



Plats och tid Nolia City Konferens, Storfors, Piteå, tisdag den 21 augusti 2007, kl. 09:00 – 12:00

Beslutande

Björn Berglund, ordförande
Daniel Bergman
Lennart Björklund
Leif Danielsson
Kent R Eriksson
Ivar Gustafsson
Åke Isaksson
Inga Johansson, v ordförande
Nils-Olof Nilsson, ersättare för Leif Johansson,
Urban Norén, ersättare för Jerry Lundström
Magnus Nyström, ersättare för Margit Johansson
Eva Segerstedt
Ingvar Åsén, ersättare för Olle Carlsson

Övriga deltagande

Ulf Hedman, Miljö- och byggchef
Siw Lidström, sekreterare

Utses att justera

Kent R Eriksson

Justeringens plats och tid

Måndag den 27 augusti 2007, kl. 15:00, på miljö- och byggkontoret,
Piteå kommun

Underskrifter

Sekreterare

.....
Siw Lidström

Paragrafer
66 - 80

Ordförande

.....
Björn Berglund

Justerande

.....
Kent R Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och Byggnämnden i Piteå

Sammanträdesdatum

2007-08-21

Anslags
uppsättande

2007-08-27

Anslags
nedtagande

2007-09-18

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och Byggkontoret, stadshuset, Piteå

Underskrift

.....
Siw Lidström



MBn § 66

Bu § 66

**HORTLAX 11:6, 18:80 och del av HORTLAX 57:6, detaljplan,
Dnr 2006-0007**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen och samrådsredogörelsen,
att godkänna miljökontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att ändra områdets användning och möjliggöra bostadsbebyggelse i två våningar inom fastigheterna Hortlax 11:6, 18:80 och del av Hortlax 57:6. I befintlig detaljplan är den nordöstra delen avsatt för bostäder i två våningar. Den sydvästra delen är avsatt för park eller plantering. Planförslaget överensstämmer med översiktsplan.

Under upprättande av detaljplanen har samråd skett med följande:

AB PiteEnergi

Vägverket

Räddningstjänsten

TeliaSonera

Kultur/Fritid

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Teknik&Gatukontoret

Ett samrådsmöte har genomförts den 27 februari 2007, Stadshuset, Piteå kommun. De synpunkter som framfördes vid samrådsmötet av de boende på Hortlaxvägen om att få ett staket mot det nya bostadsområdet har tillgodosetts i detaljplanen. De närboende ansåg även, i likhet med länsstyrelsen att det hade varit bättre att ängen rustades upp utan att behövas tas i anspråk för bebyggelse.



MBn § 66 forts

Bu § 66 forts

Kommunen har framfört att de grönytor som nu tas i anspråk har varit outnyttjade under en längre tid och att de föreslagna förändringarna, med en stor innergård i stället torde leda till en positiv förändring av området. Kommunen har även nu påbörjat en plan för att förbättra utemiljön i de centrala delarna av Hortlax. Länsstyrelsen har även framfört att byggrätten borde begränsas. Byggrätterna har justerats enligt länsstyrelsens synpunkter.

När det gäller synpunkter i övrigt som lämnats under samrådstitiden så finns dessa redovisade i samrådsredogörelsen, daterad den 24 april 2007. Av samrådsredogörelsen framgår även i vilken utsträckning dessa synpunkter påverkat planen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden 21 maj – 11 juni 2007.

Under utställningstiden inkom yttrande från Teknik och Gatukontoret, Vattenfall Eldistribution AB och från TeliaSonera.

Teknik och Gatukontoret anser att det är av yttersta vikt att tomterna placeras så att befintlig gång- och cykelväg inte belastas med otillåten trafik.

Den i planen redovisade illustrationen av byggnadernas placering och bestämmelser om garage och parkering samt införda utfartsförbud tillgodoser de önskemål som teknik- och gatukontoret framfört. Miljö- och byggkontoret anser att yttrandet inte ger anledning till någon ändring av planen.

Vattenfall och TeliaSonera har inga synpunkter på planen.

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande daterat 2007-03-19, bilaga 66.

Motivering

Då inga synpunkter mot planförslaget inkommit som skulle kunna leda till några ytterligare ändringar av planen föreslår Miljö- och byggkontoret att Miljö- och byggnämnden översänder detaljplanen till Kommunfullmäktige för antagande.



Maria Rutensköld
Kungsborgsbacken 1
131 46 NACKA

MBn § 67

Bu § 67

KOPPARNÄS 5:34, överklagat delegationsbeslut L 0408/2006, angående nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad, Dnr L 2006-0463

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och uthus i enlighet med ansökan.

