



Plats och tid	Stadshuset, Fyrkanten kl. 10.00 – 12.00	
Beslutande	(S) Christer Lindström, ordförande (S) Lena Vikberg, vice ordförande (S) Roland Alm (S) Agnes Szögi (S) Elisabeth Vidman (S) Lars-Eric Lindgren (S) Laila Stålnacke	(S) Mattias Thelin (V) Per Lönnberg (FP) Jan Westerberg (C) Jan Lundström § 61 - 79 (M) Karl-Erik Jonsson (KD) Erling Sandström tjug ersättare för Peder Granström
Övriga deltagare	Jan Ställ förvaltningschef Fastighets- och servicekontoret Thomas Sundqvist förvaltningschef Samhällsbyggnad Leif Wågman kvalitetssamordnare Samhällsbyggnad § 61	
Utses att justera	Roland Alm	
Justeringens tid och plats	2014-09-15 kl. 9.00  Paragrafer §§ 59 – 79	
Sekreterare	Jenny Lindqvist	
Ordförande	Christer Lindström	
Justerande	Roland Alm	

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Teknik- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2014-09-08		
Anslags uppsättande	2014-09-15	Anslags nedtagande	2014-10-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, stab		

Underskrift/anslaget av

---

Jenny Lindqvist



<b>Innehållsförteckning.....</b>	<b>Sid</b>
§ 59 Närvarokontroll och val av justerare .....	3
§ 60 Uppdrag att se över samordning uthyrning av motorvärmare.....	4
§ 61 Delårsbokslut augusti 2014 .....	5
§ 62 Medborgarförslag om busshållplats mellan Bertnäs och Kopparnäs .....	6
§ 63 Medborgarförslag om gång- och cykelväg Jävre - Pitsund.....	8
§ 64 Medborgarförslag angående krav på parkeringsavgift/ p-skiva på alla fordon.....	9
§ 65 Medborgarförslag gällande korsning Slipersvägen till Lillåkersvägen.....	10
§ 66 Ansökan om nedsatt hastighet vid Porsnässkolan.....	11
§ 67 Förslag på införande av parkeringsförbud på Prästgårdsgatan bakom Shell .....	12
§ 68 Omföring drift till investering ombyggnad kontor samhällsbyggnad stab .....	13
§ 69 Försäljning av fastighet, Törnskatan 13 .....	14
§ 70 Fastighetsförvärv Svensbyn 61:1 .....	15
§ 71 Rivning av Svensbyn 61:1 .....	16
§ 72 Fastighetsförvärv Stadsön 5:52 och Stadsön 5:55.....	17
§ 73 Månadsbokslut .....	18
§ 74 Informationsärenden.....	19
§ 75 Delegationsbeslut .....	20
§ 76 Delgivningsärenden - protokoll.....	21
§ 77 Delgivningsärenden.....	22
§ 78 Av nämnden väckta frågor .....	23
§ 79 Allmänheten frågor.....	24



§ 59

**Närvarokontroll och val av justerare**

Diariennr I4TEK20

Närvaro enligt sid 1.

Roland Alm utses att justera protokollet.



§ 60

**Uppdrag att se över samordning uthyrning av motorvärmare**

Diariennr 13TEK276

**Beslut**

1. Teknik och servicenämnden beslutar enligt förslag 1 i bilaga 13TEK276-1, nuvarande hantering av bilplatsuthyrning.
2. Teknik och servicenämnden beslutar att ny avgift gäller från och med 1 oktober 2014.
3. Teknik och servicenämnden uppdrar till Fastighets- och servicekontoret att en utvärdering av administrationen för bilplatsuthyrningen ska ske, dock tidigast ett år efter införandet.

**Ärendebeskrivning**

Teknik och servicenämnden har 2013-11-28 fattat beslut om höjd avgift för parkeringsplatser med motorvärmare för anställda i Piteå kommun. Fastighets- och servicekontoret fick i beslutet även ett uppdrag att se över en samordning av bilplatsuthyrningen.

Avgiften för en bilplats blir 100 kr/mån för uteplats med el och 130 kr/mån för plats i garage med el och kommer att debiteras via månatligt löneavdrag i Personec.

