



Plats och tid	Sammanträdesrummet Storfors på Nolia City, torsdag den 10 april 2008. kl. 09:00 – 12:00		
Beslutande	Björn Berglund, ordförande Daniel Bergman Lennart Björklund Olle Carlsson Leif Danielsson Ivar Gustafsson Åke Isaksson Leif Johansson Margit Johansson Anna-Karin Lundström, v ordförande Urban Norén, ersättare för Eva Segerstedt		
Övriga deltagande	Ulf Hedman, miljö- och byggchef Siw Lidström, sekreterare Lennart Lindelöf, § 39 Peder Ljungqvist, § 39		
Utses att justera	Daniel Bergman		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, stadshuset, Piteå, tisdag den 22 april 2008, kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	..... Siw Lidström	Paragrafer 22 - 39
	Ordförande	..... Björn Berglund	
	Justerande	..... Daniel Bergman	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och Byggnämnden i Piteå kommun		
Sammanträdesdatum	2008-04-10		
Anslags uppsättande	2008-04-22	Anslags nedtagande	2008-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och Byggkontoret, stadshuset, Piteå		
Underskrift	..... Siw Lidström		



Peter Johansson  
Fridhemsvägen 1  
941 91 PITEÅ

**MBn § 22**

**Bu § 22**

**BÖLE 4:7, Förhandsbesked, nybyggnad bostadshus och garage, Dnr  
Lov 2008-0036**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan för planerad nybyggnad av bostadshus och garage.

att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas och att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Peter Johansson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på del av rubricerad fastighet. Berörda grannar har inget att erinra mot åtgärden.

**Motivering**

För området gäller de generella reglerna i plan- och bygglagen (PBL). Nybyggnationen planeras ske i nära anslutning till en befintlig gård men utanför samlad bebyggelse. Sökanden har i ansökan angivit tänkt placering. Den tänkta tomtplatsen är belägen i ett skogsparti nära befintlig väg och bedöms som lämplig för bostadsbebyggelse. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till grannfastigheten och en anslutning bör utan hinder kunna anordnas. Föreslagen etablering bör ur allmän synpunkt kunna bedömas som lämplig.

-----



Erik Pogulis  
Hambogatan 5  
943 32 ÖJEBYN

**MBn § 23**

**Bu § 23**

**FÅRÖN 2:44, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.**

**Dnr LOV 2008-0017**

## **BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked enligt ansökan för nybyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet,  
att informera sökande om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas, samt upplysa om  
att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

-----

### **Redogörelse för ärendet**

Åtgärden avser planerad nybyggnad av ytterligare ett fritidshus på rubricerade fastighet, bilaga 23. På fastigheten som ägs av tre personer inom samma familj finns sedan tidigare två etablerade fritidshus. Med ett tredje fritidshus har samtliga delägare var sin etablering, varefter en fastighetsreglering kan förmodas komma att genomföras. Berörda fastighetsägare i området och företrädare för väghållare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Någon erinran mot föreslagen etablering har därvid inte framkommit.

### **Motivering**

För området gäller de generella reglerna enligt Plan- och bygglagen. Fastighetens areal uppgår till drygt 13000 m<sup>2</sup> och utgör ur den aspekten inget hinder för att tillskapa tre tomter. Till fastigheten finns kommunalt vatten framdraget. Enskild avloppsanordning bedöms kunna anordnas enskilt eller gemensamt.

De allmänna intressena i övrigt som ska beaktas enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och 3 och 4 kap. miljöbalken vid nyetablering bedöms kunna tillgodoses. Nämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.

-----



Anna Danielsson  
Västergatan 31  
941 33 PITEÅ

**MBn § 24**

**Bu § 24**

**PITHOLM 27:15, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,  
Dnr Lov 2007-0518**

---

## **BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att inte meddela dispens från rådande strandskydd, med stöd av Miljöbalken 7:18 och 7:16, samt

att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pitholm 27:15.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-----

### **Redogörelse av ärendet**

I sin ansökan anhåller sökanden om dispens från rådande strandskyddsbestämmelser på grund av att tomten är en "Lucktomt", och att området inte skulle vara viktigt för det rörliga friluftslivet. Grannarna uppges vara positivt inställda till att avstycka en tomt för fritidsändamål enligt sökandens förslag, bilaga 24.

