



Plats och tid Sammanträdesrummet Ovalen, stadshuset, tisdag den 4 mars 2008, kl. 09:00 – 15:00

Beslutande

Björn Berglund, ordförande
Daniel Bergman
Lennart Björklund
Monica Bäckman
Olle Carlsson
Leif Danielsson
Kent Eriksson, deltar kl. 09:00 – 12:00 (studiebesök på Sandholmen)
Ivar Gustafsson
Åke Isaksson
Leif Johansson
Margit Johansson
Anna-Karin Lundström, v ordförande
Magnus Nyström, ersättare för Kent Eriksson från kl. 13:00
Eva Segerstedt

Övriga deltagande

Ulf Hedman, miljö- och byggchef
Siw Lidström, sekreterare
Per Lidström, § 19

Utses att justera

Margit Johansson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå, måndag den 10 mars 2008, kl. 15:00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Siw Lidström

Paragrafer
13 - 21

Ordförande

.....
Björn Berglund

Justerande

.....
Margit Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och Byggnämnden i Piteå kommun

Sammanträdesdatum

2008-03-04

Anslags
uppsättande

2008-03-10

Anslags
nedtagande

2008-04-01

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och Byggkontoret

Underskrift

.....
Siw Lidström



MBn § 13

Bu § 13

STADSÖN 8:7, yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt verksamhet för hetvattencentralen (HVC) Backenverket, Piteå kommun, Dnr 2007-419

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Länsstyrelsen:

att tillstyrka ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt verksamhet för HVC Backenverket.

Förutom de villkor samt skyddsåtgärder som bolaget själva givit förslag på bör följande villkor gälla:

1. Miljörapport ska inges till Miljö- och byggnämnden varje år senast den 31 mars året efter det verksamhetsår rapporten gäller.
2. Driftstörningar som kan ha betydelse ur miljöstörningssynpunkt ska snarast anmälas till tillsynsmyndigheten.

Nämnden vill vidare informera PiteEnergi AB om att kommunen beslutat att delta i Energimyndighetens program "Uthållig Kommun". Med anledning av detta vill nämnden uppmana PiteEnergi AB att verka för att minska användningen av fossila bränslen vid Backenverket.

Redogörelse för ärendet

PiteåEnergi AB har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt verksamhet vid HVC Backenverket i Piteå på fastigheten Stadsön 8:7 Backens industriområde i Piteå.

HVC Backenverket består av tre hetvattenpannor á 25 MW d v s en sammanlagd installerad effekt av 75 MW. I två av pannorna används eldningsolja (EO1) och i den tredje används gasol. Pannorna är kopplade via värmeväxlare till stadens fjärrvärmenät.

Verksamheten har tidigare prövats enligt miljöskyddslagen (beslut den 24 maj 1994) och för den fortsatta verksamheten ansöks nu om tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan omfattar energiproduktion med eldningsolja och gasol av högst 300 GWh per år varav högst 200 GWh får produceras med eldningsolja. Fjärrvärme produceras till övervägande del genom överskottsvärme från Smurfit Kappa Kraftliners fabrik. När Smurfit Kappa inte förmår leverera den energimängd som behövs till nätet så kopplas HVC Backenverket in och höjer temperaturen ytterligare.



MBn § 13 forts

Bu § 13 forts

I huvudsak används gasol som bränsle vid anläggningen. Olja används endast i nödfall vid extrem väderlek eller vid driftstopp hos Smurfit Kappa.

Motivering

Den miljöpåverkan som i första hand kan förknippas med verksamheten är själva lokaliseringen, utsläpp till luft, utsläpp till vatten, utsläpp till mark, buller samt transporter. Verksamheten har i tillståndsansökan och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen redogjort för olika skyddsåtgärder.

Verksamheten anger bland annat att utbyggnaden av fjärrvärmenätet i Piteå har inneburit att utsläppen av koldioxid har minskat mycket. PiteEnergi AB har under de senaste åren därmed arbetat aktivt med att minska koldioxidutsläppen i Piteå genom att fortsätta att bygga ut fjärrvärmenätet.

Verksamheten anger vidare att det inte inkommit några klagomål på utsläpp till luft, att utsläppen till vatten inte ökar, samt att risken för bullerstörningar inte ökar med anledning av tillståndsansökan.

Verksamheten som ligger inom planlagt industriområde har fungerat väl och några klagomål från närboende eller närliggande industrier har ej inkommit till miljö- och byggkontoret.



MBn § 14

Bu § 14

Ändring av Delegationsordning, Dnr 2007-595

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ändra delegationsordningen enligt förslaget nedan.

Redogörelse för ärendet

Delegationsordningen behöver en mindre justering för att förtydliga samt att följa de nya lagrumsändringarna i Miljöbalken.

I enlighet med Miljöbalk (1998:808) 24 kap 8 § kan Miljö- och byggchefen besluta att på ansökan av tillståndshavaren upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i nämndens egna tillståndsbeslut.

Ändringar angående tillsynsärenden samt yttranden angående täkt finns i lagen och skall numera stödjas av MB 9 kap 6 §.

I enlighet med Plan och Bygglagen (1987:10) 8 kap 1 § skall delegationsordningen ändras så att bygglov som ej följer detaljplan och ändringar av bygglov skall beslutas av miljö- och byggchef och handläggare gemensamt.

Vidare skall en lagrumsjustering göras under miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gällande yttrande till miljödomstol eller länsstyrelse i den s k kompletteringsremissen vid prövning om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Samt en ny delegation gällande besluten i mindre ändringar av villkor i tillståndsbesluten.

Delegationsordningen föreslås enligt nedan:

Med stöd av
MB 6 kap 5 §

Avge yttrande till verksamhetsutövare med
anledning av samråd *enl. 6 kap.*
Delegat: Handläggare

MB 22 kap 25 § 3:e st

Beslut om villkor av mindre betydelse som
miljödomstol i beslut om tillstånd till
vattenverksamhet överlåtit åt
tillsynsmyndigheten att fastställa.
Delegat: Miljö- och byggchef
Tas bort



MBn § 14 forts

Bu § 14 forts

MB 9 kap 6 §

Jmf 26 kap

Besluta i tillsynsärende angående täkt som avses i 9 kap miljöbalken.

MB 9 kap 6 §

Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt.

PBL 8 kap 1 §

Bygglov som är mindre avvikande från detaljplan samt ändringar av bygglov skall beslutas av miljö- och byggchef tillsammans med handläggare.

MB 16 kap 4 §

Avge yttrande till miljödomstol eller länsstyrelse i den sk kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

MB 16 kap 4 §

Avge yttrande till miljödomstol eller länsstyrelse i beslut om mindre ändringar av villkor i tillståndsbeslut.



Herbert Berglund
Innöservägen 5
945 91 NORRFJÄRDEN

MBn § 15

Bu § 15

**PORSNÄS 19:11, nybyggnad av enbostadshus för generationsskifte,
Dnr LOV 2007-0592**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan för nybyggnad av enbostadshus på rubricerade fastighet,
att informera sökande om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas, samt upplysa om
att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

Redogörelse för ärendet

Herbert Berglund ansöker om förhandsbesked i syfte att uppföra ett bostadshus för generationsskifte i Norrfjärden, bilaga 2. Platsen för planerad åtgärd är belägen efter Harrbäcksvägen, något utanför byggnadsplaneområdet för Norrfjärdens Kyrkoby. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Någon erinran mot föreslagen etablering har därvid inte framkommit.

Motivering

Etablering av ett bostadshus för generationssyfte i enlighet med ansökan bedöms lämplig ur allmän synpunkt. Till platsen kan anslutning av kommunalt vatten och avlopp anordnas. De allmänna intressen i övrigt som enligt 2 kap. PBL ska beaktas vid en etablering anses väl tillgodosedda. Ett tillkommande bostadshus kan enligt miljö- och byggkontoret väl anpassas till övrig bebyggelse i området. Nämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.



MBn § 16

Bu § 16

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnämnden har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter:

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner



MBn § 17

Bu § 17

Delgivningar

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

- 1 Länsstyrelsens beslut 2008-01-29, angående Staffan Häggkvists överklagande av miljö- och byggnämndens beslut den 11 december 2007, § 115, negativt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Blåsmark 4:24, samt att inte medge dispens från rådande strandskyddsbestämmelser med motivering att särskilda skäl saknas. Länsstyrelsen upphäver beslutet om strandskyddsdispens, eftersom den aktuella platsen omfattas av en byggnadsplan från 1967. För planer fastställda före den 1 juli 1975 gäller att länsstyrelsen ska ha utfärdat särskilt förordnande om att strandområdet inom sådana planer ska omfattas av strandskydd. Något sådant särskilt förordnande finns inte vilket således innebär att området inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna, och att någon strandskyddsdispens inte krävs. Därför upphävs beslutet i denna del. Länsstyrelsen avslår överklagandet vad gäller förhandsbeskedet, då det aktuella området i gällande detaljplan anges som allmän plats och att det sökta förhandsbeskedet strider mot detaljplanen, den tänkta byggnadens placering på mark som inte får bebyggas inte kan betraktas som mindre avvikelse som lov kan meddelas för, varför överklagandet avslås.
- 2 Länsrättens dom 2008-02-01, överklagande av länsstyrelsens beslut den 27 november 2007, avseende beviljat bygglov på fastigheten Kopparnäs 5:34, Maria Rutensköld. Klagande är grannar och stugägare på Piteå Kopparnäs S:12. Länsrätten delar länsstyrelsens tidigare beslut i ärendet och lämnar besvären utan bifall.
- 3 Länsstyrelsens beslut 2008-02-07 i överklagning av miljö- och byggnämndens delegationsbeslut den 9 oktober 2007 398/2007, avslag på ansökan om uppehåll och hämtning av hushållsavfall från fritidshus på Selsborgs Samfällighet under 2008 och tills vidare, då klaganden anser att sophämtningen är för dyr i förhållande till nyttjandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet då fastigheten nyttjas om än i begränsad omfattning. Klagande är Kristina Sundberg, Enskede.



MBn § 17 forts

Bu § 17 forts

- 4 Livsmedelsverkets beslut att från och med 2008-01-07 skall ansvar för den offentliga kontrollen av Nya Piteortens Chark AB flyttas över till Livsmedelsverket från miljö- och byggnämnden i Piteå kommun.
- 5 Länsstyrelsens rapport 2008-01-14 från besök den 22 november 2007 avseende Piteå kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken.
- 6 Länsrättens beslut 2008-01-17 angående Föreningen Kolerbygdens Landskapsskydd genom Karl-Erik Ekström, överklagande av länsstyrelsens beslut den 21 december 2007, avseende av miljö- och byggnämnden meddelat bygglov för nybyggnad av 12 st vindkraftsverk och att meddela sökanden om att en arkeologisk utredning måste genomföras innan verkens slutliga placering bestäms, på fastigheten Piteå Kronopark 1:57 Dragaliden. Länsrätten prövar inte Kolerbygdens landskapsskydds besvär som förvaltningsbesvär enligt plan- och bygglagen och prövar inte besvären om laglighetsprövning enligt kommunallagen.
- 7 Länsrättens beslut 2008-01-18 angående Jägarnas Riksförbund, genom Arnold Stenman, överklagande av länsstyrelsens beslut den 21 december 2007, angående av miljö- och byggnämnden meddelat bygglov för nybyggnad av 12 st vindkraftverk på Pite Kronopark 1:57, Dragaliden. Länsrätten prövar inte besvären.
- 8 Kammarrätten i Sundsvall protokoll 2007-12-19, överklagande av länsrättens dom den 7 november 2007, angående bygglov, talerätt, fråga om prövningstillstånd, i ärende om nybyggnad av kallförråd på Öjebyn 21:98, klagande Liisa Larsson, Piteå. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står fast.
- 9 Länsrättens dom 2008-02-07 angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2007-06-05, avseende beviljat bygglov på Fårön 3:37 för Pär Sanfridsson, klagande är Jan och Ros-Marie Ställ. Länsrätten avslår Jan och Ros-Marie Ställs överklagande.
- 10 Besiktningssprotokoll av handikapptoaletten i Gallerian från NHR i Piteå Älvdal och DHR. Erinringar: dörröppnare saknas, armstöd till toalettstolen saknas, spegel sitter för högt för den som sitter i rullstol, liksom pappershanddukhållare och tvål.



MBn § 18

Bu § 18

BÄRTNÄS, förslag till ändring och tillägg av detaljplan för fritidsbebyggelse, Dnr

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta ändring och tillägg av detaljplan för fritidsbebyggelse inom Bärtnäs, i Piteå kommun.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggkontoret har fått i uppdrag att upprätta ändring och tillägg till detaljplan för fritidsbebyggelse inom Bärtnäs.

Syfte med ändringen och tillägget är att ändra bestämmelserna för antalet byggnader och byggnadsarea per tomtplats. Ändringen skall följa de riktlinjer som har tagits fram för fritidshusbebyggelse i Piteå kommun.

Området är utbyggt och är anslutet till Bärtnäs vattenanläggning. Avloppet kan ske med enskilda anläggningar. Nya anläggningar skall godkännas av miljö- och byggkontoret.

Gällande detaljplanen upprättades 1965-10-20 och anger fritidsbebyggelse samt strövområde, bilaga 18.. Den gällande plankartan kommer inte att förändras. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan, varför ingen särskild MKB upprättas för detaljplanen.

Under samrådet/underrättelse har följande yttranden inkommit:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Teknik- och gatukontoret | 2007-11-16,2008-01-07 |
| 2. Räddningstjänsten | 2007-11-28 |
| 3. Kjell Fjällström (Kopparnäs 14:32)
Bernt Åström (Kopparnäs 14:31) | 2007-11-29 |
| 4. PiteEnergi AB | 2007-11-20 |

Detaljplanen har upprättas med enkelt planförfarande. Plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning har sänts på samråd/underrättelse till myndigheter, förvaltningar, olika organisationer samt berörda enligt upprättad fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på miljö- och byggavdelningen.



MBn § 18 forts

Bu § 18 forts

Samrådstiden var 07-11-13—07-11-30. En underrättelse har sänts till berörda 13 februari med möjlighet att lämna ytterligare synpunkter fram till den 26 februari 2008.

Samrådsredogörelsen är en sammanfattning av inkomna yttranden under samrådet. Förslaget har varit utsänt på samråd/underrättelse under tiden 2007-11-13 – 2007-11-30. En underrättelse har sänts till berörda 13 februari med möjlighet att lämna ytterligare synpunkter fram till den 26 februari 2008.

Under samrådet/underrättelse har följande yttranden inkommit:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Teknik- och gatukontoret | 2007-11-16,2008-01-07 |
| 2. Räddningstjänsten | 2007-11-28 |
| 3. Kjell Fjällström (Kopparnäs 14:32)
Bernt Åström (Kopparnäs 14:31) | 2007-11-29 |
| 4. PiteEnergi AB | 2007-11-20 |

Synpunkterna finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Inga principiella ändringar har gjorts efter samråd/underrättelse utan det är justeringar av bebyggelsens placering.

SAMMANFATTNING

De ändringar och justeringar som har gjorts är:

Planbeskrivning tillägget

För området med Bg har följande bestämmelse utgått ”Å tomtplats som omfattar med g betecknat område får byggnader uppföras i den omfattning som kan anses lämplig med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.



MBn § 19

Bu § 19

TÄRNANS Grund, program för detaljplan ”Vindkraft på Tärnans grund och Klockgrundet”, Dnr P 2007-0007

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar

att överlämna Program för detaljplan - Vindkraft på Tärnans Grund och Klockgrundet till Kommunfullmäktige för godkännande.

Redogörelse för ärendet

I översiktsplanens fördjupning för Skärgården finns utlagt två områden som utredningsområden för vindkraft, Tärnans Grund och Klockgrundet.

WPD Scandinavia AB har påbörjat samråd enligt miljöbalken för nybyggnad av 132 vindkraftverk på grunden. I översiktsplanen var områdesavgränsningen ca 3 km från Bondökallarna.

Eftersom de föreslagna verken är betydligt högre än de verk som diskuterades när översiktsplanen gjordes så föreslås nu att verken ska placeras ca 5 km från Bondökallarna. Detta för att säkerställa att några bullerstörningar inte ska uppstå, men även för att minimera risken för visuella störningar.

Kommunen har bedömt att det kommer att krävas detaljplan för projektet och då viss avvikelse sker från översiktsplanen föreslås att planen föregås av ett program. Kommunen har gjort bedömningen att projektet medför betydande miljöpåverkan.

Programförslaget har varit ute på remiss under sommaren 2007. Yttranden har inkommit från Fiskeriverket, Lantmäteriet, Luftfartsverket, Teracom AB, Teknik och Servicenämnden, Räddningstjänsten, Sjöfartsinspektionen, AB PiteEnergi, Försvarmakten, Luftfartstyrelsen, Länsstyrelsen, Kultur- och Fritidsnämnden och Piteå skärgård vär(l)d att bevara.

En samrådsredogörelse, daterad 2008-02-18, finns upprättad där det framgår hur inkomna synpunkter har beaktats. Ett samrådsmöte genomfördes den 16 oktober 2007. Vid samrådsmötet kom det ca 60 personer, de flesta ägare till stugor på öarna i skärgården eller medlemmar i föreningar med anknytning till båtklubbar eller annan skärgårdsverksamhet.

Handlingar i ärendet redovisas i bilaga 19.



MBn § 19 forts

Bu § 19 forts

Mötesdeltagarna var negativt inställda till förslaget att etablera vindkraft i skärgården och framförallt på de föreslagna platserna. Under år 2007 har de skärgårdsboende även genomfört en namninsamling i syfte att stoppa projektet.

Motivering

Efter genomfört samråd har programmet justerats. På så sätt att de förslag på kompletteringar och justeringar som remissinstanserna föreslagit har till största delen beaktats. De synpunkter och krav på att stoppa föreslagen etablering som bl.a. framfördes vid samrådsmötet har inte tillmötesgått.

Däremot har vissa av de synpunkter som Piteå skärgård vär(1)d att bevara framfört lett till att planprogrammet justerats och förtydligats.

Efter gjorda justeringar av planprogrammet anser miljö- och byggkontoret att programmet nu kan ligga till grund för en detaljplan.



MBn § 20

Bu § 20

**Yttrande om offentligt arrangemang (Indoor snowcross) i LF Arena,
Dnr 2008-249**

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, i yttrande till Polismyndigheten,

att tillstyrka att tillstånd lämnas i enlighet med ansökan under följande villkor:

Att arrangörerna upprättar skriftliga rutiner och dokumentation i egenkontrollprogram för tävlingen. I egenkontrollprogrammet bör följande redovisas:

- Skriftligt gränsvärden för den högsta tillåtna CO-halten inne i arena under tävlingen, samt vilka åtgärder som kommer att vidtas om dessa överskrids.
- Antalet regelbundna luftmätningar av CO-halten i LF arena under tävlingen, samt skriftlig dokumentation av dessa uppmätta CO-halter vid varje enskilt mättillfälle.
- CO-mätutrustningens fabrikat och placering/placeringar i LF arena.

Att det är finns tydlig skyltning i LF Arena med uppmaning till publiken att använda hörselskydd,

Att de specialanpassade hörselskydden för små barn även delas ut vid entrén och inte bara finns tillgängliga inne i arenan,

Att utrustning för omhändertagande av ev. oljespill och dyl. finns lätt tillgängligt samt att farligt avfall hanteras enligt gällande föreskrifter,

Att området och LF Arena hålls bra städad under pågående tävling och avstädas efter tävlingens slut,

Att antalet personer som samtidigt får vistas i arenan följer de rekommendationer som gäller för LF-Arena.

Att tävlingen utvärderas av arrangörerna tillsammans med miljö- och byggkontoret efter avslutad tävling.



MBn § 20 forts

Bu § 20 forts

Redogörelse för ärendet

4 Solution i Piteå AB, genom Anders Erik Gunnar Westergren, Gäddgatan 22, 941 35 Piteå, har ansökt hos polismyndigheten om tillstånd att anordna skotercrosstävling med snöskoter inomhus i LF-Arena, isstadion i Piteå. Tävlingen är ett samarbete med eventföretaget 4 Solutions i Piteå AB och Älvsbyns MS. Tillstånd söks för lördagen den 19/4 2008. kl. 18.00-22.00.



MBn § 21

Bu § 21

Övriga frågor - information

Ledamoten Olle Carlsson, V, har begärt och fått kort information i dels ett ärende rörande ett svartbygge i Långnäs och dels rörande Länsmansgården i Öjebyn.