Från och med 1 oktober 2014 kommer avtalsperioden avse 1/10-30/9 med en månads uppsägning och 12 månaders förlängning. Fastighets- och servicekontoret tar betalt 100 kr per månad och kod av förvaltningarna.

Bilaga 13TEK276-1, förslag 1 utredning av samordning bilplatsuthyrning

**Beslutsunderlag**

Bilaga 13TEK276-1



§ 61

**Delårsbokslut augusti 2014**

Diariennr 14TEK156

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner upprättade förslag till delårsbokslut augusti 2014 enligt bilaga 14TEK156-1 och 2.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicekontoret och Samhällsbyggnad har upprättat förslag till delårsbokslut 2014 och föreslår Teknik- och servicenämnden godkänna förslagen.

**Beslutsunderlag**

14TEK156 – 1 Delårsbokslut augusti TSN

14TEK156 – 2 Delårsbokslut SAM



§ 62

**Medborgarförslag om busshållplats mellan Bertnäs och Kopparnäs**

Diariennr I4TEK79

**Teknik- och servicenämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

**Reservationer**

(V) Per Lönnberg reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Jäv**

(S) Elisabeth Vidman deltar inte i beslutet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har för yttrande överlämnat ett medborgarförslag som föreslår att Piteå kommun ska förorda en busshållplats för skoltrafik i byarna Bertnäs och Kopparnäs. Detta för att skapa stöd för säker skolskjuts samt arbetspendling med kollektivtrafik och i förlängningen bidra till en levande landsbygd i Piteå kommun.

Busslinje 14 trafikerar sträckan Luleå och Piteå. Linjen används till stor del för arbetspendling och skolpendling. Förslaget är att låta linje 14 gå igenom Bertnäs och Kopparnäs, vilket den inte gör i dagsläget, innebär enligt förslagsställaren en förlängning av linjen med 1 km och ca 4 minuter i ökad restid. En så gen resväg som möjligt kombinerat med en så kort restid som möjligt är en viktig del för att göra resandet med kollektivtrafik attraktivt. Studier har visat på att särskilt restiden har stor betydelse för färdmedelsvalet. En förlängning av både restid och resväg innebär således en ökad risk för att antalet resenärer minskar, vilket inte är önskvärt. Det skulle även innebära att linje 14 enligt den nu gällande tidtabellen passerar genom byarna ca 40 gånger/dag under vardagarna. Detta för med sig ökade bullernivåer och ökade krav på väghållaren för underhåll av vägarna för att kunna säkerställa bussarnas framkomlighet.

Linje 14 är även en landstingsfinansierad linje och därmed inte en linje som Piteå kommun kan fatta beslut om.

Gällande linje 20 är det för närvarande enligt Länstrafiken inte säkerställt hur denna linje kommer att se ut när hela E4 projektet är färdigställt. Inte heller detta är en linje som Piteå kommun kan fatta beslut om.



I och med de nya gång- och cykelvägarna som planeras, bland annat över Alterälven, kommer förutsättningarna för att skolskjutsar kan förändras i framtiden. Det är dock för tidigt att kunna uttala sig om i vilken utsträckning det kommer ske. Enligt Trafikverket kommer hållplatser för skolskjutbussar att placeras ut i Bertnäs och belysningsstolpar kommer att placeras ut på den enskilda vägen mellan Bertnäs och Kopparnäs. Det finns även goda möjligheter att här skapa breda vägrenar, för att underlätta för gång- och cykeltrafikanter. Detta är något som Plan och trafik ställer sig positiv till. Dessa åtgärder är viktiga för att öka tillgängligheten mellan Bertnäs och Kopparnäs. Det kommer också att bidra till en tryggare väg för de som ska gå och cykla från Bertnäs till Kopparnäs för att därifrån åka med busslinje 14.

### **Yrkanden**

(V) Per Lönnberg                      Bifall till medborgarförslaget

(S) Christer Lindström              Bifall till förvaltningens förslag

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att nämnden beslutar enligt Christer Lindströms förslag.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag angående busshållplats i Kopparnäs och Bertnäs  
Bilaga 14TEK79-4                      Karta



§ 63

**Medborgarförslag om gång- och cykelväg Jävre - Pitsund**

Diariennr I3TEK217

**Teknik- och servicenämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget färdigbehandlat.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har för yttrande överlämnat ett medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Jävres norra infart och Pitsunds södra infart.

