



Plats och tid Sammanträdesrummet Ovalen, stadshuset, Piteå, torsdag den 10 maj 2007. kl. 09:00 – 16:00

Beslutande

Björn Berglund, ordförande, § 40 – 50, kl. 09:00 – 15:00
Daniel Bergman
Lennart Björklund
Olle Carlsson, , § 44, samt Naturutbildning, kl. 09:00 12:00
Leif Danielsson
Kent R Eriksson
Jenny Grannas, § 44, samt Naturutbildning, kl. 09:00 12:00, ersättare för Jerry Lundström
Ivar Gustafsson
Åke Isaksson
Inga Johansson, ordförande § 51
Leif Johansson
Urban Norén, ersättare för Margit Johansson
Eva Segerstedt

Övriga deltagande

Ulf Hedman, miljö- och byggchef, Stefan Andersson, biologutbild.
Siw Lidström, sekreterare, Hansi Gelter, Upplevelseproduktion
Lennart Lindelöf, biologutbildning
Peder Ljungqvist, biologutbildning samt § 44
Per Lidström

Utses att justera

Eva Segerstedt

Justeringens plats och tid

Onsdag den 23 maj 2007, kl. 16:00, på miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå

Underskrifter

Sekreterare

.....
Siw Lidström

Paragrafer
40 - 52

Ordförande

.....
Björn Berglund/Inga Johansson

Justerande

.....
Eva Segerstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden, Piteå kommun

Sammanträdesdatum

2007-05-10

Anslags
uppsättande

Anslags
nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och Byggkontoret, stadshuset, Piteå

Underskrift

.....
Siw Lidström



MBn § 40

Delårsuppföljning av budget, januari – april 2007

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett förslag till delårsuppföljning av budgeten för perioden januari – april 2007, bilaga 40.

Resultat för perioden visar ett överskott om 479 tkr till följd av en gynnsam start på byggverksamheten samt även höjd livsmedelstaxa. I dagsläget råder stor osäkerhet om denna trend håller i sig under hela året då årsavgifter, t ex livsmedel, i första hand tas in under första och andra kvartalen. Årsresultatet prognostiseras till ett överskott om ca 750 tkr.



Fastighets AB RAWI

Nygatan 34

941 33 PITEÅ

MBn § 41

NÄCKEN 16, nybyggnad av flerbostadshus, reviderade ritningar, Dnr L 2006-0082

BESLUT

Miljö- och Byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan,

att ta upp frågan om olovligt byggande i särskilt beslut på junisammanträdet.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

R

Redogörelse för ärendet

Bygglov för projektet beviljades ursprungligen 1991-12-10. Bygglovets nyttjades ej. Nytt bygglov för samma projekt beviljades 2006-05-08.

Byggsamråd och genomgång av förslag till kontrollplan (PBL) skedde 2006-10-23.

2006-10-24 beviljade nämnden bygglov för ett utförande enligt reviderade ritningar. Efter överklagan upphävde Länsstyrelsen bygglovets 2006-12-04.

Byggnadsarbetena påbörjades efter byggsamrådet i oktober och har fortgått alltsedan dess. Nya reviderade ritningar (planer, fasader och situationsplaner) har inlämnats till Miljö- och byggkontoret vid ett antal tillfällen, men då ej kunnat godtas som underlag för bygglov för revideringen. Berörda sakägare har lätt kunnat konstatera att byggnadsarbeten och ritningar ej stämt överens.



MBn § 41 forts

Lantmäteriet har 2007-04-25 utfört en inmätning av byggnadsdelarna mot Bryggargatan. Samma dag har Miljö- och byggnämnden erhållit reviderade ritningar som överensstämmer med Lantmäteriets inmätning.

Byggnadsåtgärderna avviker från gällande detaljplan vad avser intrång på förgårdsmark mot Bryggargatan.

Handlingar i ärendet redovisas i bilaga 41.

Motivering

Helhetsintrycket av byggnadsåtgärderna är positivt för stadsbilden även om förgårdsmark mot Bryggargatan berörs. En särskild projektering av miljöförbättrande åtgärder bör dock utföras av Bryggargatan på delen utanför fastigheten Källbo 17. Gatukontoret är positivt till att en sådan projektering utförs i samråd med byggherren RAWI.

Kommunicering

De reviderade ritningar som inkom 2007-04-25, har skickats till berörda sakägare, dvs. ägarna till fastigheterna Formsättaren 5, Källbo 17 samt Piteå kommuns Gatukontor. En skrivelse har inlämnats från ägarna till fastigheten Källbo 17.

Av berörda sakägare har ingen motsatt sig byggnadsåtgärderna även om viss försämring av den yttre miljön för fastigheten Källbo 17 påtalas.



MBn § 42

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redovisning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet:

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 43

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 Umeå Tingsrätt, Miljödomstolen, dom 2007-03-29 över ansökan om befrielse från villkor enligt 24 kapitel 8 § miljöbalken. Lillpite kraftstation (M2552-05): Lillpite Kvarn AB:s yrkande om befrielse från villkoret i regeringens beslut den 2 maj 1985 angående fiskväg och tappning vid Lillpite kraftstation lämnas utan bifall. Råbäckens kraftstation (M2564-05), målet avskrivs från vidare handläggning.
- 2 Kommunfullmäktiges § 34/2007-03-36, årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2006 och anslagsöverföring till år 2007. Miljö- och byggnämnden erhåller inte äskade medel för ombyggnad av kontorsrum och möbler.
- 3 Umeå Tingsrätt, Miljödomstolen, slutligt beslut 2007-04-11 i ärende om tillstånd att anlägga och driva Altersbruks kraftstation, nu fråga om avskrivning m m. Miljödomstolen avslutar den uppskjutna frågan om anordningar och åtgärder till skydd för fiskvandring och avskriver denna fråga och målet i övrigt från vidare handläggning. Fiskeriverket entledigas från det sakkunnigförordnande som meddelats verket.
- 4 Kommunfullmäktiges beslut § 33, 2007-03-26, räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2006. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja styrelser och nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006.
- 5 För kännedom miljö- och byggnämndens yttrande till kommunstyrelsen, synpunkter på förslag till bevarandeplaner för Natura 2000-områdena Forstjärnberget, Hällträskskogen och Lustgården i Piteå kommun.
- 6 Det har inte kommit in några synpunkter på det förslag till nya Team-sammansättningar som presenterades vid förra förvaltningsmötet, se förslaget.under rubriken Nya Team.



