



Plats och tid Sammanträdesrummet Ovalen, stadshuset, tisdag den 20 juni 2006, kl. 09:00 – 12:00

Beslutande

Björn Berglund, ordförande
Daniel Bergman
Lennart Björklund, ej § 82 pga jäv
Olle Carlsson
Leif Danielsson
Ivar Gustafsson
Rut Gustavsson, ersättare för Kent Eriksson
Margit Johansson, ej § 79 pga jäv
Bertil Lundholm, ersättare för A-K Lundström, ej § 82, 88 pga jäv
Ann-Marie Simonsson
Ingvar Åsén, v ordförande

Övriga deltagande

Patrik Jansson, § 86 – 87
Per Lidström, § 85
Ewa Nyström, sekreterare
Marianne Sundbom, sekreterare
Lina Widenmo, praktikant

Utses att justera

Daniel Bergman

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå, onsdag den 28 juni 2006, kl. 15:00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ewa Nyström

Paragrafer
72 - 92

Ordförande

.....
Björn Berglund

Justerande

.....
Daniel Bergman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och Byggnämnden, Piteå kommun

Sammanträdesdatum

2006-06-20

Anslags
uppsättande

2006-06-28

Anslags
nedtagande

2006-07-20

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och Byggkontoret

Underskrift

.....
Ewa Nyström



Yngve Holm
Ryggskatavägen 3
946 31 ROKNÄS

MBn § 72

Bu § 72

**HEMLUNDA 1:46, förhandsbesked för nytt fritidshus,
ersättningsbyggnad på fastigheten, Dnr LOV 2006-0221**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för ersättning av befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus samt 2 fristående gårdshus som överensstämmer med gällande detaljplanebestämmelser.

Särskild ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning skall inlämnas till Miljö- och Byggnämnden för prövning.

Redogörelse för ärendet

Av ansökan framgår att befintligt fritidshus, bilaga 72, önskas ersatt med ett nytt fritidshus på 80-100 m² samt nybyggnad av carport och garage på 50-70 m². Vidare förslås inrättande av enskild avloppsanläggning.

Motivering

Fastigheten är belägen inom planlagt område med ”nya” planbestämmelser som medger att byggnader tillsammans ej upptar större byggnadsyta än 10% av tomtens areal, dock högst 175 m².

Huvudbyggnaden får ges en största byggnadsyta motsvarande 2/3 av total byggrätt dock högst 100 m². Byggnadsytan för gårdsbyggnader skall fördelas på minst (2) två byggnader varav den största får vara max 45 m².



Annika och Lars Eliasson

Poppelvägen 3

944 32 HORTLAX

MBn § 73

Bu § 73

HORTLAX 3:25, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten, Dnr LOV 2005-0510

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att upphäva nämndens beslut MBn § 49, 2006-05-11.

Nämnden beslutar vidare

att enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) meddela strandskyddsdispens från bestämmelserna i 7 kapitel 16 § MB för de åtgärder som krävs för avstyckning av tomtplats och uppförandet av fritidshus,

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov med fackmässigt upprättade handlingar skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden senast inom 2 år från detta beslut.

Villkor för beslutet

Avstyckning av mark får ej ske utanför det streckade området på kartan (se bilaga 73). Tomtplatsbestämningen får gälla för hela den avstyckade fastigheten.

Fritidshuset måste stå minst 10 meter från nuvarande strandlinje inom avgränsad tomtplats (se bilaga 1).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Annika och Lars Eliasson uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan åtgärderna påbörjas. Tiden för överklagande räknas från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.



MBn § 73 forts

Bu § 73 forts

Redogörelse för ärendet

Ny redovisning av de faktiska förhållandena på platsen gör att nämnden föreslås ändra sitt tidigare beslut.

Motivering

Särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus och avstyckning av tomt är att de ligger inom redan utfylld och ianspråktagen mark. Det finns redan en enklare väg ned till platsen vilket minskar behovet av åtgärder för att göra en väg till fritidshuset. Påverkan på djur- och växtlivet samt friluftslivet blir liten. Allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden i det berörda området är redan idag begränsad

Information

Den befintliga piren får ej utvidgas. Däremot kan man med fördel använda en mindre flytbrygga eller brygga på bockar i anslutning till piren.



Birger Wiklund
Borgaruddsvägen 61
945 91 NORRFJÄRDEN

MBn § 74

Bu § 74

**HÅKANSÖN 57:19, förhandsbesked avseende delning av tomt,
Dnr 2006-0172**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av bestämmelserna i Plan- och bygglagen 2 kap § 1-3,

att avslå ansökan om delning av fastigheten Håkansön 57:19.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

För området gäller Plan- och bygglagens generella regler.

Fastigheten har en areal av 1435 m².

Fastigheten köptes under 1960-talet av bröderna Johan och Harald Wiklund som ägde fastigheten tillsammans. De byggde också var sin stuga på tomten. Delägarna (6 personer) har nu ansökt om att få dela fastigheten i två delar så att de två stugorna hamnar på var sin tomt.

Motivering

En delning av fastigheten skulle ge två tomter med en yta av ca 720 m² vardera. Miljö- och byggkontoret anser att en sådan delning är klart olämplig med hänsyn till att kunna ordna varaktiga avloppslösningar men det är även olämpligt att anordna fritidshustomter med så liten friyta som här blir fråga om.



MBn § 74 forts

Bu § 74 forts

Kommunen har i sina riktlinjer för planläggning av nya fritidshusområden ansett att fastigheterna bör ha en yta på minst 1500 m². Viss avvikelse från dessa riktlinjer kan tillåtas i de lägen där kommunalt avlopp kan ordnas. Att nu tillåta en så stor avvikelse från dessa riktlinjer anser miljö- och byggkontoret som klar olämpligt.

En delning av tomten kan inte anses uppfylla kraven i Plan- och bygglagen 2 kapitel § 2 och 3, där det bl.a. sägs att man skall främja en ändamålsenlig struktur och att bebyggelse skall lokaliseras så att de på ett lämpligt sätt går att anordna vatten och avlopp.