Förslagsställaren anser att gång- och cykelvägen bör följa E4:an då de alternativ som erbjuds idag, gamla kustlandsvägen samt E4:an inte anses vara bra. Då E4:an är en statlig väg är det Trafikverket som ansvarar för denna. Trafik- och projektenheten har regelbundet samtal med Trafikverket och behovet av gång- och cykelvägar längs med de statliga vägarna är en fråga som ständigt lyfts. Behovet är stort på de statliga vägarna och den vanligaste åtgärden är att barns skolvägar prioriteras i första hand. Den aktuella sträckan är inte någon skolväg men det är viktigt att alla medborgare har möjlighet att gå eller cykla till sina målpunkter och det är trafik- och projektenhetens avsikt att fortsätta lyfta frågan i möten med Trafikverket.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om gång- och cykelväg Jävre – Pitsund 130930

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Väl utbyggda gång- och cykelvägar är viktiga för tillgängligheten, trafiksäkerheten samt hälsan för de unga.

**Livsmiljö**

Väl utbyggda gång- och cykelvägar kan bidra till minskade utsläpp från fordonstrafik.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Väl utbyggd infrastruktur gör att alla har möjlighet att ta sig till och från sina målpunkter.

**Demokrati och öppenhet**

Väl utbyggd infrastruktur gör att möjligheten finns för alla att själva välja transportmedel.



§ 64

**Medborgarförslag angående krav på parkeringsavgift/ p-skiva på alla fordon**

Diariennr I4TEK78

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden förklarar medborgarförslaget färdigbehandlat.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har för beslut överlämnat ett medborgarförslag som föreslår att kommunen ska införa krav på att alla fordon alltid måste betala parkeringsavgift/ använda P-skiva. Med alla fordon avses polisbilar, brandbilar, bilar tillhörande privata väktbolag och bilar tillhörande kommunens egen parkeringsövervakning. Enda undantaget ska vara bilar med blinkande blåljus, blåljusen ska vara tända. Motivet som förslagslämnaren angett är att han själv har fått parkeringsböter och skyndsamt betalat men blir väldigt arg när han ser privata väktarbolag, parkeringsövervakare samt kommunens egna fordon systematiskt felparkerar med fullständig immunitet på kommunens fastigheter. Han menar att så kan vi inte ha det i en jämställd kommun.

**Plan- och trafikenhetens bedömning**

Plan- och trafikenheten håller med att alla ska vara lika inför lagen, men när det gäller privata väktarbolag och parkeringsövervakare finns särskilda regler. Privata väktarbolag kan vara anlitade av kommunen för att övervaka kommunens parkeringar och är då undantagna parkeringsreglerna enligt trafikförordningen (11 kap 5§ TrF 1998:1276). För kommunens egna parkeringsövervakare gäller samma regler enligt ovan, vilket plan och trafik anser är bra och en viktig del i att kunna göra övervakningen så effektiv och bra som möjligt. Kommunens tjänstefordon har inget generellt tillstånd att parkera där det är förbjudet att parkera och ska använda P-skiva på de parkeringar som är till för P-skiva och betala på betalparkering. Kommunens tjänstefordon ska behandlas på samma sätt som en privatpersons fordon, vilket också de också gör. Kommunen har rätt att tillåta parkering där det är förbjudet att parkera (Trafikförordningen 13 kap 3 § TrF 1998:1276) för till exempel personer som flyttar till eller från en lägenhet och tillfälligt behöver ha närhet till sitt fordon.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag angående krav på parkeringsavgift/p-skiva på alla fordon



§ 65

**Medborgarförslag gällande korsning Slipersvägen till Lillåkersvägen**

Diariennr I3TEK219

**Beslut med stöd av kap 10 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276)**

1. Teknik- och servicenämnden bifaller medborgarförslaget.
2. Förare av fordon på Slipersvägen som kör in på Lillåkersvägen har väjningsplikt mot fordon på Lillåkersvägen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har för beslut överlämnat ett medborgarförslag som föreslår att väjningsplikt alternativt stopplikt införs på Slipersvägen i korsningen till Lillåkersvägen. Förslagsställaren anser att de bilister som kommer från Slipersvägen och ska svänga ut på Lillåkersvägen ofta förlitar sig på högerregeln och inte efter trafiksituationen.