MBn § 43 forts

- 6 Mötet beslutade enhälligt att de nya Teamen ska börja fungera från och med 2007-05-01. Uppföljning ska ske fortlöpande under ett års tid.

Viveka har i det nya förslaget flyttats över till Administrativa Teamet, men arbetsuppgifterna blir ju kvar som tidigare. Under Vivekas sjukskrivning sköter Astrid dessa uppgifter. Från maj månad kommer troligen Astrid att deltidsanställas som vikarie för Viveka.

Tanken är att Marika skall introduceras i arbetet med planhandlingar. Harriet W skall ha hand om denna introduktion och man har redan haft en första träff, fortsättning följer.

Nuvarande samordnare fortsätter i sina respektive Team ytterligare en period.



MBn § 44

Förslag till bildande av tre naturreservat i Piteå skärgård som berör bl a de kommunägda öarna Vargön, Mellerstön och Jävreholmen i Piteå Kommun, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att ställa sig positiv till föreslagna naturreservat och tillstyrka reservatsbildning på de kommunägda öarna Vargön, Mellerstön och Jävreholmen, under förutsättning att:

- möjligheterna att underhålla och utveckla nuvarande och framtida ny farled till Piteå Djuphamn, Haraholmen, inte försvåras,
- att yrkesfiskarnas intressen inte får försämrats eller försvåras inom de föreslagna naturreservaten.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen och Piteå Kommun har tillsammans arbetat med reservatsbildning på rubricerade kommunägda öar. Samtliga reservatsförslag berör endast mark som ägs av Piteå Kommun.

Piteå kommun har beretts tillfälle att lämna yttrande över länsstyrelsens förslag till beslut samt skötselplaner för bildande av naturreservatet Vargön samt utvidgning och revidering av föreskrifter för naturreservaten Bondöfjärden och Stor-Räbben, se kartbilaga ”Planerade naturreservat i Piteå skärgård”.

1996-97 utförde Miljö- och byggkontoret i samråd med Mark och Skog omfattande naturinventeringar och kunde bl a konstatera höga naturvärden på öarna Vargön, Mellerstön och Jävreholmen. Detta föranledde framtagandet av en bevarandeplan för den kommunägda marken som antogs av Kommunstyrelsen 1998. I korthet angav bevarandeplanen följande:

- Tre naturreservat bildas på öarna Vargön, Mellerstön och Jävreholmen.
- Ett 10-tal viktiga naturområden för naturvård och friluftsliv undantas från skogsbruk och annan exploatering.
- Särskild hänsyn i vissa tätortsnära skogsområden, bl a Fingermanholmen och Fårön
- Kommunens skogsbruk miljöcertifieras.



MBn § 44 forts

Bevarandeplanen är idag genomförd sånär som på bildandet av de tre naturreservaten. Rubricerat ärende är därmed den sista delen i genomförandet av den antagna bevarandeplanen.

Anledningen till den långa genomförandetiden är bl a olika ståndpunkter och synsätt mellan stat och kommun vad gäller principer för intrångsersättning, områdenas status som Natura 2000-områden, inväntande av en översiktsplan för skärgården m m.

Piteå Kommun och Länsstyrelsen är nu överens i dessa frågor. Överenskommen intrångsersättning för naturreservatsbildningen kommer att betalas ut efter att förslagen godkänts av Kommunfullmäktige.

Beskrivning av planerade naturreservat

Naturreservatet Vargön

Föreslaget naturreservat omfattar en del av Vargön, se kartbilaga Vargön, och inbegriper det gamla naturvårdsområdet/reservatet på Koskär. Koskär är ett omtyckt utflyktsmål och kommer genom reservatsmedel att utvecklas vad gäller bl a tillgänglighet, skyltning, handikappanpassning och skötsel.

Skoterförbud råder på alla skärgårdsöar men i samband med reservatsbildningen regleras detta så att en skoterled anläggs genom reservatet över Vargön. Även naturstig utvecklas och förlängs. Inom angivet område för friluftsliv kommer sanddynområdet att skötas i syfte att hålla detta öppet. Kring fritidshus inom reservatet har bebyggelseområden markerats. Inom bebyggelseområdena får man t ex röja och sköta angivet markområde ungefär som om det vore en egen tomt trots att det ligger inom naturreservatet.

Vargöns naturreservat utgör totalt 1 494 ha, varav 523 ha är land. Gamla naturskogar, värdefulla skärgårdsmiljöer, stor artrikedom vad gäller flora och fauna samt förekomst av många rödlistade (hotade) arter är grundläggande motiv för reservatsbildningen.

Naturreservatet Stor-Räbben

Naturreservatet Stor-Räbben föreslås utvidgas med Mellerstöns södra udde samt att Lilla Björns naturreservat införlivas i reservatets norra del, se kartbilaga Stor-Räbben. Stor-Räbben håller förutom höga naturvärden även höga kulturmiljövärden. Reservatet blir ett av länets få marina naturreservat. Stor-Räbben är ett omtyckt utflyktsmål och kommer genom reservatsmedel att utvecklas vad gäller bl a tillgänglighet och skyltning.

Hamnfrågan har länge varit och kommer att bli ett allt större problem för besökare till ön Stor-Räbben. Förslaget till reservatsbeslut redovisar detta och bedöms medge åtgärder för framtida åtgärder.



