



KÖPEKONTRAKT

Säljare	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/2-del
	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1/2-del
Köpare	Namn: PITEÅ KOMMUN Adress: Svartuddsvägen 1, 841 85 Piteå Orgnr: 212000-2759		1/1-del
Giltighet	En förutsättning för detta avtals giltighet är att behörigt organ i Piteå kommun godkänner fastighetsförsäljningen.		
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Piteå [REDACTED] i fortsättningen kallad fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av: Tvåmiljoner åttahundrasjuttiofem/2.875.000/ kronor		2.875.000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2014-05-31		
Köpeskillings erläggande	1. Betalar kontant på tillträdesdagen 2. Handpenning 2014-02-25		2.587.500:- 287.500:- Summa 2.875.000:-
Köpebrev	När köpeskillingen har betalats enligt ovan, skall köpebrev upprättas och överlämnas till köparen.		
Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar -att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas fler inteckningar än de som bifogas i fastighetsutdrag, totalt 1.008.000 kr. -att fastigheten inte belastas av några servitut eller nyttjanderätter.		



Försäkring	Säljaren håller fastigheten fullvärdesförsäkrad t.o.m tillträdesdagen. Därefter går ansvaret över på köparen.
Faran för fastigheten	Säljaren står faran om fastigheten/byggnaden skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår härefter på köparen, även om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.
Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
Fördelning av utgifter och inkomster mm	<p>Säljaren står för alla kostnader och erhåller alla inkomster avseende fastigheten fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår skyldigheten/rättigheten till köparen.</p> <p>Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.</p>
Lagfarts- och lånekostnader	Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertas av köparen, betalas av säljaren.
Skadestånd mm	Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtagande enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över. Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning.
Fastighetens skick	Köparen äger rätt att genomföra en besiktning av huset. Skulle besiktningen visa på skador som påverkar fastighetens pris äger köparen rätt att sänka köpeskillingen för att åtgärda felet. Säljaren kan åtgärda bristen själv men då på ett sådant sätt



som köparen kan acceptera.

Övriga villkor och bestämmelser

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt har upprättast i två likalydande exemplar, varav säljare och köpare har tagit var sitt.
(Parterna har genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.)

Säljarens underskrift

Piteå den /

/ / / /

Bevittning säljare

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas

/ / / /

Köparens underskrift

Piteå den /
FÖR PITEÅ KOMMUN

/ /

Bevittning köpare

Ovanstående köpares namnteckning/ar bevittnas

/ / / /