

FÖP STADSDELSCENTRA

Planförslag



Bergsviken

ÖP2030

Översiktsplan för Piteå



Piteå kommun

SAMRÅDSHANDLING

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN BERGSVIKEN

Del av översiktsplan för
Piteå kommun



FÖRORD

Denna handling är ett planförslag. Det finns möjligheter att göra förändringar, både lägga till och lyfta bort. Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehåll.

Arbetet följer en process; först ett samrådsskede som följs av eventuella revideringar. Därefter ställs det reviderade förslaget ut på en granskning under minst två månader för att slutligen antas av kommunfullmäktige.

Har du synpunkter på planen?

Skicka in dina synpunkter skriftligt, senast 30 juni 2025 till:

kommunstyrelsen@pitea.se eller via post till:

Piteå kommun

Samhällsbyggnad

Box 37, 941 21 Piteå

Ange diarienummer 23KS727

Styrgrupp

Kommunens ledningsgrupp

Projektledning

Elin Lundgren, Samhällsutvecklare

Sara Bergwall, Samhällsutvecklare

Carolina Lund, Samhällsutvecklare

Ulrika Holma, Samhällsutvecklare

Ella Nordlander, Samhällsutvecklare

Arbetsgrupp

Fördjupad översiktsplan för Bergsviken utarbetas av en arbetsgrupp med representanter från förvaltningarna Samhällsbyggnad, Socialtjänsten, Utbildningsförvaltningen, Kultur, park och fritid, Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen genom Näringslivsavdelningen.

Bilder

Bilder är tagna av Piteå kommun om inget annat anges.

SAMMANFATTNING

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) tar sikte på år 2050 men gör även utblick på längre sikt. Målsättningen är att ny bebyggelse ska sammanlänkas med befintlig bebyggelse genom bland annat grönstruktur och gång- och cykelstråk. Bergsviken ska vara en stadsdel där fler bostäder utvecklas genom att möjliggöra nya bostadsområden. Den fördjupade översiktsplanen ska ge förutsättningar för att trygga och attraktiva mötesplatser skapas samt att viktiga natur- och rekreationsområden utvecklas och bevaras. De gröna miljöerna i Bergsviken är viktiga platser för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling.

Nya områden för bostäder föreslås i olika delar runtom och i närhet av centrala Bergsviken, där service och kommunikationer finns samlat. Bergsvikens servicefunktioner och infrastruktur innebär goda förutsättningar för bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättningar och utredningsområden föreslås även för dessa boendeformer. I Bergsviken finns kvaliteter så som närhet till natur och vatten. Dessa utgör styrkor och gör stadsdelen attraktiv som boendeort och bidrar med besöksanledningar. Ett noga avvägande mellan exploatering och bevarande har gjorts vid utpekanden. Viktiga naturområden pekas ut för att säkras idag och för framtiden.

Området kring Heden är en mötesplats för hela Bergsviken och fyller många funktioner. Den har, jämte området vid mataffären centrumfunktion. Här samsas många olika verksamheter så som kyrka, idrottsplats, restaurang, gym, förskola, skola, hotell och småindustri. Den stora mängden av olika målpunkter i området genererar sammantaget mycket trafik. Heden behöver omhändertas där ett helhetsgrepp tas kring olika intressen och behov för att göra området säkert och funktionellt. Området pekas ut som ett utredningsområde.

Boendemiljöerna i Bergsviken ska präglas av trygghet och tillgänglighet. Nya utredningsområden föreslås placeras i närhet av befintlig bebyggelse för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv samt för att minska upplevelsen av barriärer. Barriäreffekter, såväl mentala som fysiska, ska minskas genom att länka samman olika delar inom Bergsviken med bostäder, grönstruktur och gång- och cykelvägar. Fler Bergsviksbor innebär även ett ökat antal barn och behov av fler platser i förskola och skola. Fördjupningsplanen tar därför höjd för markbehov för ändamålet.

Utökade verksamheter och arbetsplatser i Bergsviken behöver möjliggöras på ett sätt utan att det sker på bekostnad av de kvalitéer som stadsdelen har. Nya arbetstillfällen kan skapas genom en ökad kommunal närvaro i form av verksamheter så som särskilt boende för äldre, gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättningar samt inom skolan. Bergsvikens servicefunktioner och infrastruktur innebär också goda förutsättningar att ha bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättningar. Utredningsområden föreslås även för dessa boendeformer. Utvecklingen av verksamheter i Bergsviken föreslås i första hand ske inom befintligt verksamhetsområde, där val av verksamhet är viktig för området som helhet, inte minst med tanke på närheten till förskola och skola.

Hemlunda erbjuder fina och varierade naturmiljöer och stränder vid älven. Här finns allmänt tillgänglig sandstrand som är välbesökta av både boende och besökare. Fina skogsmiljöer med strövstigar nyttjas frekvent för vandring, promenader, naturupplevelser och rekreation. Hemlunda är även en attraktiv plats för bostäder. Området har delvis ändrat karaktär där det pågår en omvandling av fritidshusbebyggelsen till permanenta bostäder. Fördjupade översiktsplanen föreslår att ett arbete inleds för att utreda möjligheten till utökad byggrätt i detaljplan för området.

Det ska vara lätt att leva hållbart i Bergsviken. Det ska finnas möjligheter för att gå och cykla och att välja ett hållbart resande. För att möjliggöra detta föreslås säkra passager samt nya gång- och cykelstråk på ett flertal platser.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord	3		50
Sammanfattning	4		50
1. Inledning	6		52
Vad är en översiktsplan	6	Trafik och kommunikationer	54
Arbetsprocess	6	Framgångsfaktorer - gång och cykelväg	54
Dialog	6	Förslag - gång och cykelväg	56
En fördjupad översiktsplan för Bergsviken	6	Framgångsfaktorer – kollektivtrafik	58
Mål	7	Förslag - kollektivtrafik	58
Hållbarhet	7	Framgångsfaktorer – biltrafik	59
Framgångsfaktorer – Hållbarhet	7	Förslag - biltrafik	59
2. Planförslag	8	Framgångsfaktorer – farligt gods	60
Boende och byggande	10	Förslag – farligt gods	60
Framgångsfaktorer – boende och byggande	10	Teknisk infrastruktur	61
Förslag – förtätning och nya bostadsområden	12	Framgångsfaktorer	61
Kulturmiljö	22	Förslag – teknisk infrastruktur	61
Framgångsfaktorer – kulturmiljö	22	3. Riksintressen	62
Förslag - kulturmiljö	22	Rörligt friluftsliv	62
Skola	26	Rennäringen	26
Framgångsfaktorer - skola	26	Trafiklagens anläggningar	62
Förslag – skola och förskola	28	Försvarsmakten	62
Vård och omsorg	30	4. Genomförande	63
Framgångsfaktorer – vård och omsorg	30	Vidare planering	63
Förslag – vård och omsorg	32	Kommunens roll	63
Arbete och näringsliv	38	Bostadsbebyggelse	63
Framgångsfaktorer	38		
Förslag – arbete och näringsliv	40		
Grönstruktur, natur och vatten	42		
Framgångsfaktorer – natur och vatten	42		
Förslag – natur och vatten	44		
Framgångsfaktorer – grönstruktur	49		
Förslag – natur och vatten	49		

I. INLEDNING

Vad är en översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) (PBL) ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens visioner för utveckling. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men dess syfte är att ge stöd och vägledning i beslut gällande mark- och vattenanvändningen, samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Enligt PBL ska översiktsplanen aktualiseras under varje mandatperiod, detta innefattar också fördjupningar; att avsikten med detta är att översiktsplanen alltid ska vara aktuell och att diskussionen om kommunens utveckling ska vara levande.

I översiktsplanen ska kommunen redovisa riksintressen, allmänna intressen, markanvändning samt miljösituation. Avvägningar ska göras mellan olika allmänna intressen och dess anspråk på mark- och vattenområden, men däremot görs inga avvägningar gentemot enskilda intressen.

Piteå kommun antog under 2016 en kommuntäckande översiktsplan (ÖP2030) med ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. I en fördjupad översiktsplan kan samband, åtgärder och konsekvenser utredas inom ett avgränsat geografiskt område med högre detaljeringsgrad än i den kommunövergripande översiktsplanen.

Arbetsprocess

Planprocessen regleras av PBL. Planeringen i kommunen sker med stor transparens gentemot inblandade parter och allmänheten. Skälen till detta är att alla parter har rätt att påverka sin närmiljö, tillföra bättre beslutsunderlag samtidigt som planen förankras hos dem som berörs av den. Under den pågående översiktsplaneringen bereds länsstyrelsen, berörda kommuner, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har intresse av planen tillfälle till samråd och granskning.

Dialog

Som en del i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan genomfördes dialog under februari och mars 2024. Dialogen genomfördes för att ge allmänheten möjlighet att i ett tidigt skede komma med synpunkter och påverka arbetet med den nya fördjupade översiktsplanen. Medborgare har haft möjlighet att lämna sina synpunkter och förslag om Bergsvikens utveckling via ett digitalt kartverktyg. De samrådsförslag som därefter arbetades fram har i möjlig mån tagit höjd för det som framkommit under dialogen.

En fördjupad översiktsplan för Bergsviken

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bergsviken ersätter de delar av ÖP 2030 som geografiskt täcks av denna plan. Utvecklingen av Bergsviken kommer att ske under lång tid. Horisontåret för planen är 2050, med utgångspunkt att då vara 50 000 pitebor. I planen görs även en utblick på och planer för längre sikt.

FÖP Bergsviken avgränsas i sitt innehåll till att omfatta frågor som är möjliga att reglera och påverka genom fysisk planering. Därmed syftar inte FÖP Bergsviken till att beskriva eller på annat vis peka ut exempelvis utvecklingsprojekt eller privata/kommunala satsningar och åtgärder vilka inte regleras i den fysiska planeringen. FÖP Bergsviken avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten med omnejd. I avgränsningen har låtits styras av bland annat utpekanden i nuvarande översiktsplan ÖP 2030 som behöver utredas, av jordbruksmark och andra naturområden som är viktiga att bevara. Hemlunda är inkluderad i avgränsningen eftersom det där pågår en omvandling från fritidshusbebyggelse till fler permanenta bostäder. För avgränsningen se figur 2.

Figur 1. Planprocessen.





Figur 2. Avgränsning för planområde, FÖP Bergsviken

Mål

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Bergsviken tar fasta på översiktsplanens mål att planeringen ska styra mot en blandning av boende, service och verksamheter i stadsdelscentra där "blandstad" utgör målbild. Bebyggelseområden inom respektive centrum ska länkas samman genom ny bebyggelse och grönsystemer med bra gång- och cykelstråk. I stadsdelarna ska stadsdelscentrum förtätas med nya bostäder och verksamheter; vilket ska säkra stadsdelarnas attraktivitet på sikt. Kvalitet inom såväl närhet som tillgänglighet avseende grönsystem ska utvecklas.

Målet med den fördjupade översiktsplanen för Bergsviken är att utveckla fler bostäder genom att möjliggöra nya bostadsområden. Planen ska ge förutsättningar för att trygga och attraktiva mötesplatser skapas samt att viktiga natur- och rekreationsområden utvecklas och bevaras. De gröna miljöerna i Bergsviken är viktiga platser för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling.

Hållbarhet

Hållbar utveckling och en befolkningstillväxt i hela kommunen är utgångspunkten i Piteå kommuns översiktsplanering. Planeringen av mark- och vattenanvändning och Piteås utveckling ska präglas av en helhetssyn. En hållbar samhällsutveckling innebär att våra gemensamma resurser förvaltas på ett sätt som är långsiktigt, effektivt och stabilt för kommande generationer. Målsättningen är att samhällsbyggnad i Piteå ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Det finns vedertagna metoder för att utvärdera planers konsekvenser för miljö genom miljökonsekvensbeskrivning, men en särskild belysning har ändå gjorts utifrån kommunens inriktningar om de tre hållbarhetsperspektiven.

FRAMGÅNGSAKTORER HÅLLBARHET

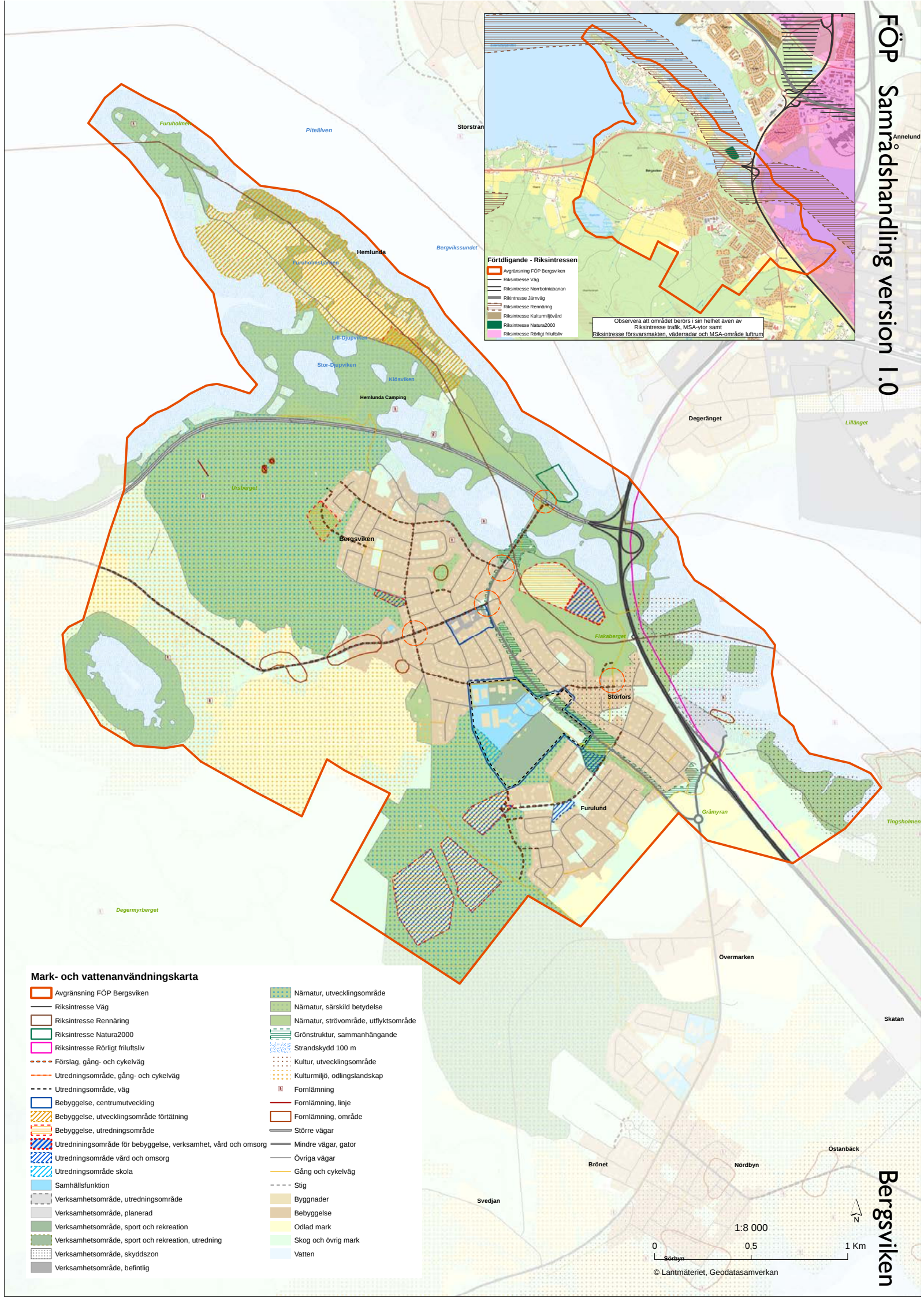
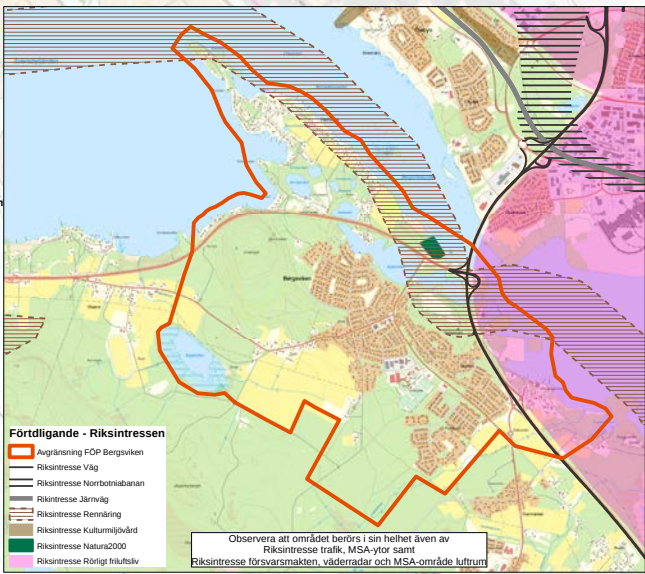
- Hållbarhetsbedömningar och konsekvensanalyser utifrån de tre hållbarhetsperspektiven och barnrättsperspektivet ska genomföras av varje förslag som utreds.
- Hushålla med jordbruksmarken i syfte att säkerställa en god lokal livsmedelsförsörjning nu och i framtiden.
- Hållbara resor i fokus.
- Friytor ska planeras och lämnas för allmänhetens nyttjande med barn och dagvattenhantering i fokus.
- Det finns en risk att alla fria grönytor tas i anspråk inom den täta bebyggelsestrukturen. Därför bör en prioritering göras i den löpande planläggning av förslagen så att inte alla gröna friytor tas i anspråk. En kartläggning om mängden och närheten till attraktiv vardagsnära natur i förhållande till de viktiga tröskelvärdena (inom 300 meter och minst 1 hektar) från bostäder, skolor och arbetsplatser behöver göras.
- Innan friytor tas i anspråk bör det göras sociotopkarteringar för att ta reda på friytans aktuella sociala och kulturella värde.
- Ställa krav på låg klimatpåverkan under såväl byggskede som drift.

*Miljöer ska
utformas för att främja
människa möten.*

2. PLANFÖRSLAG

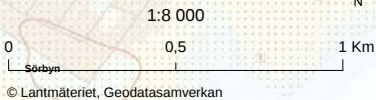


Bergsviken, Ursberget. Foto: Margareta Larsson.



Mark- och vattenanvändningskarta

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Avgränsning FÖP Bergsviken | Närmatur, utvecklingsområde |
| Riksintrussen Väg | Närmatur, särskild betydelse |
| Riksintrussen Rennåring | Närmatur, strövmråde, utflyktsområde |
| Riksintrussen Natura2000 | Grönstruktur, sammanhängande |
| Riksintrussen Rörigt friluftsliv | Strandskydd 100 m |
| Förslag, gång- och cykelväg | Kultur, utvecklingsområde |
| Utredningsområde, gång- och cykelväg | Kulturmiljö, odlingslandskap |
| Utredningsområde, väg | Fornlämning |
| Bebyggelse, centrumutveckling | Fornlämning, linje |
| Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning | Fornlämning, område |
| Bebyggelse, utredningsområde | Större vägar |
| Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg | Mindre vägar, gator |
| Utredningsområde vård och omsorg | Övriga vägar |
| Utredningsområde skola | Gång och cykelväg |
| Samhällsfunktion | Stig |
| Verksamhetsområde, utredningsområde | Byggnader |
| Verksamhetsområde, planerad | Bebyggelse |
| Verksamhetsområde, sport och rekreation | Odlad mark |
| Verksamhetsområde, sport och rekreation, utredning | Skog och övrig mark |
| Verksamhetsområde, skyddszon | Vatten |
| Verksamhetsområde, befintlig | |



• Boende och byggande

Bergsviken är en stadsdel som har en god servicefunktion i form av bland annat förskola, skola, infrastruktur och kollektivtrafik till Piteå centrum.

Hedens idrottsplats är inte enbart en plats för invånare i Bergsviken utan används även för regional idrottsverksamhet. Här finns en stark naturpräglad omgivning och bostadsnära natur vilket har positiv betydelse för sociala aspekter och hälsa. Detta sammantaget skapar en attraktionskraft och goda möjligheter när det gäller bostäder. Boendemiljöerna i Bergsviken ska präglas av trygghet och tillgänglighet och nya utredningsområden föreslås placeras i närhet av befintlig bebyggelse.

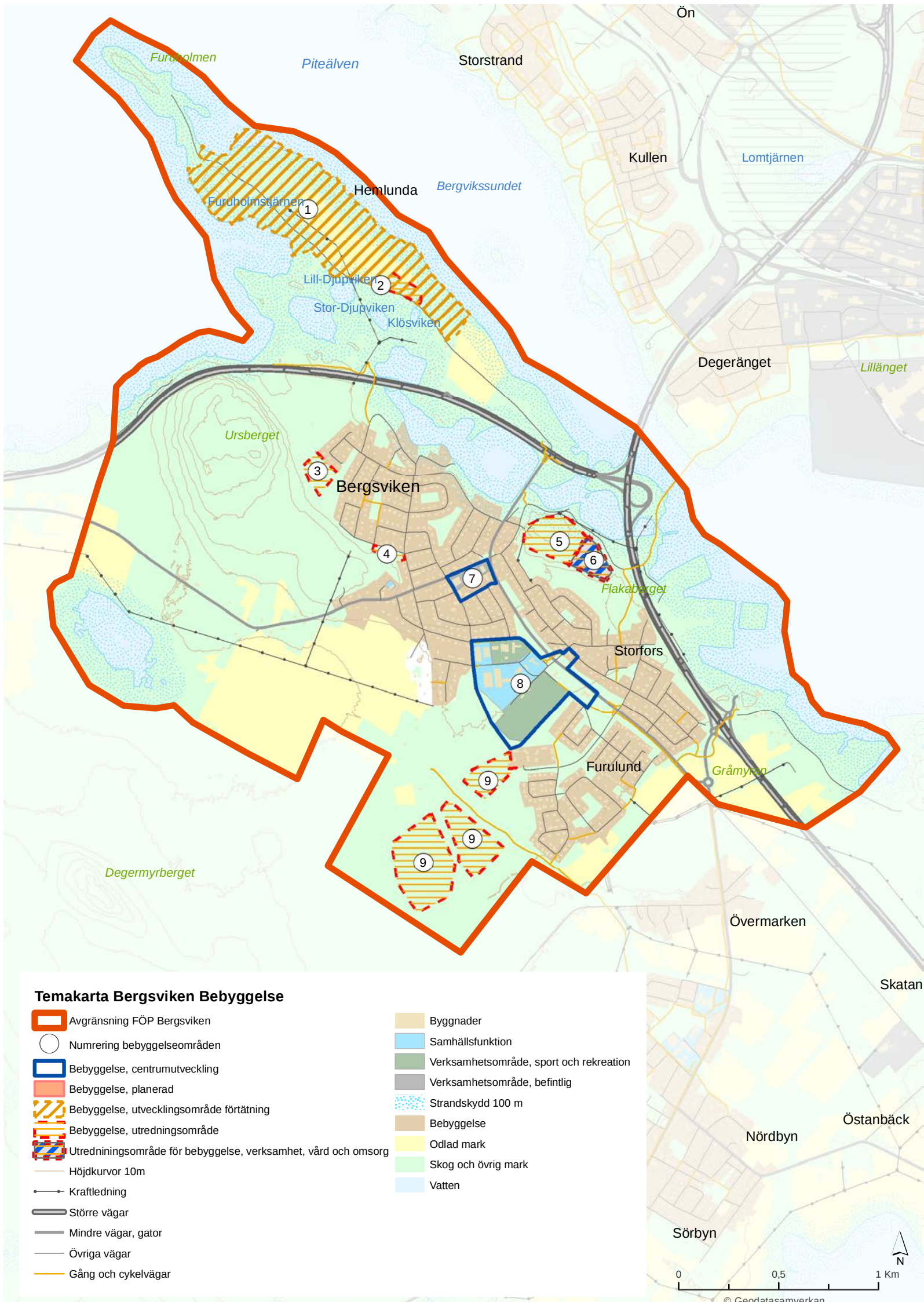
Sammanlagt finns det potentiella bostäder för ca. 800 till 1 400 (400-700 bostäder) nya Bergsviksbor.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Ny bostadsbebyggelse etableras i huvudsak inom eller i nära anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Befintlig teknisk infrastruktur, kommunikationer och befintlig service nyttjas för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.
- Alla boendemiljöer präglas av trygghet och tillgänglighet och är alltid utformade utifrån barnens behov.
- Blandstad är målbilden där olika hustyper (flerbostadshus, radhus, enbostadshus) och olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt) integreras.
- Hemlunda ska möjliggöra fler bostäder genom att ett arbete inleda för att utreda möjligheten till utökad byggrätt i detaljplan för området.
- Bergsvikens centrum utvecklas som handelscentrum med målet att få mer gestaltade mötesplatser.
- Ytorna kring Hedens idrottsplats och Bergsvikens skola utvecklas som en central plats för olika idrottsverksamheter, skola och föreningsverksamhet. Målbilden att skapa en attraktiv, gestaltad och trafiksäker mötesplats är en komplex planeringsuppgift som lämpligen kan lösas i en arkitekttävling.



Hedens idrottsplats används även för regional idrottsverksamhet. Foto: Sofia Eriksson.



FÖRSLAG
Förtätning och nya bostadsområden

1. Hemlunda - bebyggelse, utvecklingsområde förtätning

Föreslås som utvecklingsområde för förtätning. Syftet är att utreda en utökning av byggrätten i nu gällande detaljplan, för att möjliggöra permanenta bostäder:



Figur 3. Hemlunda.



Hemlunda. Foto: Maria Fäldt.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Allmän tillgång till naturmark inom strandskydd som inte är exploaterad sedan tidigare.
- + Ökade möjligheter till permanent boende samt större boyta vilket kan innebära en möjlighet till generationsboende.
- + Ökad möjlighet till sociala möten om området bebos året runt.
- + Tillgång till kollektivtrafik och befintlig samåkningsparkering.
- + Närhet till rekreation med camping och badstränder.
- Avstånd och barriäreffekt till närliggande bostadsområde.

Barn

- + Utvecklade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Cykelporten mellan Hemlunda och Bergsviken förbättras med avseende på tillgänglighet och trygghet.
- Ökad trafik till området.
- lanspråktagande av grönområde som används till lek.

Ekologiskt

- Området ligger inom primär zon för vattenskyddsområde för huvudvattentäkten, viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.
- Risk för översvämning inom stora delar av utvecklingsområdet enligt MSB:s redovisning av högsta flöden.
- Risk för påverkan på naturmark inom strandskydd som inte är exploaterad sedan tidigare.
- Utvecklingsområde på jordbruksmark samt närnatur, strövområde, utflyktsområde och närnatur av särskild betydelse.
- Mer trafik till området bidrar till buller och sämre luftkvalitet.
- Risk att delar av området består av eventuellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Nära befintlig teknisk infrastruktur.
- Risk för kostsamma skyddsåtgärder vid ny- eller ombyggnation av bebyggelse inom vattenskyddsområde.
- Svårighet att försäkra bebyggelse inom översvämningsszon.
- Stora delar av området kan omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Risk att kommunens kostnader för skolskjuts ökar.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Positiva effekter likt planförslaget men med en otydlighet kring när och vad som är tänkt att genomföras.
- Fortsatta avstånd och barriäreffekt till närliggande bostadsområde.

Barn

- + Positiva effekter likt planförslaget men med en otydlighet kring när och vad som är tänkt att genomföras.
- Otrygg och tidvis otillgänglig gång- och cykeltunnel mellan Hemlunda och Bergsviken kvarstår.
- lanspråktagande av grönområde som används till lek.

Ekologiskt

- Översiktsplanen pekar ut området som ett utredningsområde för bebyggelse, varför jordbruksmark samt grönområden och närnatur av särskild betydelse kan komma att tas i anspråk.
- Inom primär zon för vattenskyddsområde för huvudvattentäkten, viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.
- Risk för översvämning inom stora delar av utvecklingsområdet enligt MSB:s redovisning av högsta flöden.
- Risk för påverkan på naturmark inom strandskydd som inte är exploaterad sedan tidigare.

Ekonomiskt

- + Nära befintlig teknisk infrastruktur.
- Långsammare utveckling av bostadsutveckling utan tydlig vägledning.
- Risk för kostsamma skyddsåtgärder vid ny- eller ombyggnation av bebyggelse inom vattenskyddsområde.
- Svårighet att försäkra bebyggelse inom översvämningsszon.
- Stora delar av området kan omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Ny detaljplan krävs sannolikt.

Förslaget är positivt ur flera sociala perspektiv med möjlighet till fler boendeformer i en miljö som inbjuder till rörelse och rekreation. Viss risk för påverkan på värdefulla naturvärden föreligger samt att bebyggelse planeras inom översvämningsskäliga områden, vilket även kan försvåra möjligheten att bygga. Trots relativ närhet till kollektivtrafik ligger området isolerat från Bergsvikens mer centrala delar och samhällsservice. Sammantaget bedöms planförslaget lämpligt att utreda vidare.

2. Hemlunda - bebyggelse, utredningsområde

Möjligt med ett mindre område utanför strandskydd, för tillskapande av ca 4-6 st. villatomter.



Figur 4. Hemlunda.



Strövstig Hemlunda. Foto: Peder Ljungqvist

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Tillgång till naturmark inom strandskydd som inte är exploaterat sedan tidigare.
- + Tillgång till kollektivtrafik och befintlig samåkningsparkering.
- + Närhet till rekreation med camping och badstränder.
- Avstånd och barriäreffekt till närliggande bostadsområde.

Barn

- + Utökade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Cykelporten mellan Hemlunda och Bergsviken förbättras med avseende på tillgänglighet och trygghet.
- Ökad trafik till området.
- lanspråktagande av grönområde som används till lek.

Ekologiskt

- Utvecklingsområde på grönområde, strövområde, utflyktsområde.
- Inom primär zon till vattenskyddsområde för huvudvattentäkten, viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.
- Risk att delar av området består av eventuellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Nära befintlig teknisk infrastruktur.
- Risk för att kommunens kostnader för skolskjuts och hemtjänst ökar om fler bosätter sig permanent.
- Risk för kostsamma skyddsåtgärder vid ny- eller ombyggnation av bebyggelse inom vattenskyddsområde.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Positiva effekter likt planförslaget men med en otydlighet kring när och vad som är tänkt att genomföras.
- Fortsatta avstånd och barriäreffekt till närliggande bostadsområde.

Barn

- lanspråktagande av grönområde som används till lek.
- Otrygg och tidvis otillgänglig gång- och cykeltunnel mellan Hemlunda och Bergsviken kvarstår.

Ekologiskt

- Översiktsplanen pekar ut området som ett utredningsområde för bebyggelse, varför grönområden kan komma att tas i anspråk.
- Inom primär zon för vattenskyddsområde för huvudvattentäkten, viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.

Ekonomiskt

- + Nära befintlig teknisk infrastruktur.
- Ny detaljplan krävs sannolikt.

Förslaget är positivt ur flera sociala perspektiv med möjlighet till fler boendeformer i en miljö som inbjuder till rörelse och rekreation. Risk för påverkan på värdefulla naturvärden föreligger samt att bebyggelse planeras inom primär zon till vattenskyddsområde. Detta behöver utredas vidare i den fortsatta planeringen. Trots relativ närhet till kollektivtrafik ligger området isolerat från Bergsvikens mer centrala delar och samhällsservice.

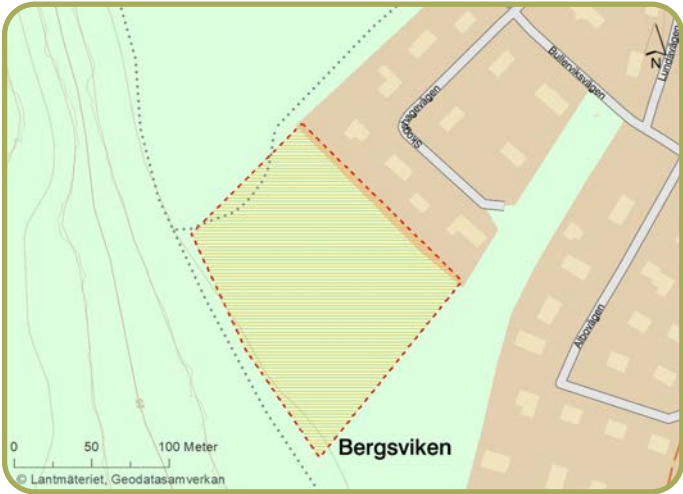
FÖRSLAG

NOLLTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Förlängning Skogshagevägen - bebyggelse, utredningsområde

Möjligt för en utökning av ca 4-6 villatomter. Området är inte kommunägt samt har ett skuggigt läge pga. Ursberget och utredning bör därför göras.



Figur 5.



Strövstig vid Skogshagevägen, Ursberget

KONSEKVENSBESKRIVNING

- Socialt**
- + Ligger i anslutning till utvecklingsområde för närmatur.
 - + Nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik, vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
 - + Skoterled längs utredningsområdets gräns och närhet till elljusspår ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation.
 - Risk för mindre trivsamt utemiljö pga. skuggigt läge.
- Barn**
- + Utökade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
 - + Ingen genomfartstrafik.
 - + Nära till närmatur och samhälle.
 - Skoterled längs utredningsområdets gräns.
- Ekologiskt**
- Tar i anspråk välbesökt område för närmatur.
 - Risk för vattenflöden vid skyfall med bebyggelse nedanför slänt.
- Ekonomiskt**
- Markförvärv om kommunen ska vara exploatör.
 - Ny detaljplan krävs
 - Området ligger inom riksintresse för rennärings - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.

- Socialt**
- + Positiva effekter likt planförslaget men med en otydlighet kring när och vad som är tänkt att genomföras.
 - +/- Marginell skillnad i exploatering av grönområde som används till lek.
 - Ingen utveckling av närmatur.
 - Risk för mindre trivsamt utemiljö pga. skuggigt läge
- Barn**
- +/- Marginell skillnad i exploatering av grönområde som används till lek.
 - I övrigt effekter likt planförslaget.
- Ekologiskt**
- Ingen utveckling av närmatur.
 - I övrigt effekter likt planförslaget.
- Ekonomiskt**
- Effekter likt planförslaget.

Förslaget är positivt ur flera sociala perspektiv med möjlighet till fler boenden och en miljö som inbjuder till rörelse och rekreation. Nära till samhällsservice och befintlig infrastruktur. Viss risk för påverkan på värdefull närmatur och att bostadsbebyggelse placeras inom möjligt riskområde i samband med skyfall. Vid fortsatt planering behöver detta utredas liksom möjligheten att skapa attraktiva tomter.

FÖRSLAG
NOLLALTERNATIV
SAMMANFATTNING

4. Raningsvägen/Ursviksvägen - bebyggelse, utredningsområde

Området ligger vid foten av Ursberget och är bevuxet med tallskog. Området har vissa förutsättningar som gör den intressant för exploatering: Det är plant och ligger centralt i Bergsviken med gångavstånd till busshållplats och matbutik. Här kan ett till två mindre flerbostadshus, med upp till 40 lägenheter tillskapas. Skuggigt läge pga. Ursberget och utredning bör göras. Området pekas även ut som möjligt för gruppbostad för personer med funktionsnedsättning, under avsnitt Vård och omsorg. Område förslag under Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 6..



Utkanten av Ursberget. Foto: Peder Ljungqvist

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Ligger i anslutning till utvecklingsområde för närmatur.
- + Utveckling av service/vård och omsorg.
- + Nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik, vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- + Goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation med närhet till elljusspår.
- Risk för mindre trivsamt utemiljö pga. skuggigt läge.
- Tar i anspråk välbesökt område för närmatur.

Barn

- + Utökade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Ingen genomfartstrafik.
- + Nära till närmatur och samhälle.
- Närliggande skolskog riskerar att påverkas.

Ekologiskt

- + Nyttjande av befintlig infrastruktur.
- Tar naturmark i anspråk.
- Risk för vattenflöden vid skyfall med bebyggelse nedanför slänt.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Ekonomiskt

- + Mark kan säljas och ge intäkt.
- Ny detaljplan krävs.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.

Socialt

- + Bevarande av grönområde som används till lek.
- Ingen utveckling av närmatur.

Barn

- + Bevarande av grönområde som används till lek.

Ekologiskt

- + Bevarande av grönområde för infiltration.
- + Närmatur bevaras.
- Ingen utveckling av närmatur.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- + Vinterbetesmark för rennäringen bevaras.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Förslaget är positivt ur flera sociala aspekter och ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation. Närhet till gång- och cykelvägar främjar social inkludering och en blandad boendestruktur. Området bedöms lämpligt för vidare utredning. Hänsyn behöver tas till eventuella natur- och rekreationsvärden samt att bebyggelse planeras inom möjligt riskområde i samband med skyfall.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

5. Flakaberget västra - bebyggelse, utredningsområde

Område som tidigare har använts för massupplag ligger på en höjd, Flakaberget, som är lättillgängligt genom befintlig tillfartsväg. Området har ett attraktivt läge nära Bergsvikens centrum med matbutik och ligger inom gångavstånd till busshållplats. Gång- och cykelvägen som leder mot Piteå stad passerar området. Här finns goda förutsättningar för att etablera flerbostadshus.

Det något upphöjda läget vid infarten till Bergsviken möjliggör utblickar över hela Piteå stad och Piteälven och Yttrefjärden vilket talar för en etablering av punkthus. Här kan, beroende på exploateringsgrad, upp till 500 bostäder tillskapas. Det kan finnas behov av sanering och en mark- och miljöteknisk utredning behöver göras.

En bullerutredning behöver ta hänsyn till buller från E4 och väg 373.



Figur 7.



Bergsviken centrum med bl.a. mataffär.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingsområdet omges av närmatur, strövområde, utflyktsområde.
- + Goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation med närhet till cykelutflyktsled.
- + Nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik, vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- Möjlighet till punkthus pekas ut i relativ närhet till utpekade huvudområden i kommunens kulturmiljöprogram. Upplevelsen av befintliga kulturmiljöer kan därmed påverkas negativt.
- Närhet till E4 kan bidra till bullerstörning och sämre luftkvalitet inom utvecklingsområdet.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Barn

- + Utökade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Nära till närmatur och samhälle.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.

Ekonomiskt

- Delar av området omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Området ligger inom riksintresse för rennärings - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Geotekniska förutsättningar behöver utredas inför byggande på tidigare upplag.
- Omfattande saneringar kan vara dyra.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.

Socialt

- Massupplag kvarstår.

Barn

- Otrygg/olämplig miljö för barn kvarstår.

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.

Ekonomiskt

- + Ingen kostnad för sanering.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering eller exploatering.

Förslaget är positivt ur flera sociala aspekter och ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation. Närhet till samhällsservice och kollektivtrafik kan bidra till ökad jämställdhet. Planerad bebyggelse kan eventuellt påverka läsbarheten i befintliga kulturmiljöer. Förslaget innebär positiva aspekter på miljön genom avhjälpan av markföroreningar men risk finns att bostadsområdet hamnar i ett bullerstört läge. Sammantaget är bedömningen att förslaget är lämpligt att utreda vidare och att hänsyn särskilt ska tas till buller, markmiljö, kulturmiljö och gestaltning.

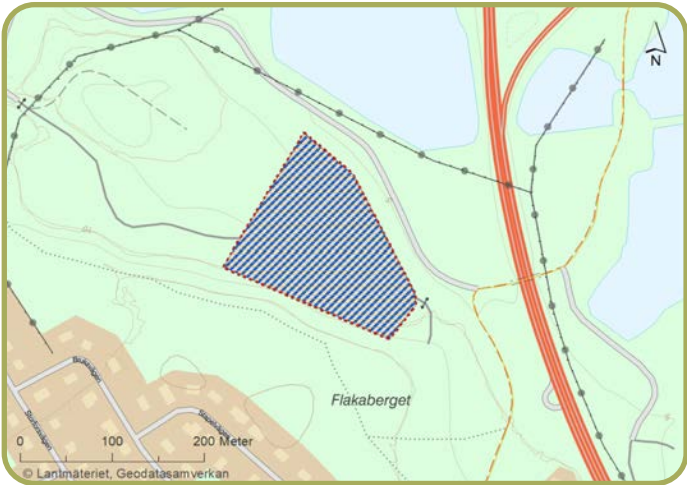
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

6. Flakaberget östra - Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Vård och omsorg och avsnitt Arbete och näringsliv. Området har tidigare använts som massatipp, det kan finnas behov av sanering och en mark- och miljöteknisk utredning behöver göras. En bullerutredning behöver ta hänsyn till buller från E4 och väg 373.



Figur 8.



Flakaberget

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingsområdet omges av närmatur; strövområde, utflyktsområde.
- + Nya bostäder nära samhällsservice och kollektivtrafik.
- + Utvecklad samhällsservice med boende för äldre ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- Möjlighet till punkthus pekas ut i relativ närhet till utpekade huvudområden i kommunens kulturmiljöprogram. Läsbarheten och upplevelsen av befintliga kulturmiljöer kan därmed påverkas negativt.
- Närhet till E4 leder till buller och sämre luftkvalitet inom utvecklingsområdet.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Barn

- + Utökade bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Nära till närmatur och samhälle.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av verksamheter inom tjänstesektorn och/eller småskalig industri samt särskilt boende för äldre.
- Mindre del av området omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Inom riksintresse för rennäringen samt område för vinterbetesmark.
- Omfattande saneringar kan vara dyra.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.

Socialt

- Massupplag kvarstår:

Barn

- Otrygg/olämplig miljö för barn kvarstår:

Ekologiskt

- Massupplag kvarstår:
- Förekomst av markföroreningar blir kvar:

Ekonomiskt

- + Ingen kostnad för sanering.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunen uteblir.
- Begränsar näringslivets möjligheter att växa och att nya etableringar kan ske, vilket kan ha negativ effekt på näringslivets utveckling och antalet arbetstillfällen.

Förslaget är positivt ur flera sociala aspekter och ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation. Närhet till samhällsservice och kollektivtrafik kan bidra till ökad jämställdhet. Planerad bebyggelse kan eventuellt påverka läsbarheten i befintliga kulturmiljöer. Förslaget innebär positiva aspekter på miljön genom avhjälpande av markföroreningar men risk finns att bostadsområdet hamnar i ett bullerstört läge. Förslaget bedöms lämpligt att utreda vidare.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

7. Området mellan Flakabergsvägen, Svensbyvägen och Tolvmansvägen - bebyggelse centrumutveckling

Området utgör handelscentrum idag och har en blandning av handelsfastigheter och bostadsfastigheter. Kopplingen mellan handelsfastigheterna behöver förstärkas. En översyn av områdets gestaltning och funktion behöver göras.



Figur 9.



Flakaberget

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Möjlighet till ökad tillgänglighet och trygghet genom utvecklad gestaltning av centrummiljö.
- + Möjlighet till ökad rörelse utomhus samt ökad social interaktion genom utvecklade mötesplatser.

Barn

- + Möjlighet till ökad tillgänglighet och trygghet för barn och unga genom utvecklad gestaltning av centrummiljö.

Ekologiskt

- + Möjlighet att skapa bättre förutsättningar för biologisk mångfald exempelvis genom variation av växtlighet.
- +/- Möjlighet finns att avhjälpa eventuella markföroringar i samband med utveckling.
- +/- Viktigt att beakta eventuella naturvärden som del av områdets gestaltning.

Ekonomiskt

- + Ett mer funktionellt, tillgängligt och trevligt centrum ökar områdets attraktivitet för verksamheter och service och kan locka fler besökare/kunder.
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, planteringar etc.).
- Ny detaljplan kan krävas beroende på utveckling/förtätning.

Socialt

- +/- Översiktsplanen innebär en möjlig förtätning men utan riktlinjer kring hur och tydliggörande av syfte.

Barn

- +/- Enbart förtätning innebär troligtvis inga förbättringar för barn.

Ekologiskt

- +/- Utveckling på redan ianspråktaget område, men inga riktlinjer om hur och tydliggörande av syfte.
- + Ingen kostnad för sanering.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering eller exploatering.

Ekonomiskt

- + Förtätning i detta läge innebär troligtvis fler lokaler för verksamheter och service, vilket kan skapa arbetstillfällen lokalt.
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, planteringar etc.).
- Ny detaljplan kan krävas beroende på utveckling/förtätning.

Förslaget kan bidra till en bättre gestaltad livsmiljö, bättre förutsättningar för centrumverksamhet och innebär övervägande positiva konsekvenser. Sammantaget bedöms förslaget, jämfört med nollalternativet, innebära en tydligare vägledning för en positiv utveckling för samtliga hållbarhetsaspekter. I fortsatt planering är det viktigt att tillvarata eventuella naturvärden som del av områdets gestaltning samt att säkerställa att tidigare verksamheter inte orsakat föroreningar som utgör risk. Vid misstanke om föroreningar i mark och grundvatten ska miljötekniska markundersökningar utföras.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

8. Området kring Heden - bebyggelse centrumutveckling

På Heden finns Storfors anrika idrottsplats som har utvecklats till en av kommunens största. Strax norr om idrottsplatsen byggdes i slutet av 1960-talet en ny låg- och mellanstadieskola som ersatte de äldre skolorna i Bergsviken och Storfors. Skolorådets norra del, närmast Yrkesvägen (tidigare Skolvägen), blev så småningom ett verksamhetsområde som delvis har ett behov av tunga transporter.

Vid infarten mot Flakabergsvägen finns en bensinstation, en återvinningsstation och en bit längre ner mot sydost finns Tallheds kyrkan, som tillsammans med idrottsplatsen är en stor målpunkt utanför skoltiden. Området har en centrumsfunktion och är i behov av utveckling. Det gäller främst ett bättre flöde inom området, översyn av markanvändning och effektivisering av ytor, ökad trygghet och trafiksäkerhet. Hedens IP var ursprungligen kopplat till Storfors. Sambandet har försvagats genom barriären Flakabergsvägen. Det skulle vara önskvärt att kunna förtydliga det sambandet.

Hela området kring Heden pekas även ut som *utredningsområde samhällsfunktion-skolorådet vid Heden*, se avsnitt Skola, förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid, samt *utredningsområde, väg* under avsnitt Trafik och kommunikationer.



Figur 10.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Möjlighet till ökad tillgänglighet och trygghet genom effektivisering av ytor och översyn av trafiksäkerhet.
- + Möjlighet till minskade barriärer mellan Bergsviken och Storfors.
- + Närhet till utvecklingsområde för närmatur.

Barn

- + Möjlighet till ökad tillgänglighet och trygghet för barn och unga genom effektivisering av ytor och översyn av trafiksäkerhet.
- + Närhet till utvecklingsområde för närmatur.

Ekologiskt

- + Möjlighet att skapa bättre förutsättningar för biologisk mångfald exempelvis genom variation av växtlighet.
- +/- Leder omvandlingen till minskade hårdgjorda ytor skapar det bättre förutsättningar att ta hand om och rena dagvatten.
- +/- Viktigt att beakta eventuella naturvärden som del av områdets gestaltning.

Ekonomiskt

- + Förbättrad gestaltning av centrumområde ökar fastighetsvärdet
- Ligger inom område för vinterbetesmark även om det är osannolikt att området nyttjas som det.

Socialt

- + ÖP möjliggör ökad tillgänglighet och trygghet genom förstärkta samband mellan skola, väg och idrottsområde.
- Ingen utveckling av närmatur.

Barn

- Fortsatt otrygg miljö med tung trafik längs Yrkesvägen.
- Ingen utveckling av närmatur.

Ekologiskt

Effekter likt planförslaget.

Ekonomiskt

- + Förstärkta samband mellan skola, väg och idrottsområde kan locka fler människor/elever.

Förslaget innebär en mer ändamålsenlig utformning och gestaltning av området och är övervägande positivt för samtliga hållbarhetsaspekter. Förslaget innebär en viss risk att naturvärden påverkas negativt om de inte tas tillvara eller utvecklas i samband med utvecklingen av centrummiljön. Förslaget bedöms vara både angeläget och lämpligt för fortsatt planering.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

” Genom att förbättra trafiken och öka tryggheten skapar vi en mer tillgänglig och hållbar miljö för alla ”

9. Ljungheden/Furulund, förlängning - bebyggelse, utredningsområde

Området präglas idag av tall- och granskog, med inslag av lövträd vid vattendrag och myrmark. Det finns ett flertal stigar inom området som visar på betydelsen för närrekreation. Läget intill befintliga villaområden gör det attraktivt för en fortsatt utbyggnad med ca. 100 villatomter. Ytan i direkt anslutning till befintlig flerbostadshusbebyggelse möjliggör för en utbyggnad i liknande omfattning, upp till 40 lägenheter. Med hänsyn till områdets natur- och rekreationsvärden är en utbyggnad på hela ytan uteslutet. En eventuell exploatering behöver ta hänsyn till ovan nämnda värden som behöver kartläggas och analyseras. Av den anledning är det inte möjligt att ange antalet möjliga bostäder. Exploateringen omfattning kan avgöras efter att natur- och rekreationsvärden kartlagts och analyserats.



Figur 11.



Läget intill befintliga villaområden gör det attraktivt för en fortsatt utbyggnad.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Skoterled längs utredningsområdets gräns och närhet till idrottsplats och naturområde ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation.
- + Utvecklingsområdena omges av utvecklingsområde för närnatur.
- + Närhet till befintliga och föreslagna gång- och cykelvägar.
- + Sammanfaller med utredningsområde för vård- och omsorg. Utvecklad samhällsservice ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- Naturområde med höga rekreations- och naturvärden som används för närrekreation tas i anspråk.
- Risk för bullerstörning från intilliggande skoterled.

Barn

- + Närhet till skola och idrottsplats.
- + Utvecklingsområdena omges av utvecklingsområde för närnatur.
- + Ingen genomfartstrafik.
- Skoterled mellan och längs med två av de utpekade utredningsområdena.

Ekologiskt

- +/- Dagvattenhantering behöver beaktas (kan tillföra värden)
- Naturområde med höga naturvärden tas i anspråk.
- Utvecklingsområde i direkt anslutning till utpekade områden för utveckling av närnatur.

Ekonomiskt

- Området ligger inom riksintresse för rennäringsen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Inom område för skogsbruk.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.

Socialt

Liknande effekter som planförslaget men med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras samt när detta kommer ske.

Barn

Liknande effekter som planförslaget men med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras samt när detta kommer ske.

Ekologiskt

- Naturområde med höga naturvärden tas i anspråk, dock med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras jämfört med planförslag.
- Utvecklingsområde i direkt anslutning till utpekade områden för utveckling av närnatur

Ekonomiskt

Liknande effekter som planförslaget men med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras samt när detta kommer ske.

Förslaget innebär flertalet positiva sociala aspekter vilka kan bidra till en hållbar utveckling. Området utgör dock idag ett välutnyttjat och populärt område för närrekreation som också innehåller höga naturmiljövärden. Vidare planering av området behöver utgå ifrån en kartläggning och analys av både rekreations- och naturvärden.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Kulturmiljö

Bergsviken är ursprungligt en jordbruksby som var omgiven av odlingslandskap. Under 1800-talet etablerades en ångsåg med det intilliggande brukssamhället Storfors. Dessa två samhällen var tydligt avgränsade från varandra och utvecklades oberoende av varandra. Idag har dessa två samhällen vuxit ihop. Det finns fortfarande tydliga spår av den äldre bebyggelsen som berättar om de två olika samhällen.

Kulturmiljön är en tillgång för utvecklingen av Bergsviken, för både invånare och besökare. Kulturmiljön kan därför vara en draghäst för Bergsvikens utveckling. Ett aktivt bevarande och förädling av kulturmiljön bidrar till ett socialt hållbart samhälle; den skapar en känsla av samhörighet över generationer och en känsla av sammanhang för invånarna. För barn som vuxna handlar kulturmiljöer om att se sig själv som en del av något som tidigare utspelat sig och i detta känna en trygghet. Det handlar om igenkännande i vardagen men också förmågan till fler tolkningsmöjligheter av det förångna. Kartan visar ett urval av särskilt värdefulla områden och byggnader utifrån 8 kap 13 § PBL

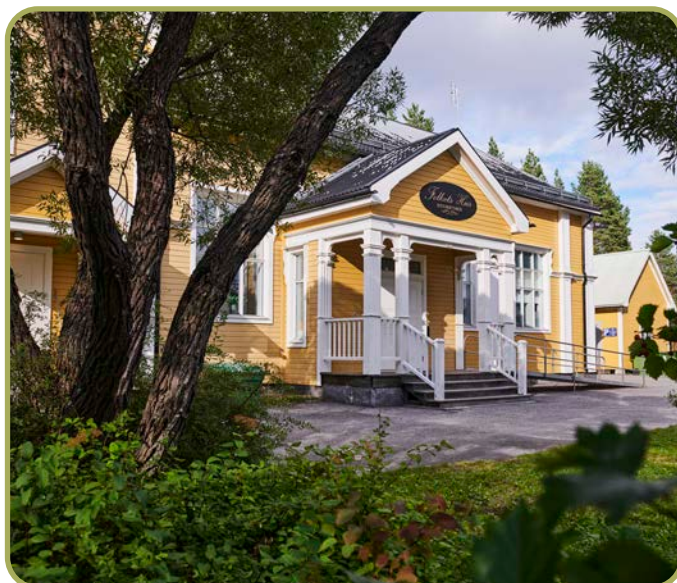
*Bevarande av kulturmiljön
främjar social hållbarhet och
samsörighet*

FRAMGÅNGSFAKTORER

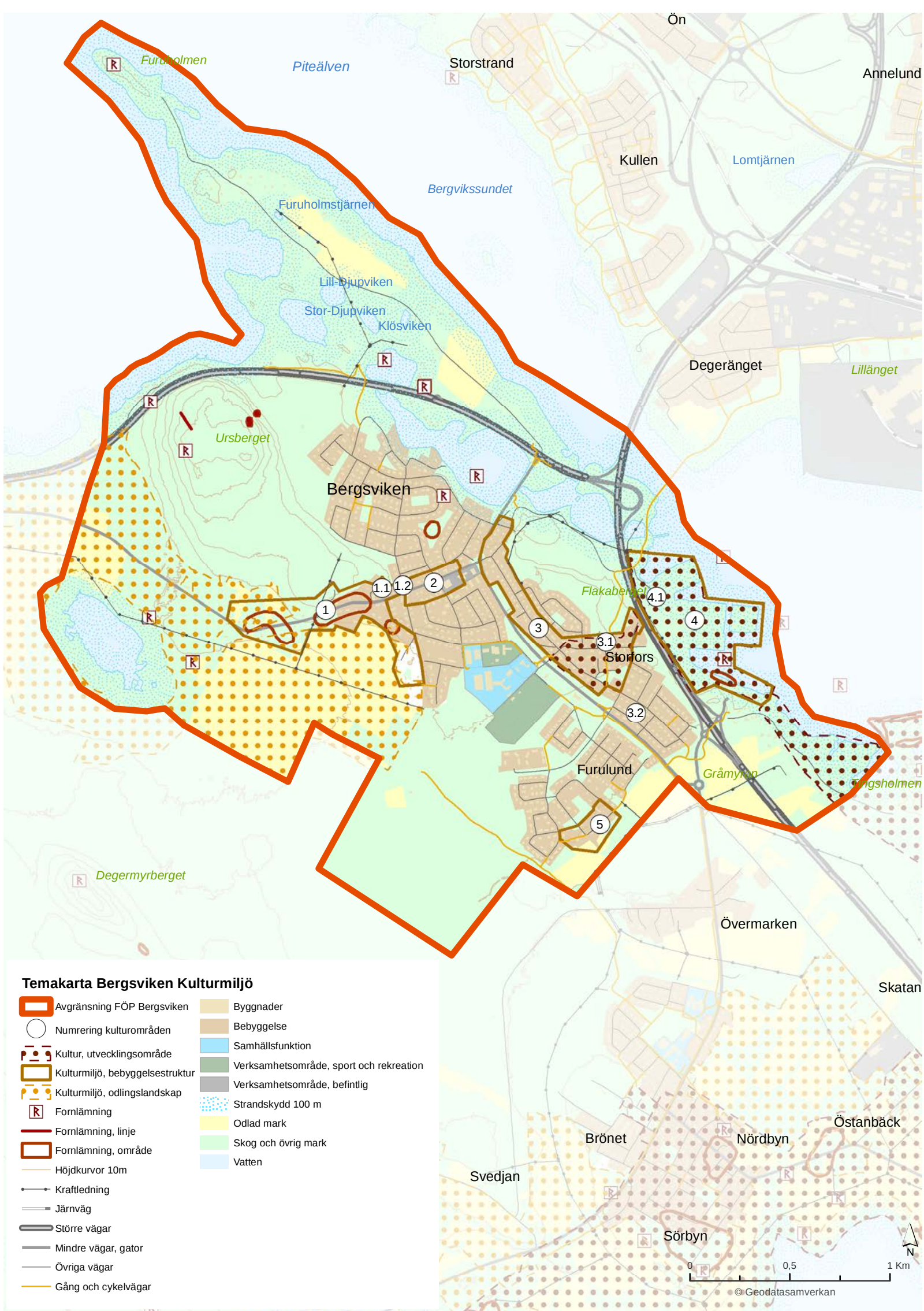
- Alla ska kunna ta del av kulturmiljöerna. Speciellt inom särskilt värdefulla kulturmiljöer bör tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ses över.
- Traditionell bebyggelse med koppling till jordbruket och brukssamhället bevaras och underhålls på ett sätt som förstärker dess kulturhistoriska och estetiska värden. Det gäller i synnerhet Norrbottensgårdar, egnahem och torp och samhällsbyggnader så som byaskolor, bönhus och Folkets hus.
- Bevara och utveckla sågverksområdet, i synnerhet maskinhuset och spinkvedskajerna.
- Odlingslandskapen i väster mot Ängsviken och i söder mot Lugnsbäcken hålls öppet och hindras från igenväxning. Den befintliga ortskanten mot det öppna odlingslandskapet behålls i dagens utsträckning.

FÖRSLAG

Behov finns av att aktualisera kommunens kulturmiljöprogram och anta detta politiskt. På så sätt kan kommunen arbeta med bevarande och utveckling av kulturmiljön på ett ändamålsenligt sätt.



Traditionell bebyggelse med koppling till jordbruket och brukssamhället bevaras och underhålls på ett sätt som förstärker dess kulturhistoriska och estetiska värden. Ex: Storfors Folkets hus. Foto: Maria Fäldt.



Temakarta Bergsviken Kulturmiljö

- Avgränsning FÖP Bergsviken
-
- Numrering kulturområden

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Identitetsskapande, skapar en känsla av samhörighet.
- + Ökad trivsel och trygghet.
- + Ökad tillgänglighet till kulturmiljöer.
- + Bidrar till att förstå historiken.

Barn

- + Kulturmiljöer erbjuder en rik och mångsidig lärandemiljö för barn.
- + Kulturmiljöer kan hjälpa barn att känna en starkare koppling till sin egen kultur och historia.

Ekologiskt

- + Bevarandet av kulturmiljöer är positivt ur ett resurshushållningsperspektiv. Genom att återanvända och renovera befintliga byggnader minskar behovet av nya byggmaterial och minskar därmed miljöpåverkan.

Ekonomiskt

- + Bevarande av kulturmiljöer kan attrahera turister, vilket i sin tur kan skapa arbetstillfällen och generera intäkter för lokalsamhället.
- Kostnad för restaurering och underhåll av historiska byggnader och miljöer.

Socialt

Ingen direkt förändring om aktivt arbete görs för att bevara och tillgängliggöra kulturmiljöer.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Risk att nollalternativet innebär att färre kulturmiljöer bevaras vilket kan vara negativt ur ett resurshushållningsperspektiv.

Ekonomiskt

- + Utebliven kostnad för restaurering och underhåll av historiska byggnader och miljöer.

Förslaget är positivt ur både social, ekonomisk och ekologisk synpunkt. Kulturmiljöer bidrar till att skapa en känsla av samhörighet och identifikation med platsen. Den historiska bebyggelsen från olika tidsepoker gör platsen läsbar och ger invånarna en förståelse för deras gemensamma historia och kulturarv.

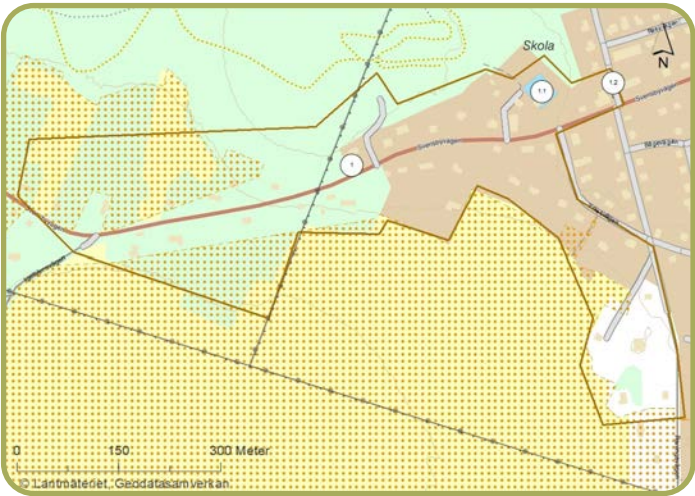
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

1. Bergsviks by

Bergsviken har länge bevarat sin karaktär som jordbrukssamhälle med #1.1 bönhus (ca år 1914) och #1.2 skola (byggd på 1920-talet, ersatte en äldre skolbyggnad). Bebyggelsen bestod i övrigt av gårdar på södra och östra sidan av Ursberget. Bebyggelsen på södra sidan omgav odlingsmarken öster om Ängsviken i en halvmåneliknande struktur; utmed Svensbyvägen och Raningsvägen. Gårdslägen, det öppna jordbrukslandskapet, tillsammans med bönhuset och skolan bildar en värdefull ensemble som är relativt intakt idag. Kontakten mellan gårdarna och jordbruksmarken är i stort sett oförändrad.



Figur 12.

2. Bergsvikens centrum

Flerbostadshuset vid Svensbyvägen, mitt emot bönhuset, markerar början av en förtätning av Bergsvikens centrum. Vid korsningen Svensbyvägen-Flakabergsvägen etablerades under 1960-talet ett mindre affärscentrum med bland annat konsumbutik och i anslutning till det två lamellhus. Centrumet utökades med en ny ICA-butik under 1970-talet. I Bergsvikens centrala delar längs Svensbyvägen finns ett flertal välbevarade egnahemsbyggnader från 1900-talets första hälft.



Figur 13.



Bönhuset i Bergsviken

3. Storfors brukssamhälle

Storfors brukssamhälle präglas än idag av egnahemsbebyggelse från tidig 1900-tal. Den tidigare kopplingen till sågverksområdet är idag bruten genom E4. Centralt inom Storfors står #3.1 Folkets Hus och i sydöst finns den före detta #3.2 skolan. Storfors idrottsplan på Heden finns kvar, men inte i sin ursprungliga gestalt.



Figur 14.

4. Storfors och Bergsvikens sågverk

År 1858 etablerade C.A. Winroth Norrbottens och Pitebygdens första ångsåg i Bergsviken som snabbt utökades med Storforsens sågverk. Under de senaste åren har flera byggnader på Storfors sågverk rivits.

4.1 Maskinhuset från 1925 är den enda byggnaden som är kvar inom sågverksområdet och har ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Spinkvedskajerna finns bevarade.



Figur 15.

5. Furulund

Ortsbilden på södra kanten mot det öppna jordbrukslandskapet präglas av äldre gårdar. Redan tidigt på 1900-talet tillkom bostadsbebyggelse vid Furulundsvägen.



Figur 16.



• Skola

Inom nuvarande skolområde vid Heden inryms elva förskoleavdelningar fördelat på tre olika byggnader samt låg- och mellanstadiet, fotbollshall, SAIK:s kansli, ishockeyrink, skolgård och parkeringar.

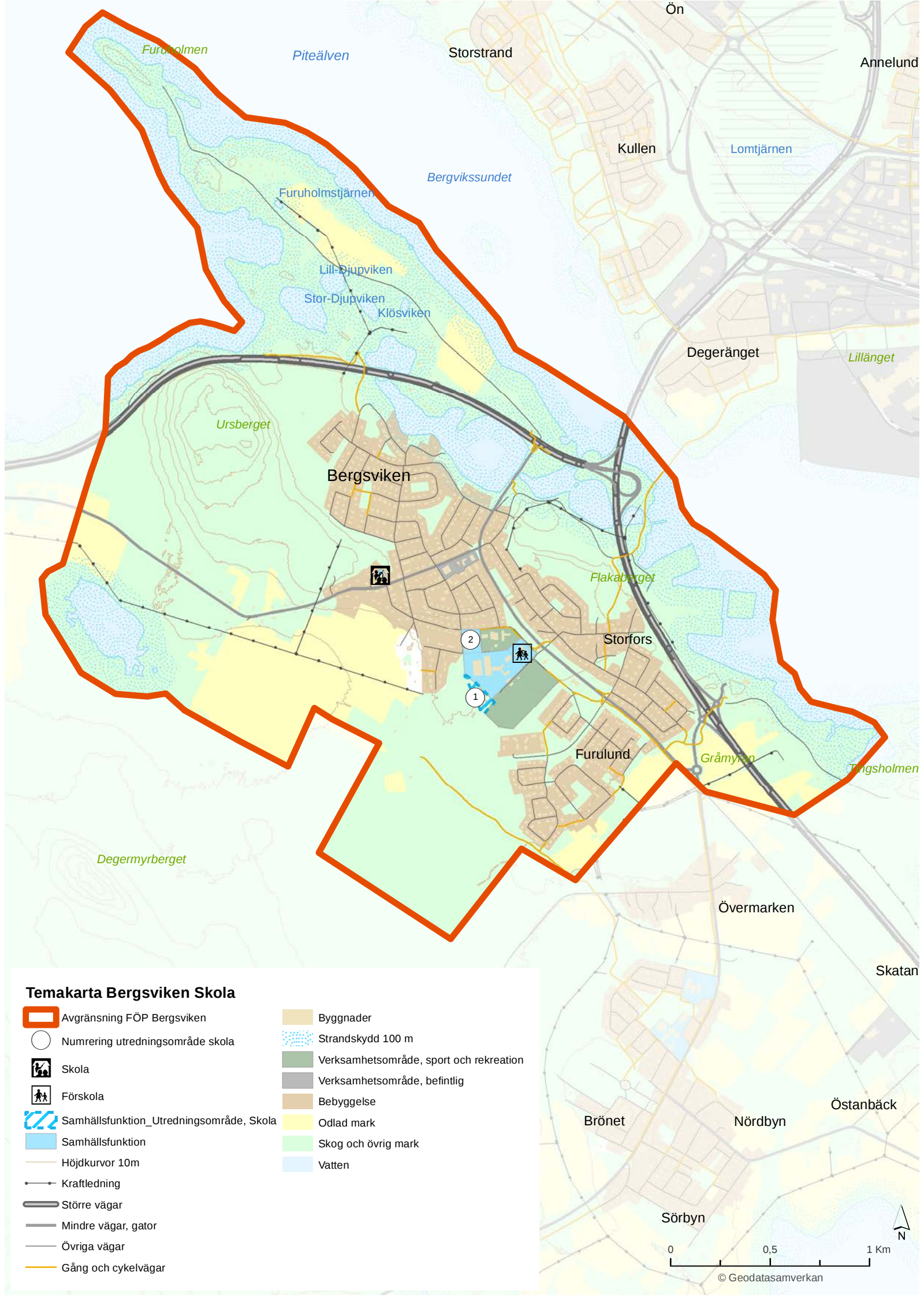
Utifrån det bostadsbyggande som planeras i FÖP Bergsviken finns behov av fler platser i förskola/skola. Det är därför av betydelse att säkra markyta för dagens och framtidens skolområde. Området för förskola och skola ingår i utredningsområdet kring Heden, där ett helhetsgrepp behöver tas gällande alla intressen, trafikslag och målpunkter inom detta område.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv förskola.
- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv skola.
- Följa de rekommendationer som finns i Boverkets författningssamling (BFS 2015:1 FRI I), bland annat avseende utemiljöers friyta vid skola och förskola.
Utöver storleken bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningar för att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Gällande utemiljöerna till skola och förskola bör bedömningen om friytan är tillräckligt stor ta hänsyn till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m². Förutom friytans storlek bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i friytan för lek och utevistelse.



Bergsviksskolan. Foto: Maria Fäldt



Temakarta Bergsviken Skola

- Avgränsning FÖP Bergsviken
- Numrering utredningsområde skola
- Skola
- Förskola
- Samhällsfunktion_Utredningsområde, Skola
- Samhällsfunktion
- Höjdkurvor 10m
- Kraftledning
- Större vägar
- Mindre vägar, gator
- Övriga vägar
- Gång och cykelvägar
- Byggnader
- Strandskydd 100 m
- Verksamhetsområde, sport och rekreation
- Verksamhetsområde, befintlig
- Bebyggelse
- Odlad mark
- Skog och övrig mark
- Vatten

0 0,5 1 Km

© Geodatasamverkan

FÖRSLAG

I. Skolområdet vid Heden - utredningsområde skola

Nuvarande utpekande i ÖP 2030 utökas för att möjliggöra ny placering av förskola inom området. Hela området kring Heden pekas även ut som *bebyggelse, centrumutveckling*, se avsnitt Boende och byggande, *utredningsområde*, förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid, samt *utredningsområde*, väg under avsnitt Trafik och kommunikationer.



Figur I 7. (Ljusblå streckad markering visar utökningen av området för skola.)

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Positivt med vidareutveckling inom befintlig skolmiljö med befintlig infrastruktur; idrottsnav med flera anläggningar samt närhet till natur.
- + Goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid.
- + Utökat antal platser på förskola ökar tillgängligheten och attraktiviteten för barnfamiljer i närområdet.

Barn

- + Möjlighet till ett ökat antal platser på ny förskola som tillgodoser barns behov och olika förutsättningar.
- + Möjlighet för barn att nyttja förskolans gård på fritiden.
- + Närhet till befintlig skolgård och idrottsplaner, som kan utgöra utflyktsmål.
- + Närhet till naturområde, såsom skog eller park, för utflykter.
- + Utvecklingsförslag för centrumutveckling innebär en översyn av befintlig infrastruktur och trafiksituation.
- Närhet till väg med tunga transporter

Ekologiskt

- Naturområde med höga naturvärden tas i anspråk inom utpekad område för utveckling av närmatur.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av skola.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnader för anläggande av ny förskola.
- Ökade driftkostnader.

Socialt

- Risk att förskoleplatser ej räcker till om befolkningen i Bergsviken ökar.
- Ny förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande uteblir.
- Trafiksäkerhetsbrister i området kan kvarstå även om satsning på gång- och cykelvägar pekas ut.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Bevarande av naturområde för utflykter.
- Risk för ökat resande för att nå andra förskolor med ökade utsläpp, buller och försämrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.
- Om befolkningen ökar kommer troligen fler förskoleplatser att behöva ordnas på något sätt, till exempel genom utbyggnad av befintliga förskolor där det är möjligt eller inhyrning av moduler.

Förslaget innebär en positiv hållbar utveckling genom utökning och vidareutveckling av befintlig skolmiljö. Närområdet har goda kvaliteter dock innebär planförslaget att naturområde med höga naturvärden tas i anspråk. Planförslaget bedöms lämpligt för fortsatt planering.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

2. Skola

Delar av befintligt verksamhetsområde vid Ljungvägen föreslås som skola. Gällande detaljplan har markanvändningen Skola.



Figur 18.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid.
- Vid utveckling av skolmiljö inom befintligt verksamhetsområde är det viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.

Barn

- + Möjlighet för barn att nyttja förskolans gård på fritiden.
- + Närhet till befintlig skolgård och idrottsplaner, som kan utgöra utflyktsmål.
- + Närhet till naturområde, såsom skog eller park, för utflykter.
- +/- Närhet till väg med tunga transporter men positivt att utvecklingsförslaget för centrumutveckling innebär en översyn av befintlig infrastruktur och trafiksituation.
- Vid utveckling av skolmiljö inom befintligt verksamhetsområde är det viktigt att beakta föreskrifter och försiktighetsmått.

Ekologiskt

- + Utveckling av redan ianspråktaget område vilket är positivt ur resurshushållningssynpunkt.
- +/- Möjlighet finns att avhjälpa eventuella markföroreningar i samband med utveckling.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter kan skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av skola.
- Ökade driftkostnader.

Socialt

- Risk att förskoleplatser ej räcker till om befolkningen i Bergsviken ökar.
- Ny förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utveckling.
- Trafiksäkerhetsbrister i området kan kvarstå även om satsning på gång- och cykelvägar pekas ut.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Risk för ökat resande för att nå andra förskolor med ökade utsläpp, buller och försämrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Lägre investeringskostnader och vissa drift- och underhållskostnader beroende vad som planeras inom området.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet utveckling.

Förslaget innebär en positiv hållbar utveckling genom omvandling av befintligt industriområde till funktion för skola enligt gällande detaljplan. Närhet till befintliga skolmiljöer och naturområden ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid. I den fortsatta planeringen behöver det säkerställas att tidigare verksamheter inte innebär någon risk med avseende på föroreningar. Vid misstanke om föroreningar i mark och grundvatten ska miljötekniska markundersökningar utföras.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Vård och omsorg

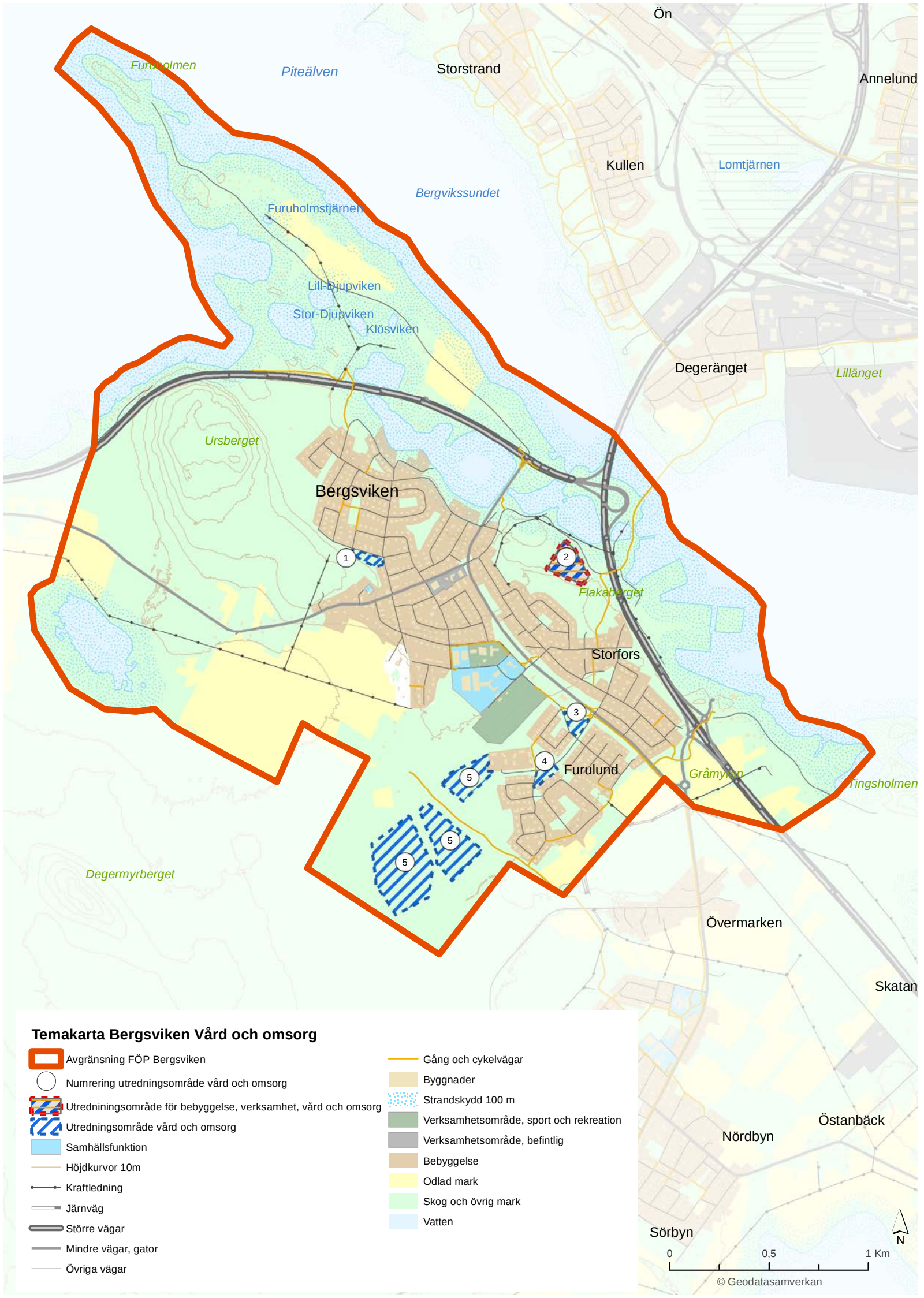
Den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning och ett ökat antal äldre innebär utmaningar och ett behov av att säkra områden som kan möjliggöras för fler bostäder i form av särskilt boende för äldre (SÄBO). I dagsläget finns ingen kommunal verksamhet i Bergsviken så som SÄBO eller gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Bergsviken har med sin service, infrastruktur, kollektivtrafik och tätortsnära natur goda förutsättningar för placering av både nytt SÄBO och gruppboende för personer med funktionsnedsättningar.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- De insatser som omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning ger, ska underlätta boendet och den dagliga livsföringen för personer som på grund av ålder, sjukdom eller funktionsnedsättning har svårt att klara sig på egen hand.
- Planering för flexibel lokalanvändning och samlokaliseringlösningar av olika verksamheter, vilket gynnar den kommunala resursanvändningen på lång sikt.



Foto: Getty



FÖRSLAG

I. Raningsvägen/Ursviksvägen - utredningsområde
vård och omsorg

Möjligt för gruppboendestad för personer med funktionsnedsättningar.
Området pekats även ut som bebyggelse, utredningsområde för
bostäder under avsnitt Boende och byggande.



Figur 19.



Raningsvägen/Ursviksvägen - utredningsområde för vård och omsorg.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Ligger i anslutning till utvecklingsområde för närmatur.
- + Utveckling av boende, service/vård och omsorg för personer med funktionsnedsättningar främjar tillgänglighet till området och en variation av boendeformer.
- + Goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation med närhet till elljusspår.
- Tar i anspråk välbesökt område för närmatur.
- Risk för mindre trivsamt utemiljö pga. skuggigt läge.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Barn

- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Nyttjande av befintlig infrastruktur.
- Tar naturmark i anspråk.
- Risk för vattenflöden vid skyfall med bebyggelse nedanför slänt.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av boende, service/vård och omsorg för personer med funktionsnedsättningar.
- Ny detaljplan krävs.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.

Socialt

- + Bevarande av grönområde som används till lek.
- Ingen utveckling av närmatur.
- Ingen utökning av boende för personer med funktionsnedsättningar.

Barn

- + Bevarande av grönområde som används till lek.

Ekologiskt

- + Grönområde för infiltration.
- + Närmatur bevaras.
- Ingen utveckling av närmatur.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- + Vinterbetesmark för rennäringen bevaras.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att främja tillgänglighet och boende för personer med funktionsnedsättningar. Nyttjande av befintlig infrastruktur och skapande av fler arbetsmöjligheter för människor med olika bakgrund är positiva aspekter. Förslaget erbjuder goda möjligheter för fysisk aktivitet och rekreation med närhet till elljusspår. Dock tar förslaget naturmark i anspråk och kan påverka ett välbesökt område för närmatur negativt.

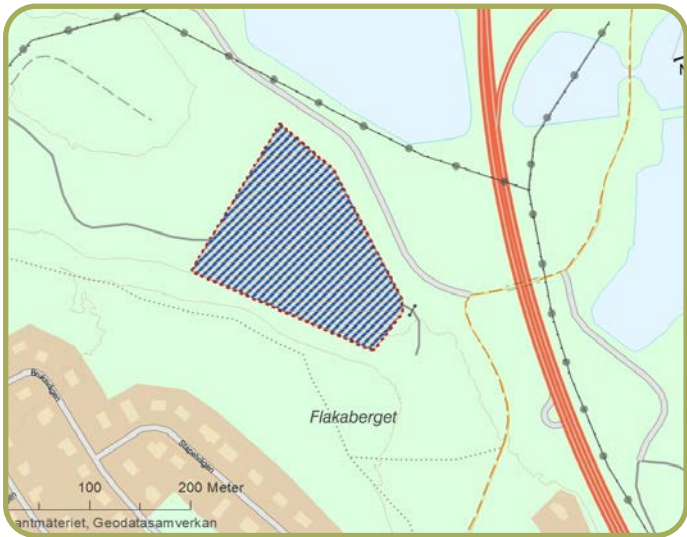
FÖRSLAG

NOLLTERNATIV

SAMMANFATTNING

2. Flakaberget östra - utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Området föreslås pekas ut med avsikten att även vara möjligt för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). Området föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Boende och bebyggelse och avsnitt Arbete och näringsliv.Trafik och kommunikationer.



Figur 20.



Flakaberget östra, – en möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO)

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingsområdet omges av närnatur, strövområde, utflyktsområde.
- + Ökad tillgänglighet till område som idag nyttjas som massupplag.
- + Utvecklad samhällsservice med boende för äldre ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- Närhet till E4 leder till buller och sämre luftkvalitet inom utvecklingsområdet.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Nära till närnatur och samhälle.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa under byggtiden.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av särskilt boende för äldre.
- Mindre del av området kan omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Omfattande saneringar kan vara dyra.

Socialt

- Massupplag kvarstår.
- Ingen utökning av särskilt boende för äldre (SÄBO) i Bergsviken.

Barn

- Otrygg/olämplig miljö för barn kvarstår.
- Utebliven möjlighet till eventuell förbättring av familjeekonomi.

Ekologiskt

- Massupplag kvarstår.
- Förekomst av markföroreningar blir kvar.

Ekonomiskt

- + Ingen kostnad för sanering.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till grönområde och utflyktsområden. Utvecklad samhällsservice med boende för äldre främjar social inkludering och skapar fler arbetstillfällen, vilket gynnar familjeekonomier. Vid utveckling av området behöver hänsyn tas till markföroreningar, buller från E4, kraftledningar och strandskydd.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Tryffelvägen/Ildrottsvägen - utredningsområde
vård och omsorg

Möjligt för gruppbostad för personer med funktionsnedsättning.
Pekas även ut som närmatur av särskild betydelse under avsnitt
Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 21.



KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Befintlig och föreslagen gång- och cykelväg finns i direkt anslutning till utvecklingsområdet. Befintlig cykelväg utgör cykelutflyktsled.
- + Utvecklad samhällsservice med gruppbostad för personer med funktionsnedsättning ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- +/- Utredningsområdet ligger inom område för sammanhängande grönstruktur med höga värden för närrekreation och motion.
- Naturmarken som ianspråkats är utpekad som närmatur av särskild betydelse.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Nära till närmatur och samhälle.

Ekologiskt

- +/- Vid utveckling av området ska hänsyn tas till miljö-kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomst.
- Ligger inom område för sammanhängande grönstruktur.
- Närmatur av särskild betydelse tas i anspråk.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av gruppbostad för personer med funktionsnedsättning.
- + Möjlighet till nyttjande av befintlig infrastruktur.
- Ligger inom område för vinterbetesmark även om det är osannolikt att området nyttjas som det.

Socialt

- + Område för sammanhängande grönstruktur med höga värden för närrekreation och motion sparas.
- + Närmatur av särskild betydelse bevaras.

Barn

- Se ovan.
- Utebliven möjlighet till eventuell förbättring av familjeekonomi.

Ekologiskt

- + Grönområde för infiltration bevaras.
- + Närmatur av särskild betydelse och sammanhängande grönstruktur bevaras.

Ekonomiskt

- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunen uteblir.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom utvecklad samhällsservice med gruppbostad för personer med funktionsnedsättning vilket bedöms kunna främja social inkludering. Möjlighet till fler arbetsmöjligheter kan stabilisera familjeekonomier. Förslaget innebär dock att närmatur av särskild betydelse tas i anspråk.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

4.Tryffelvägen/Kantarellvägen - utredningsområde
vård och omsorg

Möjligt för gruppbostad för personer med funktionsnedsättning.



Figur 22.



Tryffelvägen/Kantarellvägen - ett av utredningsområdena för vård och omsorg.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Föreslagen gång- och cykelväg finns i direkt anslutning till utvecklingsområdet.
- + Utvecklad samhällsservice med gruppbostad för personer med funktionsnedsättning ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- +/- Ligger inom skogsmarksområde genomkorsat av promenadstigar i anslutning till närnatur av särskild betydelse.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Nära till närnatur och samhälle.

Ekologiskt

- Skogsmarksområde tas i anspråk.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av gruppbostad för personer med funktionsnedsättning.
- + Möjlighet till nyttjande av befintlig infrastruktur.
- Ligger inom område för vinterbetesmark även om det är osannolikt att området nyttjas som det.

Socialt

- + Skogsmarksområde som troligtvis nyttjas för motion och närrekreation bevaras.
- Förbättrade möjligheter för säkra gång- och cykelvägar genomförs inte.

Barn

- Se ovan.
- Utebliven möjlighet till eventuell förbättring av familjeekonomi.

Ekologiskt

- + Skogsmarksområde bevaras.
- + Grönområde för infiltration bevaras.

Ekonomiskt

- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att skapa fler arbetsmöjligheter och stabilisera familjeekonomier. Det främjar social inkludering genom utveckling av gruppbostad för personer med funktionsnedsättning och erbjuder närhet till närnatur och samhälle. Nyttjande av befintlig infrastruktur och föreslagen gång- och cykelväg är också positiva aspekter även om befintligt skogsmarksområde tas i anspråk.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

5. Ljungheden/Furulund förlängning - utredningsområde vård och omsorg

Området pekas ut som utredningsområde vård och omsorg med avsikten att vara möjligt för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). Områdena pekas även ut som *utredningsområde, bebyggelse*, se avsnitt Boende och byggande.



Figur 23.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Närhet till idrottsplats och naturområde ger goda möjligheter till fysisk aktivitet och rekreation.
- + Utvecklingsområdena omges av utvecklingsområde för närmatur.
- + Närhet till befintliga och föreslagna gång- och cykelvägar.
- + Sammanfaller med utredningsområde för bebyggelse. Utvecklad samhällsservice ger möjlighet till social inkludering och en blandad boendestruktur.
- Naturområde med höga rekreations- och naturvärden som används för närrekreation tas i anspråk.
- Skoterled längs utredningsområdets gräns kan utgöra risk för boende avseende buller.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Utvecklingsområdena omges av utvecklingsområde för närmatur.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- +/- Dagvattenhantering behöver beaktas (kan tillföra värden)
- Naturområde med höga naturvärden tas i anspråk.
- Utvecklingsområde i direkt anslutning till utpekade områden för utveckling av närmatur.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av särskilt boende för äldre.
- Inom område för skogsbruk.

Socialt

Liknande effekter som planförslaget men med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras samt när detta kommer ske

Barn

Liknande effekter som planförslaget men med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras samt när detta kommer ske.

Ekologiskt

- Naturområde med höga naturvärden tas i anspråk, dock med en större otydlighet kring vilka områden som avses exploateras jämfört med planförslag.
- Utvecklingsområde i direkt anslutning till utpekade områden för utveckling av närmatur.

Ekonomiskt

- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.
- + Ingen påverkan på befintligt skogsbruk.

Förslaget är positivt ur flera sociala aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att främja fysisk aktivitet och rekreation nära idrottsplats och naturområde. Utvecklad samhällsservice och närhet till gång- och cykelvägar främjar social inkludering och en blandad boendestruktur. Fler arbetstillfällen skapas, vilket gynnar familjeekonomier och barn. Dock tas naturområden med höga rekreations- och naturvärden i anspråk, och skoterled kan utgöra bullerrisk för boende.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Bergsviken. Foto: Maria Fäldt.

• Arbete och näringsliv

I Bergsviken består näringslivet i huvudsak av småföretag. Arbetsställen i området är främst inom förskole- och skolverksamhet, i huvudsak inom kommunal regi men även privat. År 2024 är 231 företag registrerade i området med ca 150 anställda, vilket visar på att det finns många mindre företag.

Bergsviken har ett verksamhetsområde med blandad verksamhet, benämnt Tallheden, där bedrivs verksamhet som småindustri, gym, hotell. Inom Tallheden är ett 50-tal personer sysselsatta. Servicefunktioner som livsmedel och restaurangverksamhet finns också i området.

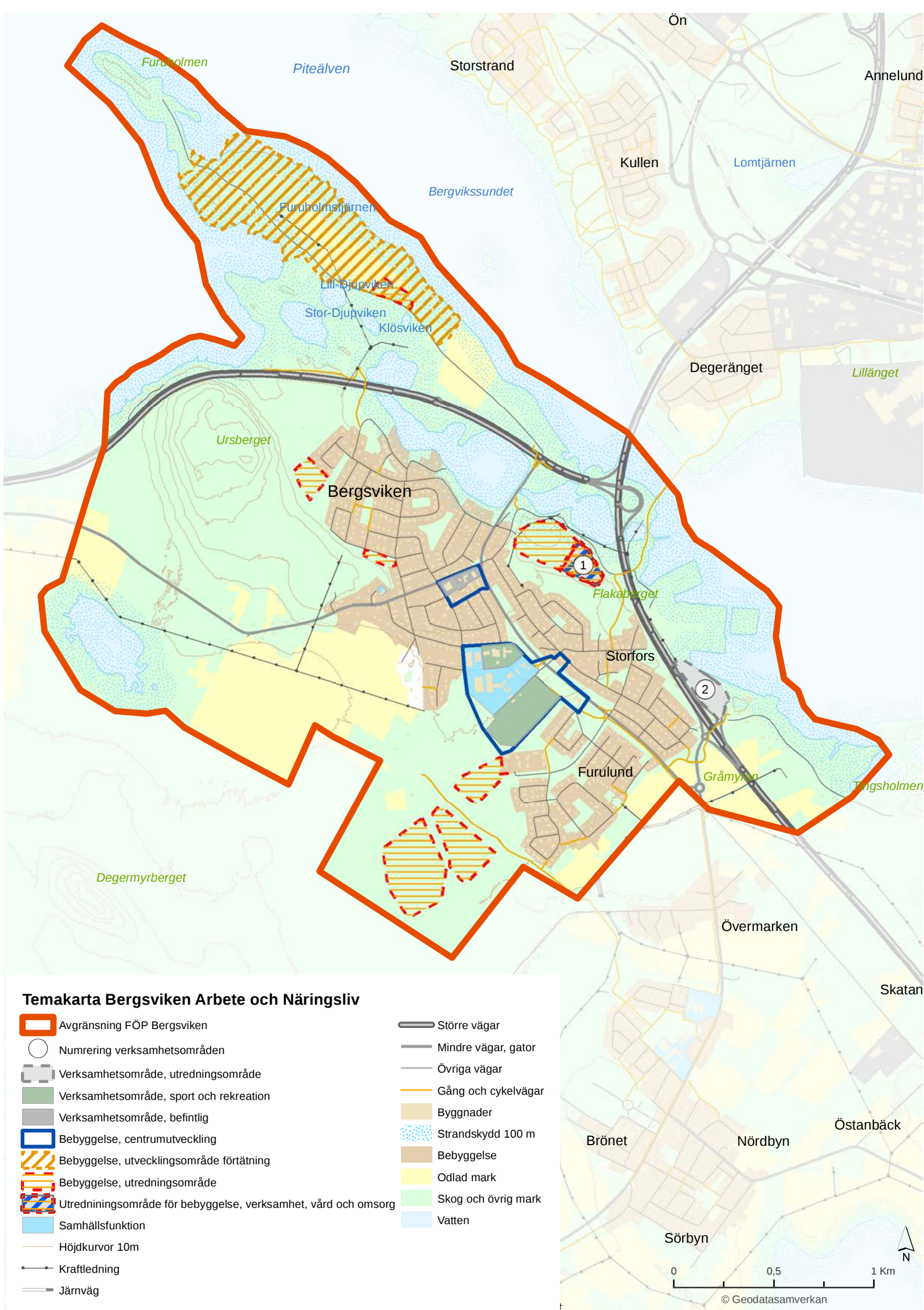
Intill Hedens idrottsplats finns ytterligare vissa centrumfunktioner såsom restaurangverksamhet. Skola, förskola och kyrka är också verksamheter som bedrivs i Bergsviken. I utkanten av Bergsviken finns även Piteå brukshundsklubb och Hemlunda camping.



Vid Hemlunda camping.

FRAMGÅNGSFAKTORER

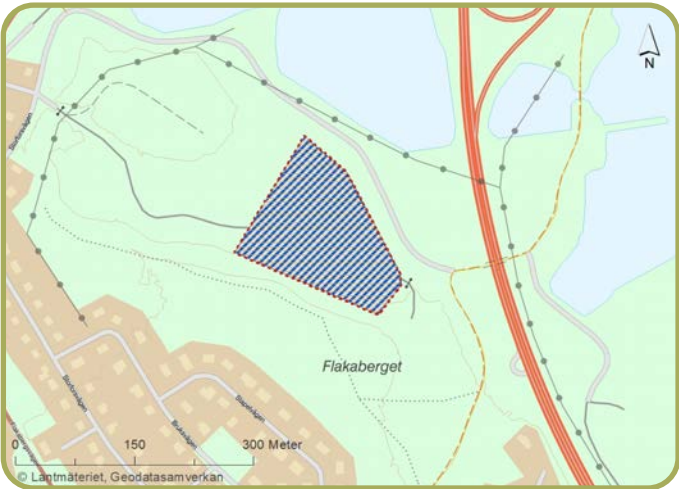
- Piteå ska ha ett gott näringslivsklimat och sträva efter att hela tiden bli bättre.
- Det ska finnas god mark- och planberedskap både på kort och lång sikt. För att uppnå en effektiv markanvändning ska i första hand befintliga verksamhetsområden nyttjas.
- Särskilda satsningar ska ske inom befintliga företagsbyar.
- Nya etableringar ska styras till ändamålsenliga verksamhetsområden.
- Vid nyetablering ska särskild hänsyn tas till näringar som tar stora markområden i anspråk såsom skogsbruk, jordbruk och rennäring.
- Befintliga handelsplatser och arrangemangsplatser ska fortsatt prioriteras och stärkas.
- Utveckling och expansion av handel bör ske i nära anslutning till befintliga handelsområden.
- Bibehåll och utvecklas en god infrastruktur och tillgänglighet till samtliga verksamhetsområden. Utfarter säkerställs för verksamheternas behov och säkra passager för oskyddade trafikanter.
- Skapa goda kollektivtrafiklösningar i nära anslutning till verksamhetsområden och arbetsplatser.



FÖRSLAG

I. Flakaberget östra - utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg

Området föreslås som utredningsområde för kombinerad markanvändning för bebyggelse, verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri, samt möjlig placering för särskilt boende för äldre (SÄBO). Se avsnitt Boende och bebyggelse och avsnitt Vård och omsorg.



Figur 24.



Växtlighet på Flakaberget

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingsområdet omges av närmatur; strövområde, utflyktsområde.
- + Kombinerad markanvändning för bebyggelse och samhällsservice samt verksamheter inom tjänstesektorn och/eller ej störande småskalig industri ger möjlighet till social inkludering.
- Plan för gröstruktur inom utvecklingen av verksamhetsområden saknas, viktigt utifrån vistelse och upplevelse för både besökande och personal i området.
- Närhet till E4 leder till buller och sämre luftkvalitet inom utvecklingsområdet.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa under byggtiden.
- Kraftledning i nära anslutning till utvecklingsområdet.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- + Nära till närmatur och samhälle.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälpas i samband med utbyggnad.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av blandade verksamheter.
- Mindre del av området kan omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Området ligger inom riksintresse för rennäringen - vinterbete, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Omfattande saneringar kan vara dyra.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.

Socialt

- Massupplag kvarstår.
- Ingen utveckling av socialt inkluderande miljöer.

Barn

- Otrygg/olämplig miljö för barn kvarstår.
- Utebliven möjlighet till eventuell förbättring av familjeekonomi.

Ekologiskt

- Massupplag kvarstår.
- Förekomst av markföroreningar blir kvar.

Ekonomiskt

- + Ingen kostnad för sanering.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunen uteblir.

Förslaget är positivt ur flera sociala aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till grönområden. Kombinerad markanvändning för bebyggelse, samhällsservice och småskalig industri främjar social inkludering och skapar fler arbetstillfällen, vilket gynnar familjeekonomier. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat buller och förekomst av markföroreningar.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

2. Tingsholmen - verksamhetsområde, utredningsområde

Föreslås som utredningsområde för industri/verksamheter som kräver god tillgänglighet till goda vägförbindelser som området möjliggör i och med direkt närhet till E4:an.



Figur 25.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Området är anslutet till befintlig gång- och cykelväg vilket kan främja hållbart resande.
- Utredningsområdet ligger i relativ närhet till bostadsbebyggelse och kan, beroende på verksamhet, innebära störningar för boende.
- Plan för grönstruktur inom utvecklingen av verksamhetsområden saknas, viktigt utifrån vistelse och upplevelse för både besökande och personal i området.
- Delar av utredningsområdet ligger inom utvecklingsområde för kulturmiljön inom tidigare område för Storforsens sågverk.
- Direkt angränsat till utredningsområdet finns en befintlig fornlämning. Hänsyn i form av skyddsavstånd till denna behöver tas.
- Delar av utredningsområdet samt byggnad inom området är utpekade inom kommunens kulturmiljöprogram HUSERA. En utveckling av området bör bevara befintlig byggnad och arbeta med synliggörande av kvarvarande strukturer.
- Utredningsområdet ligger i utkanten till ett större område av riksintresse för rörligt friluftsliv.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.

Ekologiskt

- + Goda vägförbindelser som kan bidra med korta transporter och bidrar inte till trafik genom bebyggelse (luft- och buller, säkerhet).
- + Möjlighet finns att avhjälpa eventuella markföroreningar i samband med utveckling.
- Risk för översvämning vid strandnära delar av utredningsområdet enligt MSB:s redovisning av högsta flöden samt 100-års regn.
- Påverkan på befintlig natur/skogsmark.
- Direkt angränsat till utredningsområdet finns en befintlig fornlämning. Hänsyn i form av skyddsavstånd till denna behöver tas.
- Område med potentiellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av blandade verksamheter.
- Inom område för vinterbetesmark för rennäringen, men används dock inte i särskilt hög grad.
- Stora delar av området kan omfattas av strandskydd vilket kan försvåra tillkomst av bebyggelse.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Ingen risk för påverkan på befintliga kulturvärden.
- Ingen förändring men risk för försämring om inget aktivt arbete för att bevara och tillgängliggöra kulturmiljöer görs.

Barn

- Utebliven möjlighet till arbetstillfällen och eventuell förbättring av familjeekonomi.

Ekologiskt

- + Påverkan på befintlig natur/skogsmark uteblir.
- + Risk för aktivering av sulfatjordar uteblir.
- Potentiellt förorenat objekt blir kvar.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunen uteblir.

Förslaget bidrar till att skapa fler arbetsmöjligheter och kan genom att området är anslutet till befintlig gång- och cykelväg främja hållbart resande. Då området ligger i närhet till bostadsbebyggelse kan en utbyggnad innebära risk för störningar för närboende. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat strandskydd, fornlämningar och övrig kulturmiljö, samt riksintresse för rörligt friluftsliv och vinterbetesmark för rennäringen. Vidare behöver hänsyn tas till risk för översvämning vid strandnära delar, förekomst av sur sulfatjord samt markföroreningar.

3. Bergsviken - befintliga verksamheter

De verksamheter som ligger i Bergsviken, Ljungvägen, bör ha en inriktning på verksamheter som inte är störande för närboende och andra verksamheter i området och som inte genererar tung trafik i och med direkt anslutning till skolverksamheten.



Ljunghed

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Grönstruktur, vatten och natur

Vatten och natur

I Bergsviken finns gamla tallskogar, kustberg med utsikt, tjärnar, sjöar och fjärdar samt det öppna odlingslandskapet. Hemlunda är en del av ett gammalt deltaområde där sjöar och tjärnar på Hemlunda tillsammans med Bullerviken är de synliga spåren av en tidigare älvfåra i Piteälven. Höjdryggen på Furuholmen på Hemlunda utgör en del av Piteälvsåsen, som sträcker sig från Furuholmen i sydostlig riktning via Tingsholmen, Fingermanholmen till Klubben och bildar därefter öarna som ligger på rad ända ut till Stenskär. Ursberget är Bergsvikens egna kustberg med berghällar och utsikt som är ett uppskattat besöksmål för utflykter och exkursioner.

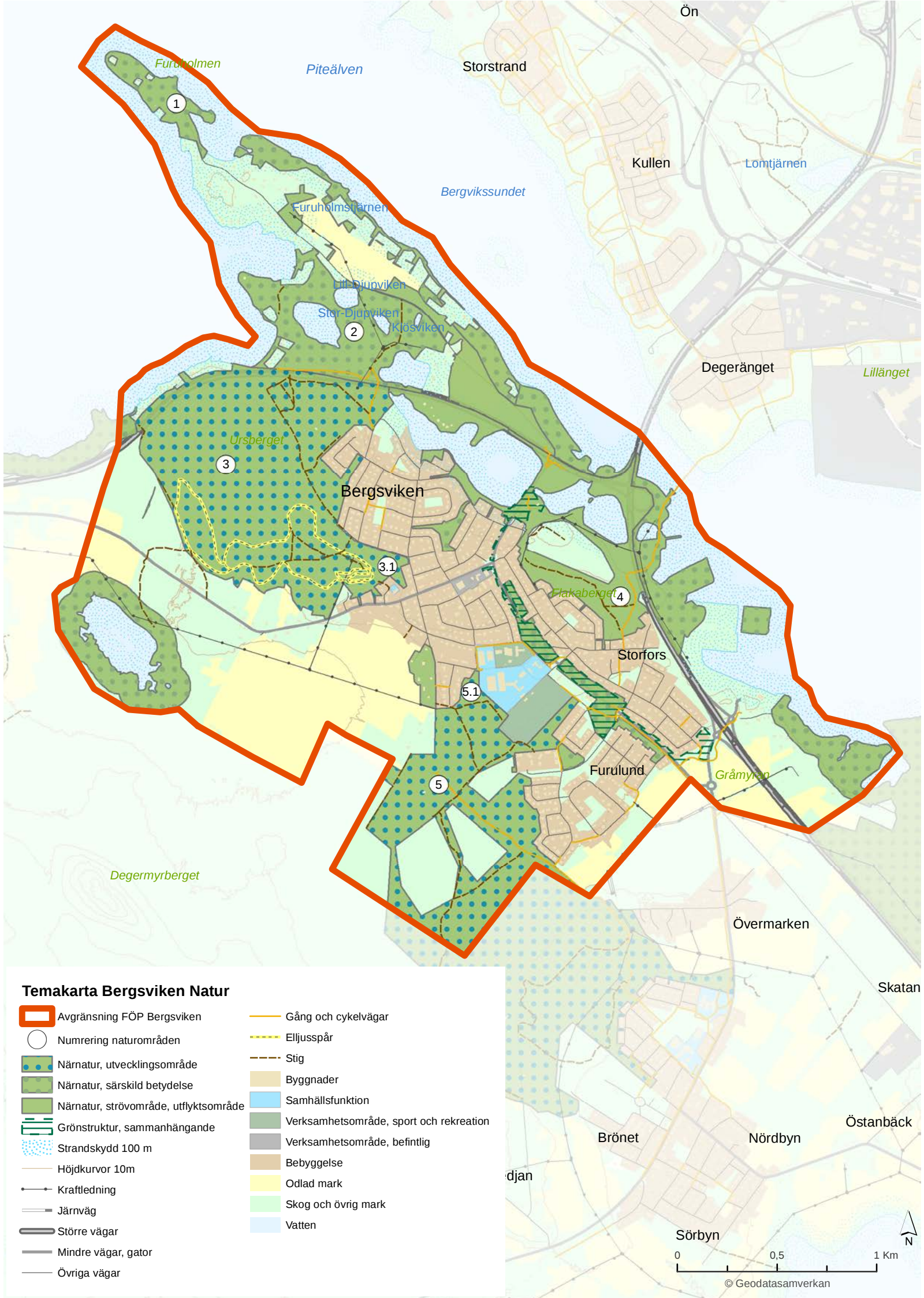
Det långsträckta området med äldre tallskog som följer längs med Furulundsvägen/Storforsvägen är en viktig del av grönstrukturen i Bergsviken. På samma sätt tillför skogsområdena i Furulundsområdet gröna kvaliteter i bebyggelsen. Ofta är dessa bostadsnära skogspartier värdefulla rekreations- ytor för närboende och är ofta ingångar till mer sammanhängande och större områden med tätortsnära skog.

Ljungheden är ett exempel på ett större skogsområde med mycket plats för aktiviteter och naturvistelser. Den gamla tallskogen där är välbesökt och har ett utvecklat nät av breda, fina stigar. Där växer bär och svamp och det finns skoter- spår och en välanvänd gång- och cykelväg. I väster ansluter området mot ett öppet odlingslandskap som används av jordbrukare i trakten. Det stora sammanhängande skogsområdet söder om Ljunghed genomkorsas av naturstigar och används för

FRAMGÅNGSAKTORER

- Tätortsnära naturområden är en tillgång för Bergsvikens utveckling och attraktivitet vilket behöver beaktas.
- Bergsvikens mest värdefulla naturområden, utifrån ekologiska och sociala värden, är skogen söder om Ljunghed (5) som sträcker sig till Hortlax samt Ursberget (3) och skogsområdet på Flakabergsåsen (4). På Hemlunda är natur- och skogsområdet vid Stor-Djupviken/Pottan (2), samt Furuholmen (1) med dess sandstränder och skogspartier de viktigaste naturområdena.
- Bostadsnära naturområden ska vara åtkomliga och behöver stärkas.
- Naturområden med tydliga och tillgänglighetsanpassade entréer och anordningar eftersträvas då fler kan ta del av naturen vilket ökar välbefinnandet. Information om området och besöksparkering bör finnas på platsen.
- Skolans behov av utemiljöer för naturundervisning ska beaktas.
- Rinnande vattendrag ska ha god ekologisk funktion, d v s fungerande fiskvandring.
- God kunskap om artförekomst och status i förekommande permanenta vatten.
- Svensbyfjärden har potential att kunna utvecklas för sportfiske.
- Förekomst av invasiva främmande arter motverkas.

rekreation av boende, brukshundsklubben samt skolverksamhet. Bergsviken har även flera offentliga lekmiljöer med möjligheter till lek och utomhusaktiviteter.



Temakarta Bergsviken Natur

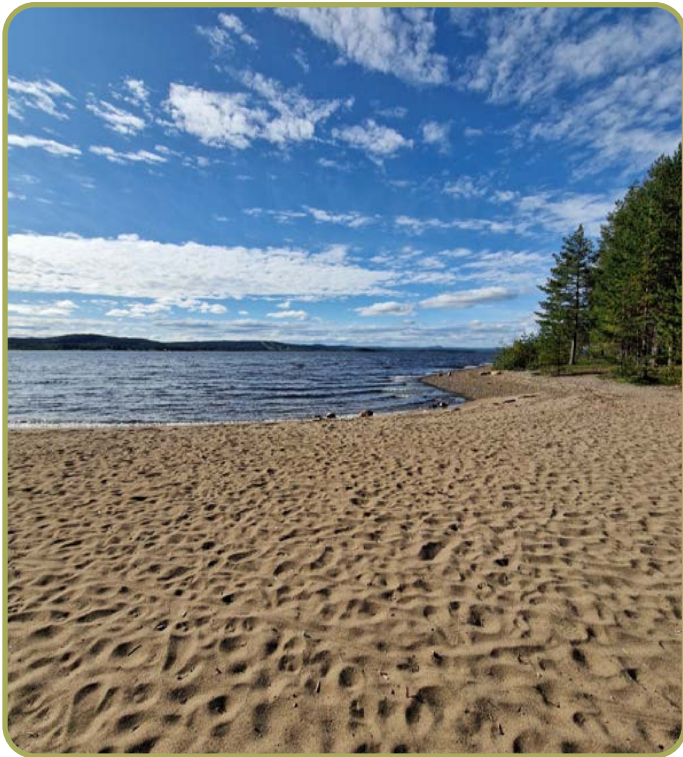
- | | |
|---------------------------------------|---|
| Avgränsning FÖP Bergsviken | Gång och cykelvägar |
| Numrering naturområden | Elljusspår |
| Närnatur, utvecklingsområde | Stig |
| Närnatur, särskild betydelse | Byggnader |
| Närnatur, strövområde, utflyktsområde | Samhällsfunktion |
| Grönstruktur, sammanhängande | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| Strandskydd 100 m | Verksamhetsområde, befintlig |
| Höjdkurvor 10m | Bebyggelse |
| Kraftledning | Odlad mark |
| Järnväg | Skog och övrig mark |
| Större vägar | Vatten |
| Mindre vägar, gator | |
| Övriga vägar | |

0 0.5 1 Km

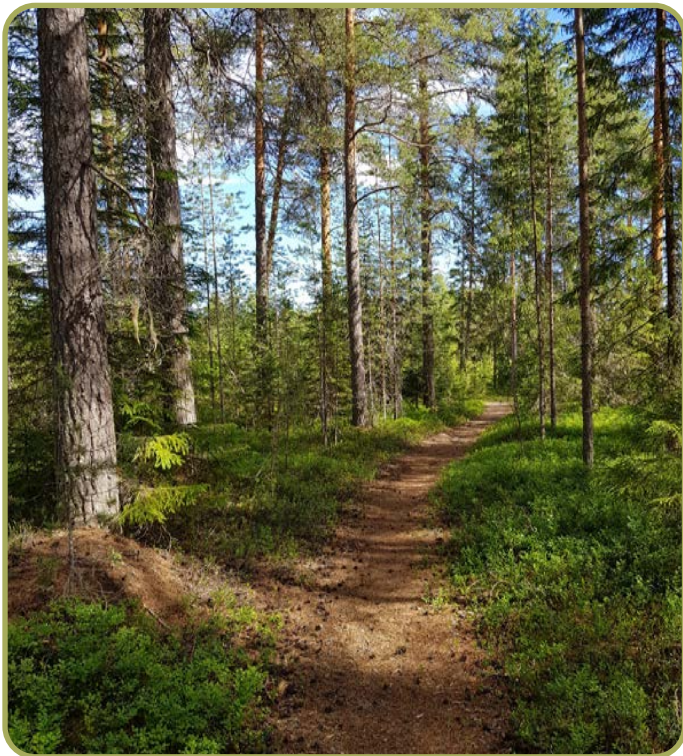
© Geodatasamverkan

FÖRSLAG

- Bergsvikens och Hemlundas viktigaste naturområden behöver säkerställas långsiktigt och vid behov ges adekvat skydd.



Hemlunda



Ljunghed skogsstig

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Förslagen ökar troligen människors användning av natur, skog, mark och vatten. Människors hälsa gynnas fysiskt, psykiskt och socialt av naturvistelser.
- + Tillgänglighetsinsatser betyder att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområden.

Barn

- Se ovan.
- + Förbättrar tillgängligheten till naturområden för vistelse, lek och lärande.

Ekologiskt

- + Minskar risken att viktiga naturområden tas i anspråk för exploatering och förtätning.
- + Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde i planförslaget ökar sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- Vid exempelvis tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar behöver hänsyn tas till befintliga miljövärden på platsen.

Ekonomiskt

- + Planförslagets investeringar samt drift- och underhållskostnader vägs upp av de samhällsekonomiska besparingar som görs långsiktigt genom att främja folkhälsan.
- + Höjning av kvaliteter, tillgänglighet och bevarande enligt planförslaget medför en ökad attraktivitet för boende och besökande som kan bidra till tillväxt.

Socialt

- Utvecklingspotentialen för natur- och vattenmiljöer uteblir, och det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Risk att delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens översiktsplanering som viktigt att bevara.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader och inga utökade drift- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till ökad folkhälsa vilket kan medföra utebliven samhällsekonomisk besparing.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka människors användning av natur, vilket främjar god hälsa. Tillgänglighetsinsatser gör att fler kan njuta av naturområden, och bostadsnära grönområden bevaras och kan utvecklas. Förbättrad tillgänglighet till naturområden för vistelse, lek och lärande minskar risken att viktiga naturområden exploateras.

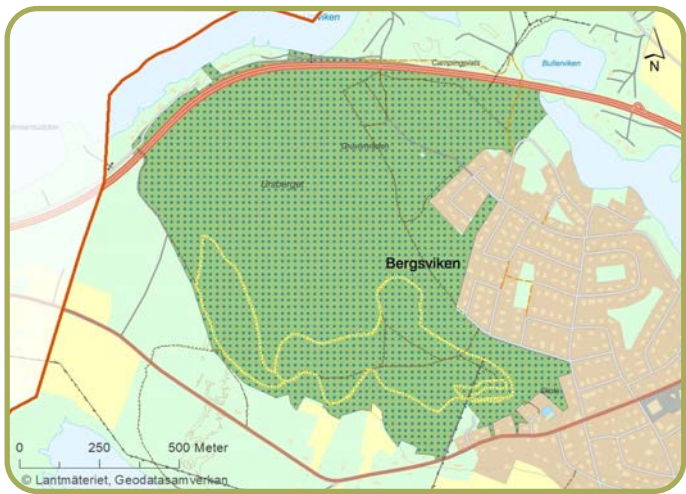
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Ursberget - utvecklingsområde, natur

Det populära utflyktsmålet Ursberget föreslås som utvecklingsområde Natur. Utveckling av området sker tillsammans med markägarna men handlar främst om att förtydliga entréer, tillskapa parkeringsmöjligheter, ta fram info- och vägvisningsskyltar samt friluftsanordningar. Del i detta område pekas även ut som bebyggelse, utredningsområde.



Figur 26.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingen av området bedöms som positiv och ökar troligen ytterligare människors användning av det redan populära utflyktsmålet. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- + Tillgänglighetsinsatser betyder att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområdet.

Barn

- + Förbättrar tillgängligheten till naturområdet för vistelse, lek och lärande.

Ekologiskt

- + Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde i planförslaget ökar sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- Vid exempelvis tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar behöver hänsyn tas till befintliga miljövärden på platsen.
- Risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besökstryck vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö.
- Delar av utvecklingsområdet ligger inom vattenskyddsområde. Hänsyn behöver tas till aktuella föreskrifter om planförslaget innebär åtgärder som kan påverka dessa.

Ekonomiskt

- Inom område för vinterbetesmark för rennäringen.
- Risk för kostsamma skyddsåtgärder vid ny- eller ombyggnation av bebyggelse inom vattenskyddsområde.

Socialt

- Utvecklingspotentialen för Ursberget uteblir, och det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Ingen påverkan på befintliga naturmiljöer kring Ursberget samt inget ökat slitage från ett större antal besökare.
- Risk att ytterligare delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens översiktsplanering som viktig att bevara.

Ekonomiskt

- Ingen ytterligare påverkan på betesmarker jämfört med dagens läge.

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till ett populärt utflyktsmål, vilket främjar människors fysiska, psykiska och sociala hälsa. Tillgänglighetsinsatser förbättrar möjligheterna för vistelse, lek och lärande i naturområdet. Förslaget ökar sannolikheten att naturmarken bevaras långsiktigt. Hänsyn måste tas till befintliga miljövärden vid tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

5. Skogsområdet vid Ljunghed - utvecklingsområde, natur

Det välbesökta skogsområdet vid Ljunghed och söderut mot Hortlax föreslås som utvecklingsområde Natur och renodlas för denna markanvändning. En utvecklings- och skötselplan som beaktar befintliga värden och aktiviteter bör tas fram för området. Utveckling av området bör särskilt fokusera på att förbättra åtkomst till området, förtydliga entréer, tillskapa parkeringsmöjligheter, ta fram informations- och vägvisningsskyltar som synliggör naturområdenas kvalitéer och underlättar att hitta ut och orientera i områdena. Området omsluter utpekande för *bebyggelse, utredningsområde* under avsnitt Boende och byggande samt möjlig placering av nytt SÄBO under avsnitt Vård och omsorg.



Figur 27.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Tillgänglighetsinsatser kan betyda att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområdet.
- + Positivt att en utvecklings- och skötselplan tas fram för området.
- +/- Utvecklingen av området kan öka människors användning av det redan välbesökta skogsområdet. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- Samtidigt som tillgängligheten kan öka med föreslagna åtgärder innebär planeringen av bebyggelseområden inom utvecklingsområdet för natur troligen att stora delar av de befintliga friluftsvärderna påverkas negativt eller försvinner.

Barn

- + Möjlighet till förbättring av tillgängligheten till naturområdet för vistelse, lek och lärande.
- Större orört skogsområde i närhet till skola och befintliga bostadsområden fragmenteras av bebyggelseområden.

Ekologiskt

- + Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde i planförslaget ökar sannolikheten att den naturmark som blir kvar bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- Vid exempelvis tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar behöver hänsyn tas till befintliga miljövärden på platsen.
- Stor risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck på mindre yta naturmark vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö.

Ekonomiskt

- Inom område för vinterbetesmark för rennäringen.

Socialt

- + Fortsatt möjlighet till friluftsliv och rekreation i välbesökt skogsområde. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- + Ingen exploatering av området för bostadsändamål och samhällsservice i form av särskilt boende för äldre.
- Utvecklingspotentialen för Ljunghed uteblir.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Ingen påverkan på befintliga naturmiljöer kring Ljunghed samt inget ökat slitage från ett större antal besökare.
- Risk att ytterligare delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens överviktsplanering som viktig att bevara.

Ekonomiskt

- Ingen ytterligare påverkan på betesmarker jämfört med dagens längde.

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till ett välbesökt skogsområde, vilket främjar människors fysiska, psykiska och sociala hälsa. Hänsyn måste tas till befintliga miljövärden vid tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar.

FÖRSLAG

NOLLTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Skolskogar

Skolskogarna vid Tolvmansskolan (3.1) och Bergsviksskolan (5.1) redovisas på mark- och vattenanvändningskartan och ska beaktas i all planering, exploatering och skogsskötsel.



Figur 28.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Ökad tillgänglighet i naturområden i anslutning till skolor öppnar upp möjligheten för fler att nyttja miljöerna. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- + Fler tillgängliga mötesplatser i naturen.
- + Attraktiva platser kan locka fler besökare vilket kan göra platsen tryggare.

Barn

Se ovan.

- + Tillgängliggör tillgång på naturområden för vistelse, lek och lärande.

Ekologiskt

- + Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling för skolskogarna i planförslaget ökar sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- Risk att slitaget på naturen blir högre med ett ökat nyttjande av marken vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö.

Ekonomiskt

- Inom område för vinterbetesmark för rennäringen.
- Ökad användning av skolskogarna kan innebära ökande underhållskostnader.

Socialt

- + Fortsatt möjlighet till friluftsliv och rekreation i välbesökta skogsområden. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- Utvecklingspotentialen för skolskogarna uteblir.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Inget ökat slitage från ett ökat nyttjande av naturmarken.
- Risk att delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens översiktsplanering som viktig att bevara och ta hänsyn till i all planering, exploatering och skogsskötsel.

Ekonomiskt

- Ingen ytterligare påverkan på betesmarker jämfört med dagens läge.
- + Inga ökade kostnader för skötsel av skolskogar.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till naturområden nära skolor; vilket främjar god hälsa genom naturvistelser och motion. Fler tillgängliga mötesplatser i naturen och attraktiva platser kan locka fler besökare, vilket kan öka tryggheten i området. Förslaget säkerställer tillgång till naturområden för vistelse, lek och lärande. Åtgärder som gynnar barn och främjar jämställdhet och integration.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

FÖRSLAG

- Ängesviken, Ängesbäcken och Lugnsbäcken inventeras och utreds utifrån behov av åtgärder för fiskvandring.

- Förbättra kunskapsläget om Stor- och Lill-Djupviken, Aronstjärnen, Klösviken och Tjärnen med avseende på funktion för reproduktion av groddjur och häckande fågel.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt
+ Ökade kunskaper om respektive områdes värde.

Barn

Ekologiskt
+ Kunskapsläget om behov av åtgärder för fiskvandring vid respektive område stärks.
+ Inventering och utredning ger bra underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena.

Ekonomiskt
+ Försumbar kostnad för inventering och utredning, i förhållande till det nytta som dessa kan medföra på sikt.

Socialt
- Utebliven kunskap om respektive områdes värde.

Barn
Se ovan.

Ekologiskt
- Uteblivet underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena.

Ekonomiskt
+ Inga kostnader för inventering och utredning.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka kunskapen om respektive områdes värde och behov av åtgärder och därigenom öka möjligheten till att bibehålla och utveckla befintliga fiskepopulationer.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt
+ Ökade kunskaper om respektive områdes värde.

Barn

Ekologiskt
+ Kunskapsläget om groddjur och häckande fåglar för respektive område stärks.
+ Utredning ger bra underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena.

Ekonomiskt
+ Försumbar kostnad för utredning, i förhållande till det nytta som utredning kan medföra på sikt.

Socialt
- Utebliven kunskap om respektive områdes värde.

Barn
Se ovan.

Ekologiskt
- Uteblivet underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena.

Ekonomiskt
+ Inga kostnader för inventering och utredning.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka kunskapen om respektive områdes värde och skapa underlag till fortsatt utveckling/skydd av områdena.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Hemlunda

Grönstruktur

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Gröna värden ska tas hänsyn till vid förtätning och nybyggnation.
- Grönområden inom bebyggelsen, parkmark, friluftsområden och anläggningar är tillgångar som ska bevaras, vara lättillgängliga och användas för att främja ekologiska värden, biologisk mångfald och folkhälsan.
- Träd med naturvärdeskaraktär ska bevaras i största möjligaste mån.
- Utemiljöerna är viktiga mötesplatser för människor med olika ålder och bakgrund och ska ha varierande karaktär för att passa olika åldrar och förmågor.
- Lekmiljöer ska utformas för att passa barn i olika åldrar med olika förmågor.

FÖRSLAG

- Peka ut viktiga naturområden – bevara dessa genom tydliga utpekanden – grönstruktur.
- Skapa en attraktiv grön mötesplats i anslutning till framtida centrum.
- Verka för tydligare trädstrukturer längs väl valda stråk.
- Område kring Heden med viktiga samhällsfunktioner såsom skola/förskola bör förses med ytterligare träd i området, för att sörja för en krontäckningsgrad på minst 25%. Detta för att förhindra värmestress och ge tillräcklig skugga. Befintliga träd i området bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras.
- Bergsviken behöver en grönstrukturplan som identifierar fler områden med närmatur av särskild betydelse och viktiga grönstråk, samt klargöra skötseln av dessa områden.
- Utveckla befintliga lekmiljöer i ny lekplansplan där naturliga lekotoper ingår.
- Tillskapa hälsofrämjande miljöer med varierad karaktär.
- Träd med naturvärdeskaraktär uppmärksammas genom digital kartberättelse s.k. Storymap.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Skapande av en attraktiv grön mötesplats i centrum främjar utevistelse och social samvaro.
- + Fler träd i området kring Heden minskar risk för värmestress och skapar en attraktivare utemiljö för människor att vistas i.
- + Utveckling av utemiljöer med varierad karaktär och som är hälsofrämjande uppmuntrar till utevistelse och fysisk aktivitet

Barn

- + Ny lekplansplan med syfte att utveckla befintliga lekmiljöer och naturliga lekotoper.
- + Uppmärksammande av träd med naturvärdeskaraktär genom digital kartberättelse kan användas i skolan och öka kunskap om trädens betydelse.

Ekologiskt

- + Utpekande av viktiga naturområden bidrar till bevarande av biologisk mångfald.
- + En grönstrukturplan som belyser viktiga naturområden kan bidra till att viktig grönstruktur bevaras. Viktigt att denna tas fram i ett tidigt skede för att inte riskera att viktig grönstruktur går förlorad.

Ekonomiskt

- + Utveckling och kvalitetshöjning av grönområden främjar folkhälsa fysiskt, psykiskt och socialt, vilket innebär långsiktig samhällsekonomisk lönsamhet.
- + En omsorg om områdets grönområden vad gäller kvalitet, tillgänglighet och bevarande gör området mer attraktivt för boende och besökare vilket kan bidra till tillväxt.
- Investeringar krävs samt drifts- och underhållskostnader.

Socialt

- Uteblivna satsningar på grönstruktur och utveckling av grönområden främjar inte mer utevistelse, social samvaro och fysisk aktivitet.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Delar om områden som i planförslaget pekas ut för bostadsbebyggelse i närmatur bevaras.
- Ingen grönstrukturplan tas fram.
- Utredningsområde för bebyggelse pekas ut på Tingsholmen, vilket, om det bebyggs kan ge negativa konsekvenser för naturmiljön.

Ekonomiskt

- + Inga investeringar krävs och inga ökade drifts- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till samhällsekonomisk lönsamhet kopplat till grönområdenas hälsofrämjande effekter.

Förslagen är positiva ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom tillskapande av olika mötesplatser för både barn och vuxna vilket främjar utevistelse och social samvaro. En grönstrukturplan som identifierar viktiga naturområden och gröna stråk bidrar till att bevara och förbättra förutsättningarna för biologisk mångfald. Utveckling och kvalitetshöjning av grönområden främjar folkhälsan.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Kultur och fritid

Bergsviken har ett flertal idrotts- och fritidsanläggningar. Det stora idrottsnavet finns i anslutning till Bergsviksskolan med gymnastiksal och fotbollshall som är kommunala anläggningar för ungdomsfotboll och Heden med fotbollsplaner och ishockeyrink, som ägs och drivs av Storfors AIK. I närheten finns även STAR, en privat träningsanläggning med bland annat gym.



Bergsvikens fotbollshall.



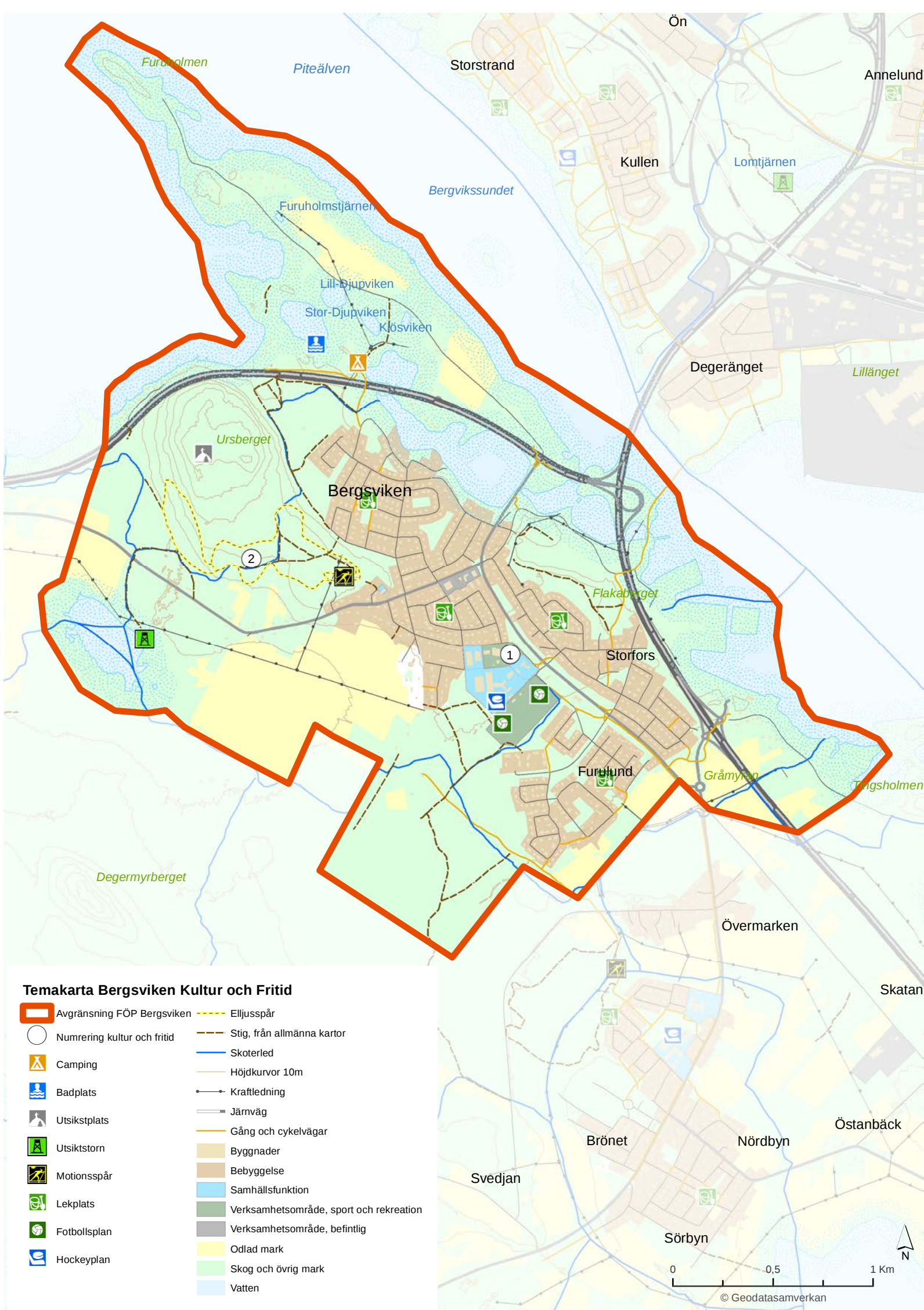
Ursberget, ett omtyckt utflyktsmål.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Starkt föreningsliv som bidrar till en aktiv och innehållsrik fritid.
- Närhet till natur, rekreation och möjlighet att vistas ute.
- Tillgång till allmänna platser som bad-, lek-, idrottsplatser.
- Mötesplatser som underlättar möjligheter till möten och bidrar till social samvaro för alla.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning.
- Kopplingar mot Lindbäckstadion.



På Heden finns fotbollsplaner och ishockeyrink. Foto: Maria Fäldt



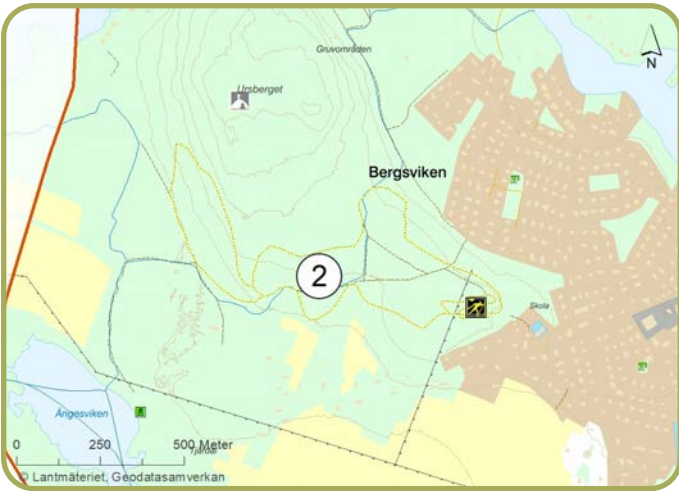
FÖRSLAG

I. Del av befintligt verksamhetsområde föreslås som verksamhetsområde, sport och rekreation. Verksamheter inom området idag har inriktning mot sport och rekreation.



Figur 29.

2. Skogsområdet på Ursberget utvecklas för idrottsaktiviteter, friluftsliv och rekreation.



Figur 30.

Fortsatt utveckling av området kring Heden som ett sammanhållet idrotts- och aktivitetsområde. Hela området, inklusive nuvarande utpekande i ÖP 2030 som verksamhetsområde, sport och rekreation pekas även ut som bebyggelse, centrumutveckling, se avsnitt Boende och byggande, utredningsområde samhällsfunktion-skolorområdet vid Heden, se avsnitt Skola, samt utredningsområde, väg under avsnitt Trafik och kommunikationer.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Att bevara och verka för nya mötesplatser främjar social interaktion och gemenskap och bidrar till att stärka sociala band och skapa en känsla av samhörighet.
- + Inbjuder till rörelse utomhus.
- + Mötesplatser utomhus bidrar till ökad folkhälsa genom ökade möjligheter till motion och rörelse.
- + Möjlighet till en aktiv fritid påverkar folkhälsan positivt fysiskt, psykiskt och socialt.

Barn

- + Förslagen gynnar barns liv och utveckling.

Ekologiskt

Ekonomiskt

- + Utveckling av befintliga områden/värden för kultur och fritid bidrar till lägre investeringskostnader jämfört med att anordna motsvarande på nya platser.
- Något ökade drift- och underhållskostnader kan uppstå.

Socialt

- Utvecklingspotentialen för områden för kultur och fritid uteblir, och det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.
- Oförändrad tillgång till och användning av mötesplatser som främjar social interaktion och gemenskap och bidrar till att stärka sociala band och skapa en känsla av samhörighet.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader och inga utökade drift- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till ökad folkhälsa vilket kan medföra utebliven samhällsekonomisk besparing.

Förslagen är viktiga ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barnperspektiv, och bidrar till förebyggande av segregation. Förslagen bidrar positivt till den ekologiska och sociala hållbarheten i stort.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



• Trafik och kommunikation

I Bergsviken ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill och lätt att leva hållbart. Säkra passager föreslås på ett antal platser samt nya och förbättrande gång- och cykelmöjligheter i Bergsviken och till omland.

Det ska kännas lätt att ha goda vanor och välja ett hållbart resande framför bilen. Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt och Piteå kommun ska därför verka för att tillgängliggöra hållplatser samt utveckla kollektivtrafiken främst på helger. Samtidigt ska Bergsviken självklart ha en väl utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för all fordonstrafik där ny- och ombyggnad av gaturummet ska utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt. Heden är ett aktuellt utredningsområde för trafik och kommunikationer med fokus på tillgänglighet och framkomlighet för att trafikslag, där idrottsplats, skolverksamhet och småindustri möts.



Öholmabron, gång- och cykelbro. Foto: Veronica Hjort

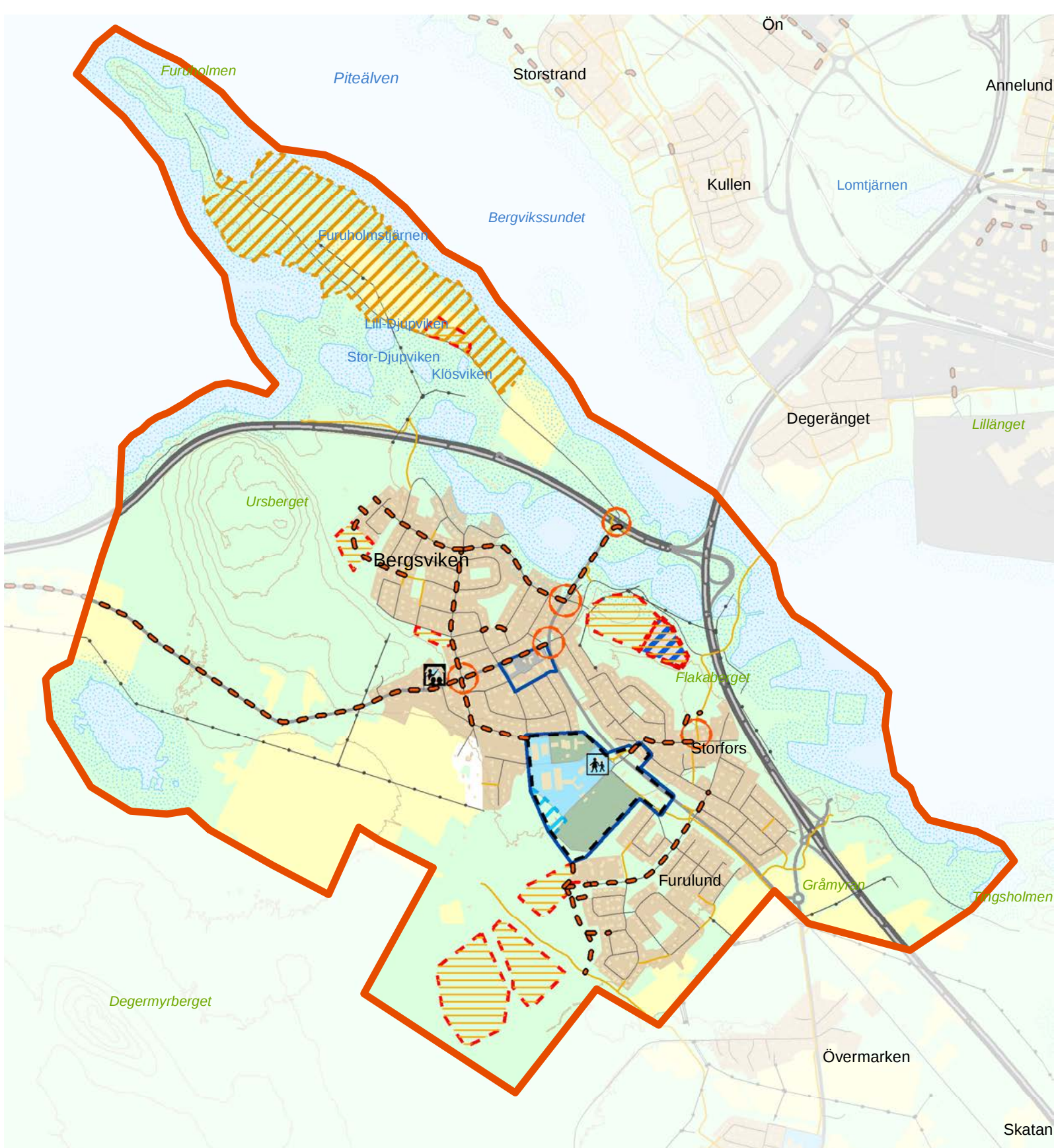
Gång- och cykelväg

FRAMGÅNGSAKTORER

- Gång- och cykelvägar ska planeras vara raka och gena. Gång- och cykelvägar ska skapa ett sammanhängande nätverk som sammanbinder olika målpunkter. Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för barn, äldre och personer med funktionsnedsättning. Att gå och cykla ska vara ett naturligt val i vardagen.
- Vid ny- och ombyggnation av gång- och cykelvägar ska särskilt fokus läggas på säkra skolvägar.
- Vid planering av gatuombyggnationer ska oskyddade trafikanter prioriteras genom att ges gena stråk och säkra passager i gaturummet.



I Bergsviken ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill, och lätt att leva hållbart. Foto: Getty



Temakarta BergsvikenTrafik

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Avgränsning FÖP Bergsviken |  | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
|  | Förslag, gång- och cykelväg |  | Verksamhetsområde, befintlig |
|  | Utredningsområde, gång- och cykelväg |  | Höjdkurvor 10m |
|  | Utredningsområde, väg |  | Kraftledning |
|  | Skola |  | Järnväg |
|  | Förskola |  | Gång och cykelvägar |
|  | Bebyggelse, centrumutveckling |  | Byggnader |
|  | Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning |  | Strandskydd 100 m |
|  | Bebyggelse, utredningsområde |  | Bebyggelse |
|  | Utredningsområde för bebyggelse, verksamhet, vård och omsorg |  | Odlad mark |
|  | Utredningsområde skola |  | Skog och övrig mark |
|  | Samhällsfunktion |  | Vatten |



FÖRSLAG

• Del av Yrkesvägen - ny gång- och cykelväg

Nytt utpekande för planerad gång- och cykelväg läggs till för del av Yrkesvägen, intill förskola och skola. Ökar tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet, viktig punkt för oskyddade trafikanter och barn vid skola och idrottsanläggning generellt.



Figur 31.

• Flakabergsvägen väg 503 - Storsforsvägen-Svensbyvägen - utredningsområde, gång och cykel

Nytt utpekande av förslag till ny passage i korsningen Flakabergsvägen väg 503, Storsforsvägen och Svensbyvägen. Syftet är att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Furulund för att bland annat minimera olycksrisker och öka tryggheten. Viktig för säker skolväg, förbättrad framkomlighet och tillgänglighet till centrum/affär.



Figur 32.

• Flakabergsvägen väg 503 - Bullerviksvägen - utredningsområde, gång- och cykelväg

Nytt utpekande av förslag till ny passage i korsningen Flakabergsvägen väg 503-Bullerviksvägen. Syfte att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Furulund. För att minimera olycksrisker och öka tryggheten. Viktig punkt vid eventuellt nytt bostadsbyggandet på Flakaberget, förbättra framkomlighet och tillgänglighet mellan bostadsområdena samt Bergsviken med omland.



Figur 33.

• Vårdshusvägen, utredningsområde gång- och cykelväg

Nytt utpekande av förslag till gång- och cykelväg vid befintligt gång- och cykelstråk och Vårdshusvägen. Syftet är att förbättra tillgängligheten och skapa ett genare stråk för gående och cyklister. Befintligt stråk går delvis över ej kommunala fastigheter där det idag finns servitut för gång- och cykelväg, men för att förbättra tydligheten för alla trafikantslag finns behov av att se över befintlig sträckning.



Figur 34.

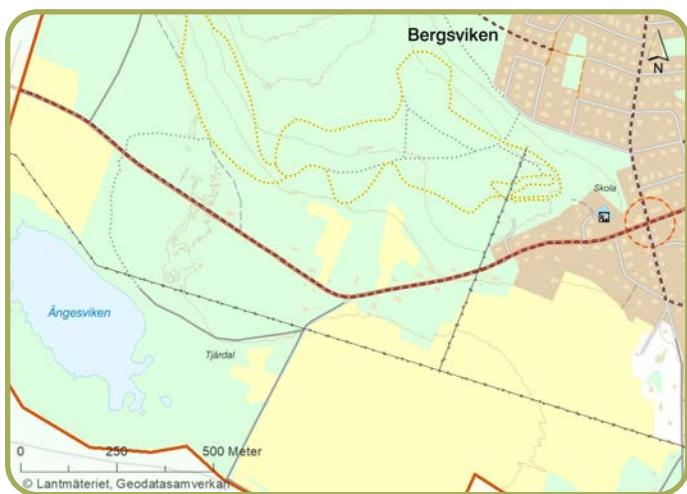
• **Korsning Arvidsjaursvägen väg 373 - Flakabergsvägen väg 503 - Hemlundavägen - utredningsområde, gång- och cykelväg samt passage**

Utppekande av förslag till ny säker passage för oskyddade trafikanter vid korsning Arvidsjaursvägen väg 373 - Flakabergsvägen väg 503 - Hemlundavägen för att öka trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten mellan Hemlunda och Bergsviken. Syftet är även att minska barriäreffekter mellan Bergsviken och Hemlunda då Arvidsjaursvägen är en kraftig trafikerad väg med tung trafik. En säker passage kan minimera olycksrisker och öka tryggheten för oskyddade trafikanter samt fordonstrafik.



Figur 35.

- För att göra det lättare, tryggare och tydligare att hitta och ta sig i Bergsviken och till omland bör vägvisning på gång- och cykelvägnätet utvecklas och förbättras.
- Möjliggöra för oskyddade trafikanter att färdas säkert mellan Piteå centrum, Bergsviken och Vitsand. Skapa tillgängliga och trafiksäkra passager och gång- och cykelvägar.



Figur 36.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Minskade barriäreffekter.
- + Säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter.
- + Ökad trygghet och tillgänglighet kan leda till ökat hållbart resande. I förlängningen innebär det förbättrad folkhälsa.

Barn

- + Förslagen gynnar barns liv och utveckling.
- + Barns rörelsefrihet ökar troligen med de tryggare och säkrare trafiklösningarna.
- + Utbyggnad av gång- och cykelväg ger barn och ungdomar ökad möjlighet att ta sig till idrottsplats och skolverksamhet själva.

Ekologiskt

- + Förbättrar förutsättningarna för fler att välja gång- och cykel som färdmedel och bidrar till ökat hållbart resande.
- Förlust av naturmark där gång- och cykelväg anläggs inom område för Närmatur; utvecklingsområde.
- Risk att nya anläggningar ligger inom områden som består av eventuellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Åtgärderna är kopplade till säkrare trafikmiljöer och till ökat hållbart resande, vilket i förlängningen troligen kommer att gynna folkhälsan både utifrån minskning av olycksfalls- och sjukdomskostnader.
- Investeringskostnad samt ökade drift- och underhållskostnad.

Socialt

- Barriäreffekter kvarstår.
- Trafiksäkerhetsbrister kvarstår.

Barn

- Barns rörelsefrihet fortsätter att vara begränsad.

Ekologiskt

- + Naturmark kvarstår opåverkad utifrån att inga ytterligare gång- och cykelvägar anläggs.
- Nuvarande resmönster består eller övergår ytterligare till biltrafik med ökade utsläpp, buller och försämrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnad.

Förslagen är viktiga ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barn- och hälsoperspektiv. Åtgärderna bedöms kunna bidra till ökat hållbart resande.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

- Viktigt att säkerställa tillgängligheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter i gång- och cykelporten mellan Bergsviken och Hemlunda. Viktigt året om. Framkomligheten för snöskoter måste också prioriteras vid denna plats.
- Förbättra möjligheten att gå och cykla året om till viktiga mål-punkter; se över prioriterade stråk för snöröjning för att främja möjligheten till ökad framkomligheten för oskyddade trafikanter.

Kollektivtrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Goda möjligheter att resa kollektivt ska möjliggöras.
- På gator med kollektivtrafik ska framkomligheten för kollektivtrafiken prioriteras före biltrafiken.
- Kollektivtrafiken ska vara ett självklart och enkelt val.

FÖRSLAG

- Vid ny- och ombyggnation av gator ska busshållplatser tillgäng-lighetsanpassas och där behov finns ska det finnas möjlighet att parkera sin cykel tryggt och säkert.
- Verka för att utveckla kollektivtrafiken främst på helger; lördagar och söndagar.
- Hållplatslägen bör utredas vid Heden. Viktig målpunkt för idrottsverksamhet, skola/förskola och småindustri. Fokus på tillgänglighet och attraktivitet.
- Se över prioriterad snöröjning i hållplatser för att främja möjli-gheten till ökad framkomligheten och tillgänglighet för oskyddade trafikanter.
- Tillskapa en gång- och cykelväg längs Flakabergsvägen, från Bullerviksvägen till väg 373, till busshållplatsen. Ökar möjligheten att åka kollektivt.



Figur 37.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utökade bussturer på lördagar och trafikering på söndagar skapar möjlighet för fler att åka buss.
- + Fler kan åka buss om kollektivtrafiken tillgänglighets-anpassas, vilket troligen ökar antal bussresenärer.
- + Trygga och säkra cykelparkeringar minskar oro och otrygghetskänsla.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Bidrar till ökad möjlighet till hållbara resor som i sin tur kan leda till mindre biltrafik vilket bland annat minskar buller och klimatpåverkan samt bidrar till förbättrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- Investering av tillgänglighetsanpassade busshållplatser och trygga och säkra cykelparkeringar.

Socialt

- Fortsatt delvis otillgänglig kollektivtrafik.
- Mindre attraktiv kollektivtrafik.
- Begränsad möjlighet att öka antalet kollektivtrafikre-senärer.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Nuvarande resmönster består eller övergår ytterligare till biltrafik med ökade utsläpp, buller och försämrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringar.

Förslaget kan medföra både ökat antal bussresenärer och ökad andel hållbara resor. Förslagen ger ökad inkludering och ger människor möjligheter i livet till exempel ökad självständighet, bredare arbetsmarknad, studiechanser och en rikare fritid. Förslagen gynnar även jämlikhet, jämställdhet och barn och unga.



Res hållbart

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

Biltrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Vid ny- och ombyggnationer av gator ska gaturummet utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.
- Bergsviken ska ha en väl utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för fordonstrafik.
- Hastighetsgränserna på kommunala gator ska anpassas efter gaturummens karaktär och trafiksäkerhetsstandard i enighet med kommunens hastighetsplan.

FÖRSLAG

• Området kring Heden - utredningsområde väg

Området pekas ut som *utredningsområde väg*, alla trafikslag inkluderas. Attraktiviteten, framkomligheten, tillgängligheten och säkerheten för hela området kan förbättras. Fokus på tillgänglighet för att trafikslag med utgångspunkt idrottsplats och skolverksamhet. Viktig plats för småindustri om inte ny yta hittas till denna typ av verksamhet. Området pekas även ut som *bebyggelse, centrum-utveckling*, se avsnitt Boende och byggande, *utredningsområde samhällsfunktion-skolorområdet vid Heden*, se avsnitt Skola, samt förslag för fortsatt utveckling kring området Heden, se avsnitt Kultur och fritid.



Figur 38.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Smidigare och mer trafiksäker lämning/hämtning vid idrottsplats och skola.
- + Utbyggnad av infratrunktur i närhet av skolskogen vid Bergviksskolan kan medföra att fler kan komma att vistas i skogen

Barn

- + En tydligare utformning av trafikmiljön främjar trafiksäkerheten för barn.

Ekologiskt

- + Kan medföra ökad möjlighet att välja hållbara transporter till/från samt inom området.
- Biltrafik till/från samt inom området kan komma att öka vilket kan medföra buller och sämre luftkvalitet.

Ekonomiskt

- Investeringskostnad samt ökade drift- och underhållskostnader.

Socialt

- Problematiken kring Hedenområdet med avseende på tydlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet kvarstår.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Andelen hållbara transporter till/från samt inom området förändras troligen inte.
- Biltrafik till/från samt inom området kan komma att öka vilket kan medföra buller och sämre luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.

Förslaget har flera positiva aspekter som bidrar till hållbar utveckling, särskilt när det gäller att förbättra trafiksäkerheten och möjligheten att välja hållbara transporter. Konsekvenser av ökad biltrafik och dess påverkan på buller och luftkvalitet är viktigt att hantera i den fortsatta planeringen.

Gator ska vara trygga, trafiksäkra och anpassade för god framkomlighet

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

Farligt gods

FRAMGÅNGSFAKTORER

- När Piteå kommun har tagit fram riktlinjer för farligt gods i Piteå, ska dessa följas, fram till dess ska Riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods, framtagna av Länsstyrelsen användas. Piteå kommun ska verka för att arbeta fram riktlinjer för farligt gods i Piteå.

FÖRSLAG

- Kartläggning av farligt gods genom Bergsviken bör genomföras, med fokus på Flakabergsvägen, Svensbyvägen och området vid Heden. Om verksamhet tillskapas vid Flakaberget, där farligt gods kan förekomma, ska området tas med.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Genom att kartlägga farligt gods skapas en tydlig bild av vilka typer av farligt gods som passerar genom området. På så sätt kan kommunen bättre förbereda sig för eventuella olyckor eller incidenter. Åtgärder bör vidtas på de punkter som i kartläggningen utgör risker.
- + Kartläggningen innebär bra underlag till fortsatt god utveckling och planering av områden.

Ekologiskt

- + Vissa typer av farligt gods kan ha allvarliga konsekvenser för miljön om de skulle läcka eller spillas. Genom att kartlägga transporterna kan kommunen identifiera potentiella riskområden och vidta åtgärder för att minimera miljöpåverkan. Detta är särskilt viktigt inom vattenskyddsområde och grundvattenförekomst.

Ekonomiskt

- + Försumbar kostnad för kartläggning, i förhållande till nyttan.

Socialt

- Kvarvarande okunskap kring vilka risker som finns gällande farligt gods som passerar människor, bostadsområden och verksamheter i Bergsviken.
- Utebliven möjlighet för kommunen att bättre kunna förbereda sig för eventuella olyckor eller incidenter.

Ekologiskt

- Vid okunskap om transporter av farligt gods kan det riskera att medföra större konsekvenser vid en eventuell olycka/spill.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader av kartläggning.

Att kartlägga farligt gods samt att vidta de åtgärder som kartläggningen föreslår är positivt för både säkerhets- och miljöskyddsynpunkt. Kartläggningen ger även ett bra underlag till fortsatt god utveckling och planering av områden.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Transport av farligt gods. Foto Getty

Teknisk infrastruktur

Befintlig teknisk infrastruktur, avseende vatten- och avloppsförsörjning, har tillräcklig kapacitet för att kunna genomföra förslagen.

FÖRSLAG

- Piteå kommun kommer inför granskning av FÖP Bergsviken genomföra en dagvattenutredning för hela planområdet.

FRAMGÅNGSAKTORER

- Följa kommunens Riktlinjer för dagvattenhantering:
 - Planerad höjdsättning
En planerad höjdsättning ur ett dagvattenperspektiv är nödvändigt för att minimera risken för skador på bebyggelse vid händelse av kraftiga regn.
 - Fördröjning
I samband med exploatering måste det säkerställas att dagvattenhanteringen optimeras utifrån områdes-specifika förutsättningar och behov. I områden där dagvattensystemet riskerar att överbelastas får dagvattenflödet inte öka i samband med exploatering.
 - Rening
Dagvatten ska renas om det innehåller högre halter av näringsämnen, tungmetaller och andra miljöstörande ämnen än vad recipienten tål enligt miljö kvalitetsnormer och statusklassning. I samband med exploatering eller ombyggnationer får tillförsel av förorenat dagvatten till recipienten inte öka.
- Skyddszoner och tillhörande föreskrifter gällande kommunens huvudvattentäkt i Svensbyfjärden behöver beaktas vid utveckling och förbättringar inom området.
- Följa kommunens handlingsplan miljö, klimat och energi.
- Följa kommunens plan för avfallshantering 2023–2030.

3 RIKSINTRESSEN

Enligt bestämmelser i miljöbalkens 3. kapitel "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområden", ska områden som är utpekade som riksintressen skyddas mot åtgärder som på ett påtagligt sätt kan skada områdena eller försvåra tillkomst eller utnyttjande av områdena. I översiktsplaner ska visas hur riksintressena tillgodoses och en bedömning ska göras om de förslag som ställs i planen kan innebära påtaglig skada på de riksintressen som berörs. Nedan följer en redovisning av aktuella riksintressen berörda av fördjupad översiktsplan för Bergsviken och hur förslaget förhåller sig till dessa. Översiktlig karta över riksintressen redovisas i dokumentet för planeringsförsättningar till planförslaget.

Rörligt friluftsliv

Inom området ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Rennäringen

Riksintressen för rennäring ska skyddas från åtgärder som kan orsaka betydande skador på näringens utövande. Även övriga områden av intresse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder. I de fall etablering kan få negativ påverkan på riksintresset rennäring ska samråd ske med berörd sameby. Planområdet ligger nära område av riksintresse för rennäringen för skogssamebyn Östra Kikkejaure. I områden inom eller i närhet av riksintresse för rennäringen ska stor försiktighet råda vid nyetableringar. Bedömningen har gjorts att ingen påtaglig påverkan kommer att ske på riksintresset för rennäring.

Trafiklagens anläggningar

Planområdet berör två riksintressen för trafiklagens anläggningar: Flygplats - MSA-yltor samt Väg - E4.

Flygplats – MSA-yltor

Luleå flygplats tillhör det nationella basutbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet och utgör ett riksintresse. Höga byggnadsverk kan påtagligt försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen, MSA står för "Minimum Safe Altitude") för Luleå flygplats. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är

en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 20 meter kommer samråd ske med Luftfartsverket. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Väg – E4

FÖP Bergsviken berörs av E4 mellan Piteå och Luleå, E4 är den enda väg i Bergsviken som är klassad som riksintresse för kommunikationer. E4 är helt avgörande för kommunen för såväl person som godstrafik. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Försvarsmakten

Planområdet berör två riksintressen för Totalförsvaret: Väderradar och MSA-område luftrum.

Påverkansområde Väderradar

Planområdet berörs av påverkansområde för väderradar som är klassad som riksintresse för att skydda den meteorologiska infrastrukturen i Sverige. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Påverkansområde MSA-område luftrum

Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan som är klassad som riksintresse för totalförsvaret. (se även Flyg) I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Natura 2000-område

Ett litet område på Hemlunda berörs av EU:s Art- och Habitatdirektivet (direktiv 92/43/EEG). Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

4 GENOMFÖRANDE

Vidare planering

Eftersom samhällsförändringarna sker i en allt snabbare takt är det även viktigt att hålla den översiktliga planeringen levande, med kontinuerlig översyn, och rullande arbete med tillägg, fördjupningar och uppföljning, för att den ska behålla sin funktion som ett strategiskt vägledande beslutsunderlag.

Piteå kommun har en planeringsstrategi som antogs 2023, som är kommunens verktyg för att hålla översiktsplanering inklusive FÖP:ar aktuellt. I den tas även ställningen att kommunens översiktsplan behöver revideras och uppdateras, vilket innebär att utpekanden och ställningstaganden i FÖP:en framöver kommer arbetas in i översiktsplanen. Kommunens nästa översiktsplan kommer även att kunna hanteras digitalt, vilket underlättar för ett kontinuerligt arbete med planen.

FÖP:en ger endast en riktlinje, för att uppnå kommunens intentioner med Bergsviken utveckling finns många frågeställningar som behöver utredas vidare.

Kommunens roll

PBL ger kommunen befogenheter och ansvar att styra samhällsbyggnadsutvecklingen i riktning mot målet i översiktsplanen genom att planlägga användningen av mark och vatten. Kommunen behöver vara aktiv i det planeringsarbetet.

Bostadsbebyggelse

Genom att ha god plan- och markberedskap och uppdaterade styrdokument kan kommunen klargöra var kommunen önskar ny bebyggelse. Detta sker ofta genom externa byggaktörer men kommunen kan också själv genom sina kommunala bolag bygga bostäder och verksamheter.



Bild: Getty