Lantmäterimyndigheten

Att: Rickard Lundgren

Box 714

941 28 PITEÅ

MBn § 75

Bu § 75

STADSÖN 5:52, samråd angående förrättning (avstyckning) från Stadsön 5:52, Dnr A 2006-0001

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela Lantmäterimyndigheten att miljö- och byggnämnden motsätter sig att den föreslagna avstyckningen från Stadsön 5:52 genomförs.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Lantmäteriet har fått in en ansökan från Jernhusen AB om att få göra en avstyckning från Stadsön 5:52 i Piteå kommun. Avstyckningen utgörs av ett ca 1,8 ha stort område från fastigheten Stadsön 5:52. Denna fastighet har en areal av ca 5,1 ha, bilaga 75.

Det aktuella området är bebyggt med tre äldre magasin som tidigare nyttjats för järnvägsändamål men som nu används för bl.a. restaurangverksamhet. Området belastas med ett antal servitut.

Jernhusen AB anför som skäl att man avser att dela upp fastigheten för att få en bättre anpassning till pågående verksamhet. Man avser även att i framtiden få genomföra en planläggning av området och då få möjlighet att ändra användningen av området.



MBn § 75 forts

Bu § 75 forts

Lantmäteriet begär, med stöd av reglerna i 3 kap 1-3 § fastighetsbildningslagen, miljö- och byggnämndens syn på den sökta förrättningen.

För området gäller de generella reglerna i Plan- och Bygglagen.

Motivering

För närvarande pågår en järnvägsutredning för en kustjärnväg, Norrbotniabanan. Det är i dag osäkert vilket alternativ som kan bli den slutgiltiga sträckningen och hur området kommer att påverkas. I en tidig utredning om Norrbotniabanan var huvudalternativet att bangården skulle flyttas antingen till Pitholmsheden eller Öjebyn. Oavsett vilket alternativ som slutligen väljs så är det kommunens åsikt att bangården ska flyttas.

Det är däremot mycket osäkert om hur den framtida markanvändningen blir efter att bangården flyttats.

Miljö- och byggkontoret anser det som olämpligt att nu tillåta den föreslagna avstyckningen med tanke på den osäkerhet som råder beträffande framtida markanvändning och om hur de framtida kvarteren och gatunätet kommer att se ut.



Norrbottnens Baptistmission

Att: Carl-Eric Nilsson

Flarken 5

961 91 BODEN

MBn § 76

Bu § 76

**TRUNDAVAN 4:43, avstyckning av 3 bebyggda tomter för försäljning,
Dnr A 2006-0007**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att ställa sig positiv till att verksamheten i området får ändras från föreningsverksamhet till fritidsbostäder,
- att de föreslagna förändringarna är av den omfattningen att en detaljplan för området måste upprättas innan bygglov och avstyckning tillåts.

--

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-

Redogörelse för ärendet

Baptistförbund i Norrbotten är ägare av fastigheterna Trundavan 4:19 och Trundavan 4:43. Fastigheterna har tidigare nyttjats i föreningens verksamhet. Verksamheten på platsen har numera upphört. Föreningen har lämnat in en ansökan där två alternativ redovisas, bilaga 76. I alternativ A, vill man avstycka tre (3) nya tomter runt befintliga byggnader på fastigheten Trundavan 4:43. I alternativ B, vill man avstycka sex (6) tomter.

För området gäller Plan- och Bygglagens generella regler.

Området mellan nuvarande verksamhetsområde och vattnet utgörs av samfällid mark (Trundavan S:5).

Motivering

Miljö- och bygghkontoret bedömer att ändrad användning från föreningslokaler till bostäder kan godtas. Det finns dock ett antal frågor som t ex. tillfarter, lämplig tomtindelning, avlopp och tillgång till stranden som inte kan utredas i samband med ett bygglov. Dessa frågor kan lämpligen utredas i en detaljplan.



Kent Hansson
Skivlingsvägen 3
944 71 PITEÅ

MBn § 77

Bu § 77

**HÅKANSÖN 13:45, ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten,
Dnr 2005-1**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar,

att inte meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) och enligt 7 kapitel 16 § miljöbalken för stenskoningen vid vattenlinjen nedanför fastigheten Håkansön 13:45 på fastigheten Håkansön 13:20.

Miljö- och byggnämnden beslutar vidare

att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken och 7 kapitel 16 § miljöbalken för befintlig båtbygga och en begränsad anslutning till bryggan nedanför fastigheten Håkansön 13:45 på fastigheten Håkansön 13:20.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Kent Hansson, Skivlingvägen 3, 944 71 Piteå, har skickat in en ansökan om dispens från strandskyddet för att få behålla befintlig båtbygga, anslutning till bryggan samt stenskonning vid vattenlinjen. Han informerar om att bryggan funnits sedan 1960-talet och att det finns servitut för båtplatsen enligt beslut från lantmäteriet.



MBn § 77 forts

Bu § 77 forts

De i ansökan bifogade bilderna med kommentarer visar intilliggande strandpartier och hur de i varierande grad tagits i anspråk med stenskoningar, utfyllnader, bryggor och pirar (se bild 1-6 i ansökan), bilaga 77.

Den 21 juni 2004 beslutade länsstyrelsen att förelägga bl.a. sökanden om att ta bort utfyllnaden och stenskoningen på fastigheten Håkansön 13:20 samt avlägsna möblemanng och portabel grill. Länsstyrelsens beslut är överklagat till miljödomstolen. Miljödomstolen avvaktar med målet tills Miljö- och byggnämnden fattat beslut angående denna ansökan om dispens från strandskyddet.

Motivering

Befintlig båtbygga har stöd i servitutet fastställt den 3 oktober 1969 av lantmäteriet. I servitutet står det att med fastigheten följer rätt att använda strandområdet som bad- och båtplats samt rätt att verkställa siktröjning på strandområdet. Anslutningen till båtbyggan bör begränsas i omfattning.