Hastighetsbegränsningen på Lillåkersvägen är 50 km/h. På det aktuella vägavsnittet är vägbanans bredd cirka 8 meter, sikten rakt fram god och antalet anslutande vägar är få till antalet. Dessa faktorer innebär att vägens utformning kan inbjuda till höga hastigheter. Högerregeln är gällande och fordon från Slipersvägen har därmed företräde gentemot fordon som färdas på Lillåkersvägen i riktning mot Södra Pitholmsvägen.

Stopplikt eller väjningsplikt på Slipersvägen är en åtgärd som troligen inte sänker hastigheterna på Lillåkersvägen då man inte längre behöver anpassa sin körning efter högerregeln. Som fordonsförare har man dock alltid ett ansvar att anpassa sin hastighet efter rådande förhållanden såsom väglag, sikt, gällande hastighetsbegränsning samt att i övrigt följa de trafikregler som gäller på plats. Stopplikt eller väjningsplikt skulle betyda att de fordon som ska svänga ut från Slipersvägen tydligt informeras om att de ska lämna företräde mot övrig trafik. Detta bör innebära att en större försiktighet iakttas för att svänga ut på Lillåkersvägen som är en mer intensivt trafikerad väg. Trafikenheten anser att väjningsplikt för de fordon som färdas från Slipersvägen ut till Lillåkersvägen är en lämplig trafiksäkerhetshöjande åtgärd för korsningen.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag gällande korsning Slipersvägen till Lillåkersvägen



§ 66

**Ansökan om nedsatt hastighet vid Porsnässkolan**

Diariennr 14TEK111

**Beslut med stöd av 3 kap 17§ andra stycket Trafikförordningen (1998:1276)**

Teknik- och servicenämnden godkänner förändrade hastigheter enligt bilaga 14TEK111-4.

**Ärendebeskrivning**

Porsnässkolan i Norrfjärden har lämnat in en ansökan om nedsatt hastighet till 30 km/h på de gator som ligger närmast skolan och där flest elever passerar. I nuläget är det bara Helgenäsgatan som har en begränsad hastighet till 30 km/h, men det vore lämpligt att även delar av Tullnäsvägen, Porsnäsvägen och Bergelégsgatan hade samma begränsning. På Bergelégsgatan som ligger söder om skolan passerar många bilar och lastbilar till och från skolan. Många av eleverna anländer med buss till skolan den vägen. Eftersom en stor andel av eleverna åker buss till och från skolan har vi också många som promenerar till och från busshållplatserna på Tullnäsvägen och Porsnäsvägen. Ofta står det tio elever eller fler och väntar på bussen vid Porsnäsvägen. Vid halvdagar kan det stå mer än 20 elever vid busshållplatsen.

**Plan- och trafikenhetens bedömning**

Generellt är Plan och trafik positiva till en lägre hastighetsgräns vid skolor och på platser där många oskyddade trafikanter färdas. I Norrfjärden vid Porsnässkolan finns idag två gator med 30 km/timme, Helgenäsgatan och Daggstigen, i övrigt gäller hastigheten 50 km/timme enligt föreskrift för tätbebyggt område. Polisen och Trafikverket, som ansvarar för Tullnäsvägen, har yttrat sig i ärendet och båda myndigheterna ser positivt på en begränsning av hastigheten till 30 km/timme. Plan och trafik föreslår en sänkning till 30 km/timme enligt ansökan där Tullnäsvägen och Porsnäsvägen får en permanent 30-hastighet och Bergelégsgatan en 30-hastighet under skoltid.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 14TEK111-4 Motivering av Piteå kommuns beslut

Bilaga 14TEK111-8 Kartbilaga enligt ansökan

Polisen och Trafikverkets yttrande

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Lägre hastigheter påverkar tryggheten i trafikmiljön och med stor sannolikhet valet av färdväg både till och från skolan samt på fritiden.

