



Plats och tid	Sammanträdesrummet Ovalen, Stadshuset, Piteå, tisdag den 5 september 2006-09-05. kl. 09:00 – 14:00		
Beslutande	Björn Berglund, ordförande Daniel Bergman Lennart Björklund Olle Carlsson Leif Danielsson Ivar Gustafsson Rut Gustavsson, ersättare för Anna-Karin Lundström Magnus Nyström, ersättare för Margit Johansson Eva Segerstedt Ingvar Åsén, v ordförande		
Övriga deltagande	Ulf Hedman, miljö- och byggchef Siw Lidström, sekreterare Sara Berg, § 99 Lennart Lindelöf, § 96 Anna-Karin Lundberg, § 110 Per-Erik Berglund, ny bygglovshandläggare Annika Eliasson, ny livsmedelshandläggare Harriet Wistemar, ny kommunarkitekt		
Utses att justera	Eva Segerstedt		
Justeringens plats och tid	Måndag den 11 september 2006, kl. 15:00, Miljö- och byggkontoret		
Underskrifter	Sekreterare Siw Lidström	Paragrafer 93 - 110
	Ordförande Björn Berglund	
	Justerande Eva Segerstedt	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och Byggnämnden, stadshuset, Piteå kommun		
Sammanträdesdatum	2006-09-05		
Anslags uppsättande	2006-09-11	Anslags nedtagande	2006-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret, Piteå kommun		
Underskrift Siw Lidström		



Banverket Huvudkontoret
781 85 BORLÄNGE

MBn § 93

Bu § 93

**ARNEMARK 100:4, nybyggnad av radiotorn och teknikhus,
Dnr LOV 2006-0357**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Banverket bygger nytt radiosystem för järnvägssträckan Piteå – Älvsbyn. Syftet med systemet är att effektivisera och framtidsanpassa radiokommunikationen för järnvägens trafikledning. Bygglov söks för ett 42 m högt radiotorn med tillhörande teknikbod.

Motivering

Åtgärden planeras i anslutning till järnvägen i Arnemark och Banverkets redan befintliga anläggningar, bilaga 93. Området är således sedan tidigare ianspråktaget för Banverkets verksamhet, varför bygglov för ett radiotorn med tillhörande teknikbod kan meddelas.

Frågan om Radiovågor eller Elektromagnetiska fält (EMF) och som i allmänhet språkbruk kallas strålning, bevakas av Sveriges strålskyddsinstitut (SSI) och Socialstyrelsen.

Kommunicering

Närliggande fastighetsägare och grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter på lokaliseringen.



MBn § 93 forts

Bu § 93 forts

Av de yttranden som inkommit till nämnden framgår att man upplever en rädsla för strålning från masten och att man därför vill att den placeras långt från deras fastigheter.

Uppförande av radiomaster skall anmälas/tillståndsprövas av Länsstyrelsen, Luftfartsverket och Försvarmakten. Remissyttranden från dessa myndigheter har begärts av sökanden, Banverket.



MBn § 94

Bu § 94

ÖJEBYN 144:82, deponering av restavfall från Arvidsjaur, Arjeplog och Älvsbyn på Bredviksbergets deponi, Dnr 1987 – 330

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta bort begränsningen om 400 ton per år restavfall från Arvidsjaur, Arjeplog och Älvsbyns kommuner under förutsättning att:

- mottagna mängder från respektive kommun redovisas i miljörapporten.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2001-09-04 efter hemställan från Renhållningen att tillåta att 400 ton restavfall per år från Arvidsjaur, Arjeplog och Älvsby kommuner får deponeras på Bredviksbergets avfallsanläggning.

Det gällande tillståndet avser avfall som uppkommer inom Piteå kommun. Pågående prövning av Bredviksbergets avfallsanläggning avser även avfall uppkommet i andra kommuner.

I och med skärpta EU-regler för deponier lades deponierna i Arvidsjaur, Arjeplog och Älvsbyn ned under 2001. Sedan dess har dessa kommuner transporterat sitt restavfall för omhändertagande, dvs behandling och deponering, till avfallsanläggningarna i Piteå och Luleå. Att avfallsmängden ökat under innevarande år beror dels på flera stora byggprojekt i Arvidsjaur kommun och dels på att Älvsbyn nu transporterar sitt restavfall till Piteå.