Stenskoningen vid strandlinjen och ovanför liggande utfyllnad ger ett intryck av privatisering av strandområdet. Det finns inget stöd i servitutet för utförd privatisering av stranden och något särskilt skäl är inte heller angivet för strandskoningen.

Dispens från strandskyddet för båtbyggan samt anslutning till den anses därför ligga i linje med servitutet. Särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet för båtplatsen och anslutning till den är att de måste ligga inom strandområdet vid vattnet för att fungera.



MOB Distribution

Jonas Berglund

Storgatan 86

941 37 PITEÅ

MBn § 78

Bu § 78

STADSÖN 5:52, förhandsbesked för ändrad användning av lokstall till affärslokal, Dnr 2006 – 0268

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för ändrad användning från verkstad till lager och kontor.

I samband med att bygglov meddelas skall följande villkor vara tillgodosedda:

- Fastighetsbildningen skall vara genomförd,
- Krav på stängselskyldighet skall ställas i bygglovet,
- Yttre vatten- och avlopp skall redovisas,
- Banverkets synpunkter i övrigt skall beaktas i fastighetsbildning och bygglov,
- Vid förändringar i byggnadens yttre skall byggnadens kulturvärden tas till vara,
- Undersökning om förorenad mark genomförs innan bygglov meddelas,
- Ansvarsfrågan om det visar sig att marken är förorenad skall vara utredd innan bygglov meddelas.

Samtidigt upplyses sökanden om att det kan ha förekommit verksamhet där asbest hanterats i byggnaden. Asbestsanering kan i så fall måsta utföras.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokstallarna på bangården i Piteå. Sökanden, MOB Distribution, avser att förvärva byggnaden och använda fastigheten som lager och kontor. Ingen försäljning till enskilda kommer att ske från lokalen. Trafiken till och från lokalen bedöms som liten, uppskattningsvis i dagsläget fyra till sex in- och utleveranser med lastbil/postbil per vecka.

Byggnaden används till idag delvis som lokverkstad, ca 50%, resterande del står outnyttjad. Prövning av ändrad användning kan ske i samband med bygglov eller förhandsbesked.



MBn § 78 forts

Bu § 78 forts

Är frågan av den arten att den får stor omgivningspåverkan eller där det råder stor efterfrågan på mark skall prövningen ske genom detaljplan om frågan inte kan prövas i samband med bygglov eller förhandsbesked.

Motivering

Den förändring av verksamheten som här är fråga om är marginell och bedöms inte få sådan omgivningspåverkan att prövningen kräver detaljplan.

En fråga som nämnden har att ta ställning till är att en mindre del av bangården nu kommer att få en ny ägare utan att kommunen vet hur området kommer att nyttjas efter en eventuell flyttning av bangården.

Miljö- och byggkontoret gör i detta fall den bedömningen att föreslagen fastighet kommer att kunna inarbetas i en framtida detaljplan.

Det finns även ett antal detaljfrågor bl.a. fastighetsbildningsfrågan, som måste klaras ut. Dessa frågor bedöms kunna lösas i samband med en bygglovprövning.

Samråd i ärendet har gjorts med banverket och kommunledningskontoret som båda är positiva till ansökan.



MBn § 79

Bu § 79

ÖJEBYN 144:82, yttrande till länsstyrelsen över ansökan om fortsatt verksamhet med hantering av avfall vid Bredviksbergets avfallsanläggning, Dnr 1987 – 330

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsstyrelsen,

- att tillstyrka tillstånd till de verksamheter vid Bredviksbergets avfallsanläggning som ansökan omfattar,
- att de av bolagen föreslagna villkoren ändras och kompletteras enligt förslagen under rubriken Villkor,
- att förorda att huvudförhandling hålls i Öjebyn i ärendet innan beslut fattas,
- att den slutliga höjden på avfallsupplaget i dagsläget begränsas till +78, den nivå som behandlats i samrådsförfarandet. Detta för att kunna utvärdera påverkan på landskapsbilden och därefter i kommande prövningar ev kunna fastställa +88 som högsta nivå samt
- att i övrigt anta synpunkterna under rubriken ”Miljö- och byggkontorets synpunkter på ansökan” nedan som Miljö- och byggnämndens.

Ledamoten Margit Johansson, S, deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ledamoten Ann-Marie Simonsson, C, reserverar sig mot beslutet, hon anser att nämnden inte ska avge yttrande i ärendet innan huvudförhandling hållits.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen begär miljö- och byggnämndens yttrande över Renhållningen Piteå AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för följande verksamheter vid Bredviksbergets avfallsanläggning:

Deponering

Högst 100 000 ton icke-farligt avfall per år.

Högst 5 000 ton farligt avfall per år i separat cell.

Behandling

Sortering av högst 25 000 ton avfall per år.



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

Bearbetning av högst 15 000 ton avfall per år för återvinning
Upparbetning av högst 100 000 ton massor för anläggningsändamål (t ex jord, sten, betong, tegel, kompost, slam, restprodukter från massaindustrin)
Kompostering av park- och trädgårdsavfall.
Behandling av högst 5 000 ton lättnedbrytbart organiskt avfall per år i biologisk behandlingsanläggning.

Avvattnings av högst 5 000 ton flytande avfall per år.
Behandling av högst 5 000 ton förorenade massor (även farligt avfall) och slam per år.

Lagring och mellanlagring

Mellanlagring av högst 35 000 ton avfall inför behandling, användning som konstruktionsmaterial eller för bortskaffande.
Sortering, omemballering och mellanlagring av högst 3 000 ton farligt avfall per år bestående av el-avfall, tryckimpregnerat trä samt kyl- och frysmöbler, därtill 1 000 ton övrigt farligt avfall per år samt förorenade massor i avvaktan på bortskaffande eller behandling intill en samtidig mängd av högst 15 000 ton. Uppläggning av högst 100 000 ton inert avfall för konstruktions- eller anläggningsändamål per år.