**Livsmiljö**

Livsmiljön påverkas positivt av lägre hastigheter och trafiksäkrare skolväg

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Goda kommunikationer är en förutsättning för all utbildning, arbete och näringsliv.

**Demokrati och öppenhet**

Bedöms inte påverkas.



§ 67

**Förslag på införande av parkeringsförbud på Prästgårdsgatan**

Diariennr I4TEKI62

**Beslut med stöd av 10 kap 1§ andra stycket 16 Trafikförordningen (1998:1276)**

Teknik- och servicenämnden beslutar införa parkeringsförbud på Prästgårdsgatan, från en punkt i korsning Bryggargatan – Prästgårdsgatan, från infart till fastighet Stadsön 5:34 (nuvarande bensinstation Shell) och 135 meter västerut, på norra sidan av Prästgårdsgatan.

**Ärendebeskrivning**

Plan- och trafikenheten önskar införa parkeringsförbud på Prästgårdsgatan, från en punkt i korsning Bryggargatan – Prästgårdsgatan, från infart till fastigheten Stadsön 5:34, (nuvarande bensinstation Shell) och 135 meter västerut, på norra sidan av Prästgårdsgatan. Anledningen är att ett stort antal fordon parkerar längs sträckan vilket gör att snöröjning och sandupptagning försvåras. När fordon står parkerade på platsen försämras sikten i utfarterna från fastigheten. Ett flertal parkeringar finns dessutom i direkt närhet till området.

**Beslutsunderlag**

Plan- och trafiks tjänsteskrivelse 2014-08-27

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

En tryggare trafikmiljö för barn och unga.

**Livsmiljö**

Trafikmiljön och med den livsmiljön påverkas positivt av en strukturerad och välordnad parkeringslösning.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

**Demokrati och öppenhet**

Bedöms inte påverkas.



§ 68

**Omföring drift till investering ombyggnad kontor samhällsbyggnad stab**

Diariennr I4TEK131

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner omföring av 600 000 kr från drift till investering för ombyggnation av kontor i stadshuset samt komplettering av möbler.

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och servicenämnden kan enligt beslut i VEP 2014 omföra 750 tkr från drift till investeringar.

Förvaltningen har behov av att förtäta stabskorridoren i Samhällsbyggnads lokaler i stadshuset. Till följd av detta är vissa möbelkompletteringar nödvändiga. Då detta beräknas kosta 600 000 kr, föreslår förvaltningen att en omföring från drift till investering med motsvarande summa godkänns.



§ 69

**Försäljning av fastighet, Törnskatan 13**

Diariennr 14TEK153

**Beslut**

1. Teknik- och servicenämnden godkänner försäljning av fastigheten Törnskatan 13, Norrgatan 5, 941 50 Piteå, enligt upprättat köpekontrakt, bilaga 14TEK153-1.
2. Teknik- och servicenämnden uppdrar till enhetschef Anna-Karin Lundberg att slutföra denna affär.

**Ärendebeskrivning**

2013-10-18 fattades beslut om avyttring av fastigheten - 13TEK184, då det saknas behov av denna lokal inom kommunens kärnverksamhet.

Fastigheten har under sommaren varit till försäljning på den öppna marknaden via Fastighetsbyrån och fastighetsmäklare Stefan Bergstedt. Köpehandling har upprättats gällande detta köp. Köpeskillingen är 600 000 kronor. Taxeringsvärde saknas då fastigheten är taxerad som specialenhet.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 14TEK153-1 Köpekontrakt  
Bilaga 14TEK153-2 Översiktskarta  
Protokollsutdrag TSN § 88 131018

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Möjlighet till boende med närhet till skola.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Bedöms inte ha någon direkt beröring med detta ärende.

**Demokrati och öppenhet**

Vid renodling och effektivisering av fastighetsbeståndet, enligt tidigare taget beslut är det positivt är att kunna sälja fastigheten vidare till ny ägare.

**Livsmiljö**

Åtgärden ökar antalet bostäder i centrala delar av samhället.

**Ekonomi**

Försäljningen inbringar en intäkt till kommunen på 600 000 kronor, vilket frigör kapital till kärnverksamheten.

