



Plats och tid	Jävregården, Jävre, tisdag den 23 oktober 2007, kl. 09:00 – 14:30		
Beslutande	Björn Berglund, ordförande Daniel Bergman Lennart Björklund Olle Carlsson Leif Danielsson Åke Isaksson Inga Johansson, v ordförande Leif Johansson, deltar ej i § 81 och 98 pga jäv Margit Johansson Ulf Karlsson, ersättare för Ivar Gustafsson Anna-Karin Lundström, ersättare för Kent Eriksson Urban Norén, ersättare för Jerry Lundström Ingvar Åsén, ersättare för Eva Segerstedt		
Övriga deltagande	Ulf Hedman, miljö- och byggchef Siw Lidström, sekreterare Lennart Lindelöf, § 95 och 101 Tomas Öman, § 95		
Utses att justera	Olle Carlsson		
Justeringens plats och tid	Måndag den 29 oktober 2007, kl. 15:00 på Miljö- och byggkontoret, Piteå kommun		
Underskrifter	Sekreterare Siw Lidström	Paragrafer 81 - 106
	Ordförande Björn Berglund	
	Justerande Olle Carlsson	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och Byggnämnden i Piteå kommun		
Sammanträdesdatum	2007-10-23		
Anslags uppsättande	2007-10-29	Anslags nedtagande	2007-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå		
Underskrift Siw Lidström		



Leif Johansson
Prästgårdsgatan 73 A
941 37 Piteå

MBn § 81

Bu § 81

**KOPPARNÄS 14:6, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,
Dnr LOV 2007-0356**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan för nybyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet,
att med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § meddela dispens från byggnadsförbud enligt miljöbalken 7 kap. 16 §, samt
att informera sökanden om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas och att förhandsbeskedet upphör om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

Ledamoten Leif Johansson, C, deltar ej i överläggningar och beslut på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Leif Johansson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i Kopparnäs i ett område i kilen mellan vägen till Sandhalsen och Killingholmen, i anslutning till en obrukad samfälld väg, bilaga 81. Kopparnäs byamäns samfällighetsförening har getts tillfälle yttra sig i ärendet. I övrigt berörs inga närliggande intressenter i området.

Motivering

För området gäller de generella reglerna i plan- och bygglagen (PBL). Annan bebyggelse saknas i området. Område för strandskydd berörs till en mindre del, men avstånd till strand och att platsen är avskild från strand genom väg anses motivera dispens från rådande strandskydd. Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten föreligger och enskild avloppsanläggning för fritidshus bör utan hinder kunna anordnas. Föreslagen etablering bedöms ur allmän synpunkt kunna tillåtas.



Bengt Bjurman
Älvsbyvägen 1158
941 91 Piteå

MBn § 82

Bu § 82

**Pite Kronopark 1:123, nybyggnad av fritidshus på fastigheten,
Dnr LOV 2007-0382**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus (med standard för året runt bruk), bilaga 82. Den förslagna placeringen av byggnaden ligger inom strandskyddat område. För området gäller dessutom de generella utomplansbestämmelserna i Plan- och bygglagen.

Motivering

Sökanden har underhand meddelat att avsikten är att ta bort befintlig sly och skog för att bruka marken för jordbruksändamål.

Miljö- och byggkontoret bedömer at sökandens skäl ej är tillräckliga för att medge dispens från gällande strandskydd, och avstyrker att bygglov beviljas.



Clemens Bergström
Bergtjärn 12
945 91 Norrfjärden

MBn § 83

Bu § 83

SANDÖN 1:45, tillbyggnad av fritidshus, carport, Dnr 2007-0344

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om tillbyggnad av fritidshus, med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitel 11 §, då åtgärden inte är att betrakta som mindre avvikelser från detaljplanen.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden, 941 85 PITEÅ. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Clemens Bergström ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Sandön 1:45. Tillbyggnaden avser carport som sammanbyggs med befintligt bostadshus och garage till en sammanhållen byggnad, bilaga 83. Sökanden har till ansökan bifogat skrivelse, där han anför medicinska skäl för åtgärden.

Motivering

Ansökan avser åtgärd som innebär att befintlig huvudbyggnad och garage sammanbyggs med varandra genom tillbyggnaden av carporten, varvid byggytan på den sammanhållna byggnaden kommer att uppgå till ca 175 m².

Enligt bestämmelserna i gällande plan får huvudbyggnaden uppgå till högst 100 m² och den sammanlagda byggytan till högst 175 m².



MBn § 83 forts

Bu § 83 forts

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitel 11 § ska bygglov bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplan.

Miljö- och byggnämnden får även lämna bygglov för åtgärder som innebär mindreavvikelser från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Åtgärden avviker således väsentligen mot gällande detaljplan, där syftet med planen är att tillåta större total byggyta, men fördelat på flera enheter för att inom fritidshusområden motverka alltför stora fritidshus och ge en mera småskalig gårdskaraktär av byggnationen på tomterna i området.

Något ytterligare skäl har inte framkommit som föranleder annat ställningstagande i ärendet. Miljö- och byggkontoret föreslår att ansökan avslås.

Kommunicering

Sökanden har gett tillfälle att yttra sig över miljö- och byggkontorets förslag till beslut senast 2007-08-28. Några synpunkter har inte inkommit.



Robert Falk/Josefin Rönnbäck
Karlsviksvägen 4 A
975 94 Luleå

MBn § 84

Bu § 84

TRUNDAVAN 4:17, förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus
Dnr LOV 2007-0198

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan för nybyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet,
- att med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 § meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser enligt Miljöbalken 7 kap. 16 §. Särskilt skäl är att etableringen ligger i den andra husraden, samt
- att informera sökanden om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas och att förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslutet.

Redogörelse för ärendet

Robert Falk och Josefin Rönnbäck ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet, bilaga 84. Platsen som avses bebyggas är belägen inom Yttre Alderholmens stugområde på Trundön. Platsen berörs till vissa delar av strandskyddsområde. En planutredning (PLU 529) är gjord 1963, vari framgår att tomtplatsen inryms i sin helhet inom planutredningens område, vilket bör motivera dispens från rådande strandskydd.

Berörda fastighetsägare i området har inget att erinra mot åtgärden.

Motivering

I enlighet med ovanstående redogörelse, samt i lämplighetsprövning enligt 2 kap. i Plan- och bygglagen och sammanvägning av allmänna intressen och enskilda intressen bedöms föreslagen etablering som lämplig. Särskilt skäl är att etableringen ligger i andra husraden.



MBn § 85

Bu § 85

Yttrande över motion stadens framtida utformning

Dnr 2007-0022

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att överlämna kontorets yttrande som sitt till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss för yttrande över en motion angående stadens framtida utformning, bilaga 85.

Vänsterpartiet i Piteå anser att byggandet i centrala Piteå, fram till de senaste åren kunnat följa de mål som angivits i översiktsplanen för stadsbygden. Planen, som är ett framtidsdokument antogs 2001 med en ambition att gälla fram till 2020. Piteå beskrivs som en stad med ”överskott av bostäder” och att framtidens byggande och boende handlar om att förtäta, förnya och förvalta befintliga bostadsområden”. Vänsterpartiet konstaterar att det är hög tid att revidera planen eftersom det är få som känner igen den beskrivningen idag.

En ny stormarknad, våningar har byggts på befintliga hus, hyresfastigheter är byggda i centrala staden och på Backen. Det planeras byggen på Nygatan, utveckling av BackCity, ny galleria i kv Falken. Förtätning, förnyelsen och förvaltningen av fastighetsbeståndet är nästan klart och närmar sig en kritisk punkt då efterfrågan på lägenheter i centrala staden fortfarande är hög och det finns få tomter kvar att exploatera.

Vänsterpartiet skrev 2005 en motion om att revidera översiktsplanen. De anser att det behövs en bredare och folkligare förankring i synen på hur Piteå ska växa. Frågorna är många och väcker starka känslor. Vänsterpartiet vill ha en demokratisk process och rådslag om dessa frågor där piteborna får komma med synpunkter och förslag. Det är inte rimligt att lokalpolitikerna i fullmäktig och miljö- och byggnämnden ska vara de som ensamma avgör Piteås utveckling.



MBn § 85 forts

Bu § 85 forts

Motivering

Kommunfullmäktige antog 2001 en översiktsplan för Piteå stadsbygd. Denna är en långsiktig plan för hur Piteå ska utvecklas till år 2020. Utgångspunkten för *planen* är visionen om att Piteå ska vara den trygga småstaden där det är attraktivt att leva och bo. Översiktsplanen är ett av de styrinstrument som kan användas för att förverkliga kommunens visioner samt nationella mål. Norrbotniabanans placering i Piteå finns inlagd i översiktsplanen då den kommer att vara en viktig faktor för utvecklingen av Piteå kommun.