Nämnden beslutar vidare

att meddela dispens från rådande strandskydd enligt Miljöbalken 7 kapitel 18 § och Miljöbalken 7 kapitel 16 §, för uppförande av fritidshus och uthus på Kopparnäs 5:34. Som särskilda skäl anges bebyggelse nedanför fastigheten.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från denna dag. Anmälan skall göras till miljö- och byggkontoret då åtgärden slutförts.

Kompletteringar

Före byggstart skall byggherren:

1. Boka tid hos miljö- och byggkontoret för byggsamråd.
2. Vid byggsamrådet skall byggherren och den kvalitetsansvarige delta, om byggherren är kvalitetsansvarig skall intyg från liknande projekt redovisas.
3. Förslag till kontrollplan skall upprättas för genomgång till byggsamrådet.
4. Tillstånd krävs för att inrätta avloppsanordning. Tillstånd söks hos miljö- och byggkontoret.
5. Lantmäteriet eller annat godkänt företag skall anlitas för kontrollmätning direkt efter att byggnaden färdigställts.



MBn § 67 forts

Bu § 67 forts

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse av ärendet

För området gäller de generella reglerna i Plan- och bygglagen.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

Fastigheten är avstyckad, bilaga 67.

För området gäller strandskydd enligt Miljöbalkens 7 kapitel. Åtgärden motverkar inte syftet med strandskyddet. Som särskilt skäl anges bebyggelse nedanför fastigheten.

Miljö- och byggnämnden har 2006-10-25 i delegation meddelat bygglov för ovanstående ansökan. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen av grannar och stugägare på fastigheten Piteå Kopparnäs S:12, som yrkar att ansökan om bygglov skall avslås, då man anser att nybyggnationen avviker till sin karaktär och exteriör från all annan bebyggelse på Kapplandet och Mjoön. Stugorna på Kapplandet har prägel av gammalt fiskeläge med stugor, sjöbodas och uthus nära varandra. Den nu aktuella byggnaden kommer att ligga ensam en bra bit bakom all annan byggnation på andra sidan vägen och kommer avsevärt att förändra karaktären för hela Kapplandet.

Länsstyrelsen beslutar 2007-07-19 att återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning, då aktuellt bygglov inte omfattas av någon gällande detaljplan . I Piteå kommuns delegationsordning framgår att handläggare får besluta i ärenden om bygglov för ny-, om- och tillbyggnad av fritidshus i enlighet med detaljplan eller där lokaliseringen är godtagen på annat sätt.



Länsstyrelsen i Norrbottens län

Miljödomstolen

971 86 LULEÅ

MBn § 68

Bu § 68

HORTLAX 3:25, yttrande över att länsstyrelsen upphävt miljö- och byggnämndens beslut att medge dispens från rådande strandskyddsbestämmelser, Dnr L 2005-0510

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Miljödomstolen

att vidhålla sitt beslut under § 73, 2006-06-20,

att yrka på att miljödomstolen avvisar länsstyrelsens beslut om att upphäva meddelat beslut om strandskyddsdispens,

att kräva syn på platsen tillsammans med Miljödomstolen.

Redogörelse för ärendet

Ärendet gäller en dispens från strandskyddet för att bygga ett fritidshus vid stranden av Yttre-Jävreträsket. Yttre-Jävreträsket ligger ca 5 km norr om Jävre och ca 5 km från Bottenvikskusten. Det finns spridda etableringar av fritidshus kring sjön samt vägdragningar. Den aktuella etableringen ligger i anslutning till befintlig väg som leder till två andra stugor.

Området är sedan tidigare ianspråktaget genom en utfyllnad och permanent uppställning av en husvagn under flertalet år. Dessutom finns en enklare väg framdragen till platsen.

Den 20 juni 2006 beslutade Miljö- och byggnämnden att meddela dispens från strandskyddet för av styckning av tomtplats och uppförande av fritidshus (§ 73, 2006-06-20), bilaga 68. I beslutet om strandskyddsdispens har Miljö- och byggnämnden som särskilt skäl angivit att tomten ligger inom redan utfylld och ianspråktagen mark.

Den 10 juli 2007 kom Naturvårdsverkets överklagande in till Miljö- och byggnämnden. Naturvårdsverket framför i sitt överklagande att ”enligt det



MBn § 68 forts

Bu § 68 forts

beslutsunderlag som Naturvårdsverket har tagit del av saknas det sådana särskilda skäl som, enligt 7 kap. 18§ miljöbalken, krävs för att medge dispens.

Tillkomsten av fritidshuset skulle även strida mot strandskyddets syften att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Naturvårdsverket anser att den planerade byggnaden skulle ta mark i anspråk som idag är tillgänglig för allmänheten”.