Motivering

Då det avfall som uppkommer inte längre styrs till deponering i den egna kommunen förslås miljö- och byggnämnden besluta att ta bort den gräns om 400 ton restavfall per år från dessa kommuner som nämnden tidigare beslutat om. Däremot ska mottagna mängder redovisas årligen i miljörapporten.



Länsrätten i Norrbottens Län
Box 849
971 26 Luleå

MBn § 95

Bu § 95

LÅNGVIK 1:71, yttrande till Länsrätten i överklagat ärende angående tillbyggnad av fritidshus, Mål nr 1926-06, vårt Dnr LOV 2005-0059

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsrätten

att vidhålla tidigare beslut i ärendet.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i delegationsbeslut § 0392/2005 beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus, se bifogat delegationsbeslut, bilaga 95.

Delegationsbeslutet har överklagats av boende på fastigheterna Långvik 1:70 Rut Göransson, och Långvik 1:73 Magnus Sandström. De klagande yrkar att ärendet omprövas och villkoras, då det enligt dem dels uppförts innan lov beviljats och dessutom avviker från det i efterhand beviljade bygglovet samt detaljplanens föreskrifter, se överklagningskrivelsen i bilagan.

Motivering

Då ingenting nytt framkommit i ärendet som föranleder nämnden att ändra sitt tidigare beslut föreslås nämnden besluta att vidhålla sitt beslut.



Umeå Tingsrätt
Miljodomstolen
Box 138
901 04 UMEÅ

MBn § 96

Bu § 96

Yttrande till Miljodomstolen över ansökan om befrielse från villkoret att ordna fiskeväg och vattentappning vid kraftstationerna i Lillpite och Råbäcken, M 2552-05 och M 2564-5, vårt Dnr 2006-321

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Miljodomstolen

att anta och avge nedanstående yttrande som nämndens yttrande i ärendet.

Redogörelse för ärendet

Vid Umeå tingsrätt, miljodomstolen, har Lillpite Kvarn AB (Bolaget) ansökt om befrielse från det särskilda villkor (enligt 4 kap. 18 § fjärde stycket vattenlagen (1918:523)) där regeringen föreskriver Bolaget att anlägga och för framtiden bibehålla en fisktrappa och fångstbassäng vid dammen samt släppa fram den vattenmängd i trappan som erfordras för laxens och havsöringens vandring. Även Råbäckens kraftstation berörs av aktuell ansökan genom att det i deldom (från den 10 juli 1987) föreskrivs att prövning om åtgärder för fiskens vandring förbi Råbäckens kraftstation ska ske i samband med prövning av motsvarande fråga beträffande Lillpite kraftstation. Bolaget anger kostnaderna för åtgärderna som skäl för befrielse från det särskilda villkoret.

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter till Miljodomstolen angående ansökan om befrielse från det särskilda villkoret (se ovan).

Information om Lillpiteälven

Lillpiteälven är en liten skogsälv med ett avrinningsområde på knappt 619 km². Avrinningsområdet ligger till stor del inom Piteå kommun. Lillpiteälven med biflöden har bestånd av flodpärlmusslor och vissa av bestånden har fungerande föryngring. Långa sträckor av älven fungerar eller har potential som lek- och uppväxtområden för bl.a. öring och lax.



MBn § 96 forts

Bu § 96 forts

Restaureringsarbeten kommer att påbörjas under hösten i områden som är kraftigt påverkade av flottledsrensningar. Syftet är att bl.a. förbättra förutsättningarna för reproduktion av öring och lax i Lillpiteälven.

Närliggande marker kring de nedre delarna av Lillpiteälven i Lillpite har problem med markglidningar och små skred.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden anser att det ska ställas krav på fiskväg och tappning vid Lillpites och Råbäckens kraftstationer för att skydda och förbättra förutsättningarna för fiskbestånden i älven. Avvikelser från det särskilda villkoret att ordna fisktrappor och därtill hörande vattentappning skulle helt slå ut förutsättningarna för en uppbyggnad av lax- och havsöringsbestånd i älven. Dessutom vore det olämpligt att inte skapa vandringsmöjligheter för fisken när det sker restaurering av vattendraget för att förbättra reproduktions- och uppväxtlokalerna för öring och lax ovanför dammarna!