MBn § 44 forts

Även på Mellerstön anläggs en skoterled genom reservatet över Mellerstön i samband med reservatsbildningen. Bebyggelseområden har angivits med rätt att t ex röja och sköta i likhet med en egen tomt.

Stor-Räbbens naturreservat utgör totalt 10 140 ha, varav 541 ha är land. Gamla naturskogar, värdefulla skärgårdsmiljöer, stor artrikedom vad gäller flora och fauna samt förekomst av många rödlistade (hotade) arter och höga kulturmiljövärden är grundläggande motiv för reservatsbildningen.

Naturreservatet Bondöfjärden

Naturreservatet Bondöfjärden föreslås utvidgas till att även omfatta Jävreholmen samt att Leskärs naturreservat införlivas i reservatets västra del, se kartbilaga Bondöfjärden. Bondöfjärdens naturreservat håller förutom höga naturvärden även höga kulturmiljövärden. Stenskär i Bondöfjärdens naturreservat är troligen Piteå skärgårds mest välbesökta utflyktsmål och kommer tillsammans med nytillkomna och befintliga öar i reservatet att med reservatsmedel utvecklas vad gäller bl a tillgänglighet och skyltning.

Kring fritidshus inom reservatet har bebyggelseområden markerats. Inom bebyggelseområdena får man t ex röja och sköta angivet markområde ungefär som om det vore en egen tomt trots att reservatsföreskrifterna anger annat.

Bondöfjärdens naturreservat utgör totalt 9 221 ha, varav 461 ha är land. Gamla naturskogar, värdefulla skärgårdsmiljöer, stor artrikedom vad gäller flora och fauna samt förekomst av många rödlistade (hotade) arter och höga kulturmiljövärden är grundläggande motiv för reservatsbildningen.

Motivering

Förekommande naturvärden och områdets status som reservatsobjekt bekräftas av Miljö- och byggkontoret. Förekommande värden i området ges på detta sätt ett mer långsiktigt skydd.

Ur det kommunala perspektivet är föreslagen reservatsbildning positiv utifrån förekommande naturvärden, för rörligt friluftsliv samt utifrån möjligheterna till skärgårdsutveckling och skärgårdsturism.

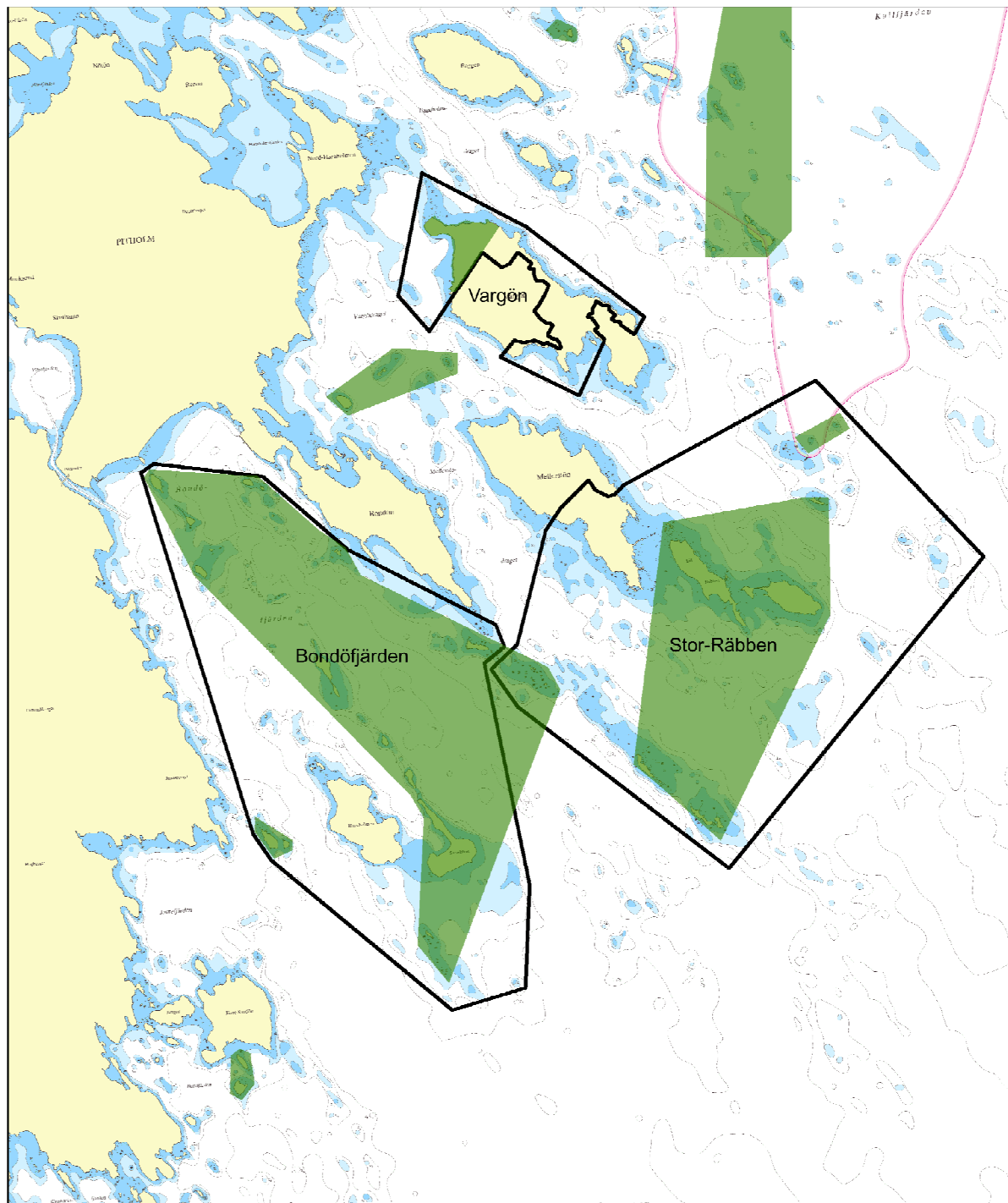
Förändringar i de befintliga reservatens avgränsning innebär även att t ex farleden vid Degersten undantas från reservatsbestämmelser. Detta underlättar för framtida muddringsåtgärder som kommer att bli aktuella.

Miljö- och byggkontorets bedömning är också att reservatsförslaget inte strider mot kommunens markanvändningsplanering eller andra allmänna intressen.





MBn § 44 forts

Planerade naturreservat i Piteå skärgård



© Copyright Lantmäteriet 2007. Ur GSD - Produkter, ärende 106-2004/188

-  Föreslagen reservatsgräns
-  Befintliga naturreservat

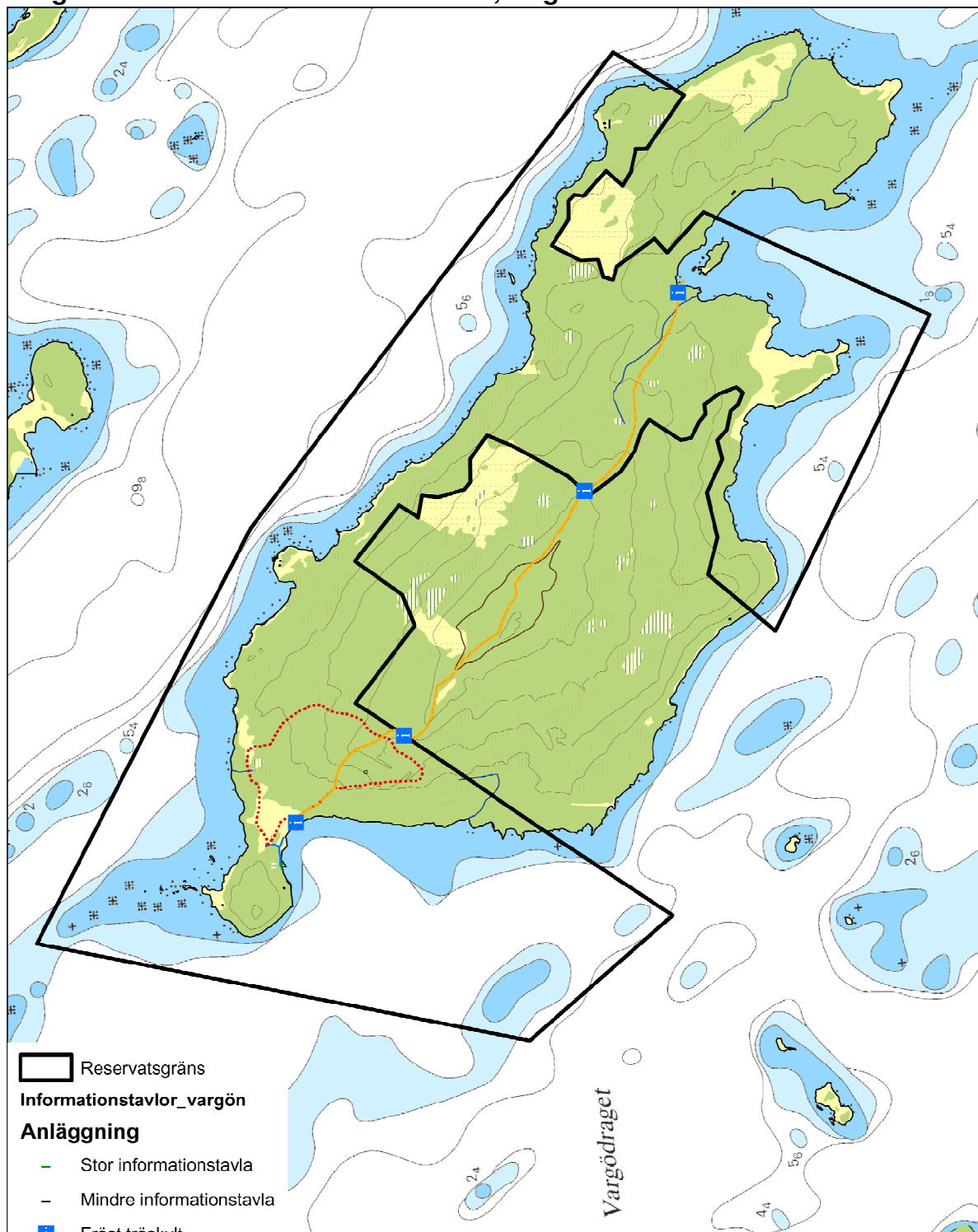
0 2 4 Kilometer





MBn § 44 forts

Vargöns naturreservat – Information, stigar och leder



© Copyright Lantmäteriet 2007. Ur GSD - Produkter, ärende 106-2004/188

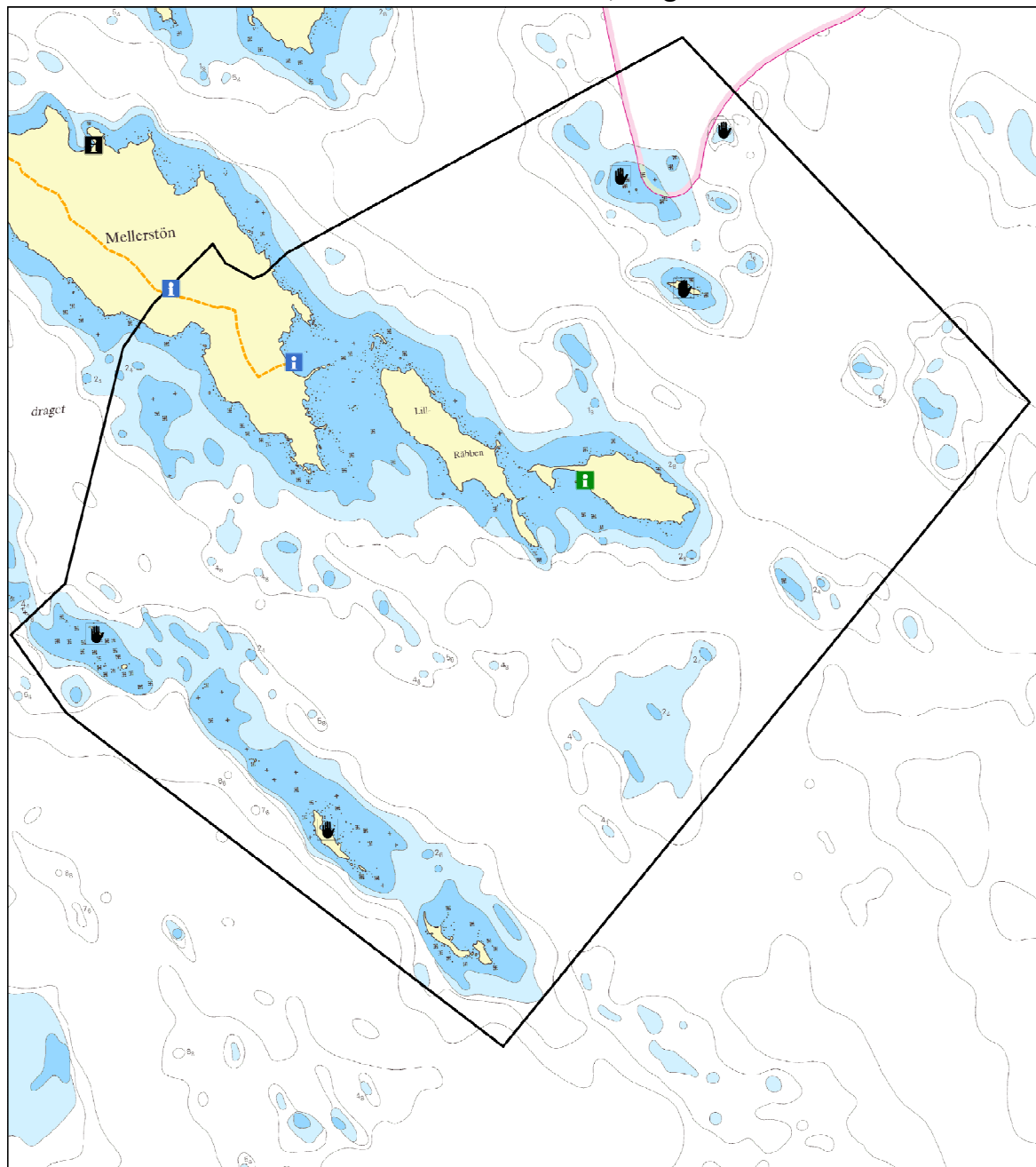
0 2 Kilometer





MBn § 44 forts

Stor-Räbbens naturreservat – Information, stigar och leder



© Copyright Lantmäteriet 2007. Ur GSD - Produkter, ärende 108-2004/188

-  Reservatsgräns
-  Stor informationstavla
-  Mindre informationstavla
-  Fräst tråskylt
-  Landstigningsförbud
-  Skoterled

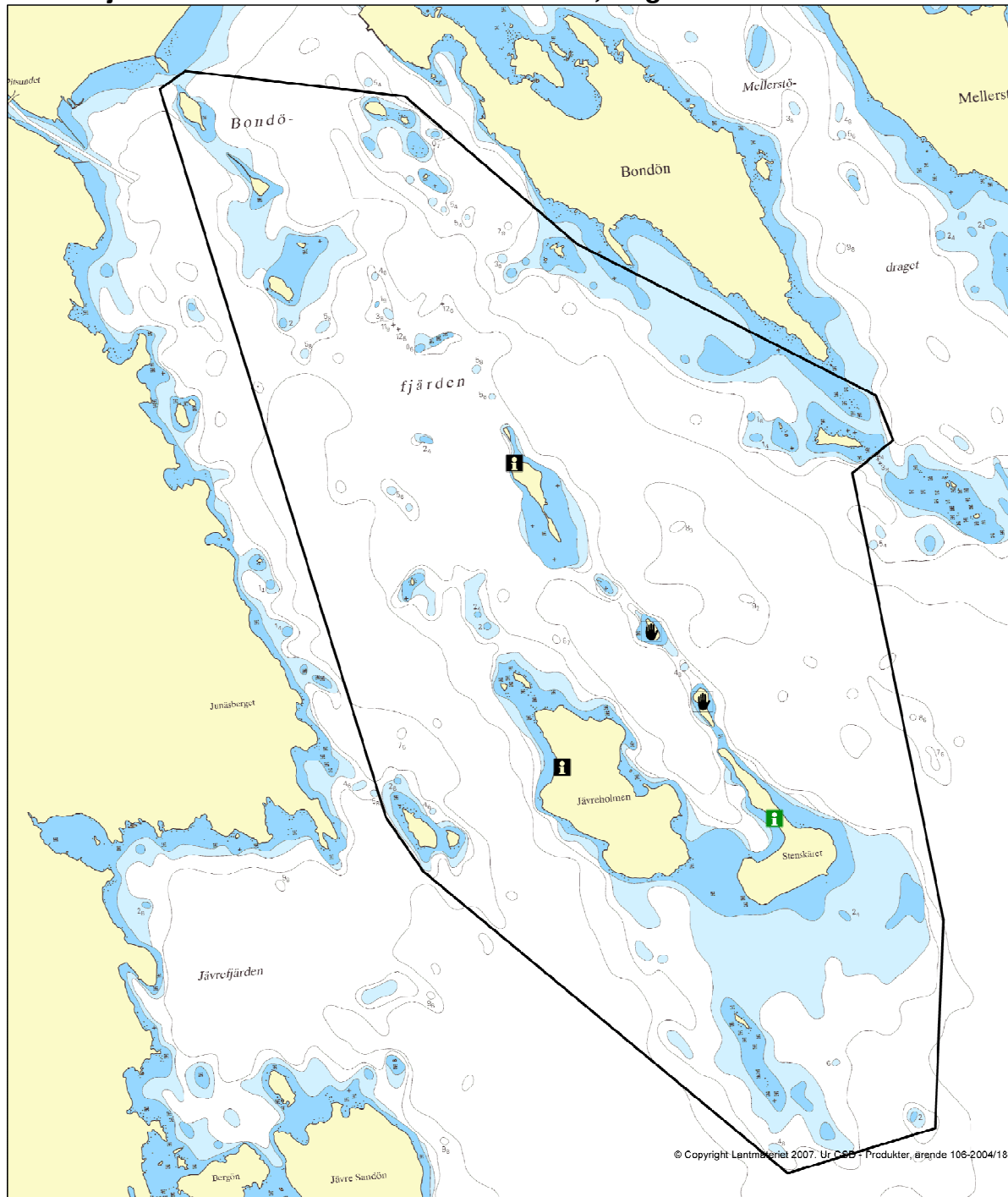
0 2 Kilometer





MBn § 44 forts

Bondöfjärdens naturreservat – Information, stigar och leder



© Copyright Lantmäteriet 2007. Ur: OSM - Produkter, ärende 106-2004/188

-  Stor informationstavla
-  Mindre informationstavla
-  Lanstigningsförbud
-  Reservatsgräns

0 2 Kilometer





MBn § 45

MUNKSUND 15:1, detaljplan för SCAs industriområde, Dnr P 2007-0002

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att planförslaget medger verksamhet som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-

Redogörelse för ärendet

SCA Packaging avser att komplettera den nuvarande avloppsreningen med en biologisk rening enligt ett föreläggande avkunnad i en miljödom. Vidare kommer vissa om- och tillbyggnader att genomföras av rensriet. Pumpstationen vid råvattenintaget kommer att byggas om alternativt ersättas med en ny station. Vissa omdisponeringar av lagerytor är också aktuella liksom översyn av möjligheten att utnyttja strandområdet mot Yttrefjärden.

För att ovan relaterade åtgärder skall kunna förverkligas måste nu gällande detaljplan för pappersbruket ändras i vissa delar.

Detaljplanen avviker till viss del från Översiktsplanen, bilaga 45.

I Plan- och bygglagen och i Plan- och byggförordningen har införts bestämmelser om att nämnden i samband med upprättande av detaljplaner skall ta ställning till om planen medför betydande miljöpåverkan.

Av 5 kap. 18 § PBL framgår bl.a. att när en plan upprättas skall bestämmelserna i 6 kap. 11-18 och 22 § miljöbalken tillämpas, om planen kan medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.



MBn § 45 forts

Oavsett vad som följer av andra stycket skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:

1. industriändamål
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
4. hamn för fritidsbåtar
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse
6. permanent campingplats
7. nöjespark
8. djurpark

Motivering

Detaljplanen tillåter verksamheter som är att hänföra till den lista på verksamheter som finns uppräknade i Plan- och bygglagen 18 § pkt. 1.

Miljö- och byggkontoret gör den bedömningen att planen innehåller verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har i samråd meddelat att länsstyrelsen anser att detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



MBn § 46

PITEÅ Krp 1:57, detaljplan för Dragaliden, Dnr P 2007-0004

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att planförslaget medger verksamhet som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Planområdet inom Markbygden planeras för etablering med 12 vindkraftverk. Området anses ha goda förutsättningar för lokalisering med tanke på vindförhållanden, befintliga vägar samt goda tekniska förutsättningar. Kommunen har gjort bedömningen att detaljplanen tillåter verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen överensstämmer med den nu utställda Översiktsplan Landsbygden.

I Plan- och bygglagen och i Plan- och byggförordningen har införts bestämmelser om att nämnden i samband med upprättande av detaljplaner skall ta ställning till om planen medför betydande miljöpåverkan.

Av 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen framgår bl.a. att när en plan upprättas skall bestämmelserna i 6 kap. 11-18 och 22 § miljöbalken tillämpas, om planen kan medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Oavsett vad som följer av andra stycket skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:



MBn § 46 forts

1. industriändamål
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
4. hamn för fritidsbåtar
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse
6. permanent campingplats
7. nöjespark
8. djurpark

Motivering

Detaljplanen tillåter verksamheter som är att hänföra till den lista på verksamheter som finns uppräknade i PBL 18 § pkt 1.

Miljö- och byggkontoret gör den bedömningen att planen innehåller verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.
Länsstyrelsen har i samråd meddelat att länsstyrelsen anser att detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



MBn § 47

Yttrande över motion angående plan för utveckling av stadens bebyggelse Dnr 2005-0016

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att överlämna kontorets yttrande som sitt till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggkontoret har av kommunstyrelsen fått en remiss för yttrande över en motion angående en plan för utveckling av stadens bebyggelse. Brith Fäldt, V, anser att översiktsplanen från 2001 redan är föråldrat dokument särskilt den delen som avser beskrivning av bostadssituationen i centrum.

Arbetet med att förtäta och förnya befintliga bostadsområden pågår och i bostadsbyggandet inom den absoluta stadskärnan så byggs nya våningar på befintliga hus. Vilka konsekvenser får ett sådant byggande och hur påverkar det stadsbilden? De anser att upplevelsen av Piteå som småstad med låg trähusbebyggelse samt med en liten centrumkärna måste vara kvar. Utan ett mera övergripande politiskt beslut som pekar ut om, hur och var bebyggelsen ska expandera kommer bebyggelsen vara slumpvis och inte fullt genomtänkt. De föreslår att en plan för utvecklingen av stadens bebyggelse tas fram samt att den utgör en revidering av översiktsplanen för stadsbygden.

Motivering

Kommunfullmäktige antog 2001 en översiktsplan för Piteå stadsbygd. Denna är en långsiktig plan för hur Piteå ska utvecklas till år 2020. Utgångspunkten för *planen* är visionen om att Piteå ska vara den trygga småstaden där det är attraktivt att leva och bo. Översiktsplanen är ett av de styrinstrument som kan användas för att förverkliga kommunens visioner samt nationella mål.

Norrbotniabanans placering i Piteå finns inlagd i översiktsplanen då den kommer att vara en viktig faktor för utvecklingen av Piteå kommun. Aktualisering av översiktsplanen kommer att ske under den nuvarande mandatperioden. Var Norrbotniabanen hamnar med ett resecentrum kommer att få en stor betydelse för stadens utveckling och gestaltning. Även en tillgänglighetsplan för kommunens centrala delar håller på att utarbetas. Tillgänglighetsplanen har skickats på remiss till olika instanser för synpunkter. Planen beräknas bli klar under 2007.



MBn § 47 forts

Kunskapen om och engagemanget för både ny och gammal arkitektur och hela stadsmiljön är förutsättningen för både bevarande, god arkitektur och en god stadsmiljö. Den kunskapsnivån behöver underhållas och höjas.

Ett övergripande program för gestaltningen i den centrala staden kommer att upprättas som en del i aktualiseringen av översiktsplanen för Stadsbygden. I detta program kommer man att visa på vad som är viktiga detaljer att ta till vara på i stadskärnan. Det som kommer att belysas är bl a vilka gaturum som har en stor betydelse för stadens karaktär och hur dessa kan bevaras på bästa sätt. Andra delar som är viktiga att ta fram är vilka material skall man använda, färgsättning på byggnader samt även den gröna strukturen i stadens centrala delar.



MBn § 48

YTTRANDE över motion angående Piteås karaktär av trä- och timmerstad i stadens arkitektur, Dnr 2006-0013

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att överlämna kontorets yttrande som sitt till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss för yttrande över en motion angående Piteås karaktär av trä- och timmerstad i stadens arkitektur.

Lage Hortlund, M, anför att det är glädjande att det byggs bostäder i centrala Piteå, men med detta krymper också ytterligare det utrymme som återstår i centrum lämpat för bebyggelse. Det bör ge en förnyad diskussion om stadens utseende och karaktär. Piteå kan beskrivas som staden mitt i timmerlandet med tre stora sågverk och två stora pappersbruk. Detta bör återspeglas i stadens arkitektur. Ett flerbostadshus i trä där snickarglädjen tillåts borde kännetecknas i centrala Piteå.

På den senaste tiden har det dock endast byggts i tegel delvis p g a byggnadsbestämmelser men också för att tegel är ett alldeles utmärkt material. Historiskt har träbebyggelse dominerat Piteå och bör även i fortsättningen få ta viss plats när nu högre hus får byggas. Flerbostadshus i trä, något av grosshandlarvillansstil, anda och utstyrsel, där snickarglädjen finns, en viktig inriktning att beakta vid kommande centrumbyggen.

Motivering

Kommunfullmäktige antog 2001 en översiktsplan för Piteå stadsbygd. Denna är en långsiktig plan för hur Piteå ska utvecklas till år 2020. Utgångspunkten för *planen* är visionen om att Piteå ska vara den trygga småstaden där det är attraktivt att leva och bo. Översiktsplanen är ett av de styrinstrument som kan användas för att förverkliga kommunens visioner samt nationella mål.

Norrbotniabanans placering i Piteå finns inlagd i översiktsplanen då den kommer att vara en viktig faktor för utvecklingen av Piteå kommun. Aktualisering av översiktsplanen kommer att ske under den nuvarande mandatperioden. Var Norrbotniabanen hamnar med ett resecentrum kommer att få en stor betydelse för hur stadens utveckling och gestaltning.



MBn § 48 forts

Även en tillgänglighetsplan för kommunens centrala delar håller på att utarbetas. Tillgänglighetsplanen har skickats på remiss till olika instanser för synpunkter. Planen beräknas bli klar under 2007.

Kunskapen om och engagemanget för både ny och gammal arkitektur och hela stadsmiljön är förutsättningen för både bevarande, god arkitektur och en god stadsmiljö. Den kunskapsnivån behöver underhållas och höjas.

Ett övergripande program för gestaltningen i den centrala staden kommer att upprättas som en del i aktualiseringen av översiktsplanen för Stadsbygden. I detta program kommer man att visa på vad som är viktiga detaljer att ta till vara på i stadskärnan. Det som kommer att belysas är bl a vilka gaturum som har en stor betydelse för stadens karaktär och hur dessa kan bevaras på bästa sätt. Andra delar som är viktiga att ta fram är vilka material skall man använda, färgsättning på byggnader samt även den gröna strukturen i stadens centrala delar.



MBn § 49

Kurser

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse följande personer att delta vid FSBS Konferens i Östersund:
Inga Johansson, S, Leif Danielsson, S, och Leif Johansson, C,. Ersättare
blir Kent Eriksson för Inga och Leif D samt Åke Isaksson för Leif
Johansson.

att till seminariet om Vindkraft och Norrbothniabanan anmäla nämndens
ordinarie ledamöter.

Redogörelse av ärendet

Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare,
FSBS, årliga konferens hålls i år i Östersund den 19 – 21 september 2007.
Deltagare på dessa konferenser utgörs av både tjänstemän och politiker.

Inbjudan till seminarium den 4 – 5 juni 2007 om Vindkraften och
Norrbothniabanan.



Anders Persson i Piteå AB
Lärargatan 15
941 63 PITEÅ

MBn § 50

Ändring och tillbyggnad av Snickaren 2, Dnr L 2007-0153

BESLUT

Miljö- och Byggnämnden beslutar

att ej bevilja dispens från gällande detaljplan, samt
att med stöd av Kap 3 §12 i Plan- och bygglagen avslå ansökan om bygglov.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Sökande har för avsikt att bygga till ett vidbyggt dubbelgarage som även ska inrymma ny entré till bostaden, badrum och bastu. Befintliga verandor på var långsida om byggnaden ska byggas ut och förses med sadeltak upp inock.

Förslaget med tillbyggnaden av dubbelgarage avviker från gällande detaljplan då byggnadsrätten avsevärt överskrides.

Eftersom bygganden är skyddad med ”q” i detaljplanen har yttrande inhämtats från Piteå museum (bilaga 1). Verandorna bedöms förvanska byggnadens utseende. Museet ser dock inget hinder att göra en tillbyggnad på gaveln förutsatt att den inte blir bredare än befintlig byggnad.

Sökande har därefter replikerat på Piteå museums yttrande (bilaga 2) och menar att byggnaden under åren förändrats vid minst tretton tillfällen och att de föreslagna ändringarna skulle medföra förbättringar.



MBn § 50 forts

Sökandens motiv för ändringsåtgärderna syftar primärt till standardökning av husets lägenheter och parkeringsmöjligheter för fordon inom fastigheten.

Motivering

Byggnaden är skyddad i detaljplan. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningen.

Den sammanvägda bedömningen är att de föreslagna åtgärderna är för omfattande för byggnadens förutsättningar utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. De senaste åren har huset försetts med ny panel, fönster, fönsteromfattningar och midja. Åtgärder som bidragit till att husets autenticitet minskat. Det medför att utrymmet för ytterligare ändringar är begränsat för att byggnaden inte helt ska förvanskas.

Tillbyggnaden på gaveln är för stor och gör att husets symmetri går förlorad. Gavelflygel av detta slag kan inte göras större än befintlig flygel på husets nordvästra gavel.

Tillägget med verandor på båda långsidorna bedöms också vara ett för omfattande ingrepp då verandornas storlek är något överdimensionerade och påverkar den befintliga byggnadens utseende.

Ett mindre omfattande, och mer till husets kulturvärde anpassat förslag hade kunnat prövas utifrån PBL och detaljplanens bestämmelser. Sökande bör utarbeta ett nytt förslag tillsammans med byggnadsvårdskunnig arkitekt.



MBn § 51

**Begäran om delegation angående detaljplan Piteå Krp 1:57,
Dragaliden, Dnr P 2007-0004**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att begära att Kommunfullmäktige delegerar beslutsrätten att anta detaljplanen för Piteå Krp 1:57, Dragaliden till miljö- och byggnämnden, under förutsättning att inga större erinringar inkommer.

Redogörelse av ärendet

På grund av stor efterfrågan på vindkraftverk i världen så vill den entreprenör som har för avsikt att uppföra vindkraftparken i Dragaliden få en skyndsam handläggning av detaljplaneärendet så att man kan lägga in sin beställning.

Med anledning därav begär miljö- och byggnämnden, under förutsättning att inga större erinringar inkommer, att kommunfullmäktige delegerar beslutanderätt till nämnden.



MBn § 52

Övriga frågor

Information om Översiktsplan för Landsbygden

Per Lidström informerar om upprättat förslag till Översiktsplan för landsbygden, som skall ersätta nu gällande översiktsplan från 1990. Syftet med en revidering av översiktsplanen för landsbygden är att undersöka och föreslå åtgärder för en utveckling så att kommunen på lång sikt får behålla en levande landsbygd.

Byggandet av Norrbothniabanan och eventuellt en vindkraftpark i Markbygden är också medtagna i denna plan. I planhandlingarna ingår dels själva översiktsplanen för landsbygden och dels fördjupningar för byaområdena och de största byarna.

De fördjupade delarna är geografiskt indelade i sex områden och följer till största delen Piteå Byaforums indelning av landsbygden.

Tanken är att uppföljning av landsbygdens utveckling skall ske varje mandatperiod.

Naturvårdsutbildning

Biologerna Lennart Lindelöf och Peder Ljungqvist har startat en utbildning i naturvård för nämndens ledamöter. Utbildningen skall ske i tre etapper.

Vid dagens sammanträde föreläser biolog Stefan Andersson, Luleå Tekniska Universitet i naturvårdsbiologi. I naturen pågår en ständig förändring/utveckling av arter. Om livsbetingelserna förändras för mycket kan en art helt dö ut eller utveckla delvis nya egenskaper. Det är därför viktigt att värna om de arter som finns i det egna området, ty de är unika i sig i jämförelse med samma arter i andra delar av världen. Han omtalar också att förändringen/utrotningen av arter aldrig har gått fortare än den gör idag. Bildande av nya arter tar betydligt längre tid än det tar att utrota en art.

Hansi Gelter från företaget Upplevelseproduktion/Luleå Tekniska Universitet, talar om naturen som upplevelse och ger en historik om hur människan har utvecklats från att ha varit jägare i ett samlarsamhälle till dagens människa som strävar efter ett självförverkligande, och då är naturen en stor källa att ösa ur. Han menar att dagens människor i allt större utsträckning aktivt vill ta del av upplevelser och att vi i Norrbotten har många unika miljöer som är värda att satsa på. Turismen kommer att bli vår stora födkrok i framtiden.

Utbildningen fortsätter vid junisammanträdet med information om miljömål och naturinventeringar och bevarande och avslutas i augusti ute i naturen där ledamöterna får prova på hur man inventerar samt titta på flodpärlmusslor m m.