Avfallsanläggningen omfattar en yta av ca 43 ha varav 35 ha är reserverade för deponering. Deponeringen vid den befintliga deponin som upptar en yta av 19 ha kommer att avslutas senast år 2008 och en etappvis utvidgning av deponiområdet (totalt ca 16 ha) planeras nordost om nuvarande deponi. Nuvarande deponi medger deponering till +68 meter. Bolaget ansöker nu om deponering till +88 meter för att kunna ge en möjlig deponeringsvolym på totalt ca 3,5 milj m³.

Prövningen utgör i första hand en prövning enligt miljöbalken av befintlig verksamhet men ansökan omfattar även flera verksamheter som idag inte finns vid anläggningen såsom deponering av farligt avfall, behandling av förorenad jord och biologisk behandling av organsikt avfall.

Ansökan omfattar samma markyta som befintligt tillstånd, meddelat 1991-05-21.

Miljö- och byggkontorets synpunkter på ansökan

Nedan har tagits upp de förhållanden i ansökan som föranleder miljö- och byggkontoret att ha synpunkter samt en del kommentarer i övrigt.

Verksamheter som omfattas av nuvarande tillstånd



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

Ansökan innebär ett tillstånd för fortsatt deponering på befintligt deponiområdet till utgången av 2008 samt deponering på ytor som ännu inte tagits i bruk för deponering.

För att få deponera avfall efter 2008 måste en deponi ha en s k geologisk barriär, naturlig eller anordnad på konstgjord väg, bottentätning samt dräneringsskikt i enlighet med deponeringsförordningens (SFS 2001:512) krav.

Miljö- och byggkontoret anser med beaktande av försiktighetsprincipen att det inte är riktigt säkerställt att den föreslagna metoden i kombination med de förväntade pH-värden hos lakvattnet klarar deponeringsförordningens krav. Innan slutligt beslut tas om metod för konstgjord geologisk barriär och bottentätning måste respektive metod vara säkerställd med hänsyn till risk för pH-värden > 10 från industrideponin.

Enligt ett föreslaget villkor ska en deponeringsplan inges till tillsynsmyndigheten senast en månad innan den nya deponeringsytan tas i drift. Där förutsätts att en ur pH-synpunkt slutligt säkerställd detaljutformning av geologisk barriär och bottentätning och avskiljning av cell för farligt avfall redovisas. Dock anser miljö- och byggkontoret att deponeringsplanen ska inges senast sex månader innan den nya deponeringsytan tas i drift.

Miljö- och byggkontoret förordar att huvudförhandling innan beslut tas hålls i Öjebyn så att närboende bereds möjlighet att delta. Frågan om noggrann prövning för fortsatt tillstånd är så viktig eftersom den kommer att få betydelse för lång tid framöver. Det är viktigt att så mycket som möjligt görs tillgängligt för allmänheten, vilket det är redan idag men en huvudförhandling ger ytterligare en möjlighet.

Tillkommande verksamheter

Deponi för farligt avfall för i första hand aska och rester efter behandling av förorenade massor är en av de tillkommande verksamheterna som ansökan omfattar.

Miljö- och byggkontoret föreslår nämnden föreslå länsstyrelsen att villkoren gällande denna verksamhet kompletteras med ett villkor om mellantäckning av deponin för farligt avfall med tät duk eller liknande för att minska mängden lakvatten från cellen. För att säkerställa att lakvatten vid behov ska kunna behandlas separat bör även en anordning för uppsamling av lakvatten i tillräcklig storlek anordnas.



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

Behandling av förorenade massor – kompostering av oljeskadad jord samt tillhandahållandet av ”yta” för uppställning av mobila anläggningar anpassade för den förorening som ska avskiljas. Även här anser miljö- och byggkontoret att en anordning i tillräcklig storlek för att vid behov kunna samla upp lakvattnet bör iordningställas.

Återanvändning av material är angeläget ur resurshushållningssynpunkt. Miljö- och byggkontoret tillstyrker att material som uppfyller kriterierna för mindre känslig markanvändning får användas vid sluttäckning.

När det gäller den biologiska behandlingen av lättnedbrytbart avfall anser miljö- och byggkontoret att ett villkor om begränsad lagringstid innan kompostering påbörjas bör förskrivas i likhet med villkor för andra anläggningar i länet.

När det gäller anläggning för avvattning av flytande icke-farligt avfall så bör den förses med en sedimentationsbassäng med längre uppehållstid för klarning av det avrunna vattnet redan i samband med iordningställande av anläggningen.

Hänsynsreglerna

Miljö- och byggnämnden föreslås tillstyrka fortsatt deponering på befintlig plats eftersom det får anses som det miljömässigt bästa alternativet. (Lokaliseringsprincipen och hushållningsprincipen) En omlokalisering skulle innebära att ytterligare markområden skulle behöva tas i anspråk utöver den mark som redan nu är ianspråktagen för deponeringsverksamhet. Miljö- och byggnämnden föreslås även tillstyrka en ökad deponeringshöjd för att ianspråktaga ytor ska kunna nyttjas så optimalt som möjligt, se ytterligare synpunkter under rubriken Landskapsbild.

Miljökonsekvenser

Verksamheten medför betydande miljöpåverkan som kan sammanfattas i följande rubriker: Utsläpp till luft och vatten, buller, nedskräpning, resursutnyttjande samt påverkan på landskapsbilden.

Utsläpp till luft

Utsläppen till luft utgörs framför allt av metangas från den tidigare deponeringen av organsikt avfall. Metangasen samlas idag ihop och facklas. Metangasbildningen kommer att upphöra i takt med att det organiska materialet bryts ned.



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

Frågan kommer att bevakas särskilt i samband med att bolaget inkommer med en sluttäcksplan enligt av bolaget föreslaget villkor.