Miljö- och byggnämnden beslutar, den 5 september 2006, att vidhålla sitt tidigare beslut om att meddela strandskyddsdispens samt yrka på att länsstyrelsen avvisar Naturvårdsverkets överklagan. Nämnden förtydligar sitt ställningstagande genom att göra bedömningen att inverkan på friluftsliv samt djur- och växtliv blir, i förhållande till många andra exploateringar vid stränder, mycket liten. Ett nytt fritidshus i det aktuella området ger en liten påverkan på djur- och växtlivet samt friluftslivet. Allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden i det berörda området är redan idag begränsad p.g.a. områdets privata karaktär med utfyllnaden, husvagnsuppställningen, stenpiren och vägdragningen i området.

Länsstyrelsen upphäver Miljö- och byggnämndens beslut att meddela strandskyddsdispens den 12 juni 2007. Länsstyrelsen bedömer att det aktuella området är allemansrättsligt tillgängligt för det rörliga friluftslivet och av betydelse för djur- och växtlivet. De skäl som nämnden hänvisat till i sitt yttrande är enligt länsstyrelsens uppfattning inte sådana särskilda skäl som krävs för att dispens ska kunna meddelas.

Miljö- och byggnämnden överklagar länsstyrelsens beslut den 28 juni 2007.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer platsen som ianspråktagen mark som är utfylld med grus, d.v.s. ett område som uppfyller ett särskilt skäl.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning av allmänna och enskilda intressen när det gäller etableringen av fritidshuset. Ur naturvårdssynpunkt samt med hänsyn till rörligt friluftsliv är den aktuella platsen en av de vettigaste placeringarna av ett nytt fritidshus eftersom inget nytt område ianspråk tas för tomt och väg.

Det är beklagligt att den tidigare tomtplatsavgränsningen kommit bort. Vid ett eventuellt beslut om dispens från strandskyddet ska givetvis en ny tomtplatsavgränsning genomföras för att skapa utrymme för passage på stranden samt åtkomst av piren för allmänheten. Det skulle göra att platsen även i fortsättningen är tillgänglig för allmänheten.



Markbygdens Vind AB
Långviksvallen 22
922 66 TAVELSJÖ

MBn § 69

Bu § 69

**PITE KRONOPARK 1:57, Dragaliden, nybyggnad av 12 st vindkraftverk,
med total effekt på 24 MW, Dnr**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela bygglov för nybyggnad av 12 st vindkraftverk enligt ansökan.
att meddela sökanden om att en arkeologisk utredning måste genomföras
innan verkens slutgiltiga placering bestäms.

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsens tillstånd krävs om
fornlämningar påverkas av projektet.

Den exakta placeringen av vindkraftverken ska ske i samråd med miljö- och
byggkontoret.

De försiktighetsmått och skyddsåtgärder som tillståndet enligt miljöbalken
anger och som berör bygglovet ska beaktas.

När vindkraftsverkens exakta positioner och höjder är fastställda skall detta
meddelas till Försvarmakten, Terracom och Luftfartsstyrelsen.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Planläget

För området gäller Plan- och bygglagens generella regler.



MBn § 69 forts

Bu § forts

För området finns översiktsplan antagen av KF1990.11.19. Området ligger inom område där pågående markanvändning utgör skogsbruk.

En ny översiktsplan är under upprättande, Översiktsplan, Piteå kommun, Fördjupning för landsbygden. Målsättningen är att denna ska antas av KF under hösten 2007. Av förslaget till markanvändning framgår att aktuellt område ingår i utredningsområde för vindkraft.

Ansökans omfattning och bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av 12 st vindkraftverk placerade på Dragaliden, ca 5 km sydost om Koler bilaga 69 a. Närmast berörda bostäder finns i Strömnäs med ett avstånd på ca 1200 m från närmaste vindkraftverk. De långsiktiga planerna är att bygga upp till 500 vindkraftverk inom det område som kallas Markbygden. Projektet utgör en ansökan om nybyggnad av en pilotanläggning. Avsikten är att både allmänhet, företaget och myndigheter skall vinna erfarenhet genom pilotanläggningen.

Det råder stor efterfrågan av vindkraftverk på världsmarknaden. Bolaget har fått löfte om leverans av verk till pilotanläggningen under förutsättning att man under mitten av år 2007 erhållit tillstånd att bygga anläggningen. Det finns mot bakgrund av de långa leveranstiderna på verk ett önskemål från bolaget att få veta kommunens inställning till projektet utan onödiga dröjsmål.