Bokfört värde ingång 2014

258 000 kr (ingenting i markreserv)



§ 70

**Fastighetsförvärv Svensbyn 61:1**

Diariennr 14TEK154

**Beslut**

Teknik- och servicenämndens godkänner upprättade handlingar och förvärv av fastigheten Svensbyn 61:1 enligt bilaga 14TEK154-1 och 2.

**Ärendebeskrivning**

Fysisk planering har fått i uppdrag av kommunledningskontoret att lösa markfrågor för att möjliggöra de planer som ligger inom Lindbäcksstadions expanderings och utveckling. Grunden för ekonomisk ersättning för fastigheten i föreliggande ärende har satts utifrån fastighetsvärdering utförd av mäklare. Köpeskillingen är 550 000 kronor. Fastigheten ligger utanför planlagt område

**Beslutsunderlag**

Bilaga 14TEK154-1 Värdering  
Bilaga 14TEK154-2 Översiktskarta

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Ingen direkt påverkan i detta ärende.

**Livsmiljö**

Att möjliggöra utveckling av Lindbäckstadion till en klimatsmart, framtidsinriktad och attraktiv året-runt-anläggning med besökare från närområdet, Sverige och världen.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Ingen direkt påverkan i detta ärende.

**Demokrati och öppenhet**

Ingen direkt påverkan i detta ärende.



§ 71

**Rivning av Svensbyn 61:1**

Diariennr 14TEK157

**Beslut**

1. Teknik- och servicenämndens godkänner rivning av Svensbyn 61:1.
2. Rivningskostnader finansieras ur Fastighets- och servicekontorets anslag för rivning.

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och servicenämnden har godkänt förvärv av fastigheten Svensbyn 61:1, diarienummer 14TEK154.

På fastigheten finns befintliga byggnader som dock är i så dåligt skick att de bör rivas.

Rivningslov ansöks hos och beviljas av miljö- och byggnämnden.

Fastighets- och servicekontoret beräknar 300 000 kr för rivningskostnader av dessa byggnader, huvudbyggnad, förråd och ladugårdsbyggnad.



§ 72

**Fastighetsförvärv Stadsön 5:52 och Stadsön 5:55**

Diariennr 14TEK155

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

**Teknik- och servicenämndens förslag till kommunstyrelsen**

1. Teknik- och servicenämnden föreslår att köpeskillingen för Stadsön 5:52 och 5:55 på 7,15 Mkr finansieras från kommunstyrelsens centrala pott.
2. Teknik- och servicenämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

**Ärendebeskrivning**

Piteå kommun har under lång tid haft i uppdrag att förhandla med Jernhusen i syfte att förvärva den mark de äger på bangårdsområdet i Piteå. Totalt är det ca 4,5 ha som köpet avser.

Under 2013 började parterna hitta lösningar för ett förvärv och under våren 2014 har parterna enats om villkor. Till grund för diskussion och förhandling har marknadsvärdering samt Miljörapport för markens beskaffenhet tagits fram. Med dessa två handlingar som grund har förhandlingarna kunnat landa på en bra nivå som känns bra för bägge parter.

**Slutliga villkor**

Marknadsvärderingen visade på ett värde för fastigheterna på totalt 8 Mkr. Efter kunskap om markens beskaffenhet och förhandling landade köpeskillingen för området på 7,15 Mkr. Då tar kommunen ansvar för markområdet vid eventuell framtida förädling. Området ligger på en strategiskt viktig plats och kan bli en väldig tillgång för Piteås framtida utveckling.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 14TEK155-1 Karta berörda markområden

Bilaga 14TEK155-2 Överenskommelse fastighetsreglering



§ 73

**Månadsbokslut**

Diariernr 14TEK24

**Beslut**

Månadsbokslut för maj, juli och augusti 2014 läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad och Fastighets- och servicekontoret presenterar månadsbokslut för maj, juli och augusti 2014 för teknik- och servicenämndens kännedom enligt bilaga 14TEK24-10, 11 och 12, 13. Månadsbokslut augusti bilaga 14TEK24-16 och 17.

