3 i bilagt förslag till ändrad delegationsordning.



MBn § 65

Bu § 65

Upphandling leasingbilar, komplement om miljöfordon, Dnr 2006-164

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att Piteå kommun, i enlighet med föreslagen resepolicy på väg till antagande, under avtalsperioden till 2008-08-31 ska upphandla minst 10 miljöfordon enligt SFS 2005:1228, som uppfyller kommunens krav på säkerhet och funktion, fördelade på förvaltningarna i enlighet med förvaltningarnas respektive andel av kommunens leasingbilar, och

att Piteå kommun i nästa upphandling av leasingbilar i förväg fastställer den andel miljöbilar som ska upphandlas till minst 25 %.

Redogörelse för ärendet

En statlig definition för miljöbil finns framtagna sedan december 2005, Förordning om myndigheters inköp och leasing av miljöbilar, SFS 2005:1228. Enligt den klassas även vissa bensinsnåla bensin- och dieslbilar som miljöbilar. Staten ska enligt förordningen i sina upphandlingar upphandla 75 % miljöbilar. Idag finns ett trettiotal bilmodeller som uppfyller förordningens krav som miljöbilar. Av dessa är ett tiotal modeller relevanta för leasing av Piteå kommun med hänsyn tagen till tillgång på förnyelsebara drivmedel.

Merkostnad för miljöbilar?

Merkostnad för leasing av miljöbilar kan inte anges exakt eftersom inte någon förfrågan om upphandling av fler än ett fordon genomförts ännu. Som jämförelse kan nämnas att miljö- och byggkontorets merkostnad för att leasa en miljöbil, i det här fallet en Ford Focus FFV, jämfört med motsvarande är 0-3 %.

Motivering

Eftersom kommunerna som upphandlare är en viktig faktor för vilka bilar som kommer ut på marknaden är det angeläget att även Piteå kommun är med och driver på utvecklingen mot fler miljöbilar.



MBn § 66

Bu § 66

DELEGATIONSBESLUT, redovisning

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet.

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 67

Bu § 67

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse för ärendet

- 1 Länsstyrelsens beslut 2006-03-09 på överklagande av delegationsbeslut den 25 maj 2005, LOV 2005-0132 om bygglov för fasadändring, från fönster till s k fransk balkong på enbostadshus på fastigheten Piteå Roknäs 24:16. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Klagande är Torsten och Elvy Mattson, Luleå. Ombud är Per Jonsson och Carina Mattson, Luleå.
- 2 Länsrättens dom 2006-04-12 på överklagande av länsstyrelsens beslut den 19 september 2005 angående tillämpning av Plan- och bygglagen, bygglov och ritningslov, Räfsan 5. Länsrätten avslår överklagandet. Klagande är Leif Samuelson, Piteå.
- 3 Länsrättens dom 2006-03-02 angående utdömande av vite om 30 000 kr för att hålla samtliga nötkreatur över sex månader ute, undantag tjurar, på bete under en sammanhängande period av minst två månader mellan 1 maj och 1 oktober från och med 2005. Länsrätten beslutar att Nils Johansson skall betala vite om 20 000 kr.
- 4 Kammarrättens i Sundsvall protokoll 2006-03-02 angående överklagande av länsrättens i Norrbottens län dom den 30 september 2005 i Mål nr 1702-05, bygglov enligt plan- och bygglagen, fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. Avser Öjebyn 31:100, klagande är Liisa Larsson.
- 5 Kammarrättens i Sundsvall protokoll 200602027 angående överklagande av Länsrättens i Norrbottens län dom den 25 oktober 2005 i mål nr 1090-05, bygglov enligt plan- och bygglagen (1987:10), fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. Avser Trädgården 3, klagande Ragnhild Ferguson.