Aktualisering av översiktsplanen kommer att ske under den nuvarande mandat perioden. Var Norrbotniabanans hamnar med ett resecentrum kommer att få en stor betydelse för stadens utveckling och gestaltning. Även en tillgänglighetsplan för kommunens centrala delar håller på att utarbetas. Tillgänglighetsplanen har skickats på remiss till olika instanser för synpunkter. Planen beräknas bli klar under 2007.

Kunskapen om och engagemanget för både ny och gammal arkitektur och hela stadsmiljön är förutsättningen för både bevarande, god arkitektur och en god stadsmiljö. Den kunskapsnivån behöver underhållas och höjas.

Ett övergripande program för gestaltningen i den centrala staden kommer att upprättas som en del i aktualiseringen av översiktsplanen för Stadsbygden. I detta program kommer man att visa på vad som är viktiga detaljer att ta till vara på i stadskärnan. Det som kommer att belysas är bl a vilka gaturum som har en stor betydelse för stadens karaktär och hur dessa kan bevaras på bästa sätt. Andra delar som är viktiga att ta fram är vilka material man skall använda, färgsättning på byggnader samt även den gröna strukturen i stadens centrala delar.

Planering är en demokratisk process som regleras av Plan- och bygglagen. Kommunmedborgarna har möjlighet att vid samråd och utställning av planer och program lämna synpunkter. Det är dock svårt att få allmänheten att engagera sig i övergripande frågor. Nya sätt prövas på olika sätt att öka engagemanget i planeringsprocessen. Bl a har det påbörjats ett arbete i olika former med att få in barn- och ungas synpunkter i planeringen.



Länsstyrelsen i Norrbotten

Rättsenheten

972 85 Luleå

MBn 86

Bu § 86

Pite Kronopark 1:57, Dragaliden, svar på remiss till länsstyrelsen angående överklagande av beviljat bygglov för 12 vindkraftverk, Dnr LOV 2007-0325

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsstyrelsen,

att vidhålla sitt tidigare beslut, samt

att begära att länsstyrelsen avvisar besvären.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-08-21 att meddela bygglov för nybyggnad av 12 st vindkraftverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57, Dragaliden, med en total effekt på 24 MW.

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen.

Nämnden har getts möjlighet att yttra sig över överklagan.

Inlämnade skrivelser biläggs handlingarna.

Det har inkommit två överklaganden i ärendet.

Den första överklagan avser en skrivelse från Udo och Margareta Offerman, Rälsvägen 7, 942 35 Älvsbyn. Det är ägare till fastigheten Bänkerträsk 1:21.

Som skäl anför de följande:

Citat ”Enligt Piteå kommun är sakägare de, som äger fastigheter inom 3 km från det planerade pilotprojektet med vindkraft i Dragaliden.

Enligt miljöbalken är sakägare till planerade projekt de eller den som saken berör” och eftersom vår fastighet ligger ca 7 km från Dragaliden uppfyller vi Miljöbalkens identifikation av sakägare.”

De anför, med hänvisning till erfarenheter från Tyskland att etableringen kan ge upphov till bränder. De skriver vidare att den planerade parken står i ett skogslandskap där en brand är förödande och farorna för folk och fastigheter i bygden är uppenbara. De skriver vidare att ” Eftersom vi anser att identifikationen av sakägare är felaktigt bedömt och att brand och andra olycksrisker inte är beaktade i bygglovet, anser vi att detta skall omprövas”.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

Miljö- och byggkontoret föreslår att nämnden skall begära att länsstyrelsen avvisar överklagan från ägarna av Bänkerträsk 1:21.

Den andra inlämnade skrivelsen har undertecknats av ombud för Föreningen för Kolerbygdens Landskapsskydd samt av Tomas och Irene Bergdal, ägare till fastigheten Hultet 1:11.

I sin skrivelse redovisar de för kommunens handläggning av ärendet. Denna redogörelse är i stort sett korrekt då kommunen mycket riktigt påbörjat ett detaljplanearbete som avbröts då kommunen, med motiv som finns redovisade i bygglovsbeslutet, avbröt planläggningen och meddelade bygglov.

I sin överklagan skriver de vidare, citat: ” mot bakgrund att kommunen först bedömt att vindkraftverksamheten medför betydande miljöpåverkan varför detaljplan behövde upprättas, anser vi att angivet skäl till att bevilja bygglov utan att anta detaljplanen, inte utgör saklig grund och därför är felaktigt. Vi anser inte att sakförhållandet ändrats i kommunens tidigare bedömning att detaljplan ska upprättas, bara för att en olägenhet för jaktutövning undanröjs. Vi anser också att detta strider mot kommunallagen(1991:900 2 kap 2§) vilken föreskriver att kommunen ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl till annat. Skälet att det skulle uppstå olägenhet för jägare om detaljplanen skulle antas, anser vi inte är sakliga skäl och gynnar en enskild grupp av kommunens medlemmar.”

De anser vidare att beviljat bygglov inte överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan från 1990 eller den nya översiktsplanen för landsbygden som ännu inte är antagen.

De anför även att den delegation från fullmäktige som getts till nämnden inte kan tas som intäkt att det finns ett principiellt ställningstagande för etableringen.

De anför även besvär över att de synpunkter som de anför i samband med bygglovshandläggningen inte i någon del beaktats samt att skäl och motivering inte meddelats dem. Slutligen anför de besvär över det sätt miljö- och byggnämnden kringgår regelverket för att gynna en entreprenör och enskild grupp av medlemmar i kommunen.

Miljö- och byggkontoret föreslår att nämnden skall begära att länsstyrelsen avvisar överklagan dels från Föreningen Kolerbygdens Landskapsskydd men även överklagan från Tomas och Irene Bergdal i egenskap av ägare av Hultet 1:11.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

Motivering

När det gäller skrivelsen som ägarna av Bänkerträsk 1:21, Udo och Margareta Offerman inlämnat, så anser miljö- och byggkontoret att överklagan skall avvisas dels då ägarna av Bänkerträsk 1:21 inte kan anses berörda av bygglovet i fråga med tanke på att deras fastighet ligger ca 7 km från etableringen, men även då deras motiv beträffande brandrisken är felaktig. När det gäller frågan om brandskyddet så är Piteå kommuns Räddningstjänst alltid inkopplad i samband med kommunens handläggning av bygglov. Räddningstjänsten har inget att erinra mot själva etableringen och när det gäller detaljerna i brandskyddet kommer detta att behandlas i samband med byggnmälan och byggsamråd.

Vad avser frågan om de är berörda av bygglovet så kan följande framföras: Deras överklagan är felaktigt ställd och bör avvisas då man enligt miljö- och byggkontorets bedömning inte kan överklaga ett bygglovsärende med stöd av miljöbalken. Bedömningen av vilka som kan anses berörda ska prövas utifrån Plan- och bygglagens bestämmelser, när det gäller bygglovprövningen.

Det är i dag svårt att avgöra hur långt ifrån etableringen som man kan anse att någon är berörd. Ett bra mått för om någon är berörd eller inte, torde vara bullergränsen, 40 dBA. I detta fall så skulle kretsen berörda i så fall begränsas till boende och markägare inom ett avstånd av ca 800 m från närmaste verk. Felaktigt eller inte så har nämnden i detta fall tagit det säkra före det osäkra och gett fler möjlighet att avge synpunkter på etableringen då nämnden tillskrivit boende och markägare på ett avstånd av 3 km från området. Avståndet till Bänkerträsk är ca 7 km.

Vad avser överklagan som inlämnats av Föreningen Kolerbygdens landskapsskydd bör denna överklagan avvisas då föreningen inte kan anses vara en sådan förening som avses i Plan- och bygglagen 5 kap § 25.

Beträffande Tomas och Irene Bergdals överklagan i egenskap av ägare till Hultet 1:11 bör deras överklagan inte medföra att bygglovet ska upphävas.

Om länsstyrelsen finner att Tomas och Irene Bergdal i egenskap av ägare till Hultet 1:11 har överklagningsrätt så får nämnden framföra följande sakargument att avvisa överklagan. Som motiv till detta får följande anföras:

Förutom vad nämnden tidigare sagt i bygglovprövningen kan följande anföras. De förändringar som infördes i PBL 5 kap § 18 och § 18a år 2004 och 2005 gjordes för att säkerställa att de krav för större anläggningar som ställts EU:s MBK-direktiv uppfylls.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

För att underlätta utbyggnaden av vindkraften i landet har förenklingar i miljöbalken genomförts som innebär att det räcker med en anmälan till kommunen om effekten på vindkraftanläggningen har en högsta effekt på 25 MW.