### **Motivering**

Enligt miljö- och byggkontorets bedömning kan den föreslagna tomtplatsen inte anses utgöra en "Lucktomt", varför skäl saknas för att kunna medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser.

-----



Ingemar Bergdahl

Öjagatan 94

943 31 ÖJEBYN

**MBn § 25**

**Bu § 25**

**ÖJEBYN 32:11 m fl, förhandsbesked för ändrad användning ABF:s utbildningslokal till djurklinik, Dnr Lov 2008-0039**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked enligt ansökan för planerad ändrad användning,

att informera sökanden om att bygglov krävs innan åtgärden får påbörjas,

att förhandsbesked upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Ingemar Bergdahl ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av ABF:s utbildningslokaler till smådjursklinik, bilaga 25. Ansökan avser det nedre planet. Lokalen står i dag tom. Vid besök på plats diskuterades möjligheten att anordna rastgård på fastigheten Öjebyn 32:50 och att avskärma denna från bostadsfastigheterna på S:a Stationsgatan. En sådan avskärmning måste lösas inför ett bygglov.

Berörda grannar har inget att erinra mot åtgärden.

**Motivering**

Detaljplanen för området tillåter endast handel och en veterinärklinik i fastigheten innebär en avvikelse. Avvikelsen bedöms dock som liten. Trafiksituationen bedöms bli mindre störande för omgivningen då en djurklinik genererar mindre besökanden jämfört med en undervisningsverksamhet. Föreslagen etablering bör ur allmän synpunkt kunna bedömas som lämplig.

-----



Herbert Berglund  
Innörevägen 5  
945 91 NORRFJÄRDEN

**MBn § 26**

**Bu § 26**

**PORSNÄS 19:11, nybyggnad av enbostadshus för generationsskifte,  
Dnr LOV 2007-0592**

## **BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked enligt ansökan för nybyggnad av enbostadshus på rubricerade fastighet,  
att informera sökande om att bygglov erfordras innan åtgärden får påbörjas, samt upplysa om  
att förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från beslut om förhandsbesked.

-----

## **Redogörelse för ärendet**

Herbert Berglund ansöker om förhandsbesked i syfte att uppföra ett bostadshus för generationsskifte i Norrfjärden, bilaga 26. Platsen för planerad åtgärd är belägen efter Harrbäcksvägen, något utanför byggnadsplaneområdet för Norrfjärdens Kyrkoby. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Någon erinran mot föreslagen etablering har därvid inte framkommit.

## **Motivering**

Etablering av ett bostadshus för generationssyfte i enlighet med ansökan bedöms lämplig ur allmän synpunkt. Till platsen kan anslutning av kommunalt vatten och avlopp anordnas. De allmänna intressen i övrigt som enligt 2 kap. Plan- och bygglagen ska beaktas vid en etablering anses väl tillgodosedda. Ett tillkommande bostadshus kan enligt miljö- och byggkontoret väl anpassas till övrig bebyggelse i området. Nämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked.

-----



**MBn § 27**

**Bu § 27**

**BERKÖN 1:22, ändring av detaljplan, Dnr 2008-006**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om delning av fastigheten, eftersom det strider mot syftet i gällande detaljplan, tomterna blir för små och grönområdet minskar på ett oacceptabelt sätt.

Den som vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till Miljö- och byggnämnden , 941 85 PITEÅ.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den Dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

-----  
**Redogörelse för ärendet**

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1967-04-11. Byggrätten är maximalt 100 m<sup>2</sup> fördelat på en huvudbyggnad och ett uthus. Fastigheten är samägd av två syskon. Deras vilja är att få stycka fastigheten i två delar och bygga var sin stuga. Minsta tillåtna tomtstorlek enligt planbestämmelserna är 1200 m<sup>2</sup>. Fastighetens areal är 1920 m<sup>2</sup>, varför en delning inte kan anses lämplig.

De vill nu få prövat en möjlighet att utöka fastigheten genom att köpa till del av den allmänna platsmarken. Den föreslagna utökningen ligger helt inom strandskyddet, bilaga 27.

Förutsättningarna för den föreslagna fastighetsbildningen är att den har stöd i detaljplanen. En gällande regler krävs ett upphävande av strandskyddet inom den nya fastigheten och för ett beslut krävs särskilda skäl. Det är länsstyrelsen som efter en begäran från nämnden har att besluta i dessa frågor.