Miljö- och byggnämnden ansluter sig till Kammarkollegiets inställning om anläggande av fiskvandringsvägar samt tappning av vatten till dem. Nämnden stödjer även Fiskeriverkets yttrande om smoltavledare alternativt att man tar kraftstationerna ur drift under tiden 15 maj-30 juni.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att förutsättningarna för att få igång en väl fungerande uppgång av havsvandrande lax, öring och annan fisk är stor i Lillpiteälven som har goda förutsättningar som reproduktions- och uppväxtlokal.

Det framgår tydligt i regeringens beslut att det är den potentiella reproduktionen som ska kunna utnyttjas i framtiden. I regeringens beslut från 1985-05-02 står det ”Den invändning som har framförts mot företaget avser inverkan på en potentiell reproduktion av lax och havsöring i älven. Regeringen anser att sökanden bör åläggas att vidta sådana åtgärder att denna potentiella reproduktion kan utnyttjas i framtiden”. Enligt vår tolkning innebär det att även om dagens bestånd av lax och havsöring är små så ska de framtida beståndens reproduktion säkerställas. Det kan endast ske om de reproduktionslokaler som ligger uppströms dammarna blir tillgängliga för lax och havsöring samt att smolten överlever passagen förbi dammarna och turbinerna.

Om kraven på fiskväg och tappning bibehålls blir det möjligt att få en fungerande lax- och havsöringsreproduktion i Lillpiteälven och stärka dessa populationer. Det innebär i förlängningen att även den närliggande Piteälvens bestånd av dessa arter kan komma att gynnas.



MBn § 96 forts

Bu § 96 forts

Lillpiteälven har förutom sin potential för havsöring och lax höga naturvärden i form av flodpärlmusslor, naturliga mindre vattendrag, naturskogar, våtmarker samt kulturpräglade landskap.

En delsträcka av Lillpiteälven samt ett av älvens biflöden har de enda kända bestånden av flodpärlmusslor med fungerande föryngring i Piteå kommun! Föryngringen av flodpärlmusslor visar att vattendraget har bra vattenkvalitet samt att det förekommer livskraftiga bestånd av öring och/eller lax. Öring eller lax fungerar som värd fisk åt flodpärlmusslornas glochidielarver.

Under översiktsplanarbetet i kommunen har det framkommit en önskan om att skapa möjligheter för fisk att ta sig förbi dammarna i Lillpiteälven.



MBn § 97

Bu § 97

HORTLAX 3:25, naturvårdsverkets överklagande av miljö- och byggnämndens beslut att medge dispens från rådande strandskyddsbestämmelser, Dnr LOV 2005-0510

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar,

att vidhålla sitt beslut under § 73, 2006-06-20,

att yrka på att Länsstyrelsen avvisar Naturvårdsverkets överklagan av beslutet om dispens från strandskyddet,

att kräva syn på platsen tillsammans med Länsstyrelsen under hösten 2006.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har under § 73, 2006-06-20, meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, samt meddelat strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7:16 och 7:18 för avstyckning och uppförande av fritidshus på den aktuella fastigheten. Beslutet expedierades till naturvårdsverket 2006-06-29. Beslutet har naturvårdsverket överklagat i skrivelse som inkom till miljö- och byggkontoret 2006-07-10.

Överklagan har inkommit inom föreskriven tid. Överklagningshandlingarna och nämndens beslut redovisas i bilaga 97.

Naturvårdsverket har i sin överklagan framfört att ”enligt det beslutsunderlag som naturvårdsverket har tagit del av saknas det sådana särskilda skäl som, enligt 7 kap. 18§ miljöbalken, krävs för att medge dispens. Tillkomsten av fritidshuset skulle även strida mot strandskyddets syften att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Naturvårdsverket anser att den planerade byggnaden skulle ta mark i anspråk som idag är tillgänglig för allmänheten”.