Länsstyrelsen har vid samråd med oss framfört att om det nu aktuella ärendet handläggs direkt genom ett bygglov utan föregående detaljplanprövning så finns risk att kraven på miljöprövning inte uppfylls. Bolaget har därför, i samråd med kommunen, till Länsstyrelsen inlämnat en frivillig ansökan om tillstånd enligt miljöbalken. Byggandet av vindkraftverken kan därför inte påbörjas innan tillstånd enligt miljöbalken meddelats.

Kommunen anser därför att de krav på miljöprövning som finns i såväl EU:s direktiv som i svensk lagstiftning blir uppfyllda. Kommunen anser att det beslutsunderlag som fanns i ärendet innebär att det var rätt av nämnden att besluta om bygglov. Som stöd för beslutet hänvisas till bestämmelserna i 5 kap §1 där det anges att ärenden ska prövas genom detaljplan om inte prövningen kan ske i samband med prövning av bygglov eller förhandsbesked. Detta förutsätter att man har ett tillräckligt bra beslutsunderlag vid bygglovsprövningen. Nämnden har i detta ärende haft tillgång till relevanta uppgifter om projektets sannolika miljöpåverkan och om projektets syfte, omfattning och nytta i övrigt, i god tid innan bygglovet meddelades.

Miljö- och byggkontoret anser inte att beslutet strider mot kommunallagens 2 kap 2 §. Grunden för kommunens verksamhet är att kommunen är till för sina medlemmar. Det förhållandet att miljö- och byggnämnden bl.a. med hänsyn till att inte försvåra för jaktutövandet i området, tog beslut att bevilja bygglov utan föregående detaljplan, innebär enligt vår mening inte att nämnden gynnat någon enskild grupp av innevånare på någon annan kommunmedlems bekostnad. När det gäller att utöva jakt inom området torde det stå vilken kommunmedborgare som helst fritt att själv ta initiativ till att jaga i området.

Kommunen är inte inblandad när det gäller fördelningen av jakt i området. Beslutet innebär således inte att någon stängs ute från jakt. Beslutet innebär heller inte att några kommunala skattemedel överförs från en grupp medborgare till en annan.

Överklagan bör även till den delen avvisas.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

När det gäller frågan om översiktsplanen så är den pågående markanvändningen i gällande översiktsplan jord- och skogsbruk. Det beviljade bygglovet med 12 st vindkraftverk innebär inte något försvårande för att bedriva skogsbruk i området. Översiktsplan, Fördjupning för landsbygden kommer att överlämnas till kommunfullmäktige under hösten. I förslaget finns området utlagt som utredningsområde för vindkraft. Den klagandes ifrågasättande att bygglovet inte har stöd i den översiktliga planeringen bör avvisas.

Miljö- och byggkontoret anser att i och med att kommunfullmäktige har delegerat till miljö- och byggnämnden att anta en detaljplan för vindkrafttableringen så finns ett principiellt kommunalt ställningstagande att området må nyttjas för vindkraft. Även i detta fall bör överklagan avvisas.

Klagandena anser även att de inte fått någon motivering till att nämnden inte har beaktat deras synpunkter och att skäl och motivering till detta inte meddelats dem. Vid mötet den 28 juni i Koler, redovisade miljö- och byggkontoret att kommunen avsåg att pröva frågan om bygglov vid nämndens nästa sammanträde samt att synpunkter på ansökan skulle vara kontoret tillhanda senast den 6 augusti 2007. Det redovisades även att pilotprojektet var viktigt för kommunen eftersom projektet syftar till att få erfarenheter inför den stora satsning som planeras i Markbygden.

Miljö- och byggkontoret framförde även att man bedömt att det inte kommer att uppstå sådana störningar från vindkraftverken för de boende i byn Strömnäs att detta i sig bedömdes utgöra skäl för kontoret att avstyrka ansökan. Länsstyrelsen bör även i denna del avvisa besvären.

Slutligen anför de besvär över det sätt som miljö- och byggnämnden kringgår regelverket för att gynna en entreprenör och en enskild grupp medlemmar i kommunen. Med hänvisning till det tidigare anförda bör länsstyrelsen även i denna del avslå besvären.

Slutligen vill miljö- och byggkontoret framhålla att byggnadsnämndens beslut inte innebär att plan- och bygglagen på något sätt åsidosätts, utan beslutet ska snarare ses som ett fullföljande av den ”arbetsorder” som riksdagen gav till landets byggnadsnämnder när plan- och bygglagen infördes i slutet av 80-talet. Av plan- och bygglagens 11 kap 1 §, framgår bl. a. att ”byggnadsnämnden ska ta tillvara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda”. Tanken har varit att den sökande inte ska mötas av onödig byråkrati eller drabbas av onödiga kostnader.



MBn § 86 forts

Bu § 86 forts

Detta är ett ofta förbisett riksdagsdirektiv som bör vara vägledande för alla tjänstemän och förtroendevalda, allt ifrån byggnadsnämndernas handläggare upp till Boverks tjänstemän och ledning. Till detta kommer att både EU och Sveriges Riksdag, har klart uttalade mål att minska utsläppen av växthusgaser och öka produktionen av förnyelsebar energi.

Miljö- och byggnämnden bör även av den anledningen vädja till länsstyrelsen att de avvisar besvären. Genom ett sådant beslut ges länsstyrelsen en möjlighet till att ta aktiv del i arbetet att minska den globala uppvärmningen.



Anna Yngman
Banjogatan 4
943 32 ÖJEBYN

MBn § 87

Bu § 87

**FÅRÖN 2:2, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,
Dnr LOV 2007-0401**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fårön 2:2, samt
- att informera sökanden om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas,
- att förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från det att beslutet om förhandsbesked börjat gälla.

Redogörelse av ärendet

Anna Yngman ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet. Platsen är belägen efter Fårövägen, mellan södra och norra Fårön, bilaga 87. Varken berörda fastighetsägare i området, eller vägföreningen har något att erinra mot åtgärden.

Motivering

För området gäller de generella reglerna enligt plan- och bygglagen. Tomtplatsen är avstyckad, men är för närvarande obebyggd. Den finns redovisad i programförklaringen för planläggning av Fårön, som plats för fritidsbebyggelse. Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig.



MBn § 88

Bu § 88

ARNEMARK 14:2 och 14:9, yttrande till Lantmäteriet angående fastighetsreglering, Dnr A 2007-0027

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Lantmäteriet,

att godkänna att Lantmäteriet upprättar en fastighetsplan för ovanstående fastigheter,

att parterna står för eventuella kostnader.

Redogörelse av ärendet

Lantmäterimyndigheten i Norrbotten, genom förrättningslantmätare Lisa Hydrén, begär yttrande från miljö- och byggnämnden, i rubricerat ärende, bilaga 88.

I samband med fastighetsbildningslagen rörande fastigheterna Arnemark 14:9 och 14:2 har man inte lyckats nå någon överenskommelse mellan inblandade parter. Lantmäterimyndigheten begär därför miljö- och byggnämndens godkännande att få upprätta en fastighetsplan i enlighet med gällande detaljplan.



MBn § 89

Bu § 89

Stipendium för miljö-, natur- och kulturmiljövård 2007, Dnr 2007-378

BESLUT

Miljö- och byggkontoret beslutar

att utse Tur & Kultur, Piteå, till 2007 års stipendiat, för deras ypperliga arbete med att förena kulturarv och besöksnäring av idag..

Företagets koncept med tjärdoftande båtupplevelser i Inrefjärdens industrilandskap är ett enastående exempel på hur Piteås kulturmiljöer kan nyttjas för näringsverksamhet, kulturspridning, och sköna upplevelser.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämndens stipendium på 5 000 kr utdelas årligen för att belöna och stimulera insatser som på olika sätt främjar miljö, natur- och kulturmiljövård i kommunen. Annonser, där vi önskar förslag på lämpliga kandidater till stipendiet, har varit införda i Piteå-Tidningen, Norrbottens-Kuriren och Annonstidningen.

Följande förslag har inkommit till miljö- och byggkontoret:

Ulf Zethreus, motivering se bilaga 89 a.