Uppföljning av måltidsservice resultat enligt bilaga 14TEK24-14 och 15.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 14TEK24-10 och 11 Månadsbokslut maj och juli FSK  
Bilaga 14TEK24-12 och 13 Månadsbokslut maj och juli SAM  
Bilaga 14TEK24-14 Uppföljning måltidsservice juli  
Bilaga 14TEK24-15 Uppföljning måltidsservice augusti  
Bilaga 14TEK24-16 Månadsbokslut augusti FSK  
Bilaga 14TEK24-17 Månadsbokslut augusti SAM



§ 74

**Informationsärenden**

Diariennr I4TEKI4

**Ärendebeskrivning**

- Inbjudan har kommit till SKL-s Trafik och gatudagar i oktober och nämnden godkänner att Christer Lindström och Karl-Erik Jonsson deltar som nämndens representanter.
- Riktlinjer mot klotter – under antagande, remiss har gått ut på förvaltningsnivå.
- Handlingsplan för mångfald - nämnderna ska besluta om handlingsplan för mångfald för sina verksamheter avseende 2015. Samhällsbyggnad kommer inte att ta upp detta i nuvarande tre nämnder. På tjänstemannanivå så kommer det att arbetas med frågan under hösten för att ta fram ett beslutsunderlag till de nya två nämnderna i januari. Detta under förutsättning att de nya reglementena beslutas i november av kommunfullmäktige.
- Avbruten upphandling Ankarskatavägen, Thomas Sundqvist informerar om ärendet.



§ 75

**Delegationsbeslut**

Diariennr 14TEK12

**Beslut**

Nedanstående delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom:

<b>Dnr/delegationspunkt/löpnr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Delegat</b>
14TEK12 6/14	Anbud lätt lastbil Repris	Åsa Öberg
14TEK12 1-19 2014.	Delegationsbeslut enligt punkterna 2, 7, 8 och 12.	Helene Eriksson
14TEK12 23-45 2014	Delegationsbeslut enligt punkterna 2, 7, 8 och 12.	Therese Bergdahl
14TEK12 21-32 2014	Delegationsbeslut enligt punkterna 2, 7, 8, 12, 13 och 20.	Maria Nilsson



§ 76

**Delgivningsärenden - protokoll**

Diariennr I4TEKI6

**Beslut**

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom:

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 119 PiteåPanelens rapport 26 "Parkeringsavgifter"
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 126 Äskande om medel ur kommunstyrelsens centrala investeringspott till ny infartsväg, Acusticum
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 127 Äskande om medel ur kommunstyrelsens centrala investeringspott till Nolia friidrottshall
  
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §128 Äskande om medel ur kommunstyrelsens centrala investeringspott till omställning till trygghetslägenheter i Hortlax och Öjebyn
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 96 Om- och tillbyggnad av Strömnäs skola
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §95 Tilläggsanslag för ombyggnad av Pitholms sporthall
  
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §91 Avsiktsförklaring "Piteå attraktivt och uthålligt"
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §120 Handlingsplan Mångfald
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §93 Inköspolicy för Piteå kommun



§ 77

**Delgivningsärenden**

Diariennr I4TEKI5

**Beslut**

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Teknik- och servicenämndens kännedom

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen §124 Tillämpningsanvisningar för Piteå kommuns affärsetiska policy
- Lst beslut dnr 258-2434-2014 ansökan om hastighetsbegränsning på enskild väg 12836.01 Södra Pitholm
- Protokoll KPR 2014-05-15
- Protokoll KPR AU 2014-04-24



§ 78

**Av nämnden väckta frågor**

Diariernr I4TEK22

Karl-Erik Jonsson vill att en generell genomgång av fartbulorna i Piteå ska ske. Många fartbulor har sättningar innan bulan börjar. Det blir ett dubbelt gupp som inte är bra och detta kräver en översyn. Frågan lämnas till Teknik och gator för åtgärd.



§ 79

**Allmänheten frågar**

Diariernr I4TEK23

**Ärendebeskrivning**

Jan-Åke Nordlund påtalar problem med trafiksituationen på Norrmalm. En skrivelse är inlämnad och ärendet är under handläggning av Plan och trafikenheten.