Utsläpp till luft från transporterna är betydande och miljö- och byggkontoret anser att arbete med att minska miljöpåverkan från transporter ständigt måste pågå i bolaget.

Luktolägenheter kan uppstå under vissa omständigheter och risk för luktolägenheter kan finnas om biologisk behandling kommer till stånd. Avståndet till bostäder är så stort att några olägenheter för närboende i form av lukt inte förväntas förekomma.

Utsläpp till vatten

Utsläpp till vatten utgörs av lakvatten från deponin. I dagsläget sker dels en lokal behandling i form av luftning, sedimentering och PH-justering samt dels en behandling efter avledning till Sandholmens avloppsreningsverk.

Lakvattentillförseln till Sandholmens avloppsreningsverk utgör idag ca 2 % av den totala tillförseln av avloppsvatten till verket och bedöms minska i volym när den befintliga deponin sluttäcks. Deponeringen har minskat dramatiskt under senare år och avfall från massaindustrin blir alltmer dominerande. Det gör att halterna av olika ämnen kan komma att öka framöver. Det är angeläget att noga följa den utvecklingen. Det är också angeläget att bevaka eventuella läckage av lakvatten till omgivningen. Frågan kommer att bevakas dels i samband med tillsyn och dels i samband med att ett kontrollprogram i enlighet med villkor i nya tillståndet ska upprättas och godkännas av tillsynsmyndigheten enligt föreslaget villkor.

I frågan om hantering av lakvattnet från befintlig och tillkommande verksamhet har samråd skett med huvudmannen för Sandholmens avloppsreningsverk.

Se också nedan under rubriken *Överensstämmelse med nationella miljömål*.

Nedskräpning

Sedan mer omfattande sortering samt mellanlagring av brännbart avfall förekommer på anläggningen har också problemen med nedskräpning ökat dels från kringblåsande avfall och dels för att fåglar transporterar avfall inom anläggningen och ut till intilliggande fastigheter.



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

Miljö- och byggkontoret anser att ett villkor om att åtgärder mot nedskräpning, i likhet med befintliga villkor för andra deponier i länet, bör föreskrivas, dvs att dessa ytor ska omges av plank, stängsel, eller annan anordning och att nät ska kunna placeras över upplaget så att avfallet blir oåtkomligt för fåglar. Även ett villkor om daglig täckning i likhet med villkor för andra deponier bör föreskrivas av flera skäl bl a estetiska hänsyn.

Buller

Bullerfrågan är ständigt aktuell eftersom transporter till och från anläggningen pågår dagligen. Det är kontorets bedömning att gällande riktvärden för buller inte överskrids. Dock är det angeläget att frågan ständigt bevakas så att de hastighetsbegränsningar som fastställs för tillfartsvägen upprätthålls.

Landskapsbild

Landskapsbilden påverkas av deponin som är synlig på långt avstånd från flera platser i kommunen. Bolaget ansöker om att få uppföra deponin till nivån +88. Nuvarande deponi medger en nivå av +68. Under samrådsförandet har nivån +78 angivits.

Miljö- och byggkontoret tillstyrker ett effektivt nyttjande av marken men ifrågasätter om det redan nu är nödvändigt att fastställa den högre nivån. Detta med hänsyn dels till den påtagliga påverkan på landskapsbilden och dels till att redan nivån +78 inrymmer avfallsmängder för överskådlig tid i enlighet med ansökan.

Med hänsyn till landskapsbilden föreslås miljö- och byggnämnden yrka på att ett villkor för att få uppföra deponin till en högre höjd än +68 är att åtgärder vidtas för att minska påverkan på landskapsbilden i enlighet med vad som angivits i ansökan, t ex deponering bakom besädd vall.

Överensstämmelse med nationella miljömål

Den befintliga lakvattenreningen med dels lokal rening och dels rening vid Sandholmens avloppsreningsverk får enligt miljö- och byggkontorets uppfattning och nämndens uppfattning 2001-03-27 anses som den bästa lösningen i nuläget. Dock kan inte nuvarande lösning bidra till att miljömålet ”Senast år 2015 skall minst 60 procent av fosforföreningarna i avlopp återföras till produktiv mark, varav minst hälften bör återföras till åkermark” uppnås för Piteås del.



MBn § 79 forts

Bu § 79 forts

För att kunna bidra till det miljömålet måste en frånkoppling av lakvattnet från Sandholmens avloppsreningsverk ske och förbättrad lokal rening åstadkommas. När den nuvarande deponin sluttäckts förväntas lakvattenmängderna minska och då bör åtgärder för förbättrad lokal rening kunna övervägas.

Föreliggande ansökan bidrar enligt miljö- och byggkontorets uppfattning till att övriga nationella miljömål inom avfallsområdet kan uppnås.

Villkor

Nedan följer en sammanställning av miljö- och byggkontorets förslag till kompletterande eller ändrade villkor:

Deponering (exklusive sluttäckning) får ske till en nivå +78 meter enligt Rikets allmänna kartverks höjdsystem år 1970 (RH70) (ändring av villkor S2). Åtgärder ska vidtas i samråd med tillsynsmyndigheten för att minska påverkan på landskapsbilden.

En deponeringsplan för den fortsatta utbyggnaden av deponin skall ges in till tillsynsmyndigheten senast sex månader innan den nya deponeringsytan tas i drift (ändring av villkor S3).

Mellantäckning av avfallet i deponin för farligt avfall ska ske med tät duk av gummi eller liknande för att minska mängden lakvatten från cellen.

Deponicellen för farligt avfall skall konstrueras så att lakvattnet kan uppsamlas, provtas och vid behov behandlas separat (ändring av villkor S5).

Deponin för icke-farligt avfall ska täckas dagligen.

Lakvatten från behandling av förorenade massor ska vid behov kunna samlas upp, provtas och behandlas separat.

Mottaget organiskt avfall som ska komposteras ska lagras oåtkomligt för fåglar och skadedjur. Mottaget avfall får inte lagras längre än två dygn under perioden maj-september respektive sju dygn under perioden oktober-april innan komposteringen av avfallet påbörjas.