Båtmuséet i Piteå } motivering se bilaga 89 b

Tur & Kultur, Piteå } - ” -

Måndagscyklisterna, motivering se bilaga 89 c



MBn § 90

Bu § 90

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar, lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter, se separat pärm, som medtages till sammanträdet:

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 91

Bu § 91

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 Länsstyrelsens beslut 2007-09-19, angående överklagande av miljö- och byggnämndens beslut, § 57, 2007-06-11, avseende tillbyggnad och ändring av bostadshus, reviderade ritningar, där nämnden vidhåller sitt tidigare beslut i ärendet, § 50, 2007-05-10, att inte bevilja dispens från gällande detaljplan och med stöd av kapitel 3 § 12 i Plan- och bygglagen avslå ansökan om bygglov. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Klagande är Anders Persson i Piteå AB.
- 2 Länsstyrelsens beslut 2007-08-20, angående överklagande av miljö- och byggnämndens beslut § 29, 2007-03-28, nyetablering av två fritidstomter. Länsstyrelsen avslår överklagan. Klagande är Hans Bergström, Piteå.
- 3 Länsstyrelsens beslut 2007-08-16, överklagande av miljö- och byggnämndens beslut, § 61, 2006-05-11, angående meddelad strandskyddsdispens samt positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jävre 25:25, Sören Berggren. Länsstyrelsen avvisar överklagandet avseende strandskyddsdispensen och avslår överklagandet avseende förhandsbeskedet. Klagande är fastighetsägarna till Jävre 8:33 och 8:112 Barbro Berglund, Helge Söderberg, Jan Söderberg, Sture Söderberg och Sven-Erik Söderberg .
- 4 Länsstyrelsens beslut 2007-08-30, överklagan av miljö- och byggnämndens beslut, § 123, 2006-10-26, meddelat negativt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Pitholm 70:9 samt ej medgiven dispens från rådande strandskyddsbestämmelser. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Klagande är Kristina Lindman, Öjebyn.
- 5 Yttrande till Miljödomstolen i Mål nr M 14-03 och M 90-02, SCA Packaging Munksund AB, uppskjutna frågor U9 – utsläpp av stoft från mesaugn och U 10 utsläpp av gasformiga svavelföreningar.



MBn § 91 forts

Bu § 91 forts

- 6 Miljödomstolen, Umeå Tingsrätt, dom 2007-08-20, överklagande av länsstyrelsens beslut 2004-06-21 i ärende 515-15101-01, föreläggande att återställa strandområde inom fastigheten Piteå Håkansön 13:20. Klagande är Kent Hansson, Piteå och Anette Backman, Norrfjärden. Miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att de åtgärder som avses med länsstyrelsens föreläggande skall vara vidtagna senast den 15 oktober 2007.
- 7 Miljödomstolen, Umeå Tingsrätt, dom 2007-08-20, överklagande av länsstyrelsens beslut den 28 maj 2007 i ärende nr 403-12431-06, strandskyddsdispens för stenskonung och utfyllnad vid vattenlinjen på fastigheten Piteå Håkansön 13:20. Klagande är Kent Hansson, Piteå och Anette Backman, Norrfjärden. Miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Miljödomstolen avslår överklagandet.
- 8 Utvärdering av ljudnivån under PDOL 2007. Egenkontrollen av ljudnivåmätningar fungerar allt bättre. Färre redovisningar av ljudnivåmätningar från pub- och discotälten än tidigare år. Vad beror det på? De mätningar och iakttagelser som miljö- och byggkontoret gjort under festivallördagen visar att ljudnivåerna från scenerna hölls bra, men att ljudnivån klart överskred 100 dBA Leq i discotältet.
- 9 Länsrättens dom 2007-08-16, överklagande av länsstyrelsens beslut den 15 november 2006, mål nr 3091-06 E, föreläggande att uppföra ligghal för utgångsdjur. Klagande är Anders Nordin, Altersbruk. Länsrätten avslår överklagandet och bestämmer tidpunkten för när den förelagda åtgärden skall vara fullgjord till senast den 1 december 2007.
- 10 Underrättelse 2007-09-10 från Länsrätten i Norrbottens län, anstånd att yttra sig i ärendet Mål nr 2028-07, Näcken 16, angående överträdelse av plan- och bygglagen. Yttrande i ärendet skall vara länsrätten tillhanda senast den 1 november 2007, dnr LOV 2006-0082.
- 11 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens § 188, 2007-09-03, kompletteringsbudget 2007 för löneökningar.
- 12 Protokollsutdrag från personalutskottet § 19, 2007-09-20, omräkning av ersättning till Piteå kommuns förtroendevalda för tiden 2007-04-01 – 2008-03-31.
- 13 Länsstyrelsens beslut 2007-09-10, avslag på ansökan om att medföra och använda metallsökare inom fastigheten Öjebyn 1:123 m fl, Piteå socken och kommun, Västerbottens landskap, Norrbottens län..



MBn § 91 forts

Bu § 91 forts

- 13 länsstyrelsen beslutar att Dennis och Staffan Holmberg, Kiruna, inte får medföra och använda metallsökare inom ansökt område.
- 14 Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 149, 2007-09-24, Inga Johanssons, (S),avsägelse av uppdrag som ledamot och tillika vice ordförande i miljö- och byggnämnden samt som ersättare i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige godkänna avsägelsen, att hos länsstyrelsen anhålla om röstsammanräkning för utseende av ny ersättare i kommunfullmäktige samt att förrätta fyllnadsväl vid ett senare tillfälle.
- 15 Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 141, 2007-09-24, ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning angående medborgarförslag. Fullmäktige ändrar arbetsordningen så att kommunstyrelsen och nämnderna, med stöd av kommunallagen 6 kapitel 19 a § att besluta om att den eller de som har väckt ett ärende genom medborgarförslag får närvara när nämnden behandlar ärendet och delta i överläggningarna, men inte i besluten.



MBn § 92

Bu § 92

Översiktsplan för landsbygden

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget till Översiktsplanen för Landsbygden samt
att överlämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse av ärendet

Den nu gällande översiktsplanen upprättades 1990. Kommunen har tidigare gjort revideringar av översiktsplanen. För Stadsbygden antogs en ny översiktsplan år 2001 och för Skärgården år 2003. Gällande plan från 1990 är i många stycken inaktuell, diskussionerna om en ny järnväg längs kusten, Norrbothniabanan, finns inte med i den planen. Förslag har även väckts om byggandet av en stor vindkraftpark i Markbygden. Denna har nu tagits med som utredningsområde i planen.

I planhandlingarna ingår dels själva översiktsplan för landsbygden och dels fördjupningar för byaområdena och de största byarna. De fördjupade delarna är geografiskt indelade i sex områden och följer till största delen Piteå Byaforums indelning av landsbygden.

Planens syfte och mål

Syftet med en revidering av översiktsplanen för landsbygden är att undersöka och föreslå åtgärder för en utveckling så att kommunen på lång sikt får behålla en levande landsbygd.

I planen:

- Skapas förutsättningar och föreslås åtgärder för etablering och utveckling av traditionella och nya näringar.
- Föreslås åtgärder för hur man kan nyttja, ta tillvara och skydda områden som är värdefulla ur naturvårdssynpunkt eller hur ett kulturhistoriskt perspektiv,
- Redovisa alternativa korridorer för Norrbothniabanan och föreslås lämpliga hållplatslägen,
- Föreslås åtgärder i infrastrukturen för ökad framkomlighet, säkerhet och tillgänglighet.
- Föreslås åtgärder för en positiv utveckling av byarna inom landsbygden vad avser boende, service och arbetstillfällen.
- Skapas förutsättningar för att planerad befolkningsökning inom kommunen skall fördelas proportionellt lika mellan stad och land.



MBn § 92 forts

Bu § 92 forts

- Förutsätta att en uppföljning av landsbygdens utveckling utförs varje mandatperiod.

I planen förutsätts en befolkningsökning i hela kommunen från 40 500 till 45 000 invånare år 2020.



MBn § 93

Bu § 93

Utredningsuppdrag från Kommunfullmäktige avseende uppföljning av byggande i centrala Piteå Kommun

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utformning av byggnationer i Piteå centrum alltid ska ske i samråd med kommunarkitekten,

att delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden ändras så att bygglov som ej följer detaljplan och ändringar av bygglov ska beslutas av miljö- och byggchef och handläggare gemensamt,

att byggherrens skyldighet att meddela miljö- och byggnämnden om förändringar i givet bygglov ska tydliggöras i hela den lagstadgade byggprocessen (samråd, kontrollplan, mm) och beivras av nämnden, t ex stoppande av pågående byggnation som ej följer bygglov.

Nämnden beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen att följande riktlinjer ska gälla vid upprättande av detaljplaner:

- detaljplaner ska vid behov strikt reglera viktiga frågor för att säkerställa lokalisering och utformning. En analys av behovet av detaljreglering ska alltid ske innan ett planarbete påbörjas.

Redogörelse för ärendet och förslag till åtgärder

Miljö- och byggnämnden erhöll i samband med kommunfullmäktiges beslut om verksamhetsplan för 2008 – 2010 ett utredningsuppdrag att se över följande:

” tydliga regelverk för tillsynsinsatser skapas med krav på byggtreprenören. Rutinöversyn görs. Återrapporteras till kommunfullmäktige i november 2007 hur ett sådant regelverk ska se ut ”.