Grannar har inte hörts i ärendet då miljö- och byggkontoret först vill ha nämndens ställningstagande i principfrågan om kommunen är beredd tillstyrka att ett planarbete får påbörjas och om nämnden är beredd ansöka om upphävande av strandskyddet inom den utökade tomtplatsen.

-----



**MBn § 28**

**Bu § 28**

**Redovisning av delegationsbeslut**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har, i enlighet med sin delegationsrätt och under vissa förutsättningar lämnat tillstånd/godkännande, beviljat respektive avslagit ansökningar och avgivit yttranden inom följande verksamheter:

Avlopp

Sopor

Slam

Livsmedel

Övriga yttranden och tillstånd

Bygglov, kontrollplaner

-----



**MBn § 29**

**Bu § 29**

**Delgivningar**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

-----

**Redogörelse av ärendet**

- 1 Kammarrätten i Sundsvall, protokoll 2008-02-15, avseende bygglov m m, fråga om prövningstillstånd, överklagande av länsrättens beslut den 17 januari 2008 angående nybyggnad av 12 st vindkraftverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57 i Dragaliden. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. Klagande är Föreningens Kolerbygdens Landskapsskydd genom Karl-Erik Ekström och Magnus Lundström.
- 2 Kammarrätten i Sundsvall, protokoll 2008-02-15, avseende bygglov m m, fråga om prövningstillstånd, överklagande av länsrättens beslut den 17 januari 2008 angående nybyggnad av 12 st vindkraftverk på fastigheten Pite Kronopark 1:57 i Dragaliden. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. Klagande är Jägarnas Riksförbund genom Arnold Stenman.
- 3 Kommunfullmäktiges beslut 2008-02-11, § 5, upphävande av beslut av vissa styrdokument.
- 4 Länsrättens dom 2008-03-05, överklagande av länsstyrelsens beslut den 30 augusti 2007, angående negativt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Pitholm 70:9, klagande är Kristina Lindman. Länsrätten bifaller inte Kristina Lindmans talan.
- 5 Kammarrätten i Sundsvall har meddelat prövningstillstånd i ärendet samt förelagt miljö- och byggnämnden att inkomma med skriftligt svar på överklagandet före 2008-03-19. Miljö- och byggkontoret har i enlighet med sin delegationsrätt yttrande sig till kammarrätten i Sundsvall angående föreläggande att uppföra ligghall för utgångsdjur. Klagande är Anders Nordin, Altersbruk.



**MBn § 29 forts**

**Bu § 29 forts**

- 6 För kännedom, revisorernas granskning av energiplaneringen i Piteå kommun.
- 7 Skrivelse till Migrationsverket angående problem med boenden för utländska bärplockare.

-----



**MBn § 30**

**Bu § 30**

### **Digitala nämndssammanträden**

#### **BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ansöka hos Kommunstyrelsen att få bli ”pilotnämnd” för att fortsätta utveckla metoder för digitala nämnder.

Projektet ska innefatta.

- Metoder och regler för inscanning , lagring av dokument
- Metoder och regler för hämtning av beslutsunderlag från kommunens hemsida
- Utveckla applikationer för enkla bra presentation av beslutsunderlag
- Kompetenskrav på användare av denna tjänst
- Metoder och regler för försörjning och användning av datorer, förbrukningsmaterial i övrigt åt förtroendevalda
- Utbildning i offentlighet och sekretess vad avser digitala uppgifter
- Med mera

-----

#### **Redogörelse av ärendet**

##### *Bakgrund*

Miljö- och byggnämnden har de senaste 4 åren arbetat med att utveckla nämndsadministrationen och sammanträdena i syfte att minska pappersanvändningen och istället använda datorn som verktyg för att förmedla ett bra beslutsunderlag.

I dagsläget hämtar övervägande delen av ledamöternas handlingar digitalt från kommunens nätverk och vid sammanträdena finns alltid det mest aktuella beslutsunderlaget tillgängligt via datamedia.

Arbetet har bl a inneburit en avsevärd reduktion av mängden papper, minskat det administrativa nämndsarbetet och beslutsunderlaget har förbättrats. Arbetet som helhet har också medfört miljövinster i form av minskad materialanvändning, minskade transporter och energianvändning.