Innehållet i lätt oljeförorenad jord avsedd för kompostering ska kontrolleras före och efter behandling. Halterna i inkommande jord får inte överstiga de värden som anges som acceptanskriterier (steg 6) i tabell 5:3 i Svenska Renhållningsverksförningens rapport 02:09.



MBn § 80

Bu § 80

DELEGATIONSBESLUT, redovisning

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet.

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 81

Bu § 81

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 Regeringsrättens beslut i Mål nr 2131-06, den 12 maj 2006 att inte meddela Ragnhild Fergusson, Piteå, provningstillstånd i mål om bygglov. Kammarrättens i Sundsvall beslut den 6 mars 2006 att inte meddela provningstillstånd, mål nr 2996-05, står därför fast.
- 2 Länsstyrelsens beslut 2006-04-05, överklagande av miljö- och byggnämndens i Piteå kommun beslut den 7 februari 2006, MBn § 9, avseende ändring av vägnamnet på Gamla Pitsundsvägen. Länsstyrelsen tar inte upp ärendet till provning.
- 3 Djurskyddsmyndighetens rapportering av djurskyddstillsynen under år 2005.
- 4 Fältförsök med genetiskt förändrad potatis 2006. Plant Science Sweden AB har fått Jordbruksverkets tillstånd att genomföra fältförsök med genetiskt förändrad potatis. Tillstånden omfattar både potatis med förändrad stärkelsekvalitet och potatis med förbättrad svampresistens.



MBn § 82

Bu § 82

**STADSÖN 9:3 m fl, detaljplan för Acusticum, Musikhögskolan
Dnr P 2006-0002**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att godkänna den reviderade detaljplanen och samrådsredogörelsen,
- att godkänna miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ledamöterna Lennart Björklund, S, och Bertil Lundholm, S, deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för byggande av ett konserthus vid Acusticum, område för musikhögskolan, bilaga 82. Vidare innebär förslaget att en ny anslutningsväg för Norra Ringen har föreslagits. Planförslaget medger även förutsättningar för nya etableringar inom området.

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Vägverket
PiteEnergi
Räddningstjänsten
Kultur- och fritidsnämnden
Telia Sonera
Teknik och Gatukontoret
Sociala Centralnämnden
Skolstyrelsen

Ett samrådsmöte genomfördes den 25 januari 2006 .

De synpunkter och önskemål som framförts under samrådstiden har i väsentlig del tillgodosetts i detaljplanens utställningshandlingar.

Miljö- och byggkontoret, kommunarkitekt Patrik Jansson har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2006-05-12.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 19 maj – 13 juni 2006.



MBn § 82 forts

Bu § 82 forts

Planförslaget har justerats efter utställningen.
Berörd fastighetsägare har skriftligen godkänt justeringen.
Ändringen är av redaktionell art.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från:

- 1 Trafikutskottet

Miljö- och byggkontoret har 2006-06-19 upprättat ett utlåtande.

Då inga övriga synpunkter inkommit under utställningstiden är detaljplanen klar för antagande.



MBn § 83

Bu § 83

**STADSÖN 9:3 m fl, nybyggnad av konserthus på fastigheten,
Dnr 2006 – 0267**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att bevilja bygglov enligt ansökan under villkor att planbeslutet vinner laga kraft,
- att senast tre veckor före byggstart skall bygganmälan inlämnas till miljö- och byggkontoret.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av konserthus (med biutrymmen) i anslutning till Musikhögskolan och Acusticum, bilaga 83.

Motivering

Projekteringen av Konserthuset har skett parallellt med upprättande av ny och anpassad detaljplan över området. Konserthuset överensstämmer med upprättat planförslag.

Uppllysning

Enligt §18 a i Plan- och bygglagen äger sökanden inte rätt att påbörja åtgärden innan planbeslutet vunnit laga kraft.



MBn § 84

Bu § 84

**NORRFJÄRDEN-KOPPARNÄS GC-väg, trafikplats m m, detaljplan för
och upphävande av detaljplan, Dnr P 2006-0003**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att godkänna den reviderade detaljplanen och samrådsredogörelsen,
- att godkänna miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera en gång- och cykelväg vid E4 mellan Norrfjärden och Kopparnäs. Samtidigt upphävs ett område av nu gällande detaljplan i anslutning till korsningen mellan E4 och Norra Altervägen för att bereda möjlighet till en trafikplats, bilaga 84.

Marken för GC-vägen är allmän plats, vilket gör att den kan komma att förvärfvas av kommunen eller säkerställs genom servitutsavtal. För del av planområdet gäller strandskydd vilket föreslås att upphävas. Ansökan om upphävande av strandskyddet är översänt till länsstyrelsen.

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Skanova
Vägverket
Teknik och Gatukontoret
Trafikutskottet
Kultur- och fritidsnämnden
Räddningstjänsten
AB PiteEnergi
Banverket

Ett samrådsmöte genomfördes den 31 januari 2006.



MBn § 84 forts

Bu § 84 forts

Efter samrådsmötet har kommunen i samråd med Vägverket Konsult låtit planförfattaren justera planen enligt de önskemål som ägaren av Kopparnäs 6:9 framförde på mötet.

Miljö- och byggkontoret har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2006-05-08.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 17 maj – 9 juni 2006. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från:

- 1 Telia Sonera
- 2 Trafikutskottet
- 3 Kent Fjällström

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande 2006-06-19.

Då planförslaget justerats med anledning av inkomna synpunkter är detaljplanen klar för antagande.



MBn § 85

Bu § 85

PITHOLM 13:171 m fl, detaljplan för Yttrefjärden
Dnr P 2005-0015

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att godkänna den reviderade detaljplanen och samrådsredogörelsen,
- att godkänna miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av befintliga tomter samt att tillskapa ett antal nya tomter, bilaga 85.