Tidigare överväganden i ärendet

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen 5:1 skall ny sammanhållen bebyggelse och nya enstaka byggnader som har stor omgivningspåverkan prövas genom planläggning om inte tillkomsten kan prövas i samband med bygglov. Det har även framförts att planläggning kan vara nödvändig för att säkerställa att verksamheten miljöprövas. Enligt bestämmelserna i miljöbalken finns en anmälningsplikt för vindkraftsanläggningar mellan 125 kW och 25 MW. Om den totala effekten överstiger 25 MW krävs tillstånd. Här aktuellt projekt har en total effekt på 24 MW.

Efter diskussioner mellan kommunen, länsstyrelsen, Naturvårdsverk, Boverk och företaget påbörjades en detaljplan för pilotanläggningen. Kommunen var i detta tidiga skede tveksam till nyttan av att detaljplanelägga ett så stort område som här är fråga om, ca 220 ha, då bolaget var beredd till att frivilligt lämna in en ansökan till länsstyrelsen om miljöprövning. Bolaget har nu till länsstyrelsen inlämnat en frivillig ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.

I samband med det planarbete som genomförts på miljö- och byggkontoret har det underhand visat sig att det blir vissa komplikationer med en detaljplan för området. Förändringar uppstår när det gäller möjligheten till jakt inom planen.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

Det är inga hinder i sig att bedriva jakt inom den föreslagna detaljplanen men det krävs, enligt ordningslagen, polisens tillstånd, för att avlossa skott inom planlagt område. Även om bedömningen är att det inte är några större problem att få tillstånd till detta, innebär det en ökad byråkrati och kostnad för jägarna och bolaget. Tillstånd till avlossande av skott skall sökas av respektive jägare för varje år.

I samband med att miljö- och byggkontoret arbetat med planärendet har inga myndigheter motsatt sig etableringen. Av berörda markägare har en markägare motsatt sig etableringen. Föreningen Koler Landskapskydd har motsatt sig etableringen, (se bilagda yttranden) bilaga 69 b.

Av handlingarna till miljöprövningen framgår att i samband med projektets genomförande skall en arkeologisk utredning genomföras. En sådan utredning kan medföra krav på dokumentation eller att något enskilt verk måste justeras i läge.

Kommunfullmäktige har delegerat till miljö- och byggnämnden rätten att anta en detaljplan för pilotanläggningen. I och med detta beslut finns ett kommunalt ställningstagande till etableringen som sådan.

Bolagets motiv till ansökan om bygglov

Miljö- och byggkontoret har varit i kontakt med Boverk, Naturvårdsverk och Polismyndigheten för att få veta om det är möjligt att inom nuvarande lagstiftning kombinera detaljplan med ett generellt tillstånd till att avlossa skott i samband med jakt. Detta bedöms av Polismyndigheten som omöjligt med nuvarande utformning av bestämmelsen i ordningslagen 3 kap, § 6. Regeringen kommer att under hösten tillsätta en utredning i syfte att revidera berörd lagstiftning, bl.a. Plan- och bygglagen, Miljöbalken och ordningslag, i syfte för underlätta etableringen av vindkraftparker. En sådan process kan ta något år.

Eftersom det råder viss osäkerhet om vad en detaljplan får för konsekvenser för projektet vill nu bolaget undersöka om det är möjligt att få projektet prövat genom en bygglovprövning.

Handläggningen av bygglovet

Ett samrådsmöte inför bygglovprövningen genomfördes den 28 juni 2007 i Koler. Till mötet inbjöds skriftligen alla berörda grannar och markägare. Mötet var även utannonserat i ortspressen. Ett 20-tal besökare var närvarande vid mötet. Några av besökarna framförde kritik mot den planerade anläggningen medan merparten av de närvarande var positiva till projektet.



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

Handläggningen av bygglovets har i princip uppfyllt samma standard som en planprövning. Berörda markägare, ca 70 st, har skriftligen beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Två markägare har inkommit med erinringar mot vindkraftsetableringen. Föreningen Kolerbygdens Landskapsskydd har inlämnat en skrivelse där man motsätter sig etableringen. Skrivelserna biläggs handlingarna, bilaga 69 c. De handlingar och yttranden som tillförts ärendet i samband med den påbörjade planläggningen har beaktats i samband med miljö- och byggkontorets handläggning och övervägande i bygglovsprövningen. Skrivelserna som inlämnats i samband med planarbetet biläggs.

Motivering

Miljö- och byggkontoret anser att etableringen kan prövas i samband med en ansökan om bygglov. Det sätt på vilken ansökan nu prövas bedömer miljö- och byggkontoret uppfyller samma standard som en prövning via en detaljplan. En detaljplan har, för sökanden den fördelen, att den ger en byggrätt vilket ger en större trygghet för exploatören. Ett bygglov upphör att gälla redan efter 2 år om projektet inte påbörjats. En detaljplan kan däremot ges en genomförandetid på upp till 10-15 år. Någon alternativ användning för området som ex. fritidsboende, industrilokal, allmänna lokaler eller liknande anses inte föreligga.