Miljö- och byggkontoret har utrett denna fråga och kan konstatera att de personella resurserna på miljö- och byggkontoret inte är tillräckliga. Till följd av det intensiva byggandet de senaste 5 åren och sjukskrivningar på kontoret har ej tillsyn över byggandet kunnat ske i den omfattning som plan- och bygglagen anger.



MBn § 93 forts

Bu § 93 forts

Detta tillsammans med nuvarande konstruktionen i plan- och bygglagen som ger byggherren ett strikt ansvar för sitt byggande och nedtonar tillsynens betydelse, har medfört att vissa byggnationer inte kunnat följas upp i den omfattning som varit önskvärt.

Plan- och bygglagen genomgår för närvarande en omarbetning som med stor sannolikhet kommer att medföra ett ökat tillsynsansvar för kommunerna och en möjlighet att ta ut tillsynsavgifter för nedlagt arbete. En sådan ändring kan träda i kraft 2009 – 2010.

Miljö- och byggnämnden håller för närvarande på med rekrytering av två stycken byggnadsingenjörer, dels för att erhålla full bemanning och dels för att möta den nära förestående generationsväxlingen. Rekryteringsarbete är dock svårt till följd av överhettning inom byggsektorn.

En underlåtenhet hos byggherrar att till miljö- och byggnämnden meddela ändringar i givna bygglov har kunnat konstateras vid ett antal tillfällen de senaste åren, vilket nämnden också beivrat. Nämnden konstaterar att byggherrens skyldighet att meddela förändringar måste förbättras avsevärt.

Detaljplaner inom områden där utformning och bevarande har hög prioritet bör i framtiden utformas med än mer strikta detaljbestämmelser vad avser bygghöjder, utformning, m m. En avvägning måste dock alltid ske i det enskilda fallet utifrån de behov som föreligger. En sådan analys ska alltid ske innan ett planarbete startas.



Annika och Lars Eliasson

Poppelvägen 3

944 32 HORTLAX

MBn § 94

Bu § 94

HORTLAX 3:25, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela strandskyddsdispens från bestämmelserna i Miljöbalken 7 kapitel 18 § och 7 kapitel 16 §, för de åtgärder som krävs för nyetablering av tomtplats och uppförande av fritidshus. Som särskilt skäl anförs att nyetableringen ligger inom och ovanför redan utfylld och ianspråktagen mark. Det finns redan en befintlig väg ned till platsen, samt

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ansökan om bygglov med fackmässigt upprättade handlingar skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden senast inom två år från detta beslut

Villkor för beslutet

Avstyckning av mark får ej ske utanför det streckade området på kartan..

Tomtplatsavgränsningen omfattar ca 1600 m² mark, se bilaga 94. Gränsen för tomtplatsen ligger ca 20 m från stranden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Annika och Lars Eliasson uppmanas därför att avvakta tiden för överklagande innan åtgärderna påbörjas. Tiden för överklagande räknas från den dag då ärendet kommer in till Naturvårdsverket.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser nyetablering av ett fritidshus vid Yttre Jävreträsket, bilaga 94. I närheten, men inte i direkt anslutning, finns två mindre fritidsfastigheter. Vi sidan om en av dessa vill sökanden bygga ett nytt fritidshus. Etableringen ligger inom strandskyddat område och kräver strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden har behandlat ärendet tidigare, men eftersom nya uppgifter framkommit i ärendet tas det upp till förnyad handläggning.



MBn § 94 forts

Bu § 94 forts

Motivering

Särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus och avstyckning av tomt är att den ligger inom och ovanför redan utfylld och ianspråktagen mark. Det finns redan en enklare väg ned till platsen vilket minskar behovet av åtgärder för att göra en väg till fritidshuset.

Påverkan på djur- och växtlivet samt friluftslivet blir liten. Åtgärderna lämnar stranden och piren fria för allmänhetens nyttjande. Vägen till området kommer att underhållas mera och därigenom öka tillgängligheten.



MBn § 95

Bu § 95

PITE KRONOPARK 1:57, Dragaliden, yttrande angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att anlägga och driva tolv vindkraftverk inom fastigheten, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsstyrelsen

att tillstyrka ansökan om tillstånd i enlighet med ingivna handlingar och villkor enligt bolagets förslag.

Redogörelse av ärendet

Markbygden Vindkraft AB ansöker om tillstånd enligt miljöbalken att anlägga och driva tolv vindkraftverk inom fastigheten Piteå Kronopark 1.57, i ett område som benämns Dragaliden, i Piteå kommun.

I ansökan och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning framgår att bolaget ansöker om tillstånd att få anlägga och driva tolv vindkraftverk med tillhörande fundament, uppställningsplatser och tillfartsvägar.

De vindkraftverk som avses uppföras kommer att få en rotordiameter på 82 meter. Den slutliga tornhöjden för varje verk kommer att fastställas efter det att vindmätningar har genomförts. Dock kommer tornhöjden som högst att bli 139 meter. Totalhöjden för vindkraftverken blir då som högst 179 meter över markplanet.

Handlingar i ärendet redovisas i bilaga 95.

Motivering

I miljökonsekvensbeskrivningen framgår att den negativa påverkan som framförallt förväntas uppkomma är störningar under byggtiden samt påverkan på landskapsbilden. Miljö- och byggkontoret anser dock efter en samlad bedömning ur miljösynpunkt att ansökan kan tillstyrkas.



Folke Sjöberg
Långnäsvägen 129
946 91 ROKNÄS

MBn § 96

Bu § 96

**ROKNÄS 89:5, rivning av biografbyggnad, Starbiografen i Rognäs,
Dnr 2007-0165**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar,

att inte bevilja rivningslov för Starbiografen innan dess framtid utretts.

Nämnden beslutar vidare

att ålägga fastighetsägaren att hålla byggnaden i ett vårdat skick, med stöd av Plan- och bygglagen kap 3 §13, samt

att enligt Plan- och bygglagen kap 10, §16 se till att säkerheten i och omkring byggnaden åtgärdas.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Gällande detaljplan för området anger att fastighetens skall nyttjas för bostadsändamål.

Byggnaden (Starbiografen) har ett mångårigt eftersatt underhåll.

Fastighetsägaren har ansökt om rivningslov för Starbiografen. Grannar och bybor har i skrivelse biträtt fastighetsägaren

I kommunens och länsstyrelsens kulturmiljöprogram klassas området som riksintressant med höga kulturhistoriska värden.



MBn § 96 forts

Bu § 96 forts

Byggnaden har av Piteå museum bedömts ha ett *högt kulturhistoriskt värde* och avråder från att rivningslov beviljas.

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att ställa sig bakom museets yttrande men tillägger att förvaltningen kan medverka i ett arbete att utreda biografens framtid.

Ansökan om rivningslov avslogs 2007-06-13. Beslutet överklagades inte.

Motivering

Ansökan om rivningslov bör ej omprövas innan Starbiografens framtid utretts. Det åligger därför fastighetsägaren att enligt PBL 3kap, 13§ att hålla byggnaden i vårdat skick m.m. Då byggnaden dessutom enligt skrivelsen har sådana brister att säkerheten äventyras för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden har fastighetsägaren ett särskilt ansvar att vidtaga åtgärder.



Jerry Bergman
Lastgrundsvägen 30
941 41 PITEÅ

MBn § 97

Bu § 97

**RENÖN 1:21, förhandsbesked för nyetablering av 2 fritidshus,
Dnr 2007-0107**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att inte meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser med stöd av Miljöbalken 7 kapitel 18 § och 7 kapitel 16 §, samt

att meddela ett negativt förhandsbesked till nyetablering av 2 fritidshus på Renön 1:21.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Redogörelse för ärendet

Jerry Bergman ansöker om förhandsbesked att från fastigheten Renön 1:21, få nyetablera 2 fritidshus inom strandskyddat område, bilaga 97.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Motivering

Några särskilda skäl har ej angetts och bedöms ej heller finnas som kan motivera dispens från strandskyddet.



Ulf Bergstedt
Risnäsvägen 50
946 40 Svensbyn

MBn § 98

Bu § 98

**SVENSBYN 1:23, förhandsbesked för nyetablering av fritidshus
Dnr LOV 2007-0168**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela ett positivt förhandsbesked enligt alternativ 3 för nyetablering av fritidshus på fastigheten Svensbyn 1:23, under villkor att godkänd lösning för anläggande av enskild VA-anläggning erhålles.

Sökanden upplyses om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas. Förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbesked meddelats.

Ledamoten Leif Johansson, C, deltar inte i överläggningar och beslut på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Ulf Bergstedt har i ansökan önskat nämndens besked om möjligheten att nyetablera ett fritidshus från jordbruksfastigheten Svensbyn 1:23. Ansökan är ett led i att underlätta en överlåtelse och generationsskifte på jordbruksfastigheten. Sökanden har presenterat tre olika alternativ för sin ansökan, bilaga 98.