Nämnden har för avsikt att fördjupa detta arbete och de metoder som utvecklas kan senare användas i andra nämnder och styrelsers arbete.

-----



**MBn § 31**

**Bu § 31**

**Kurser**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Björn Berglund, Lennart Björklund och Leif Johansson deltar vid FSBS årliga konferens i Visby. Ersättare blir Daniel Bergman och Anna-Karin Lundström.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Föreningen Sveriges Bygglovgranskare- och byggnadsnämndssekreterare, FSBS, har sin årliga konferens den 17 – 19 september 2008 i Visby.

-----



**MBn § 32**

**Bu § 32**

**ROKNÄS 89:5, rivning av STAR-biografen i Rognäs**

**BESLUT**

Miljö- och Byggnämnden beslutar

att bifalla ansökan om rivningslov för Starbiografen i Rognäs.

Eventuell ny bebyggelse skall anpassas till platsens karaktär och höga kulturvärden enligt kommunens och länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Gällande detaljplan för området anger att fastigheten skall nyttjas för bostadsändamål.

Byggnaden (Starbiografen) har ett mångårigt eftersatt underhåll.

Fastighetsägaren har ansökt om rivningslov för Starbiografen. Grannar och bybor har i skrivelse biträtt fastighetsägaren.

I kommunens och länsstyrelsens kulturmiljöprogram klassas området som riksintressant med höga kulturhistoriska värden.

Byggnaden har av Piteå Museum bedömts ha ett *högt kulturhistoriskt värde* och avråder från att rivningslov beviljas. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att ställa sig bakom Museets yttrande men tillägger att förvaltningen kan medverka i ett arbete att utreda biografens framtid. Någon sådan utredning har inte kommit till stånd.

Ansökan om rivningslov avslogs 2007-06-13. Beslutet överklagades inte.

Ansökan om rivningslov avslogs 2007-10-23. Beslutet överklagades inte.

Tore Häggbom har vid en okulärbesiktning av byggnaden gjort bedömningen att den är i mycket dåligt skick. För att kunna nyttja biografen igen krävs en totalrenovering i kostnadsläget 1,5 ggr nyproduktion.



**MBn § 32 forts**

**Bu § 32 forts**

**Motivering**

Byggnaden är i dag i mycket dåligt skick och utgör i dag en säkerhetsrisk för omgivningen. En genomgripande renovering krävs för att den ska kunna nyttjas igen och för detta saknas ekonomiska resurser. Dessutom saknas underlag för biografverksamhet och det finns heller inget intresse för att nyttja byggnaden till annan verksamhet. Därmed saknas det nyttjandevärde som skulle motivera en sådan investering.

-----



**MBn § 33**

**Bu § 33**

**BERKÖN 1:86, ändring av planbestämmelser, Dpl 767, 25-P99/101)  
Dnr P 2007-0010**

---

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna miljö- och byggkontorets särskilda utlåtande som kommunens utlåtande,

att anta ändringen av detaljplanen enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1989-02-20 § 42.

-----

**Redogörelse för ärendet**

För området gäller detaljplan antagen 1999-09-22.

Planens syfte är att utöka byggrätterna för fastigheterna Berkön 1:84,1:85 och 1:86 samt att möjliggöra en utökning av fastigheterna 1:84 och 1:85, bilaga 33. Den del av tomterna som utökas ligger utanför strandskyddet men kommer in på det område som i dag omfattas av förordnande enligt 6:19 Plan- och bygglagen.

Kommunen har inlämnat ansökan om justering av gällande förordnande enligt 6 kap § 19 Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har 2008-03-31 beslutat meddela nytt förordnande enligt 6:19 Plan- och bygglagen.

Tillåten byggrätt i nu gällande detaljplan är max 125 m<sup>2</sup> per tomt.

Den nu föreslagna planändringen följer kommunens riktlinjer för

fritidsbebyggelse och innebär bl.a. att byggrätten får ändras till:

Max byggrätt får bli 10 % av tomtens storlek, dock högst 175 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden får ges en största byggarea motsvarande 2/3 av total byggrätt dock högst 100 m<sup>2</sup>. Total byggrätt ska fördelas på en (1) huvudbyggnad och minst 2 uthus per tomt.

Planområdet har gemensamt vatten.