I detta fall gör miljö- och byggkontoret den bedömningen att upprättandet av en detaljplan för området gör mer skada än nytta med tanke på de konsekvenser en detaljplan får på jakten i området.

Alla berörda parter (ca 70 st inom ett avstånd på 3 km) har blivit hörda och getts tillfälle till att yttra sig i frågan. Det föreligger två ägare till fastigheter i närheten av verken som är negativa till etableringen. Föreningen Kolerbygdens Landskapsskydd är negativa till etableringen.

Verken kommer enligt kontorets bedömning inte att medföra någon störning i form av buller, skuggbildning eller reflexer för de närmaste fastigheterna. Bullernivån ligger lägre än 40 dBA vid de närmaste bostadshusen. Den påtagligaste påverkan är förändringen av landskapsbilden i området. Miljö- och byggkontorets bedömning är att förändringen av landskapsbilden kan accepteras.

Då länsstyrelsen även kommer att pröva etableringen genom en miljöstillståndsprövning bedömer miljö- och byggkontoret att projektet kommer att få en sådan genomlysning att det ur rättssäkerhetssynpunkt blir tillräckligt



MBn § 69 forts

Bu § 69 forts

med att bygglovsprövningen enligt Plan- och bygglagen kompletteras miljöprövningen enligt miljöbalken.

Det bör även beaktas att pilotprojektet utgör en viktig del i att förverkliga landets energiomställning.



MBn § 70

Bu § 70

Svar på motion angående tillgänglighet och dörröppnare

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att i dagsläget informeras byggherrar och skilda fastighetsägare om vikten av handikappanpassning i samband med bygglovprövning, byggsamråd, informationsmöten m m,

att hos kommunfullmäktige anhålla om 500 000 kr till en projektanställning för att systematiskt arbeta med tillgänglighetsinventeringens genomförande och informera berörda om riksdagens krav på att tillgängligheten i offentliga lokaler m m skall vara genomförd 2010.

Redogörelse av ärendet

Ledamoten Anna-Karin Lundström, S, har skrivit en motion i rubricerat ärende till kommunfullmäktige. Miljö- och byggnämnden har fått motionen på remiss och yttrat sig i frågan, se bilaga 70.

Kommunfullmäktige har beslutat att avslå motionen på grund av att kommunen med nuvarande lagstiftning inte kan ställa de i motionen föreslagna kraven, samt uppmanar miljö- och byggnämnden att på lämpligt sätt informera och upplysa byggherrarna om önskemålen om och fördelarna med ett utförande som tillgodoser höga krav på tillgänglighet.

Motivering

Miljö- och byggkontoret har redan gjort en kartläggning av hur läget ser ut i kommunen när det gäller tillgängligheten och för att kunna arbeta vidare med denna fråga föreslås att medel begärs hos kommunfullmäktige för en projektanställning, som kan utarbeta lämpligt informationsmaterial till byggherrar och fastighetsägare m fl om vad som gäller fram till år 2010, då Sverige skall vara tillgängligt för alla, även de som har ett funktionshinder. Om tillgänglighetsfrågorna kommer in i ett tidigt skede, redan i planeringsprocessen vid ny- och ombyggnationer blir det både enklare och billigare.



MBn § 71

Bu § 71

Delårsbokslut för perioden januari - juli 2007

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till delårsbokslut.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari – juli 2007, bilaga 71.

Delårsbokslutet visar överskott om 658 000 kr för perioden. Antal ärenden har varit fortsatt högt och för året som helhet prognostiseras ett överskott om ca 750 000 kr.

Personalsituationen är fortsatt ansträngd till följd av sjukskrivningar och svårigheter att hitta kompetenta handläggare. En bygglovhandläggare har slutat på egen begäran.

Verksamheten som helhet har en stor arbetsbelastning med en koncentration på planering, bygglov och livsmedelstillsyn. Under perioden har en särskild tillsynskampanj riktad mot villkoren för utländska bärplockare påbörjats. Vindkraftsetableringarna har inneburit mycket arbete.

Måluppfyllelsen bedöms som god och prognos för helåret är att måluppfyllelsen inom de olika verksamhetsområdena kommer att bli hög. Arbetet med att utveckla relevanta nyckeltal fortlöper planenligt.