Ärendet gäller en dispens från strandskyddet för att bygga ett fritidshus vid stranden av Yttre-Jävreträsket. Yttre-Jävreträsket ligger ca 5 km norr om Jävre och ca 5 km från Bottenvikskusten. Det finns spridda etableringar av fritidshus kring sjön samt vägdragningar. Den aktuella etableringen ligger i anslutning till befintlig väg som leder till två andra stugor.



MBn § 97 forts

Bu § 97 forts

Området är sedan tidigare ianspråktaget genom en utfyllnad och permanent uppställning av en husvagn under flertalet år. Dessutom finns en enklare väg framdragen till platsen. Kommunens biolog som handlägger strandskyddsfrågor har besökt området.

Särskilt skäl finns angivet i miljö- och byggnämndens beslut § 73 från 20 juni 2006, se bilagan. I beslutet om dispens har nämnden angivit att marken redan är ianspråktagen och utfylld och att det är särskilt skäl för dispensen.

Miljö- och byggnämnden har tidigare i maj 2006 beslutat att inte meddela dispens från strandskyddet för etableringen av fritidshuset. Det beslutet grundar sig på en annan lokalisering med andra förutsättningar samt att sökandens komplettering till ärendet ej vägdes in i beslutet.

Motivering

Miljö- och byggnämnden kan förstå att naturvårdsverket vill få beslutet prövat ur ett rent juridiskt perspektiv. Vi förstår dock inte deras påstående att särskilt skäl inte är angett.

Naturvårdsverket saknar enligt vår mening grund för sin överklagan då den inte bygger på sakskäl.

För att förtydliga nämndens ställningstagande är bedömningen att inverkan på friluftsliv samt djur- och växtliv blir, i förhållande till många andra exploateringar vid stränder, mycket liten. Miljö- och byggnämnden har gjort bedömningen att ett nytt fritidshus i det aktuella området ger en liten påverkan på djur- och växtlivet samt friluftslivet. Allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden i det berörda området är redan idag begränsad p.g.a. områdets privata karaktär med utfyllnaden, husvagnsuppställningen, stenpiren och vägdragningen i området (se bifogade bilder).

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning av allmänna och enskilda intressen när det gäller etableringen av fritidshuset. Ur naturvårdssynpunkt samt med hänsyn till rörligt friluftsliv är den aktuella platsen en av de vettigaste placeringarna av ett nytt fritidshus eftersom inget nytt område ianspråkats för tomt och väg.

I det aktuella fallet har miljö- och byggkontorets biolog och bygglovhandläggare kommit fram till att föreslagen lokalisering är godtagbar ur såväl naturvårdssynpunkt som byggsynpunkt med hänsyn till Miljöbalken och Plan- och bygglagen.



MBn § 98

Bu § 98

Revidering av dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnämndens verksamhet, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna den reviderade dokumenthanteringsplanen för miljö- och byggnämndens verksamhet.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggkontoret har tillsammans med Centralarkivet reviderat nämndens dokumenthanteringsplanen från 1999-01-01, så att den bättre stämmer överens med verksamheten, bilaga 98.



MBn § 99

Bu § 99

Kulturmiljöprogram för Piteå kommu, Dnr A 2003-0006

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till Kulturmiljöprogram,
att överlämna förslaget till Kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Projektet Kulturmiljöer i Piteå pågick 2003-2005 och har resulterat i ett förslag till kulturmiljöprogram för Piteå kommun. Programmet består av en webbplats som i ord och bild beskriver ett urval av kommunens viktigaste kulturmiljöer från forntid till nutid. Beskrivningarna redogör för varje områdes karaktärsdrag och ger riktlinjer för hur dessa karaktärsdrag bör bevaras och förstärkas. Kulturmiljöprogrammet indikerar kulturvärden i landskap och bebyggelsemiljöer och fungerar som kunskapsunderlag vid planering och bygglovgivning. Till programmet hör också den så kallade Stilguiden som beskriver hur olika arkitekturstilar kommit till uttryck i Piteabygden. Guiden ger tips och råd kring hur man på ett byggnadsvårdsmässigt sätt underhåller byggnader. Se vidare; www.pitea.se/husera.

Motivering

Kulturmiljöprogrammet identifierar och karaktäriserar viktiga kulturhistoriska värden i kommunen. Programmet kommer därför att vara användbart i planering och bygglovhantering. Programmet specificerar också på vilket sätt kommunen avser att skydda riksintressen för kulturmiljövården (Miljöbalken 3 kap. 6 §). Kulturmiljöprogrammet ingår som en del i kommunens arbete med att uppfylla de nationella miljömålen. Stilguiden informerar om god byggnadsvård utifrån aspekter som estetik, kulturhistoriskt värde, ekonomi och resurshushållning. Kulturmiljöprogrammet inklusive Stilguiden syftar till att öka kunskapen om kommunens värdefulla kulturmiljöer och uppmuntra till byggande och planering utifrån estetiska och kulturella aspekter.

Hur kulturmiljöprogrammet bidrar till uppfyllandet av de nationella miljömålen:

Det är framförallt två av de nationella miljömålen som berör kulturmiljöer: *God bebyggd miljö* och *Ett rikt odlingslandskap*. Mängden kulturbärande landskapselement i odlingslandskapet som vårdas skall öka med ca 70 procent till 2010. Även i målen *Levande skogar*, *Hav i balans* samt *Levande kust och skärgård* berörs kulturvärden.



MBn § 99 forts

Bu § 99 forts

Inom *God bebyggd miljö* ska kulturhistoriska och estetiska värden tas till vara och utvecklas. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska senast år 2010 vara identifierad och ett program ska finnas för dess skydd (Kulturmiljöprogrammet).



MBn § 100

Bu § 100

Delårsbokslut för perioden januari – augusti 2006

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari – augusti 2006.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett förslag till delårsbokslut för perioden januari – augusti 2006, bilaga 100.

Perioden visar på ett överskott på 580 500 kr till följd av hög aktivitet på byggandet i kommunen. Personalkostnaderna är över det budgeterade och förväntas vara så hela året till följd av nyrekryteringar och behov av extrapersonal på grund av hög arbetsbelastning. På helårsbasis förväntas verksamheten ge ett överskott på 600 000 kr.



MBn § 101

Bu § 101

Delårsuppföljning av VEP 2006, januari - augusti

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisad delårsuppföljning av VEP för 2006..

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har gjort en delårsuppföljning av verksamhetsplaneringen till och med augusti månad 2006, som redovisas i bilaga 101.



MBn § 102

Bu § 102

DELEGATIONSBESLUT, redovisning

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet.

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 103

Bu § 103

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 För kännedom Kommunstyrelsens beslut § 147, 2006-06-07, riktlinjer för utlandsresor i tjänsten.
- 2 För kännedom, beslut 2006-05-31 av Bergsstaten, medgivande enligt 6 kapitel 1 § minerallagen att överlåta undersökningstillstånd från BHP Billion World Exploration Inc. Canada till Intrepid Minerals Corporation, Canada, dnr 2006-274.
- 3 Rapport från Piteå Snöskoterklubb ”Om Piteå Snöskoterklubb och vinterlederna i Piteå kommun”. Syftet med rapporten är att få till stånd gemensamma möten och rådslag för att informera om vinterlederna och ta vara på de möjligheter som vinterlederna innebär, dnr A 2006-0009.
- 4 För kännedom länsstyrelsens redovisning till Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet i Stockholm av planeringsunderlag för storskalig vindkraft i Norrbotten, dnr 2006-267.
- 5 Vägverkets beslut 2006-05-29, beslut om avspärrningar av enskilda anslutningar till väg E4, Piteå kommun, BD-11412 – E4, Väg E4 Pitsund – Lomtjärn i samband med byggande av mitträcken, dnr A 2006-0212.
- 6 Länsstyrelsens redovisning 2006-05-24 av bostadssituationen på bostadsmarknaden i Norrbottens län, dnr A 2006-0016.
- 7 Länsstyrelsens skrivelse 2006-08-09 till Länsrätten och överlämnande av överklagande av länsstyrelsens beslut den 7 juli 2006, dnr 403-15426-05 och 403-15427-05 angående bygglov på Piteå Långvik 1:71. Överklagningsskrivelsen från Magnus Sandström och Rut Göransson har inkommit i rätt tid. Handlingarna överlämnas därmed till Länsrätten för vidare prövning.



Piteå Kommun

Miljö – och Byggnämnden

Beredning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2006-09-05

175

2006-08-16

175

Per Sanfridsson

Nygatan 69

941 63 PITEÅ

MBn § 104

Bu § 104

**FÅRÖN 3:37, nybyggnad av fritidshus, garage och bastu,
Dnr 2001-0528**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt utredning.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämndens ledamöter gör platsbesök och studerar etableringen samt förhållandet till närliggande fastigheter. Nämnden föreslås besluta att återremittera ärendet till miljö- och byggkontoret för fortsatt utredning.



MBn § 105

Bu § 105

SVENSBYN 61:1 (del av), ändring av detaljplan,

Dnr P 2006-0008

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta miljö- och byggkontorets särskilda utlåtande som kommunens utlåtande

att anta ändring av detaljplanen enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1989-02-20 § 42.

Redogörelse för ärendet

Gällande detaljplan är antagen av kommunfullmäktige i Piteå 1990-02-19.

Den tillåtna byggnadsytan i nu gällande detaljplan är högst 125 m² per tomt och tillåtet antal byggnader en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Dessutom gäller att bygglov ej krävs för huvudbyggnad upp till 60 m² och uthusbyggnad upp till 30 m².

Ändringen av detaljplanen, (innebär ändrade planbestämmelser), föranleds av att fritidshusägarna i området har önskemål om en större tillåten byggnadsyta.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.

Kommunfullmäktige har 2003-03-24 § 48 antagit riktlinjer för upprättande och ändring av detaljplaner för fritidshusbebyggelse.
Föreslagna ändringar följer de antagna riktlinjerna.

De nya planbestämmelserna redovisas i bilaga 105.

Samråd angående ändringen har skett med berörda tomtägare, lantmäteriet och länsstyrelsen.

Ett särskilt utlåtande har upprättats av miljö- och byggkontoret 2006-08-28, se bilagan.

Samtliga berörda fastighetsägare inom planområdet har skriftligen godkänt ändring av detaljplanen.



MBn § 105 forts

Bu § 105 forts

Motivering

Då alla berörda fastighetsägare skriftligen godkänt ändringen av detaljplanen bedöms planen klar för antagande.



MBn § 106

Bu § 106

Förslag till budget för 2007

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget för 2007.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämndens budgetförslag följer de beslutade budgetdirektiven. Nämndens ordinarie verksamhet anpassas till de givna budgetramarna. Inga medel för investeringar äskas för år 2007.

I särskild framställning äskas pengar för projektjänst för utarbetande av energiplan och miljöpolicy för koncernen.

De sparbetning för perioden 2005 – 2007 som beslutades i Kommunfullmäktige i samband med VEP 2005 kommer att genomföras. Sparbetningen innebär ytterligare vakansättning av 0,25 % inspektörstjänst, totalt 0,50 tjänst, och hårdare prioriteringar av verksamheten. För att samtidigt kunna möta en ökad efterfrågan av nämndens tjänster och nya arbetsuppgifter som påförs av staten, ses arbetsrutiner och arbetssätt regelbundet över. MBL-förhandlingar har hållits med facken 2006-08-31.

Förslaget till budget för 2007 samt MBL- protokoll redovisas i bilaga 106.



MBn § 107

Bu § 107

Äskande utöver beslutad budgettram

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att äska 300 000 kr för 2007 utöver redan beslutad budgettram för en projektjänst nio månader för att utarbeta energiplan och miljöpolicy i enlighet med miljö- och byggnämndens yttrande 2005-09-06 § 75 inför kommunfullmäktiges beslut i februari 2006.

Redogörelse för ärendet

Med stigande elpriser är energifrågorna just nu mycket heta och energirådgivningen får många samtal. Med snabbt stigande elpriser blir behovet extra stort att se över energianvändningen på längre sikt både i kommunkoncernen och i Piteå kommun som helhet. Piteå kommun kan idag inte sägas leva upp till lagstiftningens krav om Energiplan. En Energiplan är en viktig del i det kommunala miljömålsarbetet i Piteå. Baserat på de nationella och regionala miljömålen för Norrbotten bör Piteå kommun också ta fram lokala miljömål.

Syftet med ett styrdokument på energisidan är att det ska vara ett instrument för användning och hushållning med energi inom kommunen. Företagsamhet och utveckling skapas i många av åtgärderna.

Behovet av styrdokument på miljösidan är också stort. Kommunfullmäktige beslutade i februari att en miljöpolicy för Piteå kommun ska tas fram så snart översyn gjorts av kommunens mål – och styrdokument.

Energi- och miljöfrågorna hör intimt ihop och styrdokumentet för dessa båda frågor kan med fördel vara gemensamt.

För att möjliggöra ett sådant arbete krävs särskilda resurser. Miljö- och byggkontorets bedömning är att en projektanställning av en person som på uppdrag av kommunledningen samordnar och driver frågorna tillsammans med förvaltningar, kommunala bolag och övriga aktörer under minst nio månader behövs. Kostnaden för det beräknas till ca 300 000 kr.

Miljö- och byggnämnden föreslås därför besluta att utöver redan beslutad budgettram äska ytterligare 300 000 kr för en projektjänst i nio månader för att ta fram energiplan och miljöpolicy.



Rikard Nilsson

Yttersta 105

946 92 LILLPITE

MBn § 108

Bu § 108

**Lillpite 75:1, nybyggnad av smådjurskrematorium,
Dnr 2006-0326**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan.

Redogörelse för ärendet

För området gäller de generella bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL). Fastigheten utgör en bebyggd lantbruksenhet, bilaga 108.

Motivering

Miljö- och byggkontoret har konstaterat att en verksamhet av detta slag och denna omfattning ej kräver tillstånd eller anmälan enligt Miljöbalken. Verksamhetsutövaren är dock alltid ansvarig så att föreskrifter efterlevs.

Kommunicering

Från berörda fastighetsägare och grannar har synpunkter framförts om verksamheten.

Övriga upplysningar

Före byggstart skall bygganmälan inlämnas. Bygganmälan skall åtföljas av förslag till Kontrollplan (PBL)



Ankarskatans Bryggförening
c/o Tore Persson
Hummerstigen 9
941 35 Piteå

MBn § 109

Bu § 109

**STADSÖN 1:1, förhandsbesked för iordningställande av bryggor och
uppdragsramp för småbåtar, Dnr 2006-0327**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- meddela positivt förhandsbesked för småbåtshamn,
- sökanden upplyses om att byggandet av hamnen kan komma att kräva tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan om tillstånd inlämnas till Länsstyrelsen,
- fackmässigt upprättad ansökan om bygglov inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Redogörelse för ärendet

För området gäller detaljplan antagen av KF den 10 september 1984. Ansökan avser anläggande av småbåtshamn inom område som avsatts för hamnändamål (småbåtshamn).

Platsen ligger ca 100 m norr om befintlig badplats och vid betongbrygga som tidigare nyttjats av Lundkvist Sjöflyg. Ansökan överensstämmer med planen varför förhandsbesked i princip inte krävs. Sökanden har ändå velat ha ett skriftligt beslut av nämnden.

Motivering

Då ansökan avser anläggande av småbåtshamn inom område som avsatts för detta ändamål tillstyrker miljö- och byggkontoret ett positivt förhandsbesked.



MBn § 110

Bu § 110

Övriga frågor

Information om mål och vision för nämndens verksamhet

Bakgrund

I samband med planeringsdagarna i Kukkola skall nämnden göra en uppföljning bakåt av vad nämnden har gjort under den mandatperiod som varit, samt att ta fram nya mål för kommande mandatperiod.

Det ställs tydligare krav i kommunallagen att kommuner och landsting ska, inom ramen för det som benämns god ekonomisk hushållning, fastställa och följa upp ekonomiska, verksamhetsmässiga och finansiella mål.

Anna-Karin Lundberg informerar om Piteå kommuns nya vision, de strategiska områdena och miljö- och byggnämndens verksamhetsidé. Därefter ges exempel på hur övergripande mål för miljö- och byggnämndens verksamhet kan se ut.

Utifrån ovanstående får ledamöterna i uppdrag att till den 17 – 18 oktober formulera fyra – fem övergripande mål för miljö- och byggnämnden för kommande mandatperiod.