För området gäller de generella utomplansbestämmelserna i Plan- och bygglagen. Förslaget innebär att jordbruksmark ianspråkats enligt samtliga tre alternativ. Strandskyddat område berörs inte.

Motivering

En nyetablering av fritidshus enligt sökandens förslag (alternativ 3), har bedömts att ej negativt påverka jordbruksdriften i området, ej påverka strandskyddet och ej bli påverkad av närbelägen småindustri, varför avstyckningen bör kunna godtas.

Anläggande av enskild avloppsanläggning bedöms möjlig.

Kommunicering

LRF har i särskilt yttrande meddelat att man inget har att erinra mot nyetablering av fritidshus, men förordar alternativ 3.



Länsrätten i Norrbottens län

Box 849

971 26 Luleå

MBn § 99

Bu § 99

Kv NÄCKEN 16, föreläggande om yttrande till länsrätten i Norrbottens län, avseende Edelsvärd/Öbergs överklagande av länsstyrelsens beslut 2007-06-29 av beviljat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus, Mål nr 2028-07, Dnr L 2006-0082

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsrätten,

att vidhålla sitt tidigare beslut i ärendet och hänvisar till det beslutsunderlag som finns i ärendet.

Redogörelse av ärende

Länsstyrelsen har i beslut 2007-06-29 avslagit Tord och Laila Edelsvärd och Vivi-Ann Edelsvärd Öberg, Nygatan 47, 941 33 överklagan avseende beviljat bygglov för flerfamiljshus på fastigheten Näcken 16, sökande Fastighets AB Rawi, Nygatan 34, 941 33 Piteå. Beslutet har överklagats till Länsrätten i Norrbottens län.

Länsrätten förelägger miljö- och byggnämnden att inkomma med yttrande i ärendet senast 2007-11-01.

Motivering

Då ingenting nytt tillkommit i ärendet, som föranleder nämnden att ändra sitt tidigare beslut, föreslås nämnden besluta att vidhålla sitt beslut.



MBn § 100

Bu § 100

Kv NÄCKEN 16, byggnadsavgift för olovligt byggande i kvarteret Näcken 16, Dnr L 2006-0082

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsstyrelsen

att vidhålla tidigare beslut om byggnadsavgift för olovligt byggande,
att justera beloppet till 70.464:-

Redogörelse för ärendet

Byggherren har påbörjat byggnationen utan att erforderligt lov beviljats. Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-06-11 att påföra byggherren en byggnadsavgift på 79680:- baserat på en byggnadsarea av 95 m². Beslutet överklagades av byggherren, Fastighets AB RAWI.

Motivering

Efter kontrollmätning har berörd byggnadsarea justerats till 45 m² p g a byggnadens utformning med motionsavdelning genom två våningsplan. Omräkning har skett enligt fastställd bygglovtaxa och beslut om grundavgift varvid byggnadsavgiften blir 70.464:-

Kommunicering

Kopia av gällande taxa och beslut om grundbelopp skickas till länsstyrelsen enligt begäran.



MBn § 101

Bu § 101

Synpunkter på att delar av Mellerstön föreslås ingå i en konvention om våtmarker av internationell betydelse - Ramsarkonventionen (Länsstyrelsens diariernr. 502-500-07)

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att tillstyrka Länsstyrelsens förslag om att aktuella delar av Mellerstön är ett våtmarksområde av internationell betydelse och bör ingå i Ramsarkonventionen.

Bakgrund

Länsstyrelsen planerar att föreslå att delar av Mellerstön (se kartbilaga) ska ingå i den internationella våtmarkskonventionen, Ramsar. Ett Ramsarområde har internationellt sett höga naturvärden och status av att vara ett mycket värdefullt våtmarks- och vattenområde.

Länsstyrelsen vill ha Piteå Kommuns synpunkter på förslaget senast den 30 oktober 2007. Länsstyrelsen kommer sen att redovisa sitt förslag med inkomna synpunkter till Naturvårdsverket. Förslagen granskas vidare av Skogsstyrelsen, Jordbruksverket, Fiskeriverket och Riksantikvarieämbetet innan regeringen tar sitt beslut.

Kommunstyrelsen yttrar sig i ärendet för Piteå Kommuns räkning men har begärt Miljö- och byggnämndens syn på ärendet.

Vad är Ramsarkonventionen?

Ramsar är en global naturvårdskonvention om att bevara våtmarker och vattenmiljöer och nyttja dem på ett hållbart sätt. Ramsarkonventionen trädde i kraft 1975 och var den första moderna konventionen som rörde biologisk mångfald. Idag har 154 länder anslutit sig till konventionen, och runt om i världen finns totalt 1 641 Ramsarområden. Den svenska listan över våtmarker av internationell betydelse omfattar 51 områden.

För att bevara ett Ramsarområde krävs ibland att området skyddas som naturreservat.



MBn § 101 forts

Bu § 101 forts

Varför föreslås delar av Mellerstön till Ramsarkonventionen?

Länsstyrelsen bedömer att aktuella delar av Mellerstön är internationellt värdefull då området innehåller representativa, ovanliga eller unika exempel på naturliga eller så gott som naturliga våtmarkstyper för regionen. Mellerstön har dessutom ett ovanligt artrikt fågelliv och består bland annat av Natura 2000-naturtyperna *havsstrandängar av Östersjötyp (1630), sandstränder med perenn vegetation i Östersjön (1640) och laguner (1150).

Synpunkter och bedömning

Miljö- och byggkontoret har följande synpunkter:

1. Miljö- och byggkontoret bekräftar Länsstyrelsens uppfattning om det aktuella områdets höga naturvärden.
2. Om Mellerstön blir ett Ramsarområde innebär det att området pekas ut internationellt för sina höga naturvärden.
3. Aktuella delar av Mellerstön är Natura 2000-område och ligger inom Stor-Räbbens naturreservat (se kartbilaga). Området har därför redan ett fullgott skydd. Ytterligare skyddsåtgärder är inte nödvändiga även om området ansluts till Ramsarkonventionen.
4. Ramsar påverkar inte heller friluftslivets möjligheter eller tillgängligheten till området.
5. När det gäller informationsskyltar, broschyrer mm för Stor-Räbbens naturreservat bör det tydligt framgå att delar av Mellerstön är ett Ramsarområde.



MBn § 102

Bu § 102

Svar på remiss om miljöplan, Dnr 2007-435

BESLUT

Miljö och byggnämnden beslutar, i yttrande till Kommunstyrelsen

- att ställa sig positiv till att kommunen tar fram en miljöplan som syftar till en hållbar utveckling samt
- att kommunen tar fram en strategi på hur utsläppen av fossil koldioxid ska minska i kommunen.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige har tagit emot en motion där man efterlyser en lokal miljöplan om hur vi ska komma till rätta med bl. a. växthuseffekten och vår del av den globala uppvärmningen som just nu pågår p g a värmeutsläppen från förbränning av kol, olja och gas, bilaga 102.

Motivering

Miljö och byggnämnden föreslog kommunstyrelsen redan 2005 om att en miljöpolicy med konkreta mål och handlingsplan för kommunkoncernen skulle tas fram. Vidare föreslog man att en styrgrupp skulle utses samt en arbetsgrupp med representanter från olika förvaltningar som kunde ta fram en miljöpolicy, lokala miljömål, handlingsprogram och utvärderings- modell för det kommunala arbetet.

Miljöfrågorna utgör idag en viktig del av en organisations utvecklingsarbete, såväl inom offentlig sektor som inom det privata näringslivet. Detta kan bl. a. ses i att många företag och kommuner har miljöpolicy, miljöledningssystem, miljöbilar, miljöanpassad upphandling, grön el, m m.

En klar miljöprofil är idag viktigt för såväl ett företag som en kommun för att ge signaler om att vi arbetar seriöst för en ekologiskt hållbar utveckling.

Miljö- och byggnämnden har vid nämndens sammanträde 2007-03-30 antagit ett förslag att kommunfullmäktige ska anta samma utsläppsmål som EU för minskning av växthusgaser, d v s att utsläppen av koldioxid ska minska med 30 % till 2020, under förutsättning att det blir en internationell överenskommelse och annars med minst 20 %, jämfört med 1990 års nivå. Målet ska gälla dels för Piteå kommun som geografiskt område och dels för Piteå kommun som organisation.



MBn § 102 forts

Bu § 102 forts

För att detta ämne ska få en större genomslagskraft ställer sig Miljö- och byggnämnden sig positiv till att arbeta för att Piteå ska bli fossilbränslefritt till år 2050. Att jobba aktivt med frågorna ger en större medvetenhet till kommuninnevånarna och ett första steg i ledet skulle kunna vara att se över den egna organisationens energianvändning.