MBn § 72

Bu § 72

Delårsuppföljning av verksamhetsplanering, januari - juli 2007

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsuppföljning

Redovisning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har gjort en delårsuppföljning av verksamhetsplaneringen till och med juli månad 2007, bilaga 72. Uppföljningen visar att kontoret i stort följer planeringen bra.



MBn § 73

Bu § 73

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet:

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 74

Bu § 74

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 Länsstyrelsens beslut 2007-06-07 angående överklagande av miljö- och byggnämndens beslut, § 32, 2007-03-28, att bevilja bygglov för AB PiteBo för utbyggnad av parkering på fastigheten Piteå Garveriet 24 i enlighet med ansökan. Klagande är Börje och Sol-Britt Kauppi och Margit och Sten Vesterlund, Piteå. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
- 2 Länsrättens dom 2007-06-04, angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2007-01-29, avslag på överklagande avseende nybyggnad av radiotorn och teknikhus på fastigheten Arnemark 100:4. Klagande är Eila och Hans Grönlund samt Kerstin Lundqvist, Arnemark. Länsrätten avslår överklagandet.
- 3 Länsstyrelsens beslut 2007-06-05, överklagande av miljö- och byggkontorets svarsskrivelse till Ulf och Birgitta Andersson i Rosvik, angående damning från fordonstrafik läns Flarkenvägen i Rosvik. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Klagande är Ulf och Birgitta Andersson, Rosvik.
- 4 Länsstyrelsens beslut 2007-06-29 angående överklagande av miljö- och byggnämndens beslut 2007-05-10, § 41, bygglov för Fastighets AB Rawi för nybyggnad av flerfamiljshus i Kv Näcken 16. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Klagande är Tord och Laila Edelsvärd och Vivi-Ann Edelsvärd-Öberg.
- 5 Beslut från Lantmäteriverket 2007-06-21 att inte bevilja särskilt tillstånd att bedriva uppdragsverksamhet enligt 19 § 10 p lantmäteriinstruktionen, för lantmäterimyndigheten i Norrbottens län att bedriva MBK-verksamhet i Piteå, Älvsbyns, Kalix och Haparanda kommuner.



MBn § 74 forts

Bu § 74 forts

- 6 Länsstyrelsens beslut 2007-06-05 angående Ros-Marie och Jan Ställs överklagande av miljö- och byggnämndens beslut 2006-10-24, MBn § 126, bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och bastu på fastigheten Fårön 3:37, Per Sanfridsson. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 7 Kommunfullmäktiges beslut 2007-06-18, ändring av regler/föreskrifter avseende Stipendium för Miljövård- och kulturmiljövård (tidigare Miljövårdsstipendium. Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag.
- 8 Överklagan till Länsrätten i Gävleborgs län av Lantmäteriverkets beslut 2007-06-21 (A§530) angående begäran om tillstånd för lantmäterimyndigheten i Norrbotten att även efter utgången av 2007 utföra kart- och mätningstekniska tjänster i Piteå, Älvsbyn, Kalix och Haparanda kommuner.



Carina Lundberg
Havregatan 57
943 31 ÖJEBYN

MBn § 75

Bu § 75

**ÖJEBYN 10:5, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,
Dnr L 2007-0341**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan, läge 1, för planerad
nybyggnad av fritidshus på fastigheten Öjebyn 10:5, s:13,

att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas,
att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom
två år från beslut om förhandsbeskedet.

Redogörelse för ärendet

Carina Lundberg ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på
del av rubricerade fastigheter. Öjeby byaförening och Öjeby byamäns
samfällighetsförening uppges upplåta mark för etableringen, bilaga 75.
Berörda grannar har inget att erinra mot åtgärden.

Motivering

För området gäller de generella reglerna i plan- och bygglagen (PBL).
Bebyggelsen i området utgörs av ett fåtal glest belägna fritidshus. Sökanden
har i ansökan angivit alternativa platser, varvid läge 1 är enligt sökanden det
mest intressanta. Läge 1 är också enligt miljö och byggkontorets naturvårds-
utredning den mest lämpliga platsen. En tomtplats bedöms kunna inrymmas i
området ovanför gränsen för strandskyddet. Kommunalt vatten finns
framdraget i området och enskild avloppsanläggning bör utan hinder kunna
anordnas. Föreslagen etablering bör ur allmän synpunkt kunna bedömas som
lämplig.



Lantmäterimyndigheten i Piteå

Box 714

941 28 PITEÅ

MBn § 76

Bu § 76

**HÅKANSÖN 57:19, formell prövning enligt 4 kap 25a §
fastighetsbildningslagen för avstyckning av tomt, Dnr A 2007-0008**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Lantmäteriet

att nämnden vägrar lämna medgivande till fastighetsbildning enligt den inlämnade ansökan om avstyckning av ytterligare en tomt från Håkansön 57:19.