Miljö- och byggnämnden har beslutat att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Berörda tomtägare har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga synpunkter mot planförslaget har inkommit.

Länsstyrelsen har meddelat att man inte kommer att yttra sig över planändringen. Lantmäteriet har meddelat att man inte har någon erinran mot förslaget.



**MBn § 33 forts**

**Bu § 33 forts**

**Motivering**

Föreslagna ändringar följer kommunfullmäktiges riktlinjer för fritidshusbebyggelse. Planområdet är anslutet till ett gemensamt vattennät. Då det inte har framförts några synpunkter angående föreslagen planändring och länsstyrelsen meddelat nytt förordnande enligt 6:19 PBL föreslår miljö- och byggkontoret att miljö- och byggnämnden antar föreslagen ändring av detaljplanen.

-----



**MBn § 34**

**Bu § 34**

**HORTLAX 2:35, ändring av planbestämmelser, Dpl 585, 25- HLX-1530  
Dnr P 2007-0012**

---

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna miljö- och byggkontorets särskilda utlåtande som kommunens utlåtande

att anta ändringen av detaljplanen enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1989-02-20 § 42.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1972-01-21.

Tillåten bygggrätt i nu gällande detaljplan är högst 80 m<sup>2</sup> per tomt.

Den nu föreslagna planändringen, bilaga 34, följer kommunens riktlinjer för fritidsbebyggelse och innebär bl.a. att bygggrätten får ändras till:

Maximal bygggrätt får bli 10 % av tomtens storlek, dock högst 175 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden får ges en största byggarea motsvarande 2/3 av total bygggrätt dock högst 100 m<sup>2</sup>. Total bygggrätt ska fördelas på en (1) huvudbyggnad och minst 2 uthus per tomt.

Planområdet har gemensamt vatten och som är anslutet till kommunens vattennät. Miljö- och byggnämnden har beslutat att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Samtliga berörda tomtägare har skriftligen godkänt förslaget till planändring.

Länsstyrelsen har meddelat att man inte kommer att yttra sig över planändringen. Lantmäteriet har meddelat att man inte har någon erinran mot förslaget.

**Motivering**

Föreslagna ändringar följer kommunfullmäktiges riktlinjer för fritidshusbebyggelse. Planområdet är anslutet till ett gemensamt vattennät.

Då det inte har framförts några synpunkter på föreslagen planändring föreslår miljö- och byggkontoret att miljö- och byggnämnden antar föreslagen ändring av detaljplanen.

-----



**MBn § 35**

**Bu § 35**

**Val till styrgrupp i Uthållig kommun**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Anna-Karin Lundström, S, som miljö- och byggnämndens  
representant i styrgruppen för Uthållig kommun.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade i den 3 mars 2008 om upplägget för arbetet med Uthållig kommun. För att få politisk förankring i tjänstemannaorganisationen ska en styrgrupp tillsättas som ska bestå av en politiker och en tjänsteman från vardera kommunstyrelsen, miljö- och byggnämnden, teknik- och servicenämnden samt från nämnden för arbetsmarknadsfrågor och vuxenutbildning.

Nämnden skall nu utse en politiker som ska ingå i styrgruppen. Förvaltningen avgör själv vilken tjänsteman som ska ingå.

-----



**MBn § 36**

**Bu § 36**

**Förslag till budget för 2009**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till budget för 2009.

-----

**Redogörelse av ärendet**

Verksamheten vid miljö- och byggnämnden präglas 2009 – 2011 av hög arbetsbelastning till följd av ny och förändrad lagstiftning, ny Plan- och bygglag, arbete med EU:s ramdirektiv för vatten samt energideklarationer i byggnader. Därutöver förutses hög arbetsbelastning till följd av ökade ambitioner nationellt och lokalt inom planerings- och miljösidan. Flera stora projekt medför fortsatt intensivt arbete, t ex Norrbotniabanan, vindkraftsetableringar, planprogram Backen, uthållig kommun, energi- och klimatrådgivning m m.

Den positiva utvecklingsfas kommunen är inne i innebär också att fler utvecklingsprojekt som gynnar kommunen kan och har startats inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Detta medför att ökade ekonomiska resurser tillfälligtvis äskas av miljö- och byggnämnden.