MBn § 67 forts

Bu § 67 forts

- 6 Länsrättens i Norrbottens län dom 2006-03-22 angående överklagande av länsstyrelsens i Norrbottens läns beslut den 6 februari 2006, dnr 282-614-06, tillämpning av djurskyddslagen. Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer länsrätten miljö- och byggnämndens beslut 2004-11-25 (304/2004). Klagande Anders Nordin, Nybyn 30:1.
- 7 För kännedom kommunfullmäktiges § 33/2006-03-27, angående räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2005. Fullmäktige beviljar styrelser och nämnden samt de enskilda förtroende valda i dess organ ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005.
- 8 För kännedom från Umeå Tingsrätt Miljödomstolen, slutligt beslut 2006-02-28, överklagat beslut den 21 september 2005 av länsstyrelsen i Norrbottens län, 505-15967-04, tillstånd att anordna enskild avloppsanläggning. Miljödomstolens avgörande är att överklagandet avvisas. Klagande är Rolf Stenman, Svallfors 1:9.



BRF Pitehus Nr 1
Prästgårdsgatan 58 B
941 37 PITEÅ

MBn § 68

Bu § 68

**BYGGMÄSTAREN 6, inglasning av balkonger,
Dnr LOV 2006-0148**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshuset, Byggmästaren 6, samt
- att byggnämnan ska göras till miljö- och byggnämnden i god tid innan byggnadsarbetena påbörjas.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse för ärendet

BRF Pitehus Nr. 1 ansöker genom Risto Leikkainen om bygglov för om- och tillbyggnad, samt inglasning av befintliga 12 balkonger på flerbostadshuset beläget på adressen Prästgårdsgatan 58, bilaga 68.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 1 § skall byggnader utformas med hänsyn till stadsbilden och till kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Fastigheten Pitehus Nr 6 är belägen efter Prästgårdsgatan inom området Källbo. Byggnaden är uppförd på 50-talet i likhet med en stor del av bebyggelsen i övrigt inom detta område, varav det fortfarande finns byggnader som har kvar karaktären från den tiden. Dock har många av husen under senare tid förvanskats bl. a. genom yttre förändringar, såsom vid tilläggsisolering, byte av fönster och fasadbeklädnad.

Pitehus Nr 6 utgör en sådan byggnad. I slutet av 80-talet utfördes just sådana byggnadsåtgärder.



MBn § 68 forts

Bu § 68 forts

Byggnaden är i övrigt det första av husen i en rad av flerbostadshus mellan Prästgårdsgatan och Sundsgatan. Det angränsar i öster mot en bilvårdsanläggning och i söder på andra sidan gatan av servicehuset på Källbo som uppfördes under 90-talet.

Miljö- och byggkontoret gör bedömningen med hänsyn till ovan nämnda omständigheter att föreslagen åtgärd inte behöver motverka den hänsyn som ska tas enligt Plan- och bygglagen och att byggnaden efter åtgärden kan få, en för byggnaden som sådan, tillfredsställande utformning.

Piteå Museum har 2006-05-02 inkommit med yttrande, ingen erinran.



[REDACTED]
[REDACTED]
945 92 ALTERSBRUK

MBn § 69

Bu § 69

NYBYN 30:1, föreläggande med vite med stöd av 26 djurskyddslagen att anordna ligghall för aktuell djurhållning på fastighet, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 26 § djurskyddslagen att förelägga [REDACTED], 945 92 Altersbruk, vid ett vite av 50 000 kronor, vidta följande åtgärder:

- 1) Utegångsdjuren ska ha tillgång till en ligghall, som ger dem skydd mot väder och vind samt en torr och ren liggplats, enligt 1 kap. 38 § Djurskyddsmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (DFS 2004:17).
- 2) Utrymmet i ligghallen ska minst motsvara de liggareor som anges för ströbäddsbox i tabell 2 "Utrymme i boxar och vid lösdrift", enligt bilaga 2 punkt 2 Djurskyddsmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (DFS 2004:17) för aktuellt djurantal.
- 3) Ligghallen ska förprövas av Länsstyrelsen i Norrbotten ur djurskydds- och djurhälsosynpunkt, enligt 5 § Djurskyddförordningen (1988:539) och Statens Jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 1999:95).