Prövningen sker enligt bestämmelserna i 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

För området gäller plan- och bygglagens generella regler. Fastigheten har en areal av 1435 m². Fastigheten är samägd och bebyggd med två stugor. Ägarna har våren 2006 hos miljö- och byggnämnden begärt att få dela fastigheten.

Miljö- och byggnämnden avslog 2006-06-20 deras ansökan. Motivet för nämndens ställningstagande var att fastigheterna skulle få en så liten area, ca 700 m², att det skulle kunna bli svårt att anordna enskilda avlopp för fastigheterna. Beslutet överklagades och länsstyrelsen har 2007-02-16 upphävt nämndens beslut. Motivet för länsstyrelsens beslut är att ansökan borde ha avvisats eftersom prövningen ska ske med stöd av reglerna i 4 kap. 8 § fastighetsbildningslagen. En ny ansökan om delning av tomten har tillsänts Lantmäterimyndigheten.



MBn § 76 forts

Bu § 76 forts

Lantmäteriet begärde i mars 2007, med stöd av reglerna i 3 kap 1-3 § fastighetsbildningslagen, miljö- och byggnämndens syn på den ansökta åtgärden. Miljö- och byggnämnden beslutade i yttrande till lantmäteriet meddela att man ej var beredd att medge den sökta fastighetsbildningen.

Lantmäteriet har mot denna bakgrund och med stöd av 4 kap 25a § nu begärt att ärendet hänskjuts till Miljö- och byggnämnden för formell prövning, bilaga 76.

Motivering

En delning av fastigheten skulle ge två tomter med en yta av ca 720 m² vardera. Miljö- och bygghuset anser att en sådan delning är klart olämplig med hänsyn till att kunna ordna varaktiga avloppslösningar men det är även olämpligt att anordna fritidshustomter med så liten friyta som här blir fråga om.

Kommunen har i sina riktlinjer för planläggning av nya fritidshusområden ansett att fastigheterna bör ha en yta på minst 1500 m². Viss avvikelse från dessa riktlinjer kan tillåtas i de lägen där kommunalt avlopp kan ordnas.

Att nu tillåta en så stor avvikelse från dessa riktlinjer anser miljö- och bygghuset som klart olämpligt. En delning av tomten kan därför inte anses uppfylla kraven i plan- och bygglagen 2 § 2 och 3, där det bl.a. sägs att man skall främja en ändamålsenlig struktur och att bebyggelse skall lokaliseras så att de på ett lämpligt sätt går att anordna vatten och avlopp.

Miljö- och bygghuset föreslår att nämnden i sin formella prövning vidhåller sin tidigare inställning och vägrar medge delningen av tomten.



Björn-Sture Dannberg
Hemlundavägen 314
944 73 PITEÅ

MBn § 77

Bu § 77

**HEMLUNDA 1:44, förhandsbesked om utökning av tomt,
Dnr A 2007-0013**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att inte meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser enligt Miljöbalken 7 kapitel 18 § och Miljöbalken 16 §, då inga särskilda skäl har redovisats.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse av ärendet

Sökanden anhåller i skrivelse till miljö- och byggkontoret om att få utöka sin fastighet med ca 300 m² enligt markering på bilagd karta, bilaga 77. Avsikten är att kunna ersätta befintliga byggnader med nya och att anpassas till regelverk som gäller för fritidshus. Den nuvarande tomten är på 1448 m² vilket begränsar ytan på planerade hus.

Motivering

De skäl som sökanden anfört är ej tillräckliga för dispens från strandskyddet enligt Miljöbalken.



MBn § 78

Bu § 78

Svar på motion angående kommunens växthusgaser, Dnr 2007-261

BESLUT

Miljö och byggnämnden beslutar

att föreslå att Kommunfullmäktige ska ställa sig positiv till att arbeta ambitiöst med att försöka minska kommunens växthusgaser enligt de mål som Sveriges Regering har satt.

Redogörelse för ärendet

Ina Järlesjö, kd, har överlämnat en motion, bilaga 78, till fullmäktige angående rubricerande. IPCC, FN:s klimatpanel, konstaterar att de närmaste 100 åren kommer medeltemperaturen i världen att öka med 2 - 4,5 grader, vi kommer att få kraftigare stormar och medelhavsnivån kommer att stiga med 43 cm. Sverige kommer så som hela världen att påverkas av varmare väder och högre havsvattennivåer. Att minska utsläppen av de gaser som påverkar växthuseffekten är ett ansvar för alla, globalt, nationellt och lokalt. Svenska Regeringen har sagt att man ska minska utsläppen med 30 % till 2020.