Pågående satsningar i Piteå kommun inom aktuellt område är:

- Etablering på gång av två stora vindkraftparker, varav en havsbaserad,
- Etablering av tillverkning av biogasdisel med bl a tallolja från ortens pappersindustrier,
- Pilotanläggning för svartlutsförgasning.

Satsningarna visar på att kommunen är framåt i sitt miljötank och satsar stort på en hållbar utveckling. En lokal miljöplan där en miljöpolicy och miljömål ingår kan därav ses som en bra lösning på det fortsatta arbetet för ett hållbart Piteå.



MBn § 103

Bu § 103

PITHOLM 70:9, föreläggande från Miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt, att inkomma med skriftligt svar avseende ej medgiven strandskyddsdispens på fastigheten, Mål nr M 1909-07, Dnr 2006-0506

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Miljödomstolen,

att stå fast vid sitt beslut att inte meddela dispens från rådande strandskyddsbestämmelser, enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken (MB) och 7 kapitel 16 § MB, för nyetablering av fritidshustomt på fastigheten Pitholm 70:9.

Redogörelse för ärendet

Kristina Lindman, Fagottgränd 23, 943 32 Öjebyn, har den 25 september 2006 lämnat in ansökan om förhandsbesked och dispens från rådande strandskydd för en avstyckning av en fritidshustomt ur fastigheten Pitholm 70:9. Den tilltänkta fritidshustomten ligger mellan två befintliga fritidshustomter.

Miljö och byggnämnden beslutade den 24 oktober 2006 att meddela ett negativt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten. Länsstyrelsen avslog överklagan den 30 augusti 2007.

Kristina Lindman har överklagat Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut och yrkar att fastigheten är en lucktomt. Området är enligt Lindman en ianspråktagen plats och nyttjas som avfallsplats.

Motivering

Området för den aktuella platsen är Nötön, som inte är detaljplanelagt och omfattas således inte av områdesbestämmelserna. Området är till stora delar bebyggt längs stranden.

Området ingår i riksintresse för friluftslivet enligt 3 och 4 kapitel miljöbalken samt riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kapitel. Miljöbalken.

Enligt 7 kapitel 16 § 1p MB, är det förbjudet att uppföra byggnader inom strandskyddsområdet, vilket aktuell plats ligger inom. Syftet med strandskydd är att trygga förutsättningar för allmänhetens friluftsliv, så att möjligheten till att nyttja allemansrätten inom strandskyddsområde finns.



MBn § 103 forts

Bu § 103 forts

I och med strandskydd vill man även bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Lindman ansöker om dispens från rådande strandskydd och åberopar att tomten är en lucktomt.

Vi är väl medvetna om att det berörda området kan falla in under lucktomt, vi anser det dock ej lämpligt att bebygga denna plats. Även om det finns särskilda skäl kan dispens inte lämnas om åtgärden strider mot strandskyddets syften, dvs. att förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv försämras eller om livsbetingelserna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Vid miljö- och bygghandläggarens besök i området konstaterades att det är den enda närliggande naturliga fastmarksstranden. Skogen består till större delar av lövträd och är förhållandevis orörd. I vattnet utanför finns en mindre vassrugge.

Det berörda områdets betydelse för människors möjlighet att ta sig ned till stranden är stor eftersom det är det enda nedsläppet mot stranden i fritidshusområdet. En fritidshustomt skulle skära av möjligheterna att ta sig ned till stranden. Dessutom skulle den enda kvarvarande resten av den naturliga stranden försvinna.



MBn § 104

Bu § 104

Inrättande av tjänst som Kulturmiljöutvecklare på Miljö- och byggkontoret

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att begära hos Kommunfullmäktige att få inrätta en tillsvidare tjänst med titeln ”Kulturmiljöutvecklare” med inriktning att vara en kompetens inom nämndens ansvarsområden, samt kunna fungera som en katalysator/ samordnare i kommunens kulturmiljöarbete. Tjänsten bör vara en tillsvidare tjänst för att garantera långsiktigheten i detta arbete och för att kunna bibehålla den grund som lagts under de senaste 4 projektåren.

att tjänsten är placerad på miljö- och byggkontoret för att denna kompetens ska komplettera kontorets bygg-/planeringskompetens.

Bakgrund

De senaste fyra åren har en projektjänst som kulturmiljöutvecklare funnits på miljö- och byggkontoret. Sara Berg som innehaft tjänsten har arbetat med flera arbetsuppgifter, där tyngdpunkten har legat på att utarbeta ett kulturmiljöprogram för kommunens bebyggelse, vilket också färdigställts som det första i länet. Programmet har rönt mycket uppskattning från såväl professionella i landet, som Pitebon i gemen. Under dessa år har även denna kompetens nyttjats i den fysiska planeringen och utformningen av byggnader t ex ombyggnaden av Krokodil och utformningen och färgsättningen av den nya Gallerian samt ökad medvetenhet om dessa värden i kommunens fastighetsförvaltning. Projekt Fingermanholmen är också ett resultat av denna tjänst.

Miljö- och byggnämnden har som tillstånds- och tillsynsmyndighet enligt Plan- och bygglagen (PBL) haft erforderlig kompetens för att beakta och driva dessa frågor. Bebyggelsens speciella kännetecken har under denna period kunnat beaktas på ett systematiskt sätt och inneburit att kulturvärdena kunnat bevaras och utvecklas på ett positivt sätt.

Tjänsten har också inneburit att kontakterna med Pite Museum, Norrbottens Museum och Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet utvecklats avsevärt i kulturmiljöfrågor. Sara har också varit en katalysator i det ideella kulturmiljöarbetet i kommunen



MBn § 104 forts

Bu § 105 forts

Tjänsten har till drygt 50 % finansierats via projektpengar för Länsstyrelsens kulturmiljö- och naturvårdsarbete. Dessa projektpengar har också bidragit till investeringar i form av bryggor och skyltning på Fingermanholmen, tryckning av Stilguiden och skriften "Husera". Resterande finansiering har skett inom miljö- och byggnämndens personalbudget, vilket varit möjligt på grund av barnledigheter, tillfälliga arbetstidsnedsättningar, m m. De projekt som bedrivits avslutas vid årsskiftet 2007-2008, och de nya projekt som påbörjats som en följd av "kulturmiljöprogrammet" riskerar i hög grad att avstanna.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att denna tjänst har varit ett värdefullt tillskott till såväl miljö- och byggnämndens tillstånds- och tillsynsarbete, kommunens utvecklingsarbete vad avser upplevelseturism, ideellt kulturmiljöarbete, samt inventerat och lyft fram kulturmiljöfrågorna i bebyggelsen. Projektet har också visat vilken potential det finns med att kommunen har ett väl utvecklat kulturmiljöarbete, vilket det också ställs allt högre krav på, t ex för att kunna uppfylla de nationella miljökvalitetsmålen, krav i Plan- och bygglagen, m m.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har önskemål att kunna inrätta en tillsvidarejänst med titeln "kulturmiljöutvecklare" med inriktning att vara en kompetens inom nämndens ansvarsområden, samt kunna fungera som en katalysator/ samordnare i kommunens kulturmiljöarbete. Tjänsten bör vara en tillsvidarejänst för att garantera långsiktigheten i detta arbete och för att kunna bibehålla den grund som lagts under de senaste fyra (4) projektåren.

Placering bör vara på miljö- och byggkontoret för att denna kompetens ska komplettera kontorets bygg-/planeringskompetensen.



MBn § 105

Bu § 105

MUNKSUND 15:1, SCA Industriområde, del av Pappersbruket, ändring av detaljplan, Piteå Kommun, Norrbottens län, Dnr P 2007-0002

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen och samrådsredogörelse,
att godta miljö- och byggkontorets utlåtande som kommunens utlåtande,
att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Redogörelse för ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för SCA Packaging att komplettera den nuvarande avloppsreningen med en biologisk rening enligt ett föreläggande av miljödomstolen.

Pumpstationen vid råvattenintaget kommer att ersättas med en ny station. Översyn av möjligheten att nyttja strandområdet mot Yttrefjärden ingår också. Planen medför betydande miljöpåverkan och i planförslaget ingår en miljökonsekvensbeskrivning. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra sådan miljöpåverkan att någon av miljö kvalitetsnorm överskrids.

Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med följande:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Skanova
Vägverket
Teknik- och Gatukontoret
Trafikutskottet
Kultur & Fritid
Räddningstjänsten
AB PiteEnergi
SCA Packaging

Två samrådsmöten har genomförts. Båda mötena har genomförts i Stadshuset, Piteå Kommun. Samrådsmötena utlystes i ortstidningarna. Markägare och de närboende fick särskild kallelse via brev till samrådsmötena.