Punkterna 1 -3 ska åtgärdas snarast dock senast 2006-11-01.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggkontoret inspekterade djurhållningen på rubricerad fastighet 2006-02-23 samt gjorde en uppföljning av tidigare meddelade råd 2004-11-26

för djurhållningen. Miljö- och byggkontoret hade även anlitat distriktsveterinär Andrus Haljaste för att kontrollera djurhälsan hos utgångsdjuren.

Vid tillsynen var förutom djurägare [REDACTED] även Federico Cuellar, anlitad av Anders Nordin, från hushållningssällskapet närvarande.

Aktuell djurhållning

Veterinären kunde räkna in 39 djur medan aktuell djurhållning enligt cdb-registret är noterat till 41 djur. Av dessa är det 1 renrasig jaktjur, 8 fjällkor, 19 charolais och 14 djur av blandras. Även om blandrasdjuren har inslag av jak, räknas dessa till nötkreatur.

Besiktning av djuren

Av dessa djur kunde 25 besiktigas av veterinären. Enligt förrättningsunderlaget har Andrus Haljaste sammanfattat djurhälsan enligt följande: " Av 25 besiktigade djur hade 24 normalhull och ett djur (ID:0013190099-0) var lindrigt avmagrad. Av 25 besiktigade djur var 19 helt rena eller acceptabelt rena. Tre djur oacceptabelt smutsiga: 0012190099-0, 0013190031-3 samt omärkt jaktjur. Tre djur acceptabelt rena dock med blöt hårrem. Dessa djur kan ha blivit nersmutsade nyligen och hamnar därmed ej bland oacceptabelt smutsiga djur. De ovannämnda djur har följande ID: 0013190102-2, 0013190093-3, 0012190094-1" Vidare står det "Av 25 besiktigade djur hade 24 normalt långa klövar och ett djur (ID:30) hade mer än normalt långa klövar. Åtgärdas snarast. Ingen av besiktigade djur visade hälta eller symptom på andra avvikelser från det normala hälsostatuset."

Besiktning av byggnader

Denna vinter hålls djuren på samma sida som mangårdsbyggnaden. Federico Cuellar visade upp tre lador som enligt djurägaren idag används som ligghall.

- Lada 1, strax bakom ladugården, är 25 m² stor och takhöjden mättes i mitten av ladan till 2,1 m. Ingången till ladan var endast drygt 1 meter hög och 1,65 m bred. Byggnadens kondition var inte den bästa. Vår bedömning är att denna lada inte uppfyller gällande kriterier för en ligghall.
- Lada 2, är belägen i en björkdunge längre ner på fastigheten, ca 18 m² stor. Ingångens mått är drygt 1 m x 1,10 m, ca 30 cm ovanför markytan.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

- I denna lada har djur sökt sig in i, vilket fastfrusen gödsel under det nyinlagda halmtäcket vittnade om. Vad vi kan förstå så har man inte försökt bygga upp en djupströbädd som fungerar och inte heller varit aktiv med att gödsla ut. Dagens ströbädd verkar vara iordningsställd inför dagens besök snarare än en vardagsrutin i djurhållningen. Denna lada håller inte heller måttet för att betecknas som ligghall med anledning till den trånga öppningen och storleken på utrymmet i förhållande till aktuellt djurantal.
- Lada 3, är belägen strax intill lada 2, ca 42 m² stor. Ingången till ladan är ca 1,30 m hög och 3,30 meter bred. Takhöjden i mitten av ladan är 2,7 m hög. Ladan är i dålig kondition, på väg att falla sönder och kan utgöra en risk för djuren. Annan risk är alla föremål som finns gömt under halmtäcket, samt på marken utanför dessa lador. Även här inne har djuren uppehållit sig och gödslat. Se kommentarer under lada 2.

Förutom dessa tre lador finns ytterligare tre lador spridda inom området som skulle enligt Fredrico kunna iordningställas till ligghall, i likhet med övriga:

- Extra lada 1, belägen intill älvkanten, ca 37 m² stor, med liten öppning som är 1,25 x 1,25 m. I detta område vistas djuren mycket då de går hit och dricker vatten ur älven.
- Extra lada 2, är belägen väster ut på skiftet, ca 28 m² stor, med öppning som övriga lador.
- Extra lada 3, är belägen intill åkerkanten, på väg ner mot älven, ca 26 m² stor med en öppning på 1,5 x 1,2 m.

Ladugårdsbyggnaden en f.d. mjölkstall, används idag som sjukbox, vid behov. Byggnaden har kvar befintliga båspallar och tillhörande inredning, ca 43 m² tillgänglig golvyta. Dessutom finns tre stycken boxplatser vilka vardera är ca 6 m² stora. Vår bedömning är att ladugården mycket väl kan fungera som ett utrymme för sjukbox. Utskjutande spikar, trasig inredning o.dyl bör tas bort så att djuren inte kan skada sig samt elektriska ledningar/sladdar ordnas så att de inte är åtkomliga för djuren.

Vatten och foder

Enligt [REDACTED] så finns det på fastigheten ett antal kalkkällor som djuren söker sig till för att dricka vatten, samt att de har tillgång till Alterälven, som har en strömfåra, som i regel inte fryser vintertid. Vi kunde iaktta två hål i snötäcket där det tryckte upp vatten och som det syntes att djuren drack ifrån.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

Vidare enligt [REDACTED] så har djuren vintertid fri tillgång till grovfoder/rundbalar som läggs i runda foderhäckar samt sprids direkt på marken, sommartid får de söka föda i skog och mark på egen hand.

Tillsyn och märkning

Enligt [REDACTED] går han till djuren dagligen. Han låter korna själva söka sig en plats för kalvningen, vilket i regel fungerar bra. Vid ev. problem kan han ta in kon med kalv i ladugården.

Vid tillsynen var inte alla djur märkta och inte heller kalven. Enligt [REDACTED] är det svårt att komma intill kalven för märkning, då kon håller kalven under bevakning. Djuren har även förmåga att slita lös märkningen, så vid avfärd till slakt, brukar Anders märka/märka om djuren.

Areal

Området runt ladugården uppgår [REDACTED] till ca 20 ha och på andra sidan vägen ca 80 ha skog- och ängsmark som djuren har tillgång till.

Motivering

Intentionerna för djurhållning är enligt 2 och 3 § i djurskyddslagen att djur ska behandlas väl och skyddas mot onödigt lidande och sjukdom. Djuren ska ges tillräckligt med foder och vatten, av god kvalitet och tillräckligt med tillsyn. Stall och andra förvaringsutrymmen skall ge djuren tillräckligt med utrymme och skydd samt hållas rena. [REDACTED] uppfödning av utegångsdjur, med raserna jak, charolais, fjällkor och blandraser, sker i en lågextensiv djurhållning. Förutom en renrasig jaktjur så består hjorden av nötkreatur. Djuren rör sig i flock. Antalet inkalvningar är olika år från år. Enligt djurskyddslagen ska djuren för att må väl ha tillgång till ligghall. De tre hölador som [REDACTED] avser som ligghall åt djuren motsvarar inte de krav som ställs på ligghall enligt djurskyddslagen och dess föreskrifter, för dessa 40 utegångsdjur. Den första ladan är ingången så låg, att den tas inte med i beräkningen. De övriga två lador som ligger intill varandra har totalt ca 60 m² golvyta, men den låga takhöjden gör att golvytan blir begränsad. För 40 vuxna djur krävs det minst 100 m², beroende på hur stora djuren är, (enligt tabell 2, liggarea för ströbädd i bilaga 2 DFS 2004:17). Dessa ladors totala liggarea är inte tillräcklig för att godkännas som ligghall med dagens djurantal. Den ena ladan såg även ut att kunna rasa samman, vilket även kan ses om en risk. Vissa av djuren var mycket smutsiga och några hade blöt hårrem, vilket kan vara ett tecken på avsaknad av torr och ren liggbädd.