Planen reglerar bostadsbyggande, byggnadsareor och byggnadshöjd.

Planförslaget avviker till viss del från översiktsplan.

För del av området gäller strandskydd enligt miljöbalkens 7 kap § 15.

Förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen föreslås för allmän plats.

Ansökan om upphävande av strandskyddet och ansökan om förordnande enligt PBL 6:19 är översänt till länsstyrelsen.

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

TeliaSonera

Vägverket

Teknik&Gatukontoret

Trafikutskottet

Kultur/Fritid

Räddningstjänsten

AB PiteEnergi

Ett samrådsmöte har genomförts den 31 oktober 2005.

De synpunkter som framförts av länsstyrelsen under samrådstiden och synpunkter som framfördes på samrådsmötet har i största delen tillgodosetts i detaljplanens utställningshandlingar.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande sagt att man anser att byggytan är för stor.



MBn § 85 forts

Bu § 85 forts

Kommunen har sagt att byggandet av fritidshus längs här aktuell sträcka har varit oreglerat, vilket lett till en bebyggelse av varierande storlek och utförande. För att anpassa planförslaget till den faktiska bebyggelsesituationen och pågående markanvändning har kommunen i detta fall valt en byggyta motsvarande 20 % av tomtarean.

Miljö- och byggkontoret har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2006-05-08.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 17 maj – 9 juni 2006.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från:

- 1 Trafikutskottet
- 2 Telia Sonera
- 3 Elisabeth och Signar Marklund
- 4 Östen och Barbro Häggström

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande daterat 2006-06-20.

Miljö- och byggkontoret har låtit planförfattaren justera detaljplanen angående ett u-område för kabelstråk.

Miljö- och byggkontoret har justerat planbeskrivningen i avseende uppräknade av vilka fastigheter som får möjlighet att utöka sina tomter.

Två fastighetsägare har haft synpunkter vad gäller placeringen av avloppspumpstationen.

Kommunen anser att en ny avloppsledning bör placeras mellan vattenlinjen och tomtmarken för att så många som möjligt kan nyttja en sådan ledning utan att var och en ska måsta pumpa sitt avlopp upp till ledningen.

När det gäller placeringen av pumpstationen är det dock osäkert om var den kommer att placeras. Det är även stor osäkerhet om när det kan bli aktuellt att förse området med gemensamt avlopp.

Blir det en kommunalt ägd ledning så kommer ledningen att serva betydligt fler fastigheter än de som nu berörs av denna detaljplan och det mest troliga är att den i så fall kommer att placeras längre söderut på kuststräckan. Blir det en privat pumpstation som ägs av de boende inom planområdet för den exakta placeringen ske genom samråd inom planområdet.



MBn § 85 forts

Bu § 85

Kommunen har varit i kontakt med länsstyrelsen som muntligen meddelat att även om det är osäkert var pumpstationen kommer att placeras så är det bra att den finns redovisad. Länsstyrelsen kommer att upphäva strandskyddet för pumpstationen och då kan det underlätta för kommunen att lämna dispens för en ny placering om stationen finns redovisad.

Miljö- och byggkontoret anser att detaljplanen efter gjorda justeringar är klar och föreslår att miljö- och byggnämnden översänder detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.



MBn § 86

Bu § 86

PITHOLM 22:86, detaljplan för Yttrefjärden i Piteå kommun.

Dnr P 2005-0016

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att godkänna detaljplanen och samrådsredogörelsen,
- att godkänna miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att reglera byggandet på tomten, friliggande bostäder i en våning, byggnadsarea samt möjlighet att bygga suterränghus inom tomten, bilaga 86.

För del av området gäller strandskydd enligt miljöbalkens 7 kapitel § 15. Länsstyrelsen har i beslut 2006-05-24 upphävt strandskyddet.

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
TeliaSonera
Vägverket
Teknik&Gatukontoret
Trafikutskottet
Kultur/Fritid
Räddningstjänsten
AB PiteEnergi

Markägare och de närboende har genom särskild skrivelse fått möjlighet att under fjorton dagar få yttra sig över planförslaget.
Inga synpunkter mot planförslaget har framförts.

De synpunkter som framförts av länsstyrelsen under samrådstiden har i största delen tillgodosetts i detaljplanens utställningshandlingar.
Länsstyrelsen har i sitt yttrande sagt att man anser att byggytan är för stor.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

Kommunen har sagt att byggandet av fritidshus längs här aktuell sträcka har varit oregerat, vilket lett till en bebyggelse av varierande storlek och utförande.

För att anpassa planförslaget till den faktiska bebyggelsesituationen och pågående markanvändning har kommunen i detta fall valt en byggyta motsvarande 20 % av tomtarean.

Miljö- och byggkontoret har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2006-04-05.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 15 maj – 7 juni 2006.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från:

1. Telia Sonera
2. Teknik- och gatukontoret

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande 2006-06-07.

Då inga synpunkter har inkommit mot planförslaget är planen klar för antagande.



MBn § 87

Bu § 87

PITHOLM 22:89, detaljplan i Piteå kommun, Dnr P 2006-0001

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att godkänna detaljplanen och samrådsredogörelsen,
- att godkänna miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att reglera byggandet på tomten, friliggande bostäder i en våning, byggnadsarea samt möjlighet att bygga suterränghus inom tomten, bilaga 87.

För del av området gäller strandskydd enligt miljöbalkens 7 kapitel § 15. Länsstyrelsen har i beslut 2006-05-24 upphävt strandskyddet

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
TeliaSonera
Vägverket
Teknik&Gatukontoret
Trafikutskottet
Kultur/Fritid
Räddningstjänsten
AB PiteEnergi

Markägare och de närboende har genom särskild skrivelse fått möjlighet att yttra sig över planförslaget.
Inga synpunkter mot planförslaget har inlämnats.

De synpunkter som framförts av länsstyrelsen under samrådstiden har i största delen tillgodosetts i detaljplanens utställningshandlingar.
Länsstyrelsen har i sitt yttrande sagt att man anser att byggytan är för stor.