MBn § 105 forts

Bu § 105 forts

Vid det första samrådsmötet den 26 april 2007 presenterades ett planförslag där den del som idag tillåts utnyttjas för upplag flyttas ca 70 m mot Skuthamnsbebyggelsen till. Detta skulle innebära att skyddsområdet som är avsatt i den år 1984 fastställda detaljplanen minskas i motsvarande grad. Mot Yttrefjärden utökas industrimarken ut i det som idag är vattenområde vid bl.a. råvattenintaget och på sträckan från udden nedanför rensriet fram till skyddsområdet vid bebyggelsen i Skuthamn. Reglering sker också av mark som inte får bebyggas mot vattnet för att ge plats åt en ny pumpstation för råvattenintag, en ny bioreningsanläggning m m.

Vid samrådsmötet framfördes stark kritik mot förslaget då man befarade att bullret från bruket skulle öka.

Med anledning av inkomna synpunkter på första samrådsmötet och ovan relaterade skrivelser från boende på Kaptensgatan har detaljplanen justerats efter första mötet på så sätt att flyttningen av lageryta närmare bebyggelsen i Skuthamn slopats. Endast utökningen av byggrätten mot stranden för bl. a bioreningen är med och justeringen av strandlinjen. Det skyddsbälte som finns i gällande detaljplan mot bostadsbebyggelsen i Skuthamn och som sträcker sig ned mot Yttrefjärden berörs ej av nu aktuell detaljplan d.v.s. skyddsbältet bibehålls oförändrat.

Ett nytt samrådsmöte genomfördes den 18 juni 2007. Vid samrådsmötet framfördes inga negativa synpunkter mot det reviderade förslaget. Däremot framfördes vissa synpunkter mot att det förekom störningar från rensriet. Man efterlyste även en mer långsiktig redovisning av hur fabriken kommer att utvecklas. Detta kunde kommunen inte ge ett svar på eftersom det beror på konjunkturerna i världen.

Vid samråd med länsstyrelsen för det reviderade förslaget krävde länsstyrelsen en rad kompletteringar och i vissa fall bättre motiveringar.

Kommunen har med anledning av länsstyrelsens yttrande låtit planförfattaren komplettera planhandlingarna med motiv och konsekvenser av planutformningen vad gäller nyttjandet av udden nedanför rensriet, borttagandet av skyddsbälte vid Skuthamnsviken och minskning av zon för mark som inte får bebyggas vid vattnet samt åtgärder i anledning av eventuella förorenade sediment. Vidare har planhandlingarna kompletteras med en särskild dokumentation om spinkkajen och den forna brädgården i Skuthamn. Även planbeskrivningen och Miljökonsekvensbeskrivning har kompletterats.

Kommunen bedömer att det inte är meningsfullt att göra en illustration då det i detta skede t ex inte är utrett hur stor bioreningen eller pumpstationen för råvatten blir.

Skallinjalen på plankartan har gjorts i större format och placerats längre in på kartan.



MBn § 105 forts

Bu § 105 forts

Kommunen anser därmed att länsstyrelsens synpunkter beaktats i skälig omfattning.

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 september – 19 oktober 2007.

Under utställningstiden har en (1) skrivelse från ägarna till fastigheten Munksund 39:9 inkommit. De har i skrivelse bl.a. sagt att de redan i dag har problem med damm från flishantering och flygaska från fabriken. Bullernivåerna är tidvis oacceptabla och förstärks av markvibrationer under vinterhalvåret. De anser vidare att den bioanläggning som nu planeras inger bekymmer då det kan bli problem med legionellabakterier och kraftiga dimbildningar. En sådan närmiljö vill och kan de inte acceptera som sitt framtida boende och vill nu bli inlösta.

Miljö- och byggkontoret har upprättat ett utlåtande daterat 2007-10-19. Handlingar i ärendet se bilaga 105.

Motivering

Planen har innan utställning reviderats och anpassats till länsstyrelsens och de närboendes synpunkter. Den skrivelse som inlämnats av ägarna till fastigheten Munksund 39:9 anser miljö- och byggkontoret inte innebära en sådan allvarlig synpunkt att det bör leda till ytterligare justering av planen.

Bolaget är enligt miljödom ålagd att bygga en biologisk reningsanläggning. Miljö- och byggkontoret har gjort den bedömningen att den bästa placeringen av anläggningen är ute på udden nedanför renseniet. Genom placeringen kan man nyttja befintliga ledningssystem men det är även av drift och underhållshänsyn den optimala placeringen. De farhågor som framförs av ägarna till Munksund 39:9, om att störningarna från anläggningen blir av den arten att de skulle leda till att deras fastighet måste lösas in bedömer miljö- och byggkontoret som obefogade. Visserligen föreligger viss risk för dimbildning vid de väderförhållanden som kan uppträda under höstmånaderna. Det är även känt att legionella kan förekomma i denna typ av anläggning.

Inom massaindustrin och så även inom SCA-koncernen har det under senare år pågått ett utvecklingsarbete, vilket lett till att riskerna för störningar från bioreningsanläggningar mot omgivningen minskat betydligt. Avståndet mellan anläggningen och Munksund 39:9, är 300 – 400m. Fastigheten Munksund 39:9 bedöms ligga utanför det område som kan beröras av dimbildning orsakad av bioreningsanläggningen. Anläggningen kommer att projekteras och byggas med bäst möjliga teknik.



MBn § 105 forts

Bu § 105 forts

När det gäller vilken typ av verksamhet som kan bli aktuell i den del som utökats ner mot vattnet så kommer denna att bli en del av den pågående verksamheten. Miljödomstolen, har i sin dom fastställt de villkor inom vilken verksamheten får bedrivas. Om och när bolaget avser att nyttja den byggrätt som utökats mot vattnet kommer bolaget att vara tvingat att bedriva verksamheten för det nya området inom de ramar som finns meddelade i domen.

Detta innebär att miljöförhållande för fastigheten Munksund 39:9 inte får försämras. Miljö- och byggkontoret anser att frågan om inlösen av fastigheten är en fråga som bör bestämmas utanför detaljplaneärendet och då genom direktförhandling mellan fastighetsägarna och SCA.

Miljö- och byggkontoret anser att planen inte behöver justeras med anledning av den inlämnade skrivelsen.

Miljö- och byggkontoret har i samråd med SCA, justerat byggnadshöjden så att den överensstämmer med bygghöjderna i den nu gällande planen in mot land. Det justerade förslaget harmonierar bättre mot gällande plan och ansluter mer till de synpunkter som länsstyrelsen tidigare framfört. Påverkan mot omgivande bebyggelse minskar och medför en begränsning av den tillåtna byggnadshöjden. Ändringen har skriftligen godkänts av SCA.

Miljö- och byggkontoret anser att planen nu är färdigbehandlad och föreslår därför att nämnden överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.



MBn § 106

Bu § 106

Övriga frågor

Öppet sammanträde

I samband med att miljö- och byggnämnden hållit sitt sammanträde i Jävre har också inbjudits till ett öppet möte med allmänheten.

De frågor som diskuteras är bl a en eventuell utbyggnad av Jävregården och omkringliggande uthyrningsstugor. Området Grannässlätten, som ligger strax söder om Jävre, där har nu vägräcken satts upp och därmed avskurit området från byn. De som bor där oroar sig för barnen som måste ut på E4:an när de skall ta sig in till byn. De boende önskar både en gångtunnel under E4:an och gatubelysning.

En nyanlagd busshållplats vid E4:an i Jävre har byborna också synpunkter på, då man anser att den ligger på fel ställe. Nämnden lovar att vidarebefordra frågorna om busshållplats och belysning till Teknik- och gatukontoret som handlägger dessa frågor.

När det gäller de ändrade planbestämmelserna för detaljplaner i fritidshusområden om utökad byggarea för fritidshus undrar en åhörare varför man inte tagit ett generellt beslut för alla fritidshus att man får bygga upp till 10 % av tomtarean? Svaret blir att frågan regleras i Plan- och bygglagen och därmed måste ändring göras i respektive detaljplan för att beslutet skall vara juridiskt riktigt.

Utifrån EU:s vattendirektiv har en ny vattenförvaltning införts i Sverige. Samverkan är en förutsättning för framgång. Samverkan om vattenförvaltning ska ske i s k vattenråd. Ett första möte för att bilda vattenråd inom Piteälvens avrinningsområde blir den 8 november. Annons kommer inom kort. Intresserade kan anmäla sig och komma till mötet.

Då inga fler frågor aktualiseras tackar ordföranden för visat intresse och avslutar det öppna mötet.



Piteå Kommun

Miljö – och Byggnämnden

Beredning

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2007-10-23

191

2007-10-18

191