Utegångsdjur ska ha tillgång till ligghall eller annan byggnad som ger dem skydd mot väder och vind samt en torr och ren liggplats (1 kap § 38) och som rymmer samtliga djur att ligga ner samtidigt. Enligt yttrande från djurskyddsmyndigheten 2006-01-13 ska ligghallen vara inbjudande för djuren.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

Ligghallen ska vara försedd med torr och ren ströbädd, vara rätt utformad och placerad, ha tillräckligt stora öppningar, och med god utsikt över omgivningen. De ska vara lättillgängliga även för djur som är låga i rang. Ligghallar i närheten av, eller inne i hallen, användes oftare än ligghallar med avsides läge i förhållande till utfodringsplatsen. Strömedel ska vara av lämplig typ och ha god hygienisk kvalitet (1 kap § 28). Vidare ska djuren hållas tillfredsställande rena (1 kap § 5).

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med [REDACTED], som har inkommit inom rätt tid med yttrande i ärendet. Yttrandet avsåg kommunikering för båda förslagen till beslut som rör aktuell djurhållning. I förslaget till detta beslut avgränsar vi därmed diskussionen till vad frågan gäller d v s tillgång till ligghall. Yttrandet bifogas i bilaga.

Enligt djurskyddsmyndighetens föreskrifter L100 ska dessa djur ha tillgång till ligghall. [REDACTED] skriver att djuren har tillgång såväl till tät granskog, raviner m m, som till f d mjölkstall och hölador. Vid tillsynen 2005 vistades djuren på samma sida som ekonomibygnaderna. Denna del av fastigheten utgörs av öppet jordbrukslandskap med inslag av björkdungar, d v s inga naturliga inslag som t ex. tät skog som [REDACTED] hänvisar till. Här måste det finnas tillgång till godkänd ligghall.

Om djuren fortsättningsvis avses hållas på andra sidan vägen där djuren har tillgång till skogen, måste [REDACTED] i så fall söka undantag hos djurskyddsmyndigheten från att anordna ligghall för nötkreaturen och i annat fall anordna godkänd ligghall.

Bilaga 69 innehåller nedanstående handlingar:

- a) Besiktningsintyg
- b) Foto
- c) Yttrande från [REDACTED]



MBn § 70

Bu § 70

Delårsbokslut, januari - april 2006

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari – april 2006.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett förslag till delårsbokslut för perioden januari – april 2006, bilaga 70.

Perioden visar på ett överskott på 109 000 kr till följd av hög aktivitet på byggandet i kommunen. Under året förväntas en fortsatt hög aktivitet inom denna del av nämndens verksamhet. Personalkostnaderna är över det budgeterade och förväntas vara så hela året till följd av nyrekryteringar och behov av extrapersonal på grund av hög arbetsbelastning. På helårsbasis förväntas verksamheten ge ett överskott på ca 500 000 kr.



MBn § 71

Bu § 71

Kurser

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Björn Berglund, Daniel Bergman och Anna-Karin Lundström att delta vid FSBS utbildningsdagar i Växjö den 27 – 29 september 2006. Ersättare blir Leif Danielsson och Olle Carlsson.

Redogörelse av ärendet

Föreligger inbjudan till FSBS (Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare) till utbildningsdagar i Växjö 27 – 29 september 2006.

Gemensamma utbildningsdagar för politiker och tjänstemän i miljö- och byggnämnden/respektive kontoret kommer att hållas den 17 – 18 oktober 2006. Tid och plats kommer att meddelas senare.



Piteå Kommun

Miljö – och Byggnämnden

Beredning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2006-05-11

117

2006-05-04

117