Generationsväxling med tillhörande erfarenhetsförluster och rekryteringssvårigheter kommer att bli än mer påtaglig och få konsekvenser för verksamheten.

Vid utgången av 2009 har det sparbeting som ålagts nämnden genomförts till fullo och innebär en inbesparad tjänst som miljöinspektör vilket innebär minskade ambitioner och ökad arbetsbelastning

Uppdraget i VEP 2009 – 2011 att planera för tillgänglighetsplan har genomförts tillsammans med Teknik- och gatukontoret. Miljö- och byggnämndens arbetsinsatser i arbetet beräknas ske inom ramen för befintlig verksamhet. Teknik- och gatukontorets planering för tillgänglighetsplan redovisas bilagan.

Miljö- och byggnämndens reviderade mål och nyckeltal redovisas i bilaga 36.

Miljö- och byggnämnden vill permanenta en tjänst som kulturutvecklare, en kompetens som behövs för prövningar enligt plan- och bygglagen men också visat sig vara värdefull som resurs i kommunens tillväxtarbete.



**MBn § 36 forts**

**Bu § 36 forts**

Nämnden äskar medel för att kunna genomföra uppdraget i VEP 2008-2010 att ta fram en energiplan för kommunen.

Medel äskas också för att kunna delta i ett med NENET gemensamt projekt om klimat- och energirådgivning i små och medelstora företag där effektiviseringspotentialen visat sig vara stor.

Boverket har beviljat miljö- och byggnämnden medel för utveckling av planeringsmetoder för vindkraft. Ett projekt som röner stort intresse bland myndigheter, etablerare m fl. Medel för egenfinansiering av projektet äskas.

Nämnden äskar även medel för att överbrygga problematiken med den pågående generationsväxlingen på kontoret.

MBL-förhandlingar har hållits 2008-04-09. Facken vidhåller att sparbetet, som innebär en neddragning av en inspektörstjänst med 25 % inte ska genomföras i ett läge då kontoret får ökat tillsynsansvar på grund av lagändringar och ökade politiska ambitioner inom miljö- och energiområdena. Det är olämpligt att dra ner på personalstyrkan i ett sådant läge. Facken erinrar också om att fortsättningsvis måste de få budgetunderlaget i god tid så att de hinner informera och erhålla synpunkter från sina medlemmar.

-----



**MBn § 37**

**Bu § 37**

**Tillsyn av detaljhandel med nikotinläkemedel**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att utföra kontrollen av detaljhandel med nikotinläkemedel enligt Lagen om detaljhandel med nikotinläkemedel (2007:1455) samt,

att miljö- och byggnämnden återkommer med förslag till avgift för kontrollen av den som bedriver detaljhandel med nikotinläkemedel.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Den första mars i år trädde Lagen (2007:1455) samt dess förordning (2008:30) om detaljhandel med nikotinläkemedel i kraft. Genom lagen blir det tillåtet för andra näringsidkare än Apoteket AB att sälja nikotinläkemedel. Syftet med lagen är att öka tillgängligheten till läkemedlen och därigenom få fler rökare att använda dessa produkter i samband med rökavvänjning.

Miljö- och byggnämnden har fått in ett flertal anmälningar från detaljhandeln om att sälja nikotinläkemedel. Miljö- och byggnämnden har däremot inte fått ett officiellt uppdrag från kommunstyrelsen att handlägga dessa ärenden och att utföra kontrollen enligt denna lagstiftning.

Då miljö- och byggnämnden har tillsynen enligt tobakslagen förefaller det dock naturligt att miljö- och byggnämnden även ansvarar för handläggning och kontroll av försäljning av nikotinläkemedel.

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för kontrollen av den som bedriver detaljhandel med nikotinläkemedel. Miljö- och byggnämnden återkommer till kommunfullmäktige med förslag på avgift.

**Motivering**

För att en näringsidkare ska få bedriva nikotinläkemedel krävs att en anmälan gjorts till kommunen.

Enligt 9 § ska kommunen bl.a. kontrollera efterlevnaden av åldersgränsen, att informationsskyltar om åldersgränsen finns och att det finns ett egenkontroll-program som hålls aktuellt.

-----



**MBn § 38**

**Bu § 38**

**Utredning och förslag angående Utveckling av Byxtorget Dnr 06/KS302  
Handel- och turismutveckling i Piteå Dnr 07/kS171, Rondellkultur Dnr  
06/kS323 och Centralklocka/termometer Dnr 06/KS1380**

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta miljö- och byggkontorets yttrande som sitt eget och överlämna det  
kommunstyrelsen.

-----

**Redogörelse för ärendet**

Ovanstående utredningar/motioner har lämnats till Kultur- och fritidskontoret,  
tillväxtenheten samt Teknik- och gatukontoret. Förslag skall tas fram i  
samarbete med berörda förvaltningar och andra intressenter.  
Miljö- och byggnämnden har fått remissvaret för yttrande.

Ett gestaltningsprogram för centrala staden håller på att tas fram och därför  
skall de mer konkreta förslagen tas fram i enlighet med resultatet av detta  
program.

Det har sedan tidigare tagits fram ett förslag till gestaltning och konstnärlig  
utsmyckning av Timmerleden i Piteå. Detta arbete har fått ligga till grund för  
vissa delar av förslagen i det aktuella uppdraget.

**Sammanfattning av förslag för de olika motionerna (se bilaga)**

***Utveckling av Byxtorget***

Motionen innehåller förslag på permanenta valbodar placerade på Byxtorget  
för att få en utveckling av torgmiljön.

Arbetsgruppen konstaterar att Byxtorget idag upplevs fylla en viktig funktion  
med sin nuvarande utformning och att byggnader på torget kan bygga igen den  
vattenutsikt som idag finns eller att helheten i nuvarande gestaltning förstörs.

I förslaget till motionen föreslås att det satsas i stället på en utveckling av  
Rådhusorget när det gäller tillfällig försäljning eller informationsverk-  
samheter. Förslaget är mobila marknadsstånd och något som tillför en lite  
grönare miljö och som harmoniserar väl med befintlig miljö och historisk  
prägel som finns på torget. Konkreta förslag hänvisas till miljö- och  
byggkontorets pågående gestaltningsprogram. Det är vidare viktigt att  
lämpliga verksamheter hamnar i lokaler i anslutning till torget då ett levande  
torg är beroende av de verksamheter som finns i byggnaderna runt torget.



**MBn § 38 forts**

**Bu § 38 forts**

För Byxtorget föreslås att kommunen ytterligare synliggör strandlinjerna-/landhöjningen på Uddmansgatan samt att förtydliga årtalen på befintliga skyltar samt att komplettera dessa med mera information. En orgel föreslås som en åretruntattraktion vid Byxtorget. En speciell ”pitehymn” spelas varje dag vid ett visst klockslag. Denna installation kan sedan byggas ut med ytterligare attraktioner.

***Handel- och turismutveckling i Piteå***

Motionen vill göra Piteås stadskärna mera familje- och barnvänlig samt öka antalet uteserveringar på Byxtorget, stimulera restauranger och caféer till Rådhusorget samt att under perioder stänga av trafiken på torget.

Förslag till motionen är att istället för att anlägga en stor lekplats så skall lekstationerna placeras på olika platser i centrum. Utgångspunkt till dessa skall vara lustfylld lek, lärande och gärna med tema från Piteås profil t ex musik eller skärgård.

När det gäller uteservering på Uddmansgatan verkar det finnas intressenter som är positiva och det kan finnas intresse av att dela på en gemensam uteservering.

Antalet parkeringsplatser mittemot gamla posten föreslås minskas och att ytan istället kan iordningställas för uteservering. Eftersom posten inte ligger kvar så finns inte behovet längre där utan dessa kan läggas på andra mer lämpliga platser.

***Rondellkultur***

Uppdraget bestod i att ta fram koncept på utformning av vissa rondeller i Piteå. Förslag till motionen är att låta Sundsgatans rondeller vara som de är idag och endast kompletteras vintertid med olika abstrakta snöskulpturer i belyst konstis. Perennernas placering i rondellerna ses över kontinuerligt. Rondellen vid Forslunds ska kompletteras med ett stensatt dike p g a många buskörningar över rondellen samt att göra mjuka kullar av dikesmassorna. Dåliga träd skall bytas ut och befintlig skulptur skall höjas. Utformningen efter Timmerleden skall fortsätta med att förlänga den påbörjade sträckan med pollarbelysning på sträckan mellan E4-viadukten och rondellen. Rondellen vid vattentornet får ett nytt ytskikt av natursten och lågväxande barrväxter.