Järlesjö menar att varje kommun borde se över sina växthusgaser. En översyn för hur mycket utsläpp kommunen har samt hur mycket koldioxid varje kommunmedborgare släpper ut.

Ina Järlesjö frågar var Piteås ståndpunkt ligger i frågan och efterlyser ett program med kraftfulla åtgärder för hur målet ska nås till år 2050. Hon menar att Piteå skulle klara av att vara fossilbränslefria till år 2050 som många av Sveriges kommuner har antagit som mål.

Kristdemokraterna föreslår att Piteå Kommun gör en översyn av kommunens växthusgaser, främst koldioxid, tar fram förslag för ett ambitiöst klimatmål samt tar fram ett program med kraftfulla åtgärder för minskade utsläpp av växthusgaser.

Motivering

Piteå Kommun har ambitioner att vara en av ca 20 kommuner som ingår i Energiverkets program Uthållig Kommun. Syftet med programmet är att ställa om energisystemet så att det blir ekonomiskt, ekologiskt och socialt långsiktigt hållbart. Piteå kommun bör ha goda förutsättningar att kunna bli Uthållig Kommun med tanke på alla pågående satsningar i kommunen:



MBn § 78 forts

Bu § 78 forts

- Etablering på gång av två stora vindkraftsparker, varav en havsbaserad
- Etablering av tillverkning av biodiesel med bl. a tallolja från ortens pappersindustrier
- Pilotanläggning för svartlutsförgasning

Vinsterna med att delta i projektet är flera. Det viktigaste är ökat mervärde till redan pågående satsningar inom bl. a vindkraft och bioenergiområdena, mervärde i form av ytterligare affärsmöjligheter, fördjupad samverkan inom och mellan samhälle – näringsliv, minskad klimat- och miljöpåverkan samt ett ”skyltfönster” för näringslivets och kommunens gemensamma satsningar.

Miljö- och byggnämnden har vid sammanträde den 2007-03-30 föreslagit att kommunfullmäktige ska anta samma utsläppsmål som EU för minskning av växthusgaser, d v s att utsläppen av koldioxid ska minska med 30 % till 2020, under förutsättning att det blir en internationell överenskommelse och annars med minst 20 %, jämfört med 1990 års nivå. Målet ska gälla dels för Piteå kommun som geografiskt område och dels för Piteå kommun som organisation.

För att detta ämne ska få en större genomslagskraft ställer sig Miljö- och byggnämnden positiva till att arbeta för att Piteå ska bli fossilbränslefritt till år 2050. Att jobba aktivt med frågorna ger en större medvetenhet till kommuninnevånarna och ett första steg i ledet skulle kunna vara att se över den egna organisationens energianvändning.



Rolf Långström/Barbro Lundström
Ripgatan 10
941 64 PITEÅ

MBn § 79

Bu § 79

HÖGSBÖLE 3:132, nybyggnad av bostadshus, Dnr L 2007-0101

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan,
att delar av gäststuga/förråd ska rivas i enlighet med inlämnad redovisning.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om bygglov avser ersättning av befintligt fritidshus med nytt bostadshus på 108 m², bilaga 79.

Motivering

1993 beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshuset. Efter tillbyggnaden blev den totala byggarean på fastigheten 138 m², mot tillåtet 100 m². Befintligt uthus var 44 m².

Då detaljplanen endast medger en total byggnadsarea på 100 m², bör bygglov endast medges för samma totala byggnadsarea på fastigheten som beviljades 1993.

Sökanden har därför lämnat in ansökan om lov för rivning av ca 10 m² av befintligt förråd så att byggnadsarean inte blir större än vad som medgavs 1993.

Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt VA.

Senast tre veckor före byggstart skall Byggnämnden inlämnas till Miljö- och byggnämnden.

Bevis om tecknad byggförsäkring skall uppvisas före byggstart.

Kommunicering

Berörda grannar har tagit del av ansökan och skriftligen godkänt förslaget.



MBn § 80

Bu § 80

Övriga frågor

Information

Miljö- och byggkontoret har under flera år arbetat med att få tillstånd nya naturreservat i Piteå skärgård och nu har länsstyrelsen fattat beslutat om att bilda tre nya naturreservat Bondöfjärden, Stor-Räbben och Vargön. I och med detta beslut så kommer Piteå kommun också att erhålla pengar för skötsel av naturreservaten.

Studiebesök till Aapoa

Frågan väcktes om inte nämnden under hösten kan göra ett studiebesök till Aapoa, där det finns en liten vindkraftspark, så man kan få en klarare bild hur det ser ut i verkligheten. Miljö- och byggkontoret kollar upp frågan.