Kommunen har sagt att byggandet av fritidshus längs här aktuell sträcka har varit oreglerat, vilket lett till en bebyggelse av varierande storlek och utförande.



MBn § 87 forts

Bu § 87 forts

För att anpassa planförslaget till den faktiska bebyggelsesituationen och pågående markanvändning har kommunen i detta fall valt en byggyta motsvarande 20 % av tomtarean.

Miljö- och byggkontoret har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2006-04-05.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 15 maj – 7 juni 2006.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från:

1. Telia Sonera
2. Teknik- och gatukontoret

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande 2006-06-07.

Då inga synpunkter inkommit mot planförslaget är planen klar för antagande.



Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 LULEÅ

MBn § 88

Bu § 88

**JÄVRE 25:25, överklagan av förhandsbesked avseende nybyggnad
av fritidshus, Dnr LOV 2006-077**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att vidhålla sitt tidigare beslut i ärendet,
att överlämna ärendet till Länsstyrelsen för vidare prövning.

Ledamoten Bertil Lundholm, S, deltar inte i överläggningar och beslut av
ärendet på grund av jäv.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i beslut § 61/2006-05-11, meddelat positivt
förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jävre 25:25, bilaga
88.

Detta beslut har överklagats av fastighetsägare i Grannäsvikens fritidsområde.
Skäl för sin överklagan har de redovisat i fyra punkter, se överklagnings-
skrivelsen som redovisas i bilagan. Överklagningskrivelsen har inkommit i
rätt tid.

Motivering

Miljö- och byggkontoret anser inte att det framkommit något nytt i ärendet
som föranleder nämnden att ändra sitt tidigare beslut, utan föreslår att ärendet
skickas till Länsstyrelsen för vidare prövning.



MBn § 90

Bu § 90

ÖJEBYN 12:7 del av, överklagan av beslut om avslag på förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dnr 2006-0084

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att vidhålla sitt tidigare beslut i ärendet,

att överlämna ärendet till Länsstyrelsen för vidare prövning.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet under MBn § 54/2006-05-11, varvid nämnden beslutade att avslå ärendet med motivering att åtgärden strider mot gällande plan både vad avser byggnadens användning och placering på naturmark. Beslutet har delgivits sökanden genom rek + mb 2006-05-23.

Sökanden, Mattias och Karin Wikstén, har överklagat MBn § 54/2006-05-11, i skrivelse som inkom till miljö- och byggnämnden den 5 juni 2006.

Överklagningskrivelse och nämndens beslut § 54, 2006-05-11 redovisas i bilaga 90.

Motivering

Då ingenting nytt framkommit i ärendet som föranleder nämnden att ändra sitt tidigare beslut, föreslås nämnden besluta att vidhålla sitt beslut och översända ärendet till Länsstyrelsen för vidare prövning.



██████████
Bäckdahl 1
945 92 ALTERSBRUK

MBn § 91

Bu § 91

**NYBYN 30:1, överklagande av delegationsbeslut § 73/2006-04-27,
föreläggande enligt 26 § Djurskyddslagen gällande djurhållning på
ovanstående fastigheten, Dnr 1988-120**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återkalla föreläggande enligt 26 § Djurskyddslagen mot ██████████
██████████, 945 92 Altersbruk, gällande djurhållning på fastighet Nybyn
30:1, delegationsbeslut § 73/2006-04-27.

Nämnden beslutar vidare att meddela följande råd:

Alla föremål/skrot som finns inuti befintliga lador som hålls tillgängliga för
djuren samt de föremål, skrot, som ligger i anslutning till dessa lador ska
senast 2006-11-01 vara undanröjda, enligt 1 kapitel 30 § Djurskydds-
myndighetens föreskrifter och allmänna råd (DFS 2004:17).

Redogörelse för ärendet

Vid tillsynen 2006-02-23 uppmärksammades att det fanns föremål/skrot som
uppenbarligen kan medföra risk för skador i och intill de lador som var
tillgängliga för djuren. I föreläggandet som meddelades ██████████ 2006-
04-27, 73/2006 beslutades att dessa föremål/skrot skulle undanröjas senast
2006-07-01. ██████████ inkom 2006-05-18 med en överklagan av beslutet,
bilaga 91. Överklagan inkom inom rätt tid. I överklagandet framför ██████████
██████████ att han denna sommar ska göra en extrainsats och plocka bort allt
möjligt som kan utgöra en skaderisk för djuren.

Motivering

Enligt 1 kapitel 30 § Djurskyddsmyndighetens föreskrifter och allmänna råd
(DFS 2004:17) ska betesmarker, rastgårdar och drivningsvägar vara fria från
föremål med uppenbar risk att skada djuret.



MBn § 92

Bu § 92

NYBYN 30:1, överklagande av miljö- och byggnämndens beslut § 69/2006-05-11, föreläggande vid vite med stöd av 26 § Djurskyddslagen att anordna ligghall för aktuell djurhållning, Dnr 1988-120

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut under § 69/2006-05-11, samt
att överlämna ärendet till Länsstyrelsen för vidare prövning.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade under § 69/2006-05-11, vid vite och med stöd av 26 § Djurskyddslagen att förelägga [REDACTED], 945 92 Altersbruk, att anordna ligghall för aktuell djurhållning. Beslutet delgav Nordin med rek + mb 2006-05-23.

[REDACTED] har överklagat detta beslut i skrivelse som inkom till Miljö- och byggnämnden 2006-06-05. Överklagningskrivelse och beslutet redovisas i bilaga 92.

Motivering

Då ingenting nytt framkommit i detta ärende som föranleder nämnden att ändra sitt beslut, föreslås nämnden besluta att vidhålla beslutet och översända ärendet till Länsstyrelsen för vidare prövning.



Piteå Kommun

Miljö – och Byggnämnden

Beredning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2006-06-20

157

2006-06-14

157