Namn på rondellerna föreslås:

- Solanderrondellen (vattentornet)
- Timmerledsrondellen (Forslund)
- Lasaretsrondellen (Statoil Strömnäs)



**MBn § 38 forts**

**Bu § 38 forts**

***Central klocka/termometer***

Ett medborgarförslag har tagit upp behov av en klocka/termometer i centrala staden. Förslag till denna idé är att det inte bör sättas upp ytterligare klockor i stadskärnan då det inte finns behov och att det inte tillför något. Idag finns det klockor på Uddmansgatan (Boströms ur & guld) samt vid busstationen.

***Kompletterande förslag till motionerna.***

***Timmerleden, trädgrupper***

För att förstärka Timmerledens identitet föreslås att trädgrupper skall finnas i anslutning till nedfarten från E4, vid OK, vid Smurfit/Kappa, vid Pite Energi, vid parkeringsytorna vid Coop och Kvantum/PT samt vid infarten till Setra samt vid Piteåhamn. Medfinansiering borde vara möjligt med Kappa och Setra.

***Timmerleden, förslag magasinsskulisser***

Coops stora parkering föreslås få genomsiktliga magasinsskulisser på parkeringen. De gamla hamnmagasinens gavelprofiler bildar en röd, belyst fond mot Södra Hamnens vatten och har en kopplig till Västra kajen.

**Bedömning/synpunkter**

Miljö- och byggkontoret har deltagit i arbetsgruppen som har tagit fram förslagen. Miljö- och byggkontoret har framhållit en avvikande mening när det gäller att placera byggnader på Rådhusorget. Detta gäller även om de bara är tillfälliga enligt förslag som har skissats fram.

Rådhusorget är av riksintresse och är ett av två torg från 1600-talet som fortfarande finns bevarade i Sverige. Det andra torget är Stora torget i Uppsala vilket är större än Rådhusorget. Ett starkt skydd har Rådhuset som är byggnadsminne. Rådhusorget är ett vackert torg med sin kvadratiska uppbyggnad och bör bevaras i sin helhet. Torget är för litet för att inrymma byggnader och har inte varit marknadstorg. Torget sluttar från Rådhuset, som ligger på den högsta nivån på torget.

Uteserveringarna vid torget har förbättrats det senaste året vilket har höjt torgets attraktivitet. Tillfälliga byggnader har en tendens att bli permanenta. Den estrad som fanns vid Rådhuset var en tillfällig lösning som tillsist blev kvar och förfulade torget.

Ifall det är verksamhet som man vill åstadkomma bör man hellre se på vilka verksamheter som finns och vad som kan vara intressant att etablera till fastigheterna i anslutning till torget. Sittplatser och sommarplaneringar borde studeras och tas fram för torget. Kontoret har även haft en dialog/samråd med Piteå museum frågan.



**MBn § 38 forts**

**Bu § 38 forts**

**Förslag till beslut**

Miljö- och bygghuset anser att det inte bör tillkomma byggnader på Rådhusorget. I övrigt har kontoret ingen erinran mot förslagen.

-----



**MBn § 39**

**Bu § 39**

**Övriga frågor**

*Presentation av ny kulturmiljöguide*

Lennart Lindelöf och Peder Ljungqvist presenterar den nyframtagna kulturmiljöguiden. Arbetet har genomförts som ett samarbetsprojekt med kultur & fritid. Det unika med denna guide är att man blandat natur- och kultursevärdheter i en bok. Ett komplement till denna är en enklare fältguide och karta som är lätt att ta med sig på utflykten.

*Plan för att profilera nämnden i miljöfrågor*

En tvärpolitisk arbetsgrupp har arbetat med att ta fram en plan för att profilera nämnden i miljöfrågor. Resultatet från det arbetet presenterades och diskuterades.

*Studiebesök i Vindkraftspark*

Nämnden har tidigare framfört önskemål om att få göra ett studiebesök i en befintlig vindkraftspark. Ett sådant planeras att genomföras under juni månad.

*Nytt kärnkraftverk i Finland vid svenska gränsen*

I Finland planerar man att bygga ett nytt kärnkraftsverk inte långt från svenska gränsen. Björn Berglund redovisar Piteå kommuns yttrande i frågan.

-----