

FÖP STADSDELSCENTRA

Planförslag



Munksund

ÖP2030

Översiktsplan för Piteå

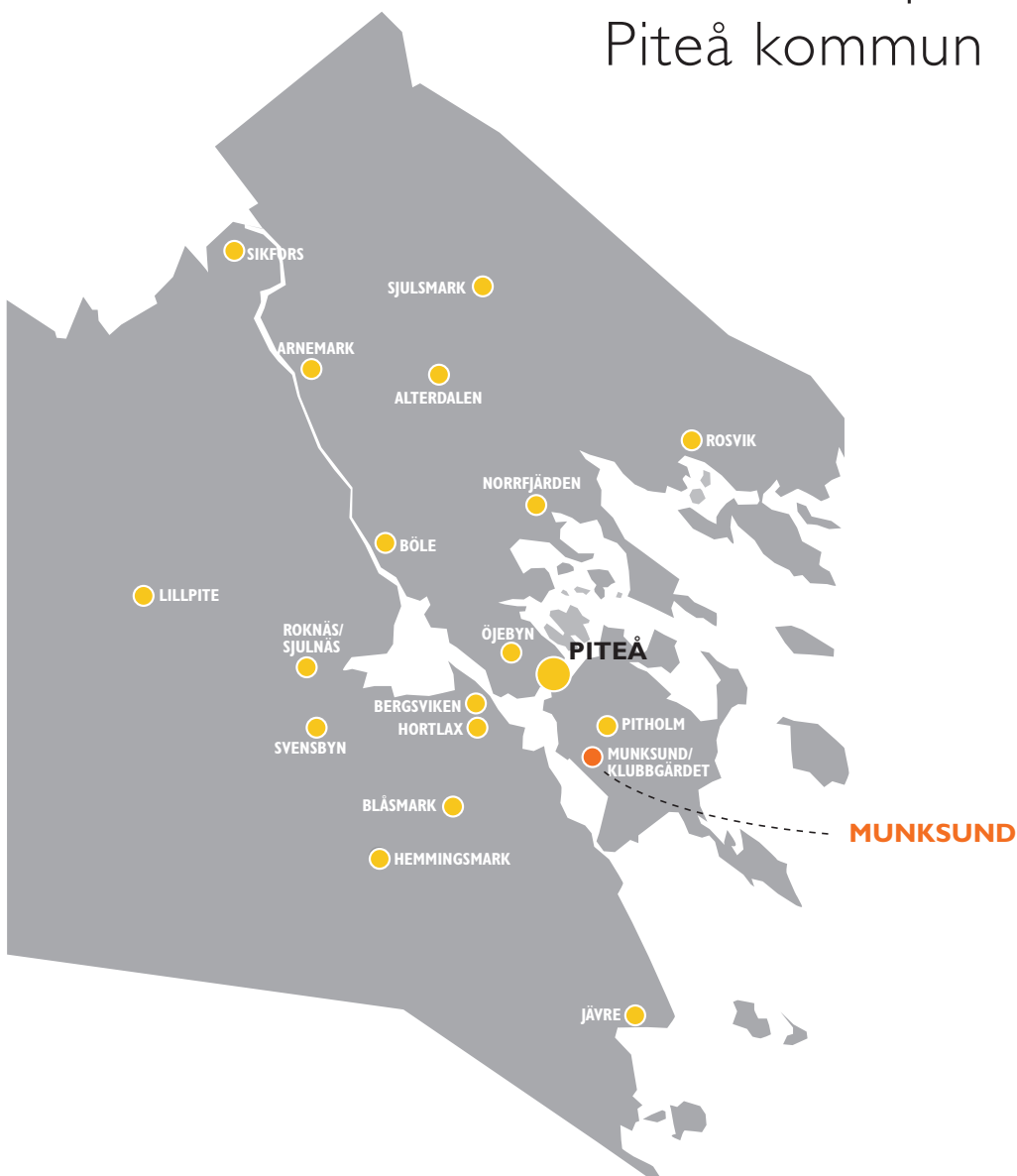


Piteå kommun

SAMRÅDSHANDLING

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN MUNKSUND

Del av översiktsplan för
Piteå kommun



FÖRORD

Denna handling är ett planförslag. Det finns möjligheter att göra förändringar, både lägga till och lyfta bort. Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehåll.

Arbetet följer en process; först ett samrådsskede som följs av eventuella revideringar. Därefter ställs det reviderade förslaget ut på en granskning under minst två månader för att slutligen antas av kommunfullmäktige.

Har du synpunkter på planen?

Skicka in dina synpunkter skriftligt, senast 30 juni 2025 till:

kommunstyrelsen@pitea.se eller via post till:

Piteå kommun

Samhällsbyggnad

Box 37, 941 21 Piteå

Diarienummer: 23KS726

Styrgrupp

Kommunens ledningsgrupp

Projektledning

Elin Lundgren, Samhällsutvecklare

Sara Bergwall, Samhällsutvecklare

Carolina Lund, Samhällsutvecklare

Ulrika Holma, Samhällsutvecklare

Ella Nordlander, Samhällsutvecklare

Arbetsgrupp

Fördjupad översiktsplan för Munksund utarbetas av en arbetsgrupp med representanter från förvaltningarna Samhällsbyggnad, Socialtjänsten, Utbildningsförvaltningen, Kultur, park och fritid, Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen genom Näringslivsavdelningen.

Bilder

Bilder är tagna av Piteå kommun om inget annat anges.

SAMMANFATTNING

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) tar sikte på år 2050 men gör även utblick på längre sikt. Målsättningen är att miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten. Den tätortsnära naturen och vattnet, som utgör en styrka för stadsdelen, ska utvecklas och bevaras. Planen ska motverka barriäreffekter genom att länka samman Munksund och omlandet med goda gång- och cykelmöjligheter och grönstrukturer. Nya bostäder ska integreras med befintlig bebyggelse genom förtätning.

Boendemiljöerna i Munksund ska präglas av trygghet och tillgänglighet. Nya utredningsområden föreslås placeras i närhet av befintlig bebyggelse för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, samt för att minska upplevelsen av barriärer. Barriäreffekter, mentala och fysiska, ska minskas genom att länka samman olika delar inom Munksund med bostäder, grönstruktur och gång- och cykelvägar. Genom att utnyttja den existerande infrastrukturen och servicen skapas attraktiva boendemiljöer som erbjuder närhet till skolor, förskolor, restauranger, gym och andra samhällstjänster. Utvecklingen strävar mot en blandstad där olika hustyper och upplåtelseformer integreras för att tillgodose olika behov och preferenser hos invånarna och placerar för att möjliggöra boende i områden nära natur och vatten. Förslagen om utveckling av bostäder bidrar till att i Munksund till att skapa en mångsidig och hållbar stadsdel som erbjuder invånarna bekvämt belägna bostäder nära både stadsliv och natur.

Centrum i Munksund behöver ses över för utveckling som stärker platsens centrumkaraktär och centrumfunktion..

Fler Munksundsbor innebär även ett ökat antal barn och behov av fler platser i förskola och skola. Den fördjupade översiktsplanen för Munksund tar därför höjd för markbehov för ändamålet.

Utökade verksamheter och arbetsplatser i Munksund behöver möjliggöras på ett sätt utan att det sker på bekostnad av de kvaliteter som stadsdelen har. Nya arbetstillfällen kan skapas genom att delar av nya bostadsområden, som är lokaliserade i nära anslutning till befintliga verksamheter på Furunäsets företagspark, utvecklas för en kombination med verksamheter.

Karaktäristiskt för Munksund är att där ännu finns kvar gammal tallskog i olika former, som grönstruktur längs infrastruktur, inne bland bebyggelsen och mellan bostadsområden. Många av de boende i Munksund har därför relativt nära till skog och natur. Munksunds viktigaste naturområden föreslås därför säkerställas långsiktigt och vid behov ges adekvat skydd. Viktiga naturområden som Kärleksstigen och Fingermanholmen föreslås bevaras och utvecklas med exempelvis ökad tillgänglighet.

Det ska vara lätt att leva hållbart i Munksund. Det ska finnas möjligheter för att gå och cykla och att välja ett hållbart resande. För att möjliggöra detta föreslås säkra passager samt nya gång- och cykelstråk på ett flertal platser.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord	3	Kultur och fritid	62
Sammanfattning	4	Framgångsfaktorer – kultur och fritid	62
1. Inledning	6	Förslag – kultur och fritid	64
Vad är en översiktsplan	6	Trafik och kommunikationer	66
Arbetsprocess	6	Framgångsfaktorer - gång och cykelväg	68
Dialog	6	Förslag - gång och cykelväg	68
En fördjupad översiktsplan för Munksund	6	Framgångsfaktorer – kollektivtrafik	70
Mål	7	Förslag - kollektivtrafik	70
Hållbarhet	7	Framgångsfaktorer – biltrafik	71
Framgångsfaktorer – Hållbarhet	7	Förslag - biltrafik	71
2. Planförslag	8	Framgångsfaktorer – farligt gods	72
Boende och byggande	10	Förslag – farligt gods	72
Framgångsfaktorer – Boende och byggande	10	Förslag - järnväg	73
Förslag – förtätning och nya bostadsområden	12	Teknisk infrastruktur	74
Kulturmiljö	26	Framgångsfaktorer	74
Framgångsfaktorer – Kulturmiljö	26	Förslag – teknisk infrastruktur	74
Förslag - kulturmiljö	28	3. Riksintressen	75
Skola	32	Rörligt friluftsliv	75
Framgångsfaktorer - Skola	32	Rennäringen	75
Förslag – skola och förskola	34	Trafiklagens anläggningar	75
Vård och omsorg	40	Försvarsmakten	75
Framgångsfaktorer – Vård och omsorg	40	4. Genomförande	76
Förslag – vård och omsorg	40	Vidare planering	76
Arbete och näringsliv	42	Kommunens roll	76
Framgångsfaktorer	42	Bostadsbebyggelse	76
Förslag – arbete och näringsliv	44		
Grönstruktur, natur och vatten	52		
Framgångsfaktorer – Natur och vatten	52		
Förslag – Natur och vatten	55		
Framgångsfaktorer – Grönstruktur	59		
Förslag – Grönstruktur	59		

I. INLEDNING

Vad är en översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) (PBL) ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens visioner för utveckling. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men dess syfte är att ge stöd och vägledning i beslut gällande mark- och vattenanvändningen, samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Enligt PBL ska översiktsplanen aktualiseras under varje mandatperiod, detta innefattar också fördjupningar med avsikten att översiktsplanen alltid ska vara aktuell och att diskussionen om kommunens utveckling ska vara levande.

I översiktsplanen ska kommunen redovisa riksintressen, allmänna intressen, markanvändning samt miljösituation. Avvägningar ska göras mellan olika allmänna intressen och dess anspråk på mark- och vattenområden, men däremot görs inga avvägningar gentemot enskilda intressen.

Piteå kommun har under 2016 antagit en kommuntäckande översiktsplan (ÖP2030) med ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. I en fördjupad översiktsplan kan samband, åtgärder och konsekvenser utredas inom ett avgränsat geografiskt område med högre detaljeringsgrad än i den kommunövergripande översiktsplanen.

Arbetsprocess

Planprocessen regleras av PBL. Planeringen i kommunen sker med stor transparens gentemot inblandade parter och allmänheten. Skälen till detta är att alla parter har rätt att påverka sin närmiljö, tillföra bättre beslutsunderlag samtidigt som planen förankras hos dem som berörs av den. Under den pågående översiktsplaneringen bereds länsstyrelsen, berörda kommuner, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har intresse av planen tillfälle till samråd och granskning.

Dialog

Som en del i arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan genomfördes dialog under februari och mars, 2024. Dialogen genomfördes för att ge allmänheten möjlighet att i ett tidigt skede komma med synpunkter och påverka arbetet med den nya fördjupade översiktsplanen. Medborgare har haft möjlighet att lämna sina synpunkter och förslag om Munksunds utveckling. De samrådsförslag som därefter arbetades fram har i möjlig mån tagit höjd för det som framkommit under dialogen.

En fördjupad översiktsplan för Munksund

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Munksund ersätter de delar av ÖP 2030 som geografiskt täcks av denna plan. Utvecklingen av Munksund kommer att ske under lång tid. Horisontåret för planen är 2050, med utgångspunkt att då vara 50 000 pitebor. I planen görs även en utblick på och planer för längre sikt.

FÖP Munksund avgränsas i sitt innehåll till att omfatta frågor som är möjliga att reglera och påverka genom fysisk planering. Därmed syftar inte FÖP Munksund till att beskriva eller på annat vis peka ut exempelvis utvecklingsprojekt eller privata/kommunala satsningar och åtgärder vilka inte regleras i den fysiska planeringen. FÖP Munksund avgränsas geografiskt till att omfatta tätorten med omnejd (se figur 2). Avgränsning har styrts av bland annat utpekanden i nuvarande översiktsplan ÖP 2030 över sådant som behöver utredas, av jordbruksmark och av andra naturområden som är viktiga att bevara.

Figur 1. Planprocessen.





Figur 2. Avgränsning för planområde, FÖP Munksund

Mål

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Munksund tar fasta på översiktsplanens mål att planeringen ska styra mot en blandning av boende, handel och verksamheter i stadsdelscentra där "blandstad" utgör målbild. Bebyggelseområden inom respektive centrum ska länkas samman genom ny bebyggelse och grönstrukturer med bra gång- och cykelstråk. I stadsdelarna ska stadsdelscentrum förtätas med nya bostäder och verksamheter, vilket ska säkra stadsdelarnas attraktivitet på sikt. Kvalitet inom såväl närhet som tillgänglighet avseende grönstruktur ska utvecklas. De gröna miljöerna ska erbjuda plats för aktivitet, möten, lek, motion och avkoppling året runt.

Målet med den fördjupade översiktsplanen för Munksund är särskilt att miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten. Den tätortsnära naturen och vattnet, som utgör en styrka för stadsdelen, ska utvecklas och bevaras. Planen ska motverka barriäreffekter genom att länka samman Munksund och omlandet med goda gång- och cykelmöjligheter och grönstrukturer. Nya bostäder ska integreras med befintlig bebyggelse genom förtätning.

Hållbarhet

Hållbar utveckling och en befolkningstillväxt i hela kommunen är utgångspunkten i Piteå kommuns översiktsplanering. Planeringen av mark- och vattenanvändning och Piteås utveckling ska präglas av en helhetssyn. En hållbar samhällsutveckling innebär att våra gemensamma resurser förvaltas på ett sätt som är långsiktigt, effektivt och stabilt för kommande generationer. Målsättningen är att samhällsbyggnad i Piteå ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

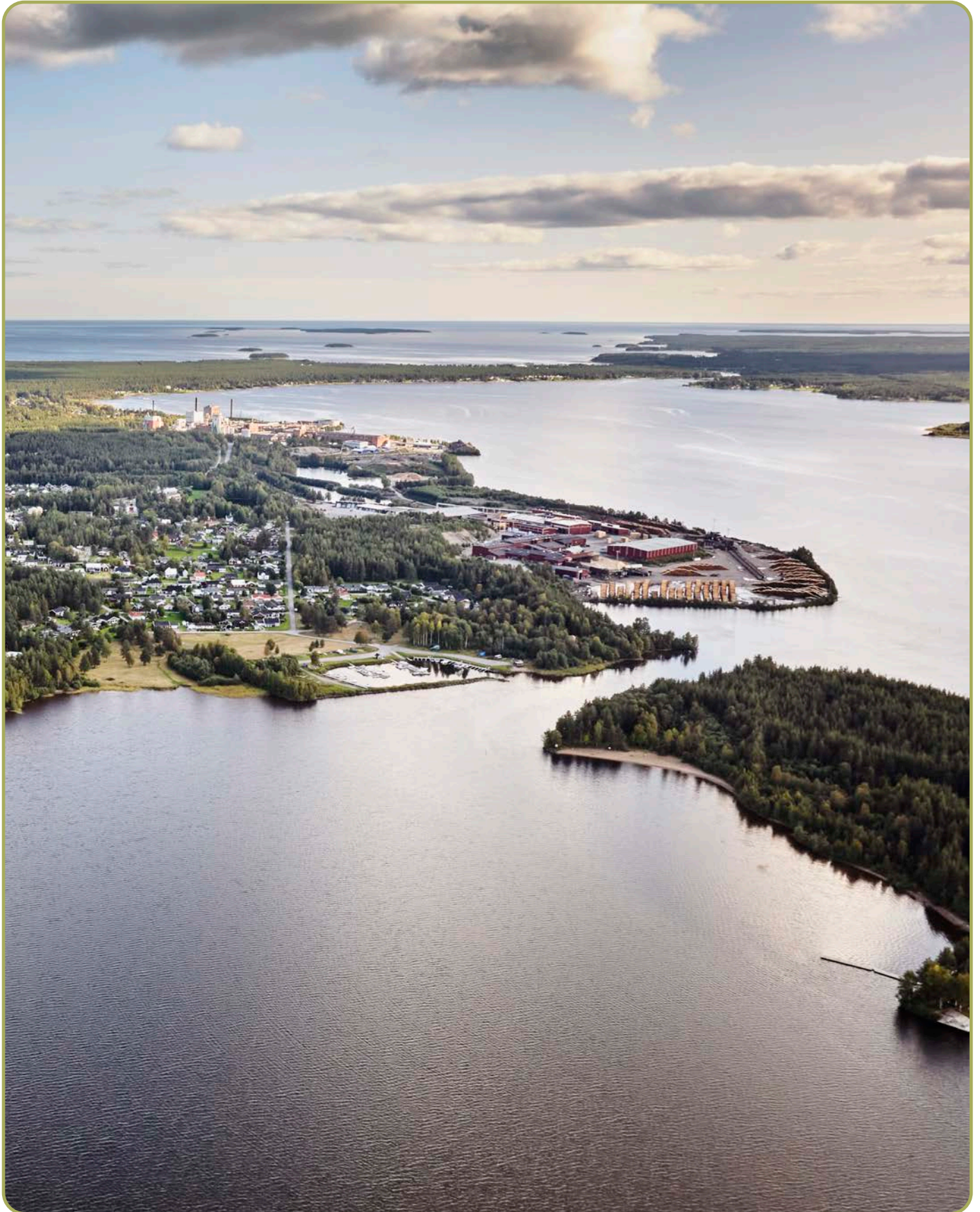
Det finns vedertagna metoder för att utvärdera planers konsekvenser för miljö genom miljökonsekvensbeskrivning, men en särskild belysning har ändå gjorts utifrån kommunens inriktningar om de tre hållbarhetsperspektiven, med ett särskilt fokus på barn.

FRAMGÅNGSFAKTORER HÅLLBARHET

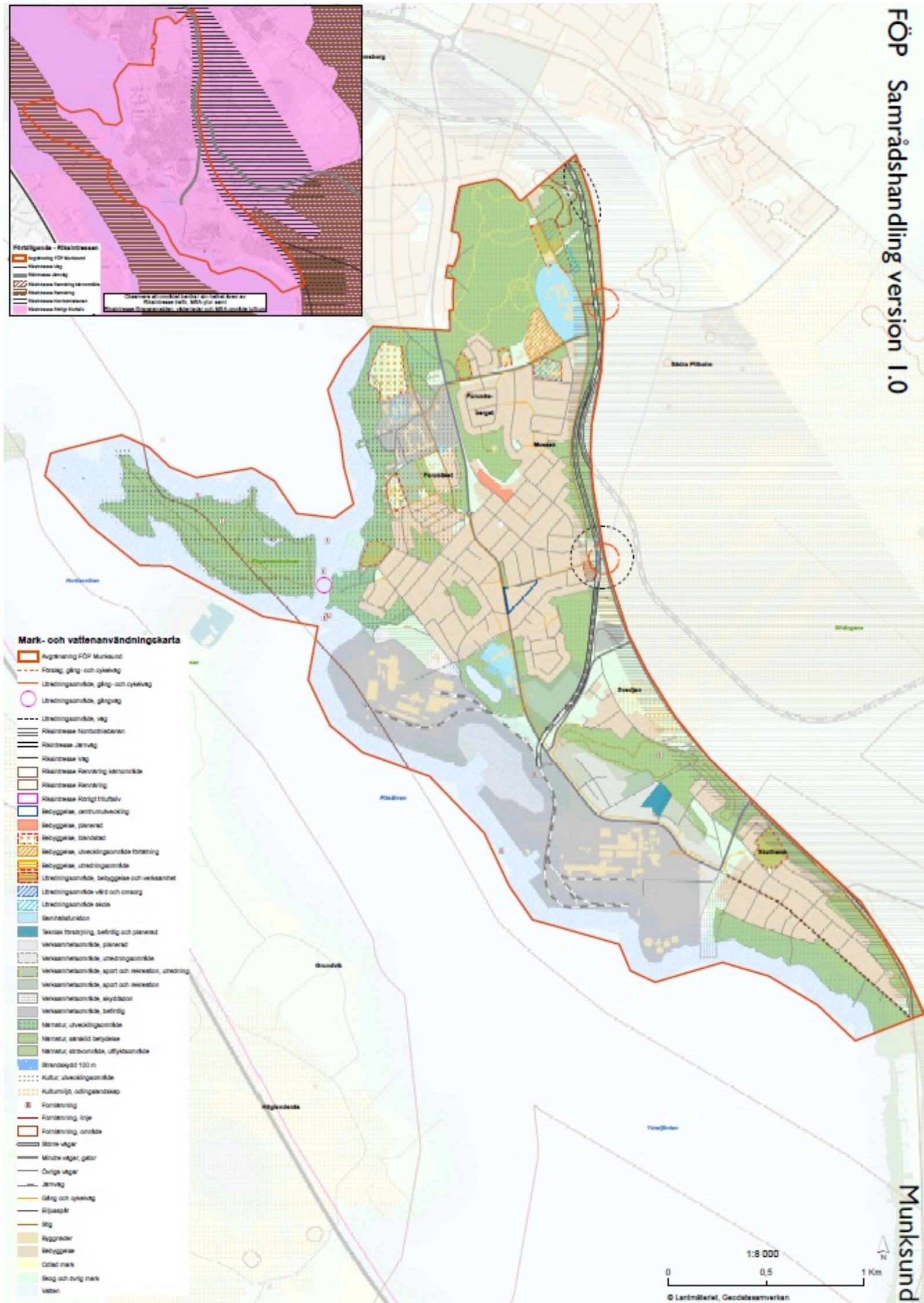
- Hållbarhetsbedömningar och konsekvensanalyser utifrån de tre hållbarhetsperspektiven och barnrättsperspektivet ska genomföras av varje förslag som utreds.
- Hushålla med jordbruksmarken i syfte att säkerställa en god lokal livsmedelsförsörjning nu och i framtiden.
- Hållbara resor i fokus.
- Friytor ska planeras och lämnas för allmänhetens nyttjande med barn och dagvattenhantering i fokus.
- Göra prioriteringar i den löpande planläggningen av förslagen så att inte alla gröna friytor tas i anspråk inom tät bebyggelsestruktur. Kartläggning behöver göras avseende mängd och närhet till attraktiv vardagsnära natur i förhållande till de viktiga tröskelvärdena - inom 300 meter och minst en hektar från bostäder, skolor och arbetsplatser.
- Göra sociotopkarteringar innan friytor tas i anspråk för att ta reda på friytans aktuella sociala och kulturella värde.
- Ställa krav på låg klimatpåverkan under såväl byggskede som drift.

Miljöer ska utformas för att främja mänskliga möten.

2. PLANFÖRSLAG



Munksunds hamn, sågverket och Fingermanholmen. Foto: Maria Fäldt



• Boende och byggande

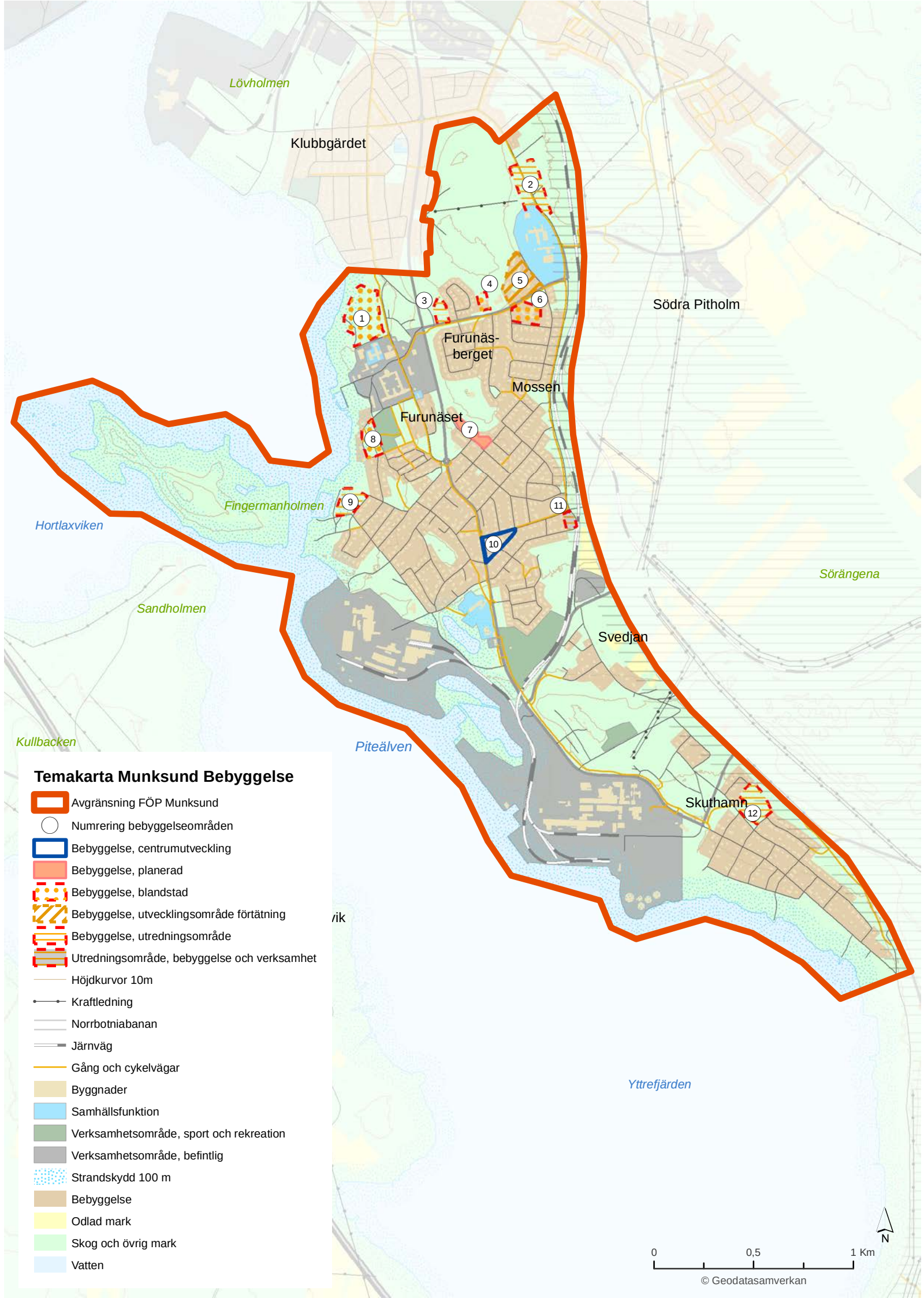
Munksund är en stadsdel som har en god servicefunktion med bland annat förskola, skola, särskilt boende för äldre, simhall samt infrastruktur och kollektivtrafik till Piteå centrum. Här finns en starkt naturpräglad omgivning med bostadsnära natur och strandområden, vilket har en positiv betydelse för sociala aspekter och hälsa. I stadsdelen finns även service i form av restauranger, affär och en stark närvaro av näringslivet. Detta sammantaget skapar en attraktionskraft och goda möjligheter när det gäller bostadsförtätning. Boendemiljöerna i Munksund präglas av trygghet och tillgänglighet. Förtätning av bostäder samt nya utredningsområden för bostäder föreslås placeras inom eller i närhet av befintlig bebyggelse. Sammanlagt finns det potentiella bostäder för ca 250 till 1000 nya Munksundsbor (125-500 bostäder).

FRAMGÅNGSAKTÖRER

- kommunikationer och befintlig service nyttjas för ökad hållbarhet ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.
- Alla boendemiljöer präglas av trygghet och tillgänglighet och är alltid utformade utifrån barnens behov.
- Blandstad är målbilden där olika hustyper (flerbostadshus, radhus, enbostadshus) och olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt) integreras.
- Munksunds centrum utvecklas som handelscentrum med målet att få mer gestaltade mötesplatser.



Kärleksstigen



Temakarta Munksund Bebyggelse

- Avgränsning FÖP Munksund
- Numrering bebyggelseområden
- Bebyggelse, centrumutveckling
- Bebyggelse, planerad
- Bebyggelse, blandstad
- Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning
- Bebyggelse, utredningsområde
- Utredningsområde, bebyggelse och verksamhet
- Höjdkurvor 10m
- Kraftledning
- Norrbotniabanan
- Järnväg
- Gång och cykelvägar
- Byggnader
- Samhällsfunktion
- Verksamhetsområde, sport och rekreation
- Verksamhetsområde, befintlig
- Strandskydd 100 m
- Bebyggelse
- Odlad mark
- Skog och övrig mark
- Vatten

FÖRSLAG

– förtätning och nya bostadsområden

I. Furunäset, vid Noras kulle - bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för större volymer av bostäder i form av parhus/ radhus kombinerad med flerfamiljshus, vilket kan beroende på exploateringsgraden generera mellan 80 och 300 bostäder. Bostadsbebyggelsen kan även kombineras med verksamheter (kontor, handel) och därför föreslås området som planerad bebyggelse blandstad.

Området ligger i närheten av viss service och arbetsplatser, som restaurang och gym samt nära natur och strövområden, bland annat Kärleksstigen. Gångavstånd till kollektivtrafik för att ansluta till Piteå centrum. Området har tidigare används som upplagsyta, och behov finns av undersökningar för markföroreningar. Vid exploatering ska området saneras om markföroreningar förekommer. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement.

Se även avsnitt arbete och Näringsliv.



Figur 3. Noras kulle



Kärleksstigen

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + En blandstad med liv och rörelse under stor del av dygnet kan öka tryggheten och säkerheten i området.
- + En blandstad som möjliggör flera olika boendeformer främjar en blandad befolkning och goda sociala strukturer.
- + Noras kulle samt grönområdet öster om bebyggelseområdet bevaras.
- + Nära till närnatur som föreslås utvecklas, goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Närhet till viss service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.

Barn

- + Fler bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Ingen genomfartstrafik.
- Trafik till verksamheter kan bidra negativt till trafiksäkerheten

Ekologiskt

- + Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- + I samband med bebyggelse kan invasiva arter som växer i området bekämpas.
- +/- Grönområde ianspråkats, liksom ytans ekosystemtjänster (främst värmereglering, infiltration, kolsänka), men ytan är påverkad och naturvärdena låga.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.
- Risk att delar av området består av ev. sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Mark försäljs och ger intäkt
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.
- Kostnad för saneringsåtgärder.
- Parkeringsplatser vid Modigs gränd behöver ev. ersättas.

Socialt

- + Närhet till viss service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- +/- ÖP och gällande detaljplan möjliggör bostadsbebyggelse, men inte den blandning av boendeformer som planförslaget ger samt ingen verksamhet.
- Befintligt område för närrekreation och naturvister försvinner (mellan Furuberget och Noras kulle).

Barn

- + Fler bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Här har tidigare funnits en avfallsdeponi, vilket kan innebära risk för markföroreningar.
- Grönområde ianspråkats, både på östra och västra sidan av Furunäsvägen, vilket gör att befintliga ekosystemtjänster försvinner.
- Risk att delar av området består av ev. sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Mark försäljs och ger intäkt.
- + Detaljplan finns.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.
- Parkeringsplatser vid Modigs gränd behöver ev. ersättas.

Jämfört med nollalternativet innebär planförslaget en tätare exploatering men på en mindre yta. Planförslaget möjliggör även bostadsbebyggelse med inslag av verksamheter samt fler olika boendeformer än nollalternativet, vilket kan bidra till positiva sociala konsekvenser. Planförslaget innebär även ett mindre fotavtryck än nollalternativet och är bättre anpassat till närområdets rekreativa värden. Sammantaget bedöms planförslaget ge övervägande positiva konsekvenser och vara mer lämpligt för fortsatt planering än nollalternativet. I det fortsatta arbetet behöver bland annat markföroreningar, trafikfrågor och dagvattenfrågan hanteras.

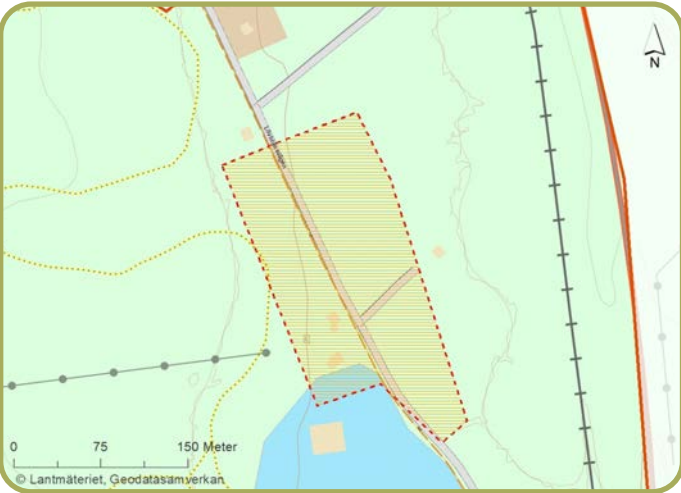
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

2. Lövholmsvägen – bebyggelse, utredningsområde

I omedelbar närhet till Pitholmsskolan föreslås ett område för förtätning med ett mindre antal villor eller parhus/radhus, ca 4-20 bostäder beroende på val av bostadsform. Närhet till service som skola och förskola samt gångavstånd till kollektivtrafik för att ansluta till Piteå centrum. Ligger i närheten av naturområdet på Furuberget. Områdets lämplighet för bebyggelse behöver utredas i förhållande till konkurrerande markanspråk. Området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur; natur och vatten. Delar av området föreslås avsättas till en förskola, se förslag under avsnitt Skola. Utöver detta bör effekterna av framtida dragning av Norrbottenbanan tas i beaktande. Det är också viktigt att gränsdragningen mellan Munksund och Klubbgården är avläsbar trots en exploatering av området.



Figur 4.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Nära till naturområdet på Furuberget, goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Gångavstånd till kollektivtrafik.
- Något minskad möjlighet att utveckla Furuberget som friluftsområde.
- Risk för bullerstörningar från väg och järnväg (behöver studeras vidare).
- Risk att gränsdragningen mellan Munksund och Klubbgården inte är avläsbar.

Barn

- + Bostadsmöjlighet för barnfamiljer.
- + Nära skola och förskola.

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Grönområde ianspråkats, liksom områdets ekosystemtjänster (främst infiltration, kolsänka).
- Bebyggelse riskerar att bryta ett stråk i grönstrukturen.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Området kan fortsatt användas för närrekreation. I övrigt inga förändringar jämfört med nuläget.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

- + Området kan bibehålla ekosystemtjänster för exempelvis infiltration, kolsänka och temperaturreglering, vilket kan vara viktigt för att inte öka risk för värmestress vid Pitholmsskolan.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Förslaget innebär positiva sociala konsekvenser för bland annat möjlighet till en aktiv vardag och bostadsmöjligheter för barnfamiljer. Förslaget kan dock innebära negativa konsekvenser i form av risk för bullerstörningar, avbrott i ett grönt stråk samt risk att gränsdragning mellan Munksund och Klubbgården suddas ut.

Sammantaget är bedömningen att förslaget är lämpligt om risker avseende buller och dagvatten utreds och hanteras i efterföljande planering samt att hänsyn tas till gröna stråk och gestaltning.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Furubergsvägen – bebyggelse, utredningsområde

Föreslås för etablering av cirka 4-6 villatomter, vilket innebär möjlighet till boende i naturnära miljö med relativ närhet till service så som skola, restaurang och gym. Gångavstånd till kollektivtrafik. Området föreslås också bevaras som naturområde i förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 5.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Förtätning i befintligt område som bidrar till att skapa en större variation av boendeformer i planområdet, vilket främjar en blandad befolkning och goda sociala strukturer.
- + Närhet till skola och kyrka samt gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- + Nära till naturområdet på Furuberget, goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Ombyggnad av befintliga flerfamiljshus kan bidra till en allmän upprustning av området, vilket kan ge ökad trivsel
- Ombyggnation kan leda till högre avgifter för befintliga boende, vilket främst påverkar dem med låga inkomster.
- Påbyggnadsvåningar riskerar att utsättas för högre värmestress i närhet av ett befintligt riskområde på grund av avsaknad av skuggningsmöjligheter.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Nära skola och förskola.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Påbyggnad av befintliga byggnader bidrar till god hushållning med resurser.
- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- + Förtätning som tar minimalt med grönyta i anspråk.
- Fler boende leder till ökat parkeringsbehov. Viktigt att eventuell utökning av parkeringsytor beaktar hårdgjorda ytor och dagvattenhantering.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Ingen höjning av avgifter till följd av upprustning.
- Utebliven upprustning av området och utebliven möjlighet att stärka attraktionsvärdet.

Barn

- + Ingen höjning av avgifter till följd av upprustning som eventuellt skulle drabba barnfamiljer.
- Upprustning av området och eventuell utveckling av barns utemiljö uteblir.

Ekologiskt

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.

Förslaget innebär övervägande positiva konsekvenser för samtliga hållbarhetsaspekter; framför allt kan befintlig infrastruktur och byggnader användas och utvecklas, vilket bidrar till god hushållning med resurser. En allmän upprustning av området är positivt för dem som redan bor i området, men kan även få negativa konsekvenser i form av ökade avgifter. Sammantaget bedöms förslaget som lämpligt att utreda vidare med beaktande av konsekvenser för dem som bor i området idag, samt risk för eventuell ökad värmestress och dagvatten.

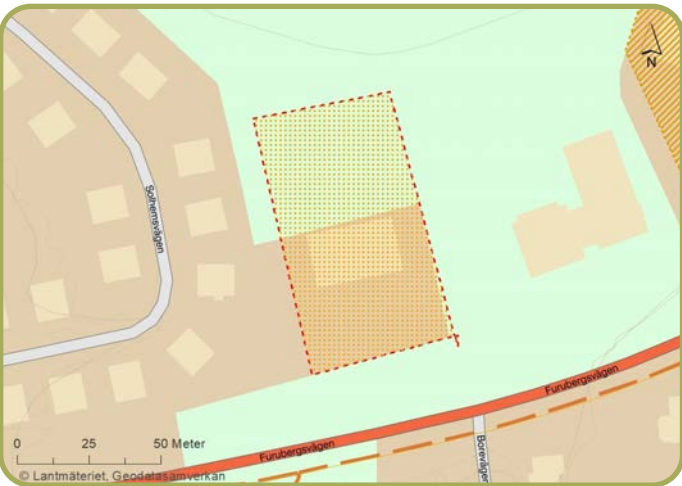
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

4.Vid Furubergskyrkan – bostäder, utredningsområde blandstad

Föreslås som ett utredningsområde för mindre flerfamiljshus med cirka 12 lägenheter; nära service så som skola, restaurang och gym. Ett område med gångavstånd till kollektivtrafik och direkt anslutning till naturområdet på Furuberget. Delar av området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 6.



KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Flerfamiljshus bidrar till att skapa en större variation av boendeformer i området, vilket främjar en blandad befolkning och goda sociala strukturer.
- + Närhet till viss service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- + Nära till naturområdet på Furuberget, goda förutsättningar för en aktiv vardag.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Nära skola och förskola.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Bebyggelse på delvis redan hårdgjord och ianspråktagen mark är positivt ur resurshushållningssynpunkt.
- + Goda förutsättningar för hållbart resande
- Ett mindre grönområde ianspråktagas.
- Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor, men ingen särskild risk för översvämning.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt
- Befintliga byggnader behöver rivas.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- Känsla av "Bakgård" kvarstår; mindre trevligt område med låg omsorg avseende den gestaltade livsmiljön..

Ekologiskt

- + Grönområde bibehålls och kan fungera som närrecreation

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.

Förslaget kan bidra till en bättre gestaltad livsmiljö i området och innebär övervägande positiva konsekvenser för samtliga hållbarhetsaspekter. Sammantaget bedöms området ha mycket goda förutsättningar för exploatering av bostadsbebyggelse.

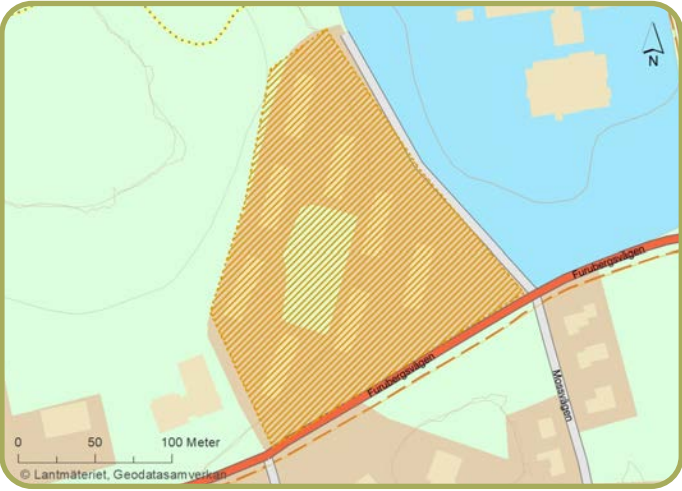
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

5.Furuberget - bebyggelse utredningsområde förtätning

Förtätning föreslås genom fler våningar vilket innebär boende med närhet till befintlig service (skola, kyrka) och natur (Furuberget) och med gångavstånd till kollektivtrafik. Potentiellt 48 lägenheter.



Figur 7.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Nära till naturområdet på Furuberget, goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Relativt nära till service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- + Bebyggelse längs Furubergsvägen kan bidra till ökad social trygghet, i synnerhet i anslutning till befintlig tunnel.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Nära skola och förskola.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Grönyta ianspråkats, liksom ytans ekosystemtjänster (främst infiltration, kolsänka).
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Mark försäljs och ger intäkt.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.

Socialt

- + Området kan fortsatt användas för närrekreation. I övrigt inga förändringar jämfört med nuläget.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

- + Området kan bibehålla ekosystemtjänster för kolsänka, biologisk mångfald samt vattenreglering, vilket kan var viktigt då området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Förslaget innebär övervägande positiva konsekvenser för de flesta aspekter och bedöms vara lämpligt att planera vidare under förutsättning att dagvatten kan hanteras på tillfredsställande sätt samt att eventuella naturvärden utreds.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

6.Munkberga – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för omvandling av befintlig byggnad som används som särskilt boende för äldre till bostäder och kontorsverksamhet med upp till 30 bostäder. Området har gångavstånd till kollektivtrafik, närhet till natur och service så som skola.

Se även avsnitten Arbete och näringsliv samt Skola.



Figur 8.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Funktionsblandning som bidrar till liv och rörelse under större delar av dygnet kan öka tryggheten och säkerheten i området.
- + Närhet till skola och kyrka samt gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.

Barn

- + Nära skola och förskola

Ekologiskt

- + Omvandling av befintlig byggnad till bostäder bidrar till god hushållning med resurser.
- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vatten-samlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Möjlig intäkt om fastigheten säljs.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnader för ombyggnad av lokalerna för andra ändamål.

Socialt

- Risk att lokalerna förblir tomma/outhyrda om de inte motsvarar marknadens behov. Tomma lokaler bidrar negativt till trygghets- och säkerhetsaspekter.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- I övrigt inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- +/- Inga kostnader för ombyggnad av lokalerna, men finns även risk att de förblir tomma/outhyrda om de inte motsvarar marknadens behov.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Förslaget innebär att området får en modernare utformning, jämfört med det allmänna ändamål som gällande detaljplan reglerar, att befintliga byggnader kan utvecklas, bli mer attraktiva och bättre motsvara marknadens behov. Förslaget innebär övervägande positiva konsekvenser för samtliga hållbarhetsaspekter och bedöms vara lämpligt att utreda vidare. Hänsyn behöver tas till områdets lågpunkter så att dagvattenhanteringen blir tillfredsställande.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

7.Videvägen - bebyggelse, planerad

Föreslås för flerbostadshus med central placering i Munksund, vilket ger boendevalternativ nära kollektivtrafik, natur och service så som handel, restaurang och gym. I den västra delen planeras redan ett gruppboende med 6 lägenheter. Utöver detta finns det potential för förtätning med en till två flerbostadshus inom området som kan ge ytterligare cirka 30 –50 lägenheter.



Figur 9.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Vidareutveckling/förtätning i befintligt område med flerbostadshus samt gruppboende, bedöms bidra till ett bredare utbud av boendeformer i området vilket främjar en blandad befolkning och goda sociala strukturer.
- + Närhet till service samt gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.
- + Nära grönområde.

Barn

- + Närhet till Vipvägens lekplats (cirka 400 meter).

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- +/- Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor; men ingen särskild risk för översvämning.
- Eventuellt mindre möjlighet till naturlig infiltration.
- Naturområde (främst gräsmatta) ianspråktagas, även om naturvärdet bedöms vara lågt.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- Utebliven utveckling/förtätning av området och utebliven möjlighet att förbättra den gestaltade livsmiljön.

Barn

- Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekologiskt

- + Naturområde/gräsmatta och dess ekosystemtjänster (främst infiltration) kvarstår.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.

Förslaget innebär ianspråktagande av mark där det tidigare stått byggnader; vilket innebär att den gräsyta som tas i anspråk inte bedöms ha några betydande naturvärden. Exploatering enligt förslaget kan även bidra till en högre omsorg om den gestaltade livsmiljön i området, då "hål" i bebyggelsestrukturen kan fyllas. Förslaget innebär övervägande positiva konsekvenser för både social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

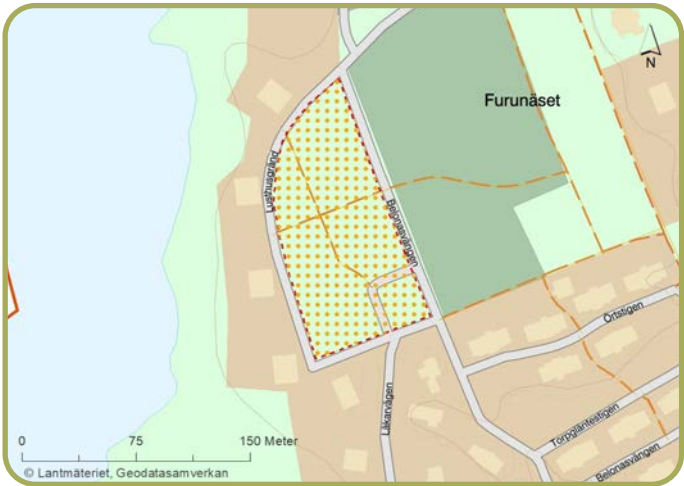
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

8. Lusthusbacken – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för bostäder i form av radhus och eventuell ett mindre flerbostadshus. Beroende på val av bostadsform kan 15-45 bostäder tillskapas. Bostäder kan kombineras med lämpliga verksamheter, exempelvis i bottenplan vid byggnation av flerfamiljshus. Gångavstånd till kollektivtrafik och närhet till viss service som restaurang och gym. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även under Arbete och näringsliv.



Figur 10.

FÖRSLAG	KONSEKVENSBESKRIVNING
	Socialt + Bostäder kombinerat med lämpliga verksamheter i bottenplan som bidrar till liv och rörelse under stor del av dygnet kan öka tryggheten och säkerheten i området. + En blandstad som möjliggör flera olika boendeformer främjar en blandad befolkning och goda sociala strukturer. + Nära Kärleksstigen och närmaturområdet längs vattnet ger goda förutsättningar för en aktiv vardag. + Närhet till viss service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet. +/- Bebyggelse behöver ta hänsyn till Furunäsets höga kulturvärden och vara ett värdeskapande komplement. I detta finns både en risk och en möjlighet. Barn + Närhet till förskola. + Ingen genomfartstrafik. Ekologiskt + Om åtgärder genomförs i enlighet med den NVI/skötselplan som tagits fram för området finns möjlighet att återskapa tidigare värden (alléer, områdets karaktär som trädgårdsmiljö). - Grön yta tas i anspråk, dock endast bestående av gräsmatta med övervägande låga naturvärden. - Risk att delar av området består av eventuellt sur sulfatjord. Ekonomiskt + Befintlig infrastruktur kan nyttjas. + Mark försäljs och ger intäkt. - Ny detaljplan krävs. - Åtgärder och skötsel för allmän plats.
	Socialt + Utveckling enligt gällande detaljplan innebär bostäder med lägre exploateringsgrad, med hållbar prägel och stor grad gemensamma ytor, dvs en form av "livsstilsboende", vilket kan stärka den sociala gemenskapen i området. + Närhet till Kärleksstigen och närmaturområdet längs vattnet ger goda förutsättningar för en aktiv vardag. + Närhet till viss service och gångavstånd till kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet. + Stor inbyggd hänsyn till områdets kulturvärden. Barn Effekter likt planförslaget. Ekologiskt + Gällande detaljplan är utformad för att främja en hållbar utveckling, innehåller bland annat parkmark och yta för odlingslotter. + Exploatering är villkorad att uppfylla ett kvalitetsprogram som tagits fram för att säkerställa hög kvalitet och hållbart byggande. +/- De eventuellt negativa effekterna av att befintlig gräsmatta bebyggs övervägs av nya ekosystemtjänster som kan skapas på mark avsedd för park och odlingslotter. - Risk att delar av området består av eventuellt sur sulfatjord. Ekonomiskt + Inga kostnader för kommunens fysiska planering. - I övrigt effekter likt planförslaget.
SAMMANFATTNING	Planförslaget innebär utveckling av ett område med potential att bli ett attraktivt bostadsområde med inslag av verksamheter. Konsekvenserna är övervägande positiva, både för planförslaget och nollalternativet. Nollalternativ och exploatering enligt gällande detaljplan som ännu inte genomförts har flera positiva effekter, framförallt de ekologiska aspekterna. Intresset för att exploatera i enlighet med gällande plan har dock varit lågt. Planförslaget bedöms därför som ett lämpligt alternativ att studera vidare.

9.Vid Munksunds båthamn - bebyggelse, utredningsområde

Föreslås för förtätning av villor (cirka 6 tomter), vilket ger ett vattennära boende med närhet till naturen och service som skola och förskola och handel. I närheten av kollektivtrafik men inte inom gångavstånd (400m). Området används som reservupplag för snömassor vid år med stora snömängder. Området föreslås även bevaras som naturområde, se förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 11.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Närhet till Kärleksstigen och nämaturområdet längs vattnet ger goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Närhet till service som skola, förskola och handel, vilket förenklar vardagslivet.
- + En bostadsbebyggelse i denna placering kan möjliggöra en entré till kärleksstigen från söder.
- +/- Möjliggör attraktiva vattennära boenden, men enbart för ett fåtal.
- +/- I närheten av kollektivtrafik men inte inom gångavstånd.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Nära skola och förskola.
- + Ingen genomfartstrafik.

Ekologiskt

- +/- Vid utveckling av området ska hänsyn tas till miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomst.
- Ligger inom område med potentiell sur sulfatjord, vilket kan ge flera negativa miljökonsekvenser.
- Används idag som reservupplag för snömassor, vilket behöver tas hänsyn till ur föroreningssynpunkt. Ny plats för snömassor behöver ordnas.
- Ligger delvis inom strandskyddat området.
- Delar av området riskerar att översvämmas vid kraftiga skyfall. Lösningar för hantering av dagvatten måste utredas.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- +/- Närmatur av särskild betydelse rörs ej, men bedömer inte tillföra några större kvaliteter då området används som snöupplag på vintern och består av ruderat mark.

Barn

- +/- Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekologiskt

- + Närmatur av särskild betydelse som kan utvecklas som del av sammanhängande grönstråk längs Kärleksstigen.
- + Strandskyddet förblir opåverkat.
- + Risk för aktivering av sulfatjordar uteblir.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Planförslaget möjliggör utveckling av attraktiva vattennära boenden på mark som är utpekad som närmatur av särskild betydelse men som i praktiken är mer att betrakta som ruderatmark. Sammantaget bedöms förslaget lämpligt att utreda vidare med hänsyn till översvämningsrisker och sulfatjord.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

10. Munksund centrum – bebyggelse, centrumutveckling

Föreslås för centrumutveckling. Området har hög tillgänglighet till service och kollektivtrafik. Det har också utvecklingspotential avseende funktion och gestaltningskvalitet. Utvecklingen skulle kunna innebära fler mötesplatser, tydligare stråk och grönytor för att skapa en mer definierad centrumkaraktär.

Se även avsnitt Arbete och Näringsliv.



Figur 12.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Högre omsorg avseende gestaltning, en mer definierad centrumkaraktär med mötesplatser; tydligare stråk och grönytor är positivt både för trivsel och trygghet samt främjar sociala kontakter.
- + Hög tillgänglighet till service och kollektivtrafik vilket förenklar vardagslivet och kan bidra till ökad jämställdhet.

Barn

- + Tydligare stråk och en högre omsorg om gestaltning, vilket förbättrar säkerhet och trygghet gynnar även barn.

Ekologiskt

- + Utveckling på redan ianspråktaget område, finns möjlighet att förstärka gröna miljöer och ekosystemtjänster.
- +/- Leder omvandlingen till minskade hårdgjorda ytor skapar det bättre förutsättningar att ta hand om och rena dagvatten.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Ett mer funktionellt, tillgängligt och trevligt centrum ökar områdets attraktivitet för verksamheter och service, vilket kan skapa arbetstillfällen lokalt.
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, planteringar etc.).
- Ny detaljplan kan krävas beroende på utveckling/förtätning.

Socialt

- +/- Översiktsplanen innebär en möjlig förtätning men utan riktlinjer kring hur och tydliggörande av syfte.

Barn

- +/- Enbart förtätning innebär troligtvis inga förbättringar för barn.

Ekologiskt

- +/- Utveckling på redan ianspråktaget område, men inga riktlinjer om att förstärka gröna miljöer.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Förtätning i detta läge innebär troligtvis fler lokaler för verksamheter och service, vilket kan skapa arbetstillfällen lokalt.
- + Ökar även fastighetsvärdet
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, planteringar etc.).
- Ny detaljplan kan krävas beroende på utveckling/förtätning.

Förslaget kan bidra till en bättre gestaltad livsmiljö, bättre förutsättningar för centrumverksamhet och innebär övervägande positiva konsekvenser. Sammantaget bedöms förslaget, jämfört med nollalternativet, innebära en tydligare vägledning för en positiv utveckling för samtliga hållbarhetsaspekter.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

11. Kurirvägen – bebyggelse, utredningsområde

Ett område som kan vara lämpligt för villabebyggelse (2-3 villor). En förutsättning för bebyggelseutveckling i det här området är att befintliga järnvägen inte har kvar sin nuvarande lokalisering. Se även förslag under Arbete och Näringsliv och Grönstruktur; natur och vatten.



Figur 13.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Nära service och i närheten av kollektivtrafik (450 meter).
- + Utveckling som kan bidra till en mer välkomnande entré till bostadsområdet.
- Risk för störande buller från Havsbadvägen och Norrbotniabanan.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.

Ekologiskt

- Riskerar att bryta ett grönt stråk mellan bebyggelsen och Havsbadvägen.
- Del av grönt stråk ianspråkats, liksom ytans ekosystemtjänster (främst infiltration, kolsänka).

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.

Socialt

- + Naturområde som fungerar avskärmande för befintliga bostäder mot Havsbadvägen och järnväg, kan behållas.

- Utebliven skötsel riskerar att området växer igen med sly och blir en trist entré till bostadsområdet.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Grönt stråk bibehålls.

Ekonomiskt

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Förslaget innebär en naturlig utveckling och förlängning av befintligt bostadsområde, men har både för- och nackdelar ur ett hållbarhetsperspektiv. En förutsättning för bostadsbebyggelse är att den befintliga järnvägen inte har kvar sin nuvarande lokalisering. Vid ett genomförande av förslaget är det viktigt att studera de potentiella negativa effekterna med avseende på buller, naturmiljöer och ekosystemtjänster för att säkerställa en hållbar utveckling.

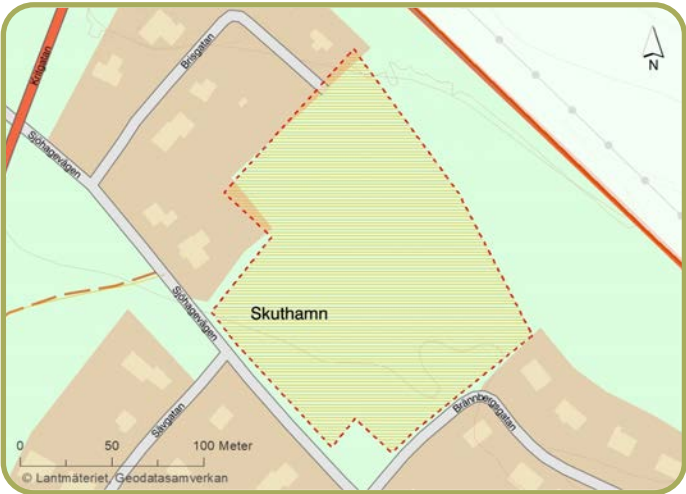
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

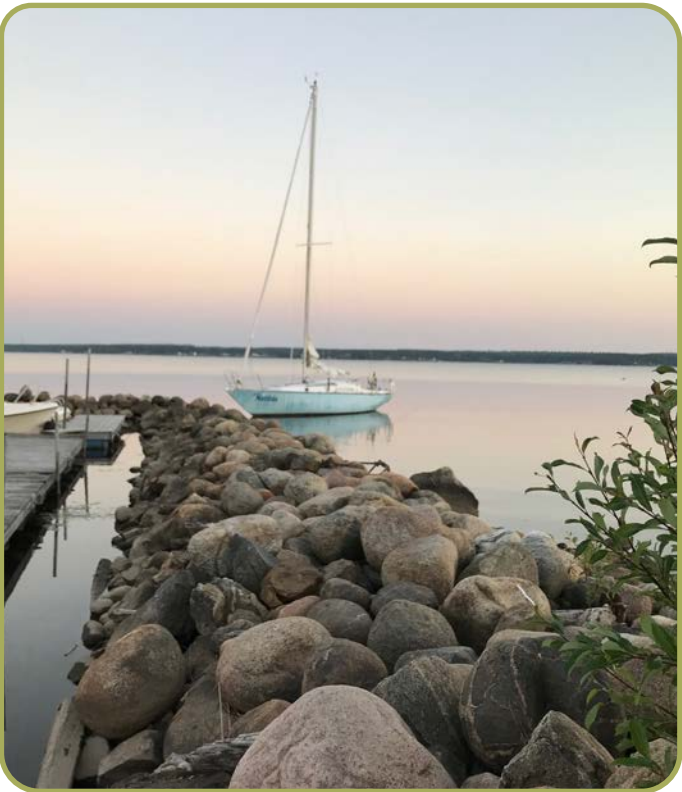
SAMMANFATTNING

12. Skuthamn – Bebyggelse, utredningsområde

Föreslås för villabebyggelse (ca 6 villatomter). Gångavstånd till kollektivtrafik och närhet till naturområden. Direkt söder om området finns en befintlig lekpark. Området föreslås även bevaras som naturområde, se även förslag under avsnitt Grönstruktur, natur och vatten. Delar av området föreslås utvecklas för aktivitet och lek, se avsnitt Kultur och fritid.



Figur 14.



Skuthamn

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Gångavstånd till kollektivtrafik.
- Risk för störande buller från Havsbasvägen och Norrbotniabanan.
- Om området bebyggs försvinner bostadsnära natur för befintliga bostäder.

Barn

- + Bostadsmöjligheter för barnfamiljer.
- + Befintlig lekpark direkt söder om området.
- Om området bebyggs utblir föreslagen utveckling för aktivitet och lek (se förslag under Kultur och fritid).

Ekologiskt

- Naturområde med dess ekosystemtjänster tas i anspråk.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vatten-samlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver utredas vid fortsatt planering.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- Ny detaljplan krävs.
- Ligger inom riksintresse för Norrbotniabanan utredningskorridor.

Socialt

- + Befintlig närnatur bibehålls.

Barn

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekologiskt

- + Eventuella naturvärden kvarstår.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.

Förslaget innebär förtätning av befintligt bostadsområde genom att ett grönområde mellan bebyggelse tas i anspråk. Förslaget innebär positiva konsekvenser då befintlig infrastruktur kan användas, området ligger nära kollektivtrafik och kan erbjuda bostadsmöjligheter för barnfamiljer, men innebär även negativa konsekvenser för framförallt sociala och ekologiska aspekter då ett närmaturområde försvinner. Om förslaget utreds vidare behöver särskild hänsyn tas eventuella naturvärden samt avvattnings.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Munksund Mossen. Foto: Elise Almquist Idén

• Kulturmiljö

Munksund som ort är nära sammankopplad med skogsbruket och träindustrin. I slutet av 1800-talet anlades sågverk i Munksund och på Fingermanholmen. I början av 1900-talet utvecklades träindustrin och massafabriker öppnades i anslutning till sågverken. Den industriella utvecklingen medförde ett behov av arbetskraft som ledde till bildandet av samhällena Munksund, Svedjan och Skuthamn i anslutning till industriverksamheterna.

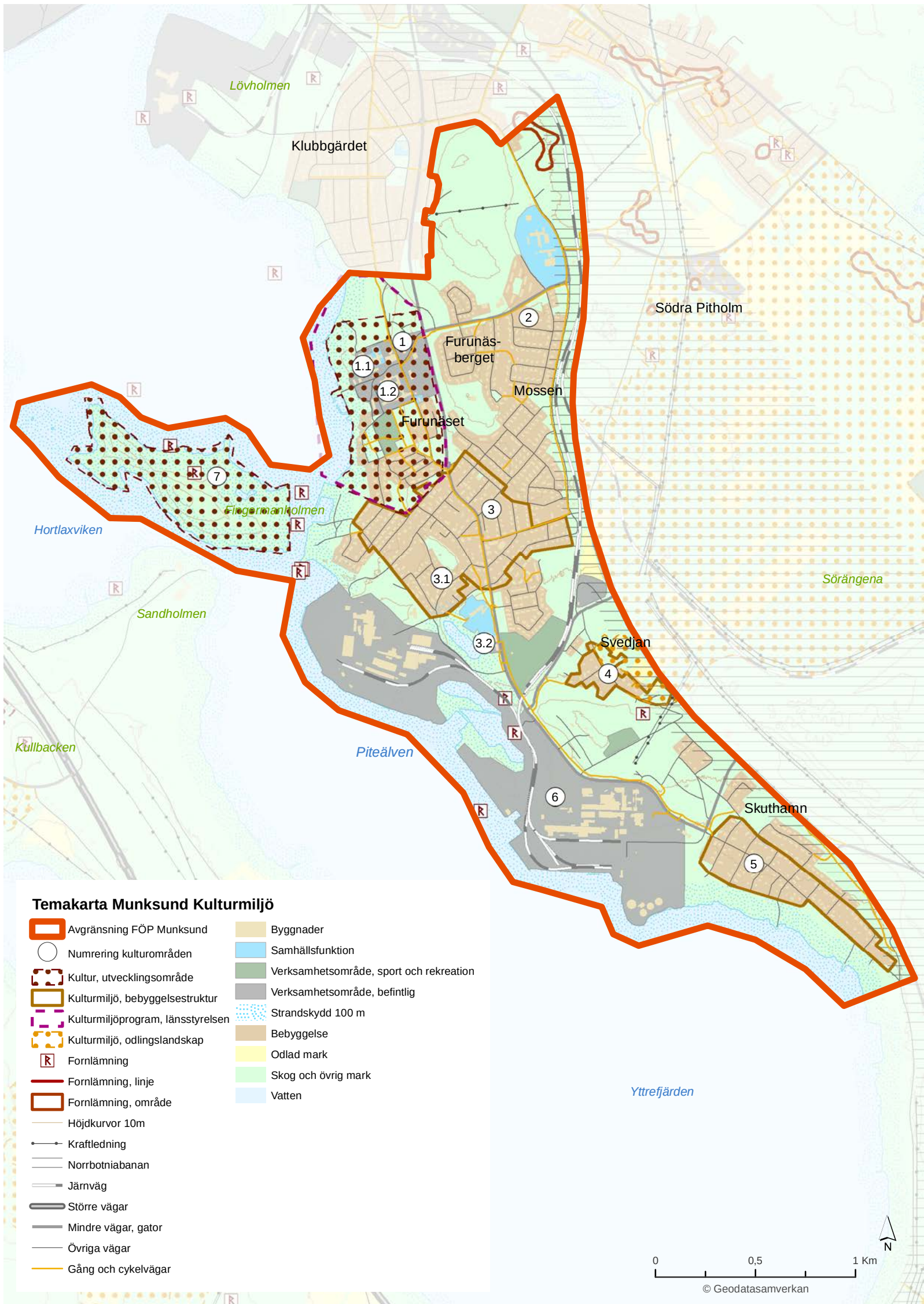
Munksund präglas än 2025 av arbetarbostäderna från 1900-talets första decennier. I norra delen av stadsdelen ligger sjukhusområdet Furunäset som är en säregen miljö.

Kulturmiljön är en tillgång för utvecklingen av Munksund, för såväl invånare som besökare. Den kan därför vara en draghäst för Munksunds utveckling. Ett aktivt bevarande och förädling av kulturmiljön bidrar till ett socialt hållbart samhälle: Den skapar en känsla av samhörighet över generationer och en känsla av sammanhang för invånarna. För såväl barn som vuxna handlar kulturmiljöer om att se sig själv som en del av något som tidigare utspelat sig och i detta känna en trygghet. Det handlar om igenkännande i vardagen men också förmågan till fler tolkningsmöjligheter av det förgångna. Kartan visar ett urval av särskilt värdefulla områden och byggnader utifrån 8 kap 13 § PBL.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Alla ska kunna ta del av kulturmiljöerna. Speciellt inom särskilt värdefulla kulturmiljöer bör tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ses över.
- Traditionell bebyggelse med koppling till brukssamhället bör bevaras och underhållas på ett sätt som förstärker dess kulturhistoriska och estetiska värden. Det gäller i synnerhet egnahem, torp och Folkets hus.
- Munksunds simhalls kulturmiljövärden bör omhändertas och utvecklas.
- Furunäset är en helhetsmiljö av institutionsbebyggelse, parker och parkliknande områden. Miljön ska bevaras och kräver särskilt omsorg när det gäller underhåll och förändringar.

*Bevarande av
kulturmiljön främjar
social hållbarhet och
sanhörighet*



FÖRSLAG

Behov finns av att aktualisera kommunens kulturmiljöprogram och anta det politiskt. På så sätt kan kommunen arbeta med bevarande och utveckling av kulturmiljön på ett ändamålsenligt sätt. I det arbetet bör ytor och gator som har bevarat den ursprungliga karaktären av Munksunds brukssamhälle pekas ut och skyddas från förvanskning.



Furunäset är ett av Piteå kommuns främsta kulturmiljöer. Foto: Maria Fäldt.

KONSEKVENSBESKRIVNING

- Socialt**
- + Identitetsskapande, skapar en känsla av samhörighet.
 - + Ökad trivsel och trygghet.
 - + Ökad tillgänglighet till kulturmiljöer.
 - + Bidrar till att förstå historiken.

- Barn**
- + Kulturmiljöer erbjuder en rik och mångsidig lärandemiljö för barn.
 - + Kulturmiljöer kan hjälpa barn att känna en starkare koppling till sin egen kultur och historia.

- Ekologiskt**
- + Bevarandet av kulturmiljöer är positivt ur ett resurshushållningsperspektiv. Genom att återanvända och renovera befintliga byggnader minskar behovet av nya byggmaterial och minskar därmed miljöpåverkan.

- Ekonomiskt**
- + Bevarande av kulturmiljöer kan attrahera turister, vilket i sin tur kan skapa arbetstillfällen och generera intäkter för lokalsamhället.
 - Kostnad för restaurering och underhåll av historiska byggnader och miljöer.

- Socialt**
- +/- Ingen direkt förändring men det finns risk för försämring om inget aktivt arbete för att bevara och tillgängliggöra kulturmiljöer görs.

- Barn**
- Se ovan.
- Ekologiskt**
- Risk att nollalternativet innebär att färre kulturmiljöer bevaras vilket kan vara negativt ur ett resurshushållningsperspektiv.

- Ekonomiskt**
- + Utebliven kostnad för restaurering och underhåll av historiska byggnader och miljöer.

Förslaget är positivt ur både social, ekonomisk och ekologisk synpunkt. Kulturmiljöer bidrar till att skapa en känsla av samhörighet och identifikation med platsen. Den historiska bebyggelsen från olika tidsepoker gör platsen läsbar och ger invånarna en förståelse för deras gemensamma historia och kulturarv

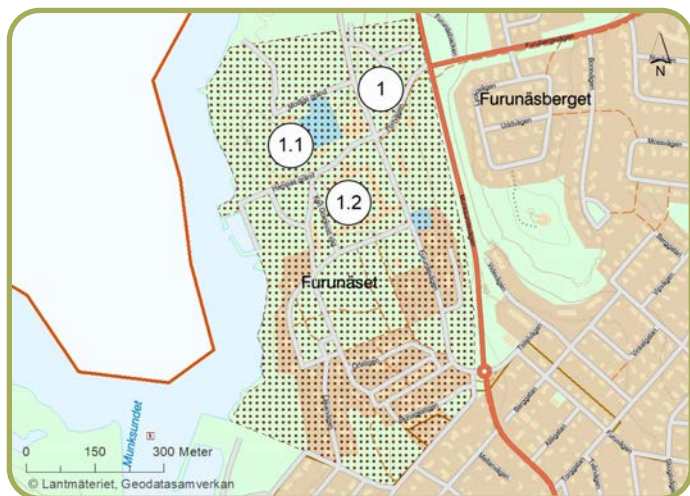
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

#1 Furunäset

Furunäset är ett av Piteå kommuns främsta kulturmiljöer. Det före detta mentalsjukhuset togs i bruk 1893 och var ett självförsörjande samhälle. Förutom #1.1 sjukhusbyggnaden "Borgen" finns verkstäder; ekonomibyggnader; odlingsytor; läkar- och personalbostäder från sent 1800-tal och tidig 1900-tal. Inom området ligger även sjukhusets kyrkogård med tillhörande #1.2 kapell. Området har en parklikande karaktär och har bevarat mycket av sin ursprungliga karaktär då en stor del av institutionsbebyggelsen finns bevarad, i mer eller mindre ursprungligt skick.



Figur 15.

#2 Munkberga

Munkbergas demensboende byggdes på 1970-talet för 40 platser och omges av en parkliknande trädgård inklusive en rörelsepark.



Figur 16.

#3 Munksund brukssamhälle

Det ursprungliga brukssamhället och dess egnahembebyggelse går bra att avläsa än idag, då många äldre byggnader från 1910 – 1950-talen finns bevarade om än med förändrat utseende. Den ursprungliga karaktären håller på att förändras genom moderniseringar, rivningar och ombyggnationer.

#3.1 Folkets hus är bevarat men även den moderniserat.

#3.2 simhallen som byggdes av SCA 1938 är ett bra exempel av en funktionalistisk samhällsbyggnad som tyvärr förvanskades i en senare ombyggnation där bl.a. simhallens glasfasad sattes igen. Affärsfastigheter vid Munksundsvägen kompletterar bilden av det tidigare brukssamhället.



Figur 17.

#4 Svedjan

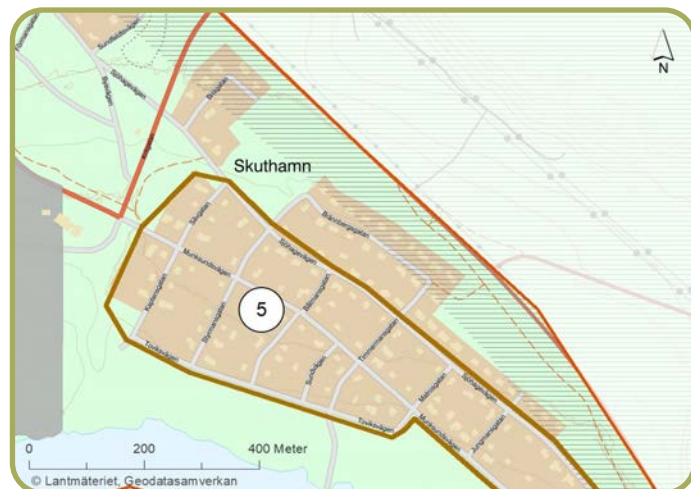
Ett mindre tätbebyggt område som är omgivet av odlingsmark. Flera äldre torp.



Figur 18.

#5 Skuthamn

Arbetsbostäder etablerades i Skuthamn intill sulfatfabriken med början under 1950-talet.



Figur 19.

#7 Fingermanholmen

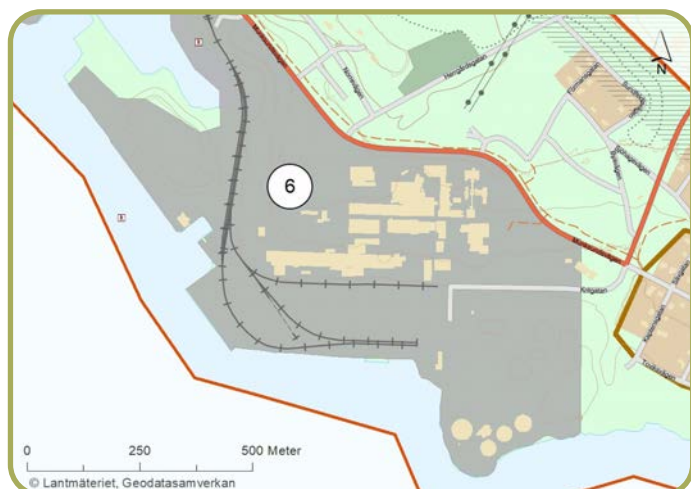
Ön är inte bebodd och visar på många spår av tidigare industri- verksamhet, bland annat linbanefundament och spinkvedskajer.



Figur 21.

#6 "SCA"

Här finns äldre industribyggnader delvis bevarade, de är i större grad påverkade av pågående verksamhet.



Figur 20.



SCA. Foto: Maria Fältd.



Skidspår till Fingermanholmen.

• Skola

Utifrån den befolkningsstruktur som finns i Munksund och sett till det bostadsbyggande som planeras i FÖP Munksund finns behov av fler platser i förskola och skola. Det är därför av betydelse att säkra markyta för dagens och framtidens skolområde.

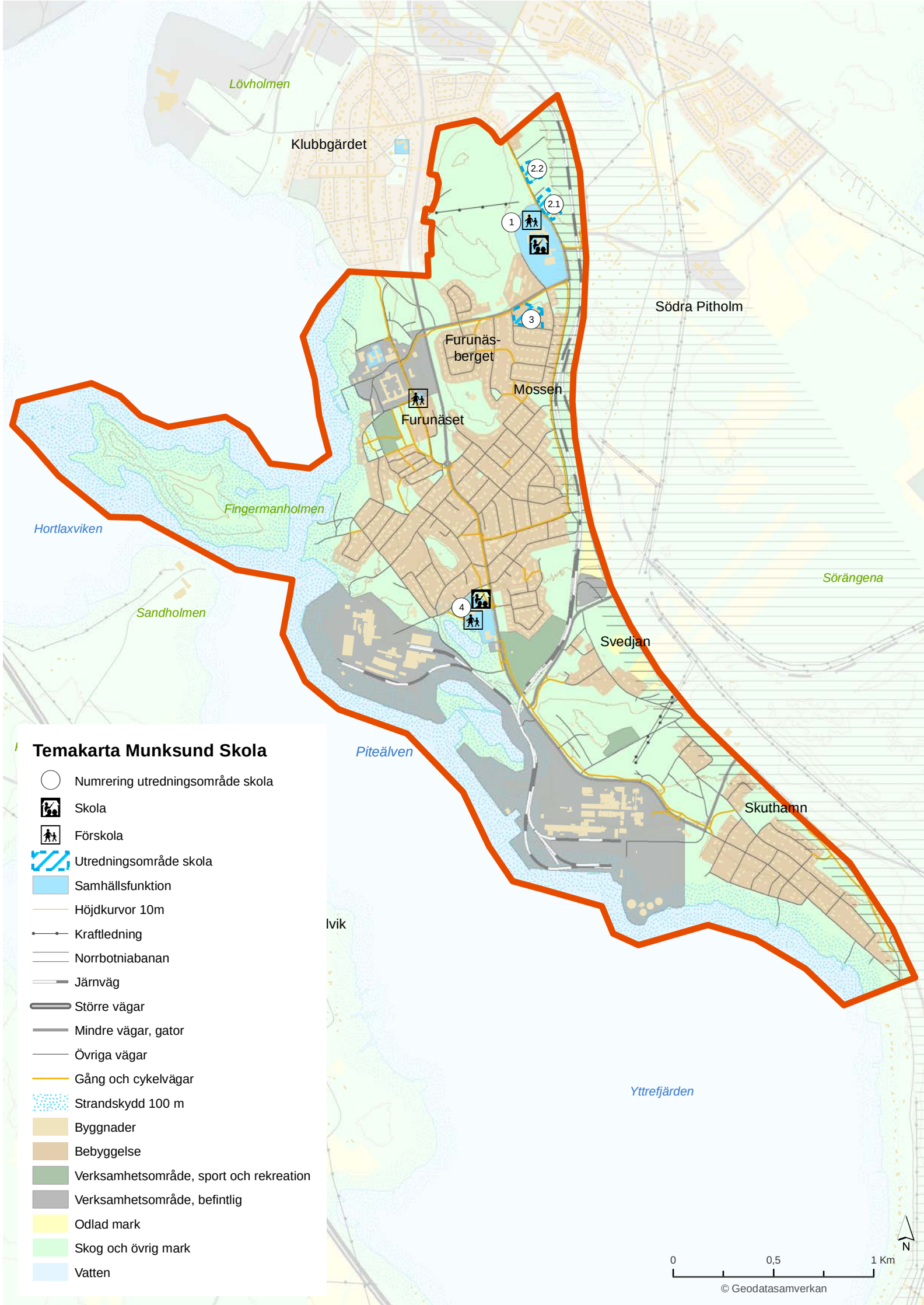
*Säkrar mark för både
nuvarande och framtida
skolområden*

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv förskola.
- Följa Piteå kommuns policydokument med en modell för attraktiv skola.
- Följa de rekommendationer som finns i Boverkets författningssamling (BFS 2015:1 FRI 1). Gällande utemiljöerna till skola och förskola bör bedömningen om friytan är tillräckligt stor ta hänsyn till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan.
- Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m². Förutom friytans storlek bör utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet beaktas. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår inte i friytan för lek och utevistelse.



Munksund skola



Temakarta Munksund Skola

- Numrering utredningsområde skola
- Skola
- Förskola
- Utredningsområde skola
- Samhällsfunktion
- Höjddkurvor 10m
- Kraftledning
- Norrbotniabanan
- Järnväg
- Större vägar
- Mindre vägar, gator
- Övriga vägar
- Gång och cykelvägar
- Strandskydd 100 m
- Byggnader
- Bebyggelse
- Verksamhetsområde, sport och rekreation
- Verksamhetsområde, befintlig
- Odlad mark
- Skog och övrig mark
- Vatten

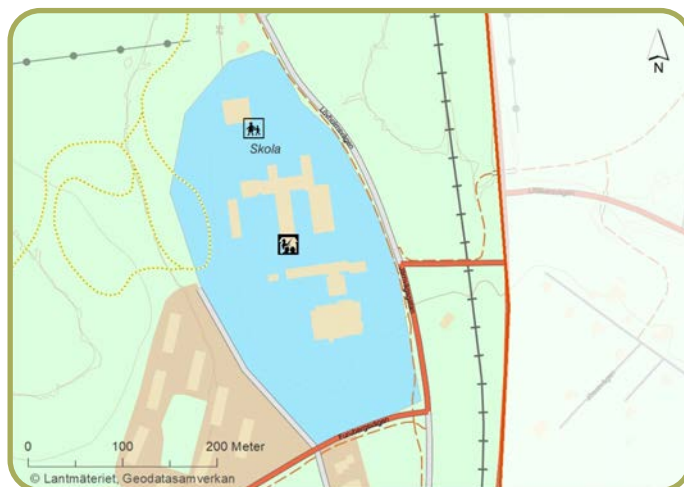
0 0,5 1 Km

© Geodatasamverkan

FÖRSLAG

1. Utökning Pitholmsskolan - samhällsfunktion

Vid utökning av mellan- och högstadieskolan på Pitholm kan nuvarande förskola frigöras för att utöka markytan för skolan. Förskolan är den byggnad som ligger norr om ordet 'Skola' i kartan nedan, inringad i svart.



Figur 22.



Bild: Getty

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Positivt med vidareutveckling inom befintlig skolmiljö med befintlig infrastruktur och närhet till natur.
- + Goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid.
- + Utökad antal platser på skola ökar tillgängligheten och attraktiviteten för familjer vid Furunäs-berget, norra delen av Mossen samt för familjer vid Furuberget.
- Även om befintligt industrispår flyttas, behöver hänsyn tas till buller från både järnväg (framtida Norrbotniabanan samt indsutrispår) och Havsbadsvägen.

Barn

- + Trygg och lugn skolmiljö med begränsad mängd trafik.
- + Möjlighet till ett ökat antal platser på skola som tillgodoser barns behov och olika förutsättningar.
- + Närhet till grönområde för utflykter.

Ekologiskt

- + Området är redan bebyggt.
- +/- Förutsättning att reducera risk för värmestress genom att plantera höga träd mitt i området.
- Inom Pitholmsskolan finns flera sammanhängande lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas för människor med olika bakgrund genom utveckling av skola.
- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- Investeringskostnad för utökning av skolan samt flytt av förskoleverksamheten.
- Ökade drift- och underhållskostnader.
- Området ligger delvis inom korridor för riksintresse för Norrbotniabanan.

Socialt

- Risk att elevplatser ej räcker till om befolkningen i Munksund ökar.
- Utökning av skola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande uteblir.

Barn

- Se ovan
- Risk för längre skolväg för att nå andra skolor.

Ekologiskt

- Risk för ökat resande för att nå andra skolor med ökade utsläpp, buller och försämrade luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet uteblir.
- Om befolkningen ökar kommer troligen fler elevplatser att behöva ordnas på något sätt, till exempel genom utbyggnader av andra befintliga skolor eller inhyrning av moduler.

Förslaget främjar hållbar utveckling genom att förbättra skolmiljön inom befintlig infrastruktur och närhet till natur, vilket gynnar fysisk aktivitet och social interaktion.

Utökade skolplatser ökar tillgängligheten och attraktiviteten för familjer. Förslaget skapar fler arbetsmöjligheter och nyttjar befintlig infrastruktur. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat risk för värmestress, vattensamlingar vid skyfall och buller.

FÖRSLAG

NOLLTERNATIV

SAMMANFATTNING

2. Lövholmsvägen – utredningsområde ny förskola

Om nuvarande Pitholms förskola ianspråk tas för Pitholmsskolans behov behöver ny yta för förskola tillskapas. Två alternativa placeringar i nära anslutning till Pitholmsskolan föreslås för detta, båda i närhet till befintlig placering. Längs Lövholmsvägen löper en gång- och cykelväg.

Alt 1: Fördelen med placeringen är kopplingen till befintligt skolområde vilket är positivt utifrån transporter av mat, gods- leveranser, logistik för vårdnadshavare för att hämta och lämna, samordning med vaktmästare osv. För förslaget är en förutsätt- ning att nuvarande järnväg inte blir kvar i befintlig dragning. Se förslag under Trafik.



Figur 23.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Placeringen är i närheten av Pitholmsskolan vilket underlättar för de vårdnadshavare som har barn i både förskole- och skolåldern.
- Även om befintligt industrispår flyttas, behöver hänsyn tas till buller från både järnväg (framtida Norrbotniabanan samt industrispår) och Havsbadsvägen.

Barn

- + Förskola som tillgodoser barns behov och olika förutsättningar.
- + Närhet till grönområde för utflykter.
- + Möjlighet för barn att nyttja förskolans friyta på fritiden.
- Placering ligger nära väg vilket kan innebära risk för buller.

Ekologiskt

- Grönområde tas i anspråk.
- Bebyggelse riskerar att bryta ett stråk i grönsstrukturen.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.
- Utökade hårdgjorda ytor i direkt närhet till befintligt riskområde för värmestress.

Ekonomiskt

- + Närheten till Pitholmsskolan ger förutsättningar för en effektivare verksamhet med samordningsvinster för exempelvis matleveranser, transporter och vaktmästeri.
- Investeringskostnad för ny förskolebyggnad och förskolegård.
- Ökade drift- och underhållskostnader.
- Ny detaljplan krävs.
- Området ligger delvis inom korridor för riksintresse för Norrbotniabanan.

Socialt

- + Placeringen är i närheten av Pitholmsskolan vilket underlättar för de vårdnadshavare som har barn i både förskole- och skolåldern.
- Ny modern förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utelir.

Barn

- Ny modern förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utelir.

Ekologiskt

- + Grönya tas inte i anspråk och området kan bibehålla ekosystemtjänster för exempelvis infiltration, kolsänka och temperaturreglering, vilket kan vara viktigt för att inte öka risk för värmestress vid Pitholmsskolan.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet utelir.
- Om befolkningen ökar kommer troligen fler förskoleplatser att behöva ordnas på något sätt, till exempel genom utbyggnader av befintliga förskolor eller inhyrning av moduler.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten och attraktiviteten för familjer med en ny förskola nära Pitholmsskolan. Närhet till grönområden främjar utflykter och fysisk aktivitet. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat risk för vattensamlingar vid skyfall, buller och att minimera påverkan på grönområden.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMAN-
FATTNING

Alt 2. Fördelen med placeringen är att placeringen hamnar längre från Havsbadsvägen och en eventuellt ny väg i befintlig järnvägs nuvarande dragning. En förutsättning för förslaget är att nuvarande järnväg inte blir kvar i befintlig dragning, se förslag under avsnitt Trafik.



Figur 24.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Placeringen är i närheten av Pitholmsskolan vilket underlättar för de vårdnadshavare som har barn i både förskole- och skolåldern.
- Även om befintligt industrispår flyttas, behöver hänsyn tas till buller från både järnväg (framtida Norrbotniabanan samt industrispår) och Havsbadsvägen.
- Risk för påverkan på skoterled.

Barn

- + Förskola som tillgodoser barns behov och olika förutsättningar.
- + Närhet till grönområde för utflykter.
- + Möjlighet för barn att nyttja förskolans friyta på fritiden.

Ekologiskt

- Grönområde tas i anspråk.
- Bebyggelse riskerar att bryta ett stråk i grönstrukturen.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.
- Utökade hårdgjorda ytor i direkt närhet till befintligt riskområde för värmestress.

Ekonomiskt

- + Närheten till Pitholmsskolan ger förutsättningar för en effektivare verksamhet med samordningsvinster för exempelvis matleveranser, transporter och vaktmästeri.
- Investeringskostnad för ny förskolebyggnad och förskolegård.
- Ökade drift- och underhållskostnader.
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- + Placeringen är i närheten av Pitholmsskolan vilket underlättar för de vårdnadshavare som har barn i både förskole- och skolåldern.
- Ny modern förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utblir.

Barn

- Ny modern förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utblir.

Ekologiskt

- + Grönområde tas inte i anspråk och området kan bibehålla ekosystemtjänster för exempelvis infiltration, kolsänka och temperaturreglering, vilket kan vara viktigt för att inte öka risk för värmestress vid Pitholmsskolan.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet utblir.
- Om befolkningen ökar kommer troligen fler förskoleplatser att behöva ordnas på något sätt, till exempel genom utbyggnader av befintliga förskolor eller inhyring av moduler.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten och attraktiviteten för familjer med en ny förskola nära Pitholmsskolan. Närhet till grönområden främjar utflykter och fysisk aktivitet. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat risk för vattensamlingar vid skyfall och att minimera påverkan på grönområden och skoterled.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Munkberga – samhällsfunktion, placering ny förskola

Området vid Munkberga kan ingå i utredningsförslag för möjlig placering av ny förskola. Placering i närhet av Pitholmsskolan kan ge samordningsvinster gällande exempelvis matleveranser, transporter, vaktmästeri samt för vårdnadshavare som hämtar och lämnar barn på både förskola och skola. Förskola har tidigare bedrivits på platsen. Om förskola i framtiden ska etableras här så förutsätter det ändamålsenliga lokaler. Se även förslag i avsnitten Boende och byggande samt Arbete och näringsliv.



Figur 25.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Placeringen är i närheten av Pitholmsskolan vilket underlättar för de vårdnadshavare som har barn i både förskole- och skolåldern.
- + Goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt social interaktion både under och efter skoltid.
- + Utökad antal platser på förskola ökar tillgängligheten och attraktiviteten för barnfamiljer i närområdet.

Barn

- + Möjlighet till ett ökat antal platser på ny förskola som tillgodoser barns behov och olika förutsättningar.
- + Möjlighet för barn att nyttja förskolans friyta på fritiden.
- + Ett mindre grönområde (nordöst om området) går att nå utan att behöva korsa väg.

Ekologiskt

- + Om befintliga lokaler efter renovering kan användas kan det bidra till god hushållning med resurser.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom byggnation av ny förskola.
- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Närheten till Pitholmsskolan ger förutsättningar för en effektivare verksamhet med samordningsvinster för exempelvis matleveranser, transporter och vaktmästeri.
- Investeringskostnad för förskolebyggnad och förskolegård.
- Ökade drift- och underhållskostnader.

Socialt

- Risk att förskoleelevplatser ej räcker till om befolkningen i Munksund ökar.
- Ny modern förskola som tillgodoser behov och förutsättningar utifrån dagens lärande utelir.

Barn

- Se ovan.
- Risk för längre resväg för att nå andra förskolor.

Ekologiskt

- Risk för ökat resande för att nå andra förskolor med ökade utsläpp, buller och försämrade luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader för förskola eller drift- och underhållskostnader.
- Utökad samhällsservice och möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunal verksamhet utelir.
- Om befolkningen ökar kommer troligen fler förskoleplatser att behöva ordnas på något sätt, till exempel genom utbyggnader av befintliga skolor där det är möjligt eller inhyrning av moduler.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten och attraktiviteten för barnfamiljer med en ny förskola nära Pitholmsskolan. Närheten till grönområde främjar utflykter och fysisk aktivitet. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat risk för vattensamlingar vid skyfall, buller från närliggande väg och järnväg samt verka för att minimera påverkan på grönområde.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

4. Skolområdet Munksundsskolan - samhällsfunktion

Ljusblått område är det befintliga området som nyttjas av skola samt simhall (södra delen), förslås fastställas som samhällsfunktion för att säkra nuvarande användning samt möjlighet till expansion.



Figur 26.



Skolgården Munksund skola

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Säkerställer en fortsatt användning av skola, badhus och gymnastiksal, vilket förenklar vardagslivet för barn och föräldrar i upptagningsområdet.
- + Goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse vid tjärn och strövområde intill skolan.

Barn

- + Goda utemiljöer för lek och naturupplevelser i direkt närhet.

Ekologiskt

- + Goda gång- och cykelförbindelser samt närhet till kollektivtrafik främjar hållbart resande till och från skolan.
- En eventuell expansion och utbyggnad riskerar att minska värdefull naturmiljö.
- Området innehåller flera lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- Stor del av området är strandskyddat vilket försvårar en eventuell expansion.

Socialt

- Gällande översiktsplan pekar bara delvis ut det område som används för skola, badhus och gymnastikhall idag som samhällsfunktion och innebär begränsade möjligheter till expansion.

Barn

- + Möjlighet till naturupplevelser i direkt närhet.
- Omfattar begränsad yta för utemiljö vilket innebär risk för att dessa ytor naggas i kanten.

Ekologiskt

Effekter likt planförslaget, dock mindre möjlighet till expansion vilket tar mindre naturmiljö i anspråk.

Ekonomiskt

- Stor del av området är strandskyddat vilket försvårar en eventuell expansion.

Förslaget erbjuder goda möjligheter till fysisk aktivitet och utevistelse samt säkerställer goda utemiljöer för lek och naturupplevelser. Goda gång- och cykelförbindelser samt närhet till kollektivtrafik främjar hållbart resande. I vidare planering behöver hänsyn tas till bland annat strandskydd, hantering av dagvatten samt verka för att minimera påverkan på värdefull naturmiljö.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• Vård och omsorg

Den demografiska utvecklingen med en åldrande befolkning och ökat antal äldre innebär utmaningar och behov av att säkra områden som kan möjliggöras för fler bostäder i form av särskilt boende för äldre (SÄBO). I dagsläget finns kommunal verksamhet i Munksund genom både särskilt boende för äldre (Mogården) och gruppboendestäder för personer med funktionsvariationer. En ny gruppboendestad planeras att byggas på Videvägen med start sommaren 2024, färdigställt hösten 2025.

FÖRSLAG

Munksund med sin närhet till centrala Piteå, kollektivtrafik och övrig service fungerar väl för nuvarande etablerade verksamheter. Någon ytterligare utökning av vård- och omsorgsverksamheter är inte aktuellt i Munksund.

FRAMGÅNGSFAKTORER

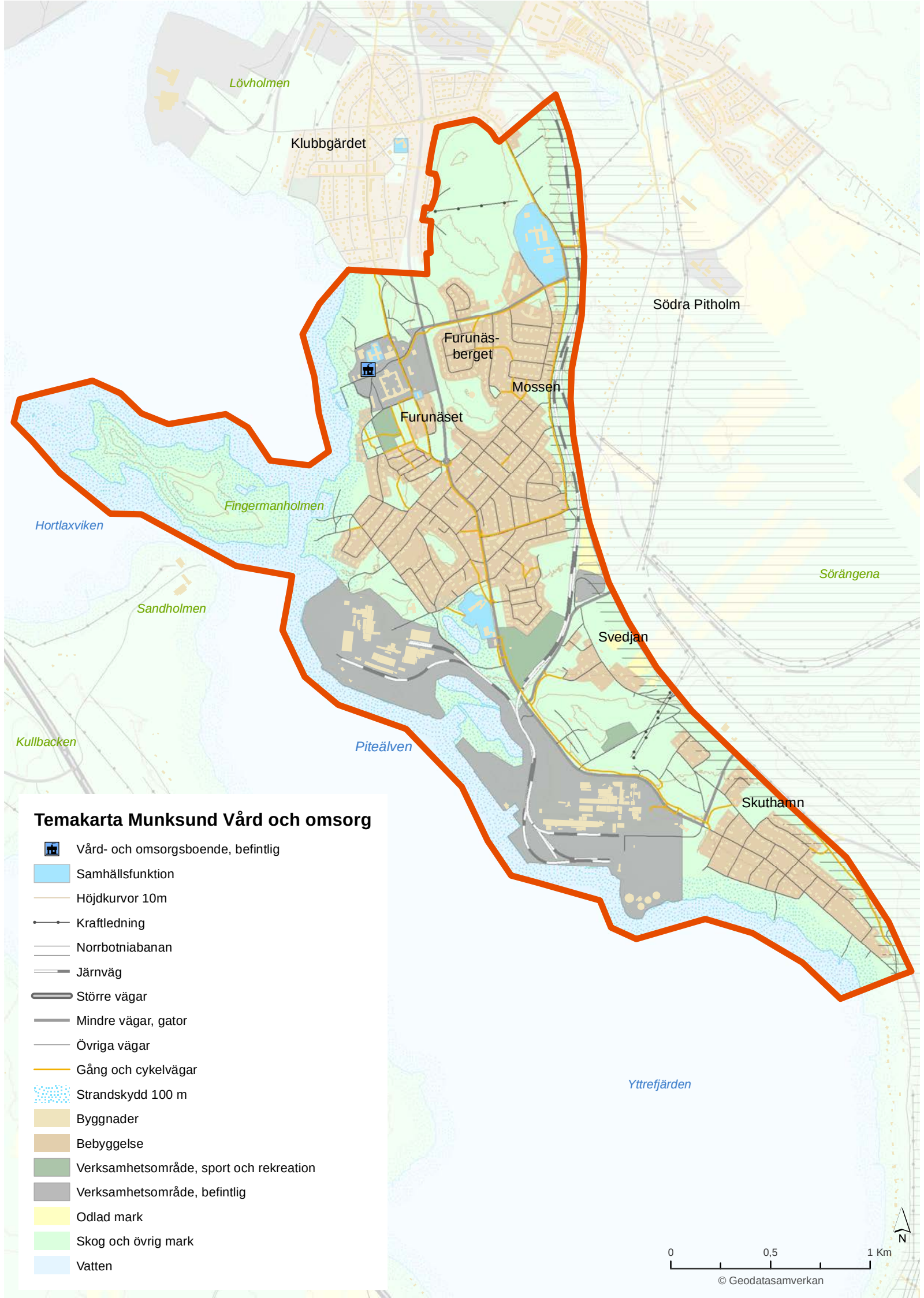
- De insatser som omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning ges, ska underlätta boendet och den dagliga livsföringen för personer som på grund av ålder, sjukdom eller funktionsnedsättning har svårt att klara sig på egen hand.
- Planering för flexibel lokalanvändning och samlokaliseringlösningar av olika verksamheter, vilket gynnar den kommunala resursanvändningen på lång sikt.

INGEN UTÖKNING

Eftersom ingen utökning görs går det inte att göra någon jämförande konsekvensbedömning



Munksunds hamn. Foto: Maria Fäldt



Temakarta Munksund Vård och omsorg

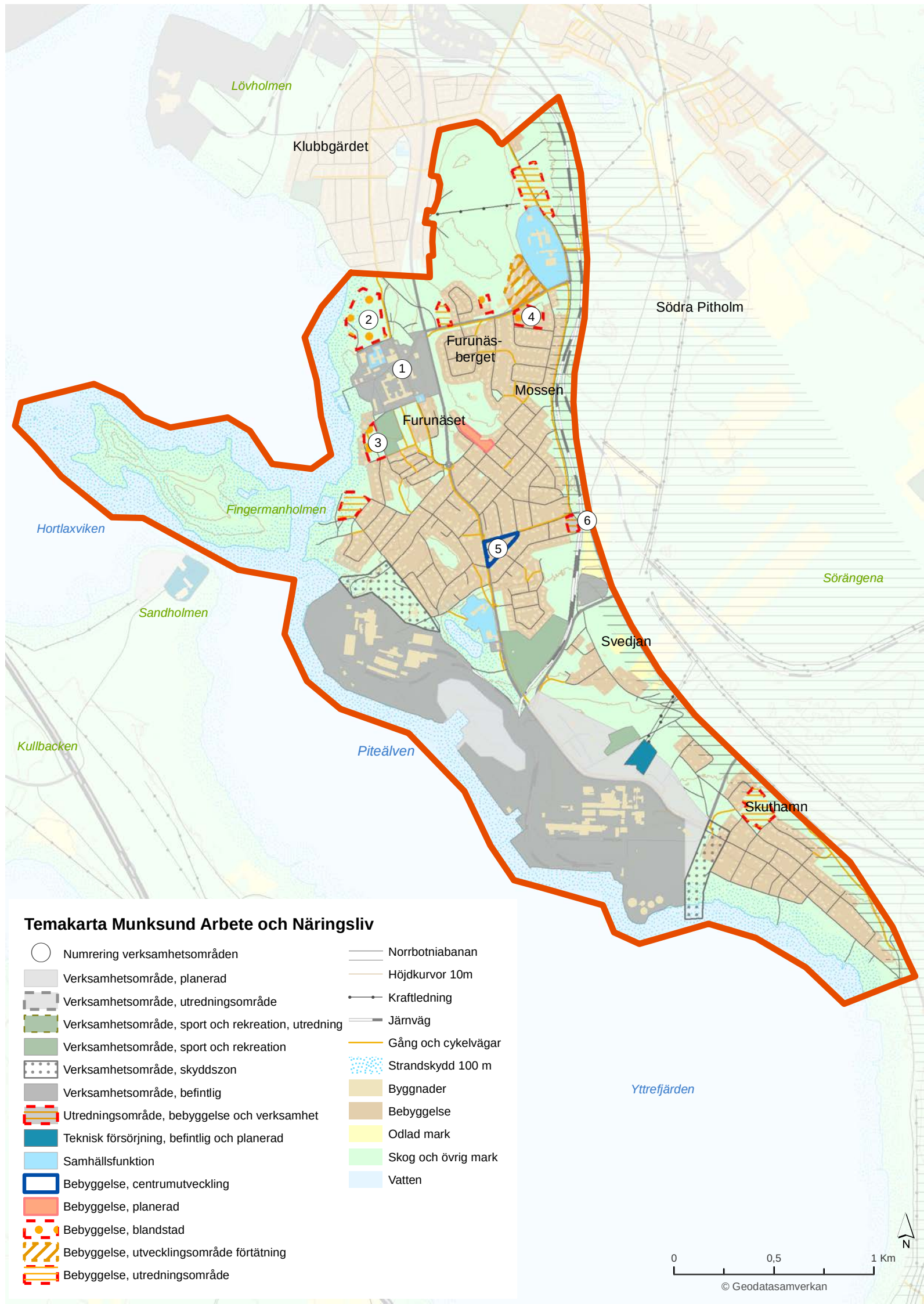
-  Vård- och omsorgsboende, befintlig
-  Samhällsfunktion
-  Höjdkurvor 10m
-  Kraftledning
-  Norrbotniabanan
-  Järnväg
-  Större vägar
-  Mindre vägar, gator
-  Övriga vägar
-  Gång och cykelvägar
-  Strandskydd 100 m
-  Byggnader
-  Bebyggelse
-  Verksamhetsområde, sport och rekreation
-  Verksamhetsområde, befintlig
-  Odlad mark
-  Skog och övrig mark
-  Vatten

• Arbete och näringsliv

I Munksund är näringslivet starkt främst genom SCA Munksund (sågverk och pappersbruk) samt tjänstesektorn som finns lokaliserade i Furunäsets företagspark som drivs av det kommunala bolaget PNF. SCA sysselsätter ett stort antal personer men även företag som levererar tjänster till SCA, inte minst inom transportsektorn, sysselsätter många. Inom Furunäsets företagspark är i dagsläget 900 personer anställda/sysselsatta. Verksamheter bedrivs inom bland annat bank- och finansverksamhet, konsultföretag i teknikbranschen, bemanningsbranschen, hotell och restaurang. Centrumfunktioner så som service och handel finns centralt i Munksund, med livsmedelsaffär, restaurang och övrig service.

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Piteå ska ha ett gott näringslivsklimat och sträva efter att hela tiden bli bättre.
- Det ska finnas god mark- och planberedskap både på kort och lång sikt. För att uppnå en effektiv markanvändning ska i första hand befintliga verksamhetsområden nyttjas.
- Särskilda satsningar ska ske inom befintliga företagsbyar.
- Nya etableringar ska styras till ändamålsenliga verksamhetsområden.
- Vid nyetablering ska särskild hänsyn tas till näringar som tar stora markområden i anspråk såsom skogsbruk, jordbruk och rennärning.
- Befintliga handelsplatser och arrangemangsplatser ska fortsatt prioriteras och stärkas.
- Utveckling och expansion av handel bör ske i nära anslutning till befintliga handelsområden.
- Bibehåll och utveckla en god infrastruktur och tillgänglighet till samtliga verksamhetsområden. Utfarter säkerställs för verksamheternas behov och säkra passager för oskyddade trafikanter.
- Skapa goda kollektivtrafiklösningar till/i nära anslutning till verksamhetsområden/arbetsplatser.
- SCA, inom såväl sågverk som pappersbruk, har beslutat om stora investeringar för att öka produktionen, en viktig bransch och stor arbetsgivare i Piteå.
- SCA:s utveckling och expansion kan ske inom befintligt verksamhetsområde.
- Företagsparken Furunäset är ett kluster för tjänsteföretag som också kan attrahera fler företag till området
- Företagsparken har ett bra läge med såväl boendemöjligheter och park, vatten och grönområden intill som ökar trivselen i området.
- Furunäsets företagspark har vissa möjligheter att expandera genom förtätning inom området och genom utökning i närområdet



KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

+ Passande att utveckla området till fler tjänsteföretag då området inte är attraktivt som bostadsområde.
+/- Bebyggelse behöver ta hänsyn till Furunäsets höga kulturvärden och vara ett värdeskapande komplement. I detta finns både en risk och en möjlighet.

Barn

+ Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
+/- Planering av området behöver ta hänsyn till barns behov och möjligheter att kunna transportera sig i och genom området. Vid utveckling finns möjlighet att förbättra dessa möjligheter.

Ekologiskt

+ Området är redan bebyggt vilket bidrar till god hushållning med resurser.
+ Tjänsteföretag har ofta lägre miljö- och klimatpåverkan än tillverkande industrier.
+/- Tillskapande av ytor behöver beakta minimering av hårdgjorda ytor och skuggande träd på grund av risk för värmestress i området.

Ekonomiskt

+ Fler arbetsmöjligheter skapas, för människor med olika bakgrund, genom utveckling av företagsby.
+ Positivt om nya etableringar kan ske inom redan bebyggt område.

Socialt

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Barn

- Målpunkter för barn (fotbollsplaner) finns i direkt anslutning till området. Nollalternativet innebär utebliven möjlighet att se över och säkerställa säkra gång- och cykelmöjligheter för barn.

Ekologiskt

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekonomiskt

- Möjlighet till ytterligare arbetstillfällen inom kommunen uteblir.

Förslaget innebär förtätning och effektivare markanvändning i ett redan ianspråktaget område för verksamheter. Förslaget innebär övervägande positiva konsekvenser för samtliga aspekter och bedöms lämpligt för vidare exploatering. Hänsyn behöver bland annat tas till Furunäsets kulturvärden, träd och grönska samt möjligheten för barn att trafiksäkert kunna ta sig till sina målpunkter.

FÖRSLAG

1. Furunäset företagsby – befintligt verksamhetsområde

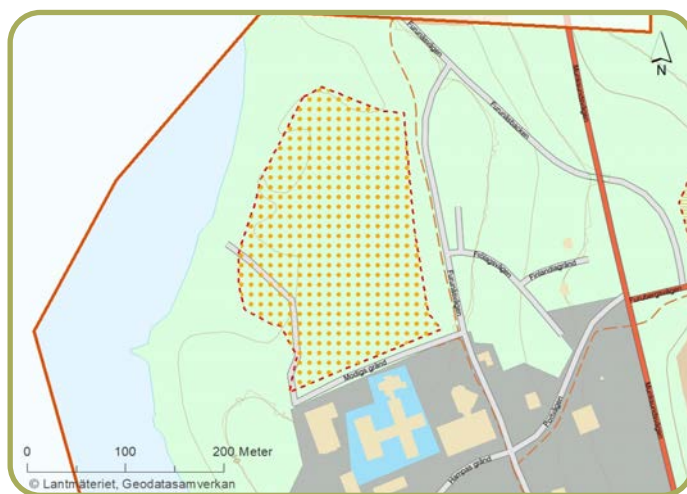
Ett proaktivt etableringsarbete kommer att riktas gentemot tjänsteföretag varför också fler ytor för etableringar bör tillskapas bland annat inom Furunäsets företagsby, genom att söka en effektivare markanvändning. Tillskapande av ytor för etableringar och dess utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement.



Figur 27.

2. Furunäset, vid Noras kulle – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för större volymer av bostäder. Bostadsbebyggelsen kan även kombineras med verksamheter (kontor, handel) och därför föreslås området som planerad bebyggelse blandstad. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även avsnitt Boende och bygga.



Figur 28.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

+ Verksamheter i kombination med bostäder ger liv och rörelse under stor del av dygnet och kan bidra till ökad trygghet och säkerhet i området.

Barn

+ Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- Trafik till verksamheter kan bidra negativt till trafiksäkerheten.

Ekologiskt

+ Att integrera olika funktioner som bostäder, arbetsplatser och service i samma område kan minska behovet av transporter. Detta kan leda till minskade koldioxidutsläpp och en mer hållbar stadsmiljö.
+ Markföroreningar avhjälps i samband med utbyggnad.
+ Goda förutsättningar för hållbart resande.
+ I samband med bebyggelse kan invasiva arter som växer i området bekämpas.
+/- Grönyta ianspråkats, liksom ytans ekosystemtjänster (främst värmereglering, infiltration, kolsänka), men området innehåller enligt NVI (från 2012) inga högre naturvärden.
- Förekomst av markföroreningar kan innebära risk för miljö och hälsa vid byggskedet.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Hantering av dagvatten behöver utredas i följande planering.
- Område med potentiellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

+ Blandad stadsdel med både bostäder och arbetsplatser kan skapa ekonomisk dynamik genom att attrahera olika typer av verksamheter och företag.
+ Mark försäljs och ger intäkt.
- En blandstad kräver noggrann planering och samordning mellan olika aktörer och intressenter. Detta kan göra processen mer komplicerad och tidskrävande.
- Kostnad för byggnation av infrastruktur så som VA och gator.
- Kostnad för saneringsåtgärder.
- Parkeringsplatser vid Modigs gränd behöver eventuellt ersättas.

Socialt

- ÖP och gällande detaljplan möjliggör inga verksamheter vilket innebär uteblivna positiva konsekvenser med avseende på kombinationen verksamheter och bostäder.
- Befintligt område för närrecreation och naturvister förvinner (mellan Furuberget och Noras kulle).

Barn

+ Bostadsområde utan verksamheter kan innebära en lugnare trafikmiljö.

Ekologiskt

+ Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Här har tidigare funnits en avfallsdeponi, vilket kan innebära risk för markföroreningar.
- Grönområde ianspråkats, både på östra och västra sidan av Furunäsvägen, vilket gör att befintliga ekosystemtjänster försvinner.
- Risk att delar av området består av eventuellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

+ Mark försäljs och ger intäkt.
+ Detaljplan finns.
- Kostnad för utbyggnad av gator och VA.
- Parkeringsplatser vid Modigs gränd behöver eventuellt ersättas.

Jämfört med nollalternativet innebär planförslaget en tätare exploatering men på en mindre yta. Planförslaget möjliggör verksamheter i kombination med bostäder, vilket kan bidra till positiva sociala konsekvenser. Planförslaget innebär även ett mindre fotavtryck än nollalternativet och är bättre anpassat till närområdets rekreativa värden.

Sammantaget bedöms planförslaget ge övervägande positiva konsekvenser och vara mer lämpligt för fortsatt planering än nollalternativet. I det fortsatta arbetet behöver bland annat markföroreningar, trafikfrågor och dagvattenfrågor hanteras.

FÖRSLAG

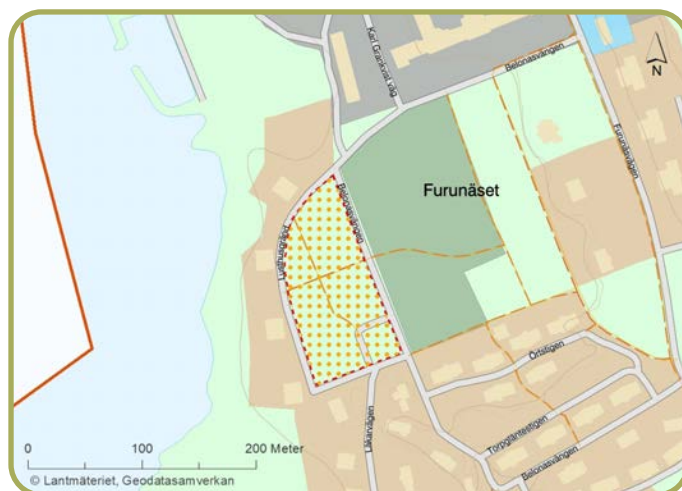
NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Lusthusbacken, bebyggelse planerad blandstad

Föreslås för bostäder i form av radhus och eventuell ett mindre flerbostadshus. Bostäder kan kombineras med lämpliga verksamheter; exempelvis i bottenplan vid byggnation av flerbamiljshus. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement.

Se även avsnitt Boende och byggande.



Figur 29.



Flerfamiljshus på Lusthusbacken, Furunäset. Foto: Maria Fäldt.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Verksamheter i kombination med bostäder ger liv och rörelse under stor del av dygnet, vilket kan öka tryggheten och säkerheten i området.
- +/- Bebyggelse behöver ta hänsyn till Furunäsets höga kulturvärden och vara ett värdeskapande komplement. I detta finns både en risk och en möjlighet.

Barn

- + Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.
- Trafik till verksamheter kan bidra negativt till trafiksäkerheten.

Ekologiskt

- + Om åtgärder genomförs i enlighet med den NVI/skötselplan som tagits fram för området finns möjlighet att återskapa tidigare värden (alléer, områdets karaktär som trädgårdsmiljö).
- Grönyta i form av gräsmatta tas i anspråk, men med övervägande låga naturvärden.
- Risk för område med potentiellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Blandad stadsdel med både bostäder och arbetsplatser kan skapa ekonomisk dynamik genom att attrahera olika typer av verksamheter och företag.
- + Arbetstillfällen kan tillskapas.
- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt.
- Åtgärder och skötsel för allmän plats.

FÖRSLAG

Socialt

- + Utveckling enligt gällande detaljplan innebär bostäder med lägre exploateringsgrad, med hållbar prägel och stor grad gemensamma ytor, dvs en form av "livsstilsboende", vilket kan stärka den sociala gemenskapen i området.
- + Närhet till Kärleksstigen och närmaturområdet längs vattnet ger goda förutsättningar för en aktiv vardag.
- + Gångavstånd till kollektivtrafik.
- + Stor inbyggd hänsyn till områdets kulturvärden.
- ÖP och gällande detaljplan möjliggör inga verksamheter vilket innebär uteblivna positiva konsekvenser med avseende på kombinationen verksamheter och bostäder.

Barn

- + Bostadsområde utan verksamheter kan innebära en lugnare trafikmiljö.

Ekologiskt

- + Gällande detaljplan är utformad för att främja en hållbar utveckling, genom att den innehåller exempelvis parkmark och yta för odlingslotter.
- + Exploatering är villkorad att uppfylla ett kvalitetsprogram som tagits fram för att säkerställa hög kvalitet och hållbart byggande.
- +/- De eventuellt negativa effekterna av att befintlig gräsmatta bebyggs övervägs av nya ekosystemtjänster som kan skapas på mark avsedd för park och odlingslotter.
- Risk för område med potentiellt sur sulfatjord.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Åtgärder och skötsel för allmän plats.

NOLLALTERNATIV

Förslaget främjar hållbar utveckling genom att integrera verksamheter med bostäder, vilket kan öka tryggheten och säkerheten i området. Konsekvenserna är övervägande positiva, men nollalternativet och gällande detaljplan som ännu inte genomförts bedöms sammantaget vara mer hållbar än planförslaget, i synnerhet när det gäller de ekologiska aspekterna. Intresset för att exploatera enligt gällande plan har dock varit lågt vilket talar för att utreda området vidare. I fortsatt planering behöver hänsyn tas till bland annat Furunäsets höga kulturvärden, att grönytor med låga naturvärden tas i anspråk, risk för sur sulfatjord samt fungerade trafiklösningar.

SAMMANFATTNING

4. Munkberga – bebyggelse, planerad blandstad

Föreslås för större volymer av bostäder. Bostadsbebyggelsen kan även kombineras med verksamheter (kontor; handel) och därför föreslås området som planerad bebyggelse blandstad. Bebyggelsestrukturen och bebyggelsens utformning måste ta hänsyn till Furunäsets höga kulturmiljövärden och därför vara ett värdeskapande komplement. Se även avsnitten Boende och byggnade respektive Skola.



Figur 30.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

+ Bidrar till funktionsblandning i området, vilket ger mer liv och rörelse under större delen av dygnet och kan öka trygghet och säkerhet.

Barn

+ Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt eftersom det kan innebära stabilisering av familjeekonomier.

Ekologiskt

- + Omvandling av befintlig byggnad till kontorsverksamhet bidrar till god hushållning med resurser.
- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- Området innehåller lågpunkter med risk för vattensamlingar vid skyfall. Dagvattenlösning behöver beaktas vid utökade hårdgjorda ytor.

Ekonomiskt

- + Blandad stadsdel med både bostäder och arbetsplatser kan skapa ekonomisk dynamik genom att attrahera olika typer av verksamheter och företag.
- + Möjlighet till intäkt om fastigheten säljs.
- Ny detaljplan krävs.
- Kostnader för ombyggnad av lokalerna till andra ändamål.

Socialt

- Risk att lokalerna förblir tomma/outhyrda om de inte motsvarar marknadens behov. Tomma lokaler bidrar negativt till trygghets- och säkerhetsaspekter.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Goda förutsättningar för hållbart resande.
- I övrigt inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekonomiskt

- +/- Inga kostnader för ombyggnad av lokalerna, men finns även risk att de förblir tomma/outhyrda om de inte motsvarar marknadens behov.
- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.
- Utebliven intäkt av markförsäljning.

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att skapa en blandad stadsdel med både bostäder och arbetsplatser, vilket ger mer liv och rörelse under större delen av dygnet och ökar trygghet och säkerhet. Fler arbetstillfällen gynnar barn indirekt genom stabilisering av familjeekonomier. Dagvattenlösningarmåste beaktas vid utökade hårdgjorda ytor. Sammanfattningsvis främjar förslaget både ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

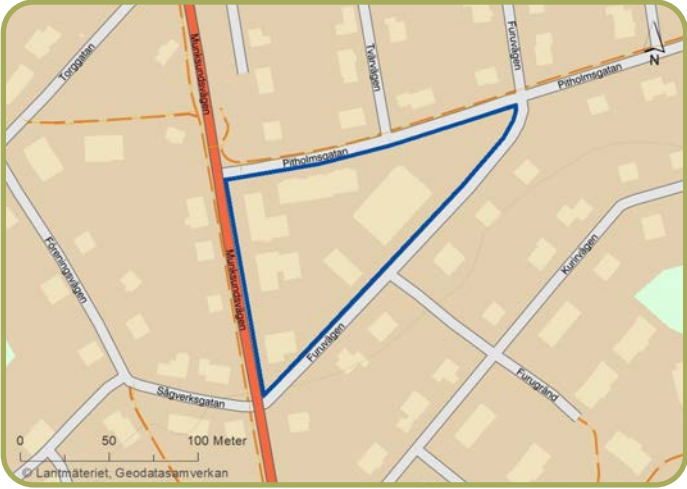
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

5. Munksund centrum – bebyggelse, centrumutveckling

Inom utpekat område ska det möjliggöras för fortsatt verksamhet och service. Detta i form av bland annat livsmedelsbutik och restaurang, som vid behov kan utvecklas och erbjuda god tillgänglighet i form av bland annat parkeringar.
Se även avsnitt Boende och byggande.



Figur 31.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Fortsatt och utvecklad verksamhet med bland annat livsmedelsbutik och restaurang bidrar positivt till boendes vardagsliv.
- + Högre omsorg om gestaltning, en mer definierad centrumkaraktär med mötesplatser; tydligare stråk och grönytor är positivt både för trivsel och trygghet samt främjar sociala kontakter.
- + Område med hög tillgänglighet till kollektivtrafik.

Barn

- + Tydligare stråk och en högre omsorg om gestaltning, vilket förbättrar säkerhet och trygghet gynnar även barn.

Ekologiskt

- + Utveckling på redan ianspråktaget område, finns möjlighet att förstärka gröna ytor och ekosystemtjänster.
- +/- Leder omvandlingen till minskade hårdgjorda ytor skapar det bättre förutsättningar att ta hand om och rena dagvatten.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Ett mer funktionellt, tillgängligt och trevligt centrum ökar områdets attraktivitet för verksamheter och service, vilket kan skapa arbetstillfällen lokalt.
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, grönytor etc).
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

- +/- Innebär en möjlig förtätning men utan riktlinjer kring hur och tydliggörande av syfte.

Barn

- +/- Enbart förtätning innebär troligtvis inga förbättringar för barn.

Ekologiskt

- +/- Utveckling på redan ianspråktaget område, men inga riktlinjer om att förstärka gröna miljöer.

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Förtätning i detta läge innebär troligtvis fler lokaler för verksamheter och service, vilket kan skapa arbetstillfällen lokalt.
- Kostnad för utveckling av allmän plats (torg, planteringar etc.).
- Ny detaljplan kan krävas beroende på utveckling/förtätning.

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att skapa ett attraktivt och funktionellt centrum. Det främjar social samvaro och trygghet genom förbättrad tillgång till service och mötesplatser. Utvecklingen på redan ianspråktaget område och förstärkning av gröna ytor bidrar till ekologisk hållbarhet och förbättrad dagvattenhantering.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

6. Kurirvägen – utredningsområde, verksamheter

Ett område som kan vara lämpligt för verksamheter av mindre tung karaktär som inte genererar stora trafikmängder. En förutsättning för verksamhetsutveckling i det här området är att befintlig järnväg inte har kvar sin nuvarande dragning.

Se även förslag under avsnitten Boende och byggande samt Grönstruktur, natur och vatten.



Figur 32.

7. Infrastruktur till industrierna

Säkerställ framtida trafiklösningar för ökade behov av transporter i anslutning till SCA:s verksamhet utifrån den expansion och utveckling som planeras.

”
En plats där både
företag och människor
trivs och växer

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att skapa ett attraktivt och funktionellt centrum. Det främjar social samvaro och trygghet genom förbättrad tillgång till service och mötesplatser. Utvecklingen på redan ianspråktaget område och förstärkning av gröna ytor bidrar till ekologisk hållbarhet och förbättrad dagvattenhantering.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Riskerar att bryta ett grönt stråk mellan bebyggelsen och Havsbadsvägen.
- Yta med grönområde ianspråkats, liksom ytans ekosystemtjänster (främst infiltration, kolsänka).

Ekonomiskt

- + Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
- + Mark försäljs och ger intäkt
- Ny detaljplan krävs.

Socialt

+ Bibehållet naturområde som fungerar avskärmade för befintliga bostäder mot Havsbadsvägen och järnväg.

- Utebliven skötsel riskerar att området växer igen med sly och blir en trist entré till bostadsområdet.

Barn

Inga förändringar jämfört med nuläget.

Ekologiskt

- + Grönt stråk bibehålls.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kommunens fysiska planering.

Förslaget har både för- och nackdelar ur ett hållbarhetsperspektiv. Vid ett genomförande av förslaget är det viktigt att studera de potentiella negativa effekterna som en eventuell ökad trafik kan leda till samt påverkan på grönområdet och dess ekosystemtjänster, för att säkerställa en hållbar utveckling.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



• Grönstruktur, vatten och natur

Vatten och natur

Karaktäristiskt för stadsdelen Munksund är att där ännu finns kvar gammal tallskog i olika former, som utgör grönstruktur längs infrastruktur, inne bland bebyggelsen och mellan bostadsområden. Många av de boende i Munksund har därför relativt nära till skogen och naturen. Större partier av gammal tallskog på Furunäset och Furuberget har sannolikt fått ge namn åt dessa områden.

Längst älvstranden, mellan Klubbgårdets småbåtshamn och Munksunds småbåtshamn, löper det populära naturområdet Kärleksstigen.

På andra sidan Munksundet, från Furunäset sett, ligger Fingermanholmen. Fingermanholmen utgör en del av Piteälvssänen som formades av den isälv som passerade där när inlandsisen smälte. Ön har fina sandstränder, gamla tallskogar med höga naturvärden och ett spännande fågelliv.

Fingermanholmen är ett utflyktsmål för friluftslivet men kräver båt om man vill ta sig dit under den isfria säsongen.



Bastu och grillplats på Fingermanholmen. På sommaren krävs det båt för att ta sig hit.

FRAMGÅNGSAKTORER

- Tätortsnära naturområden är en tillgång för Munksunds utveckling och attraktivitet och bör beaktas.
- Munksunds mest värdefulla naturområden, utifrån ekologiska och sociala värden är Furunäsbacken, Furuberget (1), Furunäsberget, Kärleksstigen/Noras kulle (2), Fingermanholmen (3), Klocktorsberget (4) och Badhustjärnen (5).
- Bostadsnära naturområden ska vara lättillgängliga och stärkas.
- Naturområden med tydliga och tillgänglighetsanpassade entréer och anordningar eftersträvas, så att fler kan ta del av naturen och öka sitt välbefinnande. Information om området och besöksparkering bör finnas på platsen.
- Behovet av utemiljöer för naturundervisning i skolor ska beaktas.
- Det är viktigt att ha god kunskap om artförekomst och status i förekommande permanenta vatten.
- Inre och yttre fjärden har potential att utvecklas för sportfiske.
- Förekomsten av invasiva främmande arter ska motverkas.



KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Förslagen ökar troligen människors användning av natur, skog, mark och vatten. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser.
- + Tillgänglighetsinsatser betyder att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområden.
- + Bostadsnära grönområden bevaras och kan utvecklas.

Barn

Se ovan.

- + Förbättrar tillgängligheten till naturområden för vistelse, lek och lärande.

Ekologiskt

- + Minskar risken att viktiga naturområden tas i anspråk för exploatering och förtätning.
- + Tydligare inriktning och vägledning mot bevarande och utveckling som naturområde i planförslaget ökar sannolikheten att naturmarken bevaras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- + Insatser att motverka förekomsten av invasiva arter
- Vid exempelvis tillskapande av parkeringsmöjligheter och friluftsanordningar behöver hänsyn tas till befintliga miljövärden på platsen.

Ekonomiskt

- + Planförslagets investeringar samt drift- och underhållskostnader vägs upp av de samhällsekonomiska besparingar som görs långsiktigt genom att främja folkhälsan.
- + Höjning av kvaliteter, tillgänglighet och bevarande enligt planförslaget medför en ökad attraktivitet för boende och besökande som kan bidra till tillväxt.

FÖRSLAG

Socialt

- Utvecklingspotentialen för natur- och vattenmiljöer uteblir, och det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Risk att delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens översiktsplanering som viktigt att bevara.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader och inga ökade drift- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till ökad folkhälsa vilket kan medföra utebliven samhällsekonomisk besparing.

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka människors användning av natur, vilket främjar god hälsa. Tillgänglighetsinsatser gör att fler kan njuta av naturområden, och bostadsnära grönområden bevaras och kan utvecklas. Förbättrad tillgänglighet till naturområden för vistelse, lek och lärande minskar risken att viktiga naturområden exploateras.

FÖRSLAG

- Munksunds viktigaste naturområden behöver säkerställas långsiktigt och ges adekvat skydd vid behov. Gröna områden föreslås fastställas som Narnatur, särskild betydelse och Narnatur strövområde, utflyktsområde. På delar som föreslås för utredningsområde bebyggelse, se även avsnitten Boende och byggande samt Arbete och näringsliv.

2 Kärleksstigen inklusive Noras kulle

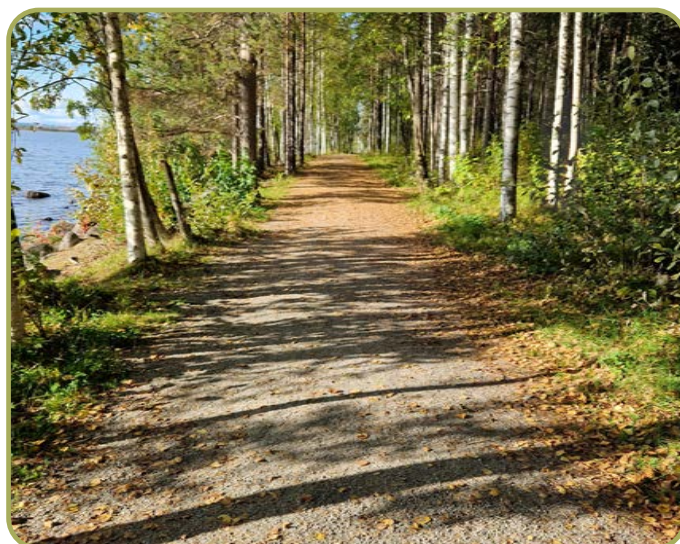
- utvecklingsområde, natur

Det välbesökta naturområdet längs Kärleksstigen (en kustnära stig) inklusive Noras kulle (grönområdet väster om bostadsutpekandet #1) föreslås som utvecklingsområde Natur och renodlas för denna markanvändning.

Området sträcker sig längs Inre fjärdens strand från Munksunds båthamn till Klubbvärdets båthamn. Utvecklingen av området ska fokusera på att förbättra åtkomsten, förtydliga entréer, sätta upp informationsskyltar som lyfter fram naturområdenas kvaliteter samt skapa friluftsanordningar och mötesplatser. Se även förslag under Boende och Byggande #9 Vid Munksunds båthamn.



Figur 33.



Längst älvstranden, mellan Klubbvärdets småbåtshamn och Munksunds småbåtshamn, löper det populära naturområdet Kärleksstigen.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

+ Utvecklingen av området bedöms som positiv och ökar troligen ytterligare människors användning av det redan populära utflyktsmålet. Människors hälsa gynnas fysisk, psykiskt och socialt av naturvivelser och motion.

+ Tillgänglighetsinsatser betyder att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområdet.

+ Genom att förtydliga entréer, förbättra åtkomst och information om området kan det upplevas tryggare och därmed få fler att vistas i naturen.

+ Fler friluftsanordningar och mötesplatser skapar förutsättningar för sociala interaktioner.

Barn

+ Fler friluftsanordningar och mötesplatser som kan användas av verksamheter inom barnomsorgen och av barnfamiljer.

Ekologiskt

+ Informationsskyltar kan öka förståelsen för och hänsyn till ekologiska värden och arter som finns i naturområdet.

- Risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö.

Ekonomiskt

+ Höjning av kvaliteter, tillgänglighet och bevarande medför en ökad attraktivitet för boende och besökande som kan bidra till tillväxt.

- Investeringskostnader samt drift- och underhållskostnader.

Socialt

- Lägre chans att tillgänglighetsanpassningar genomförs i lika stor utsträckning som planförslaget.

- Utvecklingspotentialen för natur- och vattenmiljöer riskerar att bli lägre än i planförslaget. Det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte når samma potential

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- Risk att slitaget på naturen blir högre med ett större besöksstryck vilket kan ge negativ påverkan på befintlig naturmiljö.

Ekonomiskt

- Investeringskostnader samt drift- och underhållskostnader.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att främja människors hälsa och välbefinnande genom ökad användning av naturområdet för motion och naturvivelser. Tillgänglighetsinsatser gör att fler kan njuta av området, vilket ökar social inkludering.

Förbättrade entréer och information skapar en tryggare miljö och uppmuntrar fler att vistas i naturen. Fler friluftsanordningar och mötesplatser främjar sociala interaktioner.

Åtgärder som gynnar barn och främjar jämställdhet och integration.

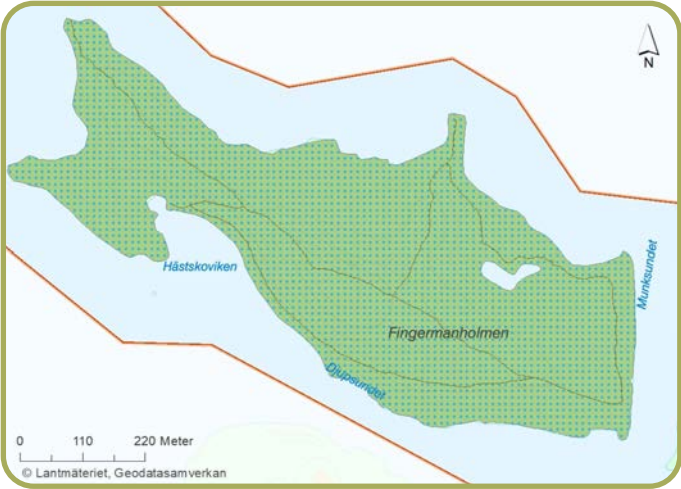
FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3. Fingermanholmen

Fingermanholmen har fastställts som ett utvecklingsområde i ÖP 2030, och utvecklingsarbetet pågår. Eftersom åtkomst under den isfria säsongen endast kan göras med båt, bör tillgängligheten för de som saknar båt utredas.



Figur 34.



Fingermanholmen

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utvecklingen av området bedöms som positiv och ökar troligen ytterligare människors användning av det redan populära utflyktsmålet. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- + Tillgänglighetsinsatser betyder att fler får möjlighet att njuta av och använda naturområdet.
- + Genom att förtydliga entréer, förbättra åtkomst och information om området kan det upplevas tryggare och därmed få fler att vistas i naturen.
- + Fler friluftsanordningar och mötesplatser skapar förutsättningar för sociala interaktioner.

Barn

- + Fler barnfamiljer ges möjlighet att upptäcka naturen på ön

Ekologiskt

- Området innehåller två potentiellt förorenade områden som kan utgöra en risk om detta inte undersöks och säkerställs inför att området tillgängliggörs för fler besökare.
- Påverkan på vattenområdet och dess kantzoner, framför allt under byggtiden.
- Risk att slitaget på naturen blir högre vilket kan ge negativ påverkan på biotoper på ön.

Ekonomiskt

- + Ger boende i Munksund bättre tillgång till gröna miljöer som kan bidra till bättre folkhälsa, vilket i sin tur kan ge lägre samhällsekonomiska kostnader.
- Utrednings- och investeringskostnader för uppförande av gångbro till Fingermanholmen.
- Inom område för vinterbetesmark för rennäringen, men används dock inte i särskilt hög grad.

Socialt

- En gångbro uteblir och de som inte har tillgång till båt sommartid kommer fortsatt inte ha möjlighet att vistas i naturområdet. Det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Ingen ökad påverkan på vattenområdet och dess kantzoner.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader och inga utökade drift- och underhållskostnader.

Förslaget är övervägande positivt och bidrar till förbättrad tillgänglighet till naturområdet året runt, vilket gör att fler kan njuta av naturen och främjar fysisk, psykisk och social hälsa. Förbättrad tillgång till gröna miljöer kan bidra till bättre folkhälsa och därmed lägre samhällsekonomiska kostnader.

Risker med potentiellt förorenade områden, påverkan på vattenområdet under byggtiden och ökat slitage på naturen behöver beaktas i vidare planering av området.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

• **Skolskogar**

Skolskogarna vid Pitholmsskolan (1) och Munksundsskolan (5) redovisas på markanvändningskartan och ska beaktas i all planering, exploatering och skogsskötsel.



Figur 35.



Figur 36.



Gammal tallskog på Furuberget

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Ökar tillgängligheten i naturområden i anslutning till skolor finns möjlighet att fler använda dessa miljöer. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- + Fler tillgängliga mötesplatser i naturen.
- + Attraktiva platser kan locka fler besökare vilket kan göra platsen tryggare.

Barn

- Se ovan.
- + Säkerställer tillgång på naturområden för vistelse, lek och lärande.

Ekologiskt

- + Tydligare markanvändning för skolskogarna med inriktningen bevarande och utveckling som naturområden gör att områdena säkras i ett mer långsiktigt perspektiv.
- + Kunskapsläget stärks om groddjur och häckande fåglar i mindre vattendrag och tjärnar.

Ekonomiskt

- Ökad användning av skolskogarna kan innebära ökade kostnader för skötsel.

Socialt

- + Fortsatt möjlighet till friluftsliv och rekreation i välbesökta skogsområden. Människors hälsa fysiskt, psykiskt och socialt gynnas av naturvistelser och motion.
- Utvecklingspotentialen för skolskogarna uteblir.

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Inget ökat slitage från ett ökat nyttjande av naturmarken.
- Risk att delar av naturmarken exploateras för andra syften om den inte tydligt pekats ut i kommunens översiktsplanering som viktig att bevara och ta hänsyn till i all planering, exploatering och skogsskötsel.

Ekonomiskt

- + Inga ökade kostnader för skötsel av skolskogar.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att öka tillgängligheten till naturområden nära skolor, vilket främjar god hälsa genom naturvistelser och motion. Fler tillgängliga mötesplatser i naturen och attraktiva platser kan locka fler besökare, vilket kan öka tryggheten i området. Förslaget säkerställer tillgång till naturområden för vistelse, lek och lärande samt innebär åtgärder som gynnar barn och främjar jämställdhet och integration.

FÖRSLAG

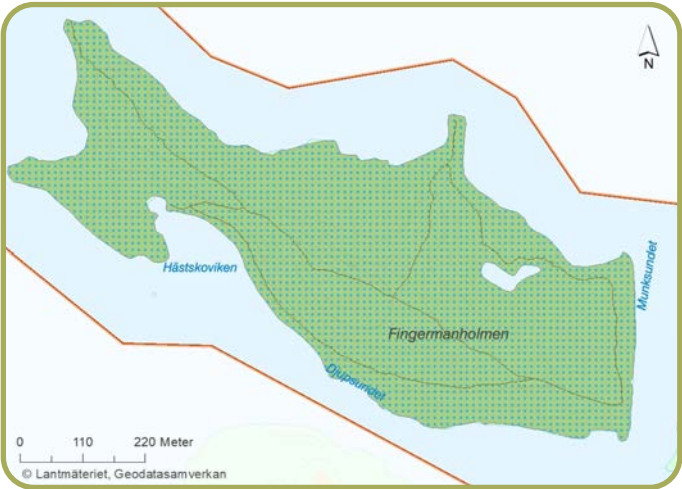
NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

- Förslag att på lämplig plats göra stranden vid Badhustjärnen (5) tillgänglig genom anpassade stigar och mötesplatser.
- Förbättra kunskapsläget om Badhustjärnen (5) och tjärnen på Fingermanholmen (3) samt små bäckar med avseende på funktion för reproduktion av groddjur och häckande fågel.



Figur 37.



Figur 38.



Tjärnen på Fingermanholmen.



Badhustjärn.

Grönstruktur

FRAMGÅNGSAKTORER

- Vid förtätning och ny byggnation ska det tas hänsyn till gröna värden för att möjliggöra bevarande.
- Grönområden inom bebyggelsen, parkmark, friluftsområden och anläggningar är tillgångar som ska bevaras, vara lättillgängliga och användas för att främja ekologiska värden, biologisk mångfald och folkhälsan.
- Träd med naturvärdeskaraktär ska bevaras i största möjligaste mån.
- Utemiljöerna är viktiga mötesplatser för människor med olika ålder och bakgrund och ska ha varierande karaktär för att passa olika åldrar och förmågor.
- Lekmiljöer ska utformas att passa barn i olika åldrar med olika förmågor.

FÖRSLAG

- Skapa en attraktiv grön mötesplats i anslutning till framtida centrum. Se även avsnitten Boende och byggande samt Arbete och näringsliv.
- Verka för tydligare trädstrukturer längst gator, exempelvis Munksundsvägen och Furunäsvägen.
- Iordningsställa skogsdungen vid Munkberga för att göra den mer öppen och trevlig för bland annat barn att vistas i, genom att exempelvis röja upp skogsdungen och eventuellt stamma upp träd.



Figur 39.

En hållbar och trivsamt miljö med grönområden för möten och lek

- Munksund behöver en grönstrukturplan som identifierar fler områden med närmatur av särskild betydelse och viktiga grönstråk, samt klargör skötseln av dessa områden.
- Utveckla befintliga lekmiljöer i en ny lekplansplan där naturliga lekotoper ingår.
- Tillskapa hälsofrämjande miljöer med varierad karaktär.
- Träd med naturvärdeskaraktär uppmärksammas genom digital kartberättelse s.k. Storymap.



Lilla parken i Munksund centrum.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Skapande av en attraktiv grön mötesplats i framtida centrum främjar utevistelse och social samvaro.
- + Fler träd i minskar risk för värmestress.
- + Utveckling av utemiljöer med varierad karaktär och som är hälsofrämjande uppmuntrar till utevistelse och fysisk aktivitet.

Barn

- + Ny lekplansplan med syfte att utveckla befintliga lekmiljöer och naturliga lekotoper.
- + Uppmärksammande av träd med naturvärdeskaraktär genom digital kartberättelse kan användas i skolan och öka kunskap om trädens betydelse.

Ekologiskt

- + En grönstrukturplan som identifierar områden med närnatur av särskild betydelse och gröna stråk kan bidra till att både bevara och skapa bättre förutsättningar för biologisk mångfald.
- + En grönstrukturplan som belyser viktiga grönområden kan bidra till att viktig grönstruktur bevaras. Viktigt att denna tas fram i ett tidigt skede för att inte riskera att viktig grönstruktur går förlorad.

Ekonomiskt

- + Utveckling och kvalitetshöjning av grönområden främjar folkhälsa fysiskt, psykiskt och socialt, vilket innebär långsiktig samhällsekonomisk lönsamhet.
- + En omsorg om områdets grönområden vad gäller kvalitet, tillgänglighet och bevarande gör området mer attraktivt för boende och besökare vilket kan bidra till tillväxt.
- Investeringar krävs samt drift- och underhållskostnader.

Socialt

- Uteblivna satsningar på grönstruktur och utveckling av grönområden främjar inte mer utevistelse, social samvaro och fysisk aktivitet

Barn

Se ovan

Ekologiskt

- Ingen grönstrukturplan tas fram.

Ekonomiskt

- + Inga investeringar krävs och inga ökade drift- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till samhällsekonomisk lönsamhet kopplat till grönområdenas hälsofrämjande effekter.

Förslaget är positivt ur alla aspekter och bidrar till hållbar utveckling genom att skapa en attraktiv grön mötesplats i centrum, vilket främjar utevistelse och social samvaro. En grönstrukturplan som identifierar viktiga grönområden och gröna stråk bidrar till att bevara och förbättra förutsättningarna för biologisk mångfald. Utveckling och kvalitetshöjning av grönområden främjar folkhälsan.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



• Kultur och fritid

I Munksund finns ett flertal idrotts- och fritidsanläggningar både i kommunal- och föreningsregi. Munksunds sport- och simhall samt Pitholms sporthall är de största kommunala anläggningarna. Munksund Skuthamns SK (MSSK) är den största idrottsföreningen i området med verksamhet inom både fotboll och ishockey. Föreningen äger och sköter driften av anläggningarna på "Idrotts-parken". MSSK bedriver även verksamhet på forbollsplaner på Furunäset samt på "Skogsparken".

På Furuberget har Piteå discgolf etablerat en discgolfbana. Strömnäs GIF bedriver skidverksamhet under barmarkssäsongen och handboll med utgångspunkt från Pitholms sporthall. I Munksunds simhall bedriver Piteå Sim verksamhet.

Under dagtid nyttjas Pitholms sporthall av skolan för att sedan på kvällstid nyttjas av föreningsverksamhet. Likaså sporthallen i Munksund.

Kommunen saknar bemannade kulturlokaler i Munksund men får regelbundet besök av bokbussen, som betjänar både skola och allmänhet. För andra typer av kulturaktiviteter finns ett Folkets Hus som ägs av kommunen men hyrs och administreras av Munksunds Folketshusförening.

Föreningsliv, natur och allmänna platser främjar rekreation och social samvaro

FRAMGÅNGSAKTÖRER

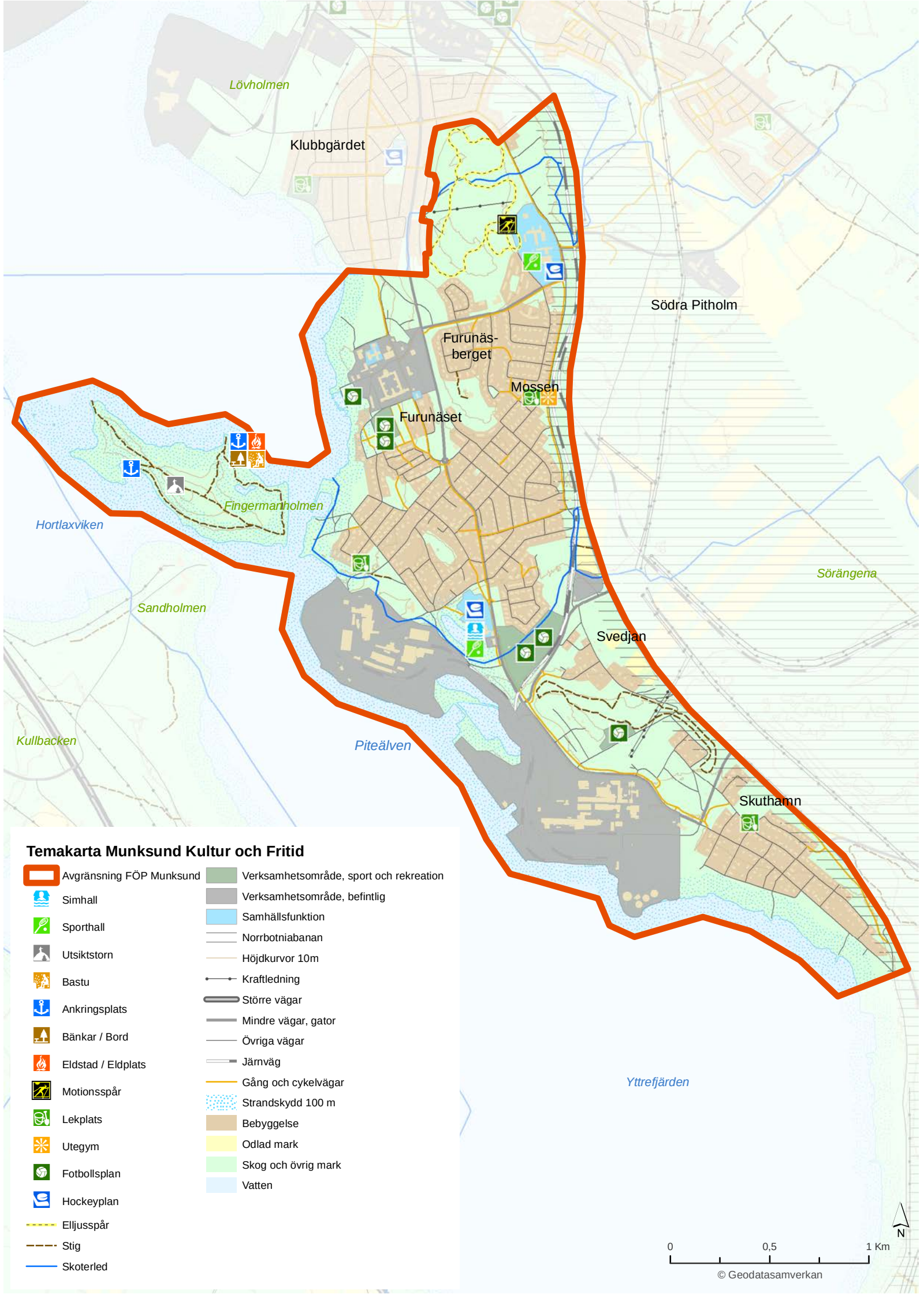
- Ett starkt föreningsliv som bidrar till en aktiv och innehållsrik fritid.
- Närhet till naturen och möjligheter att vistas ute ger bra möjlighet för rekreation.
- Tillgång till allmänna platser, såsom bad-, lek-, idrottsplatser.
- Mötesplatser som underlättar möjligheter till möten och bidrar till social samvaro för alla.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning



Munksund får regelbundet besök av bokbussen.



Fotboll på Furunäset.



Temakarta Munksund Kultur och Fritid

- | | |
|--------------------------|---|
| Avgränsning FÖP Munksund | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| Simhall | Verksamhetsområde, befintlig |
| Sporthall | Samhällsfunktion |
| Utsiktstorn | Norrbotniabanan |
| Bastu | Höjdkurvor 10m |
| Ankringsplats | Kraftledning |
| Bänkar / Bord | Större vägar |
| Eldstad / Eldplats | Mindre vägar, gator |
| Motionsspår | Övriga vägar |
| Lekplats | Järnväg |
| Utegyrn | Gång och cykelvägar |
| Fotbollsplan | Strandskydd 100 m |
| Hockeyplan | Bebyggelse |
| Elljusspår | Odlad mark |
| Stig | Skog och övrig mark |
| Skoterled | Vatten |

0 0,5 1 Km

© Geodatasamverkan

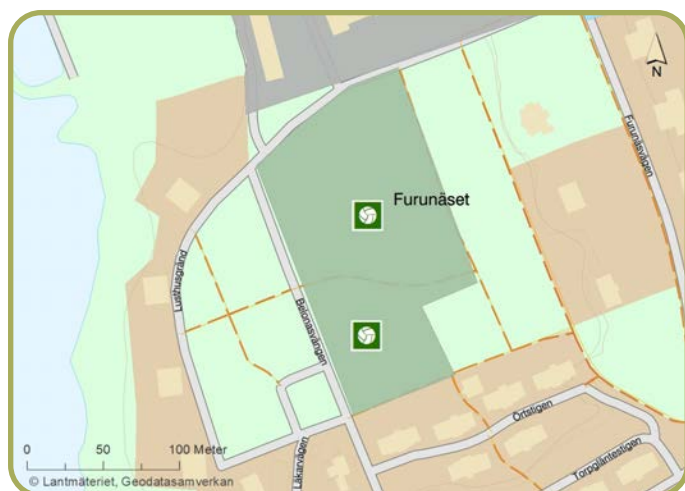


FÖRSLAG

- Skapa förutsättningar för att Folkets hus ska kunna fortsätta drivas.
- Enprocentregeln för kulturell utsmyckning bör tillämpas vid alla ny- och ombyggnationer.
- Tillförsäkra att bokbussen även fortsättningsvis förlägger skol- och allmänturer till området.
- Säkerställa bevarandet av fotbollsplaner genom utpekande, på Furunäset och Skogsparken.

- Ny idrottshall i anslutning till Pitholms sporthall, gärna sammanbyggd med befintlig idrottshall.

Skolverksamheten inom området växer samtidigt som behovet av idrottslokaler på fritiden ökar. Redan nu (2025) är Pitholms sporthall för liten för skolverksamheten vilket lett till att skyttehallen nyttjas som en B-idrottshall. En ny idrottshall skulle frigöra skolverksamhet från skyttehallen som då kan renodlas för skyttet samt att behov i skola och föreningsliv täcks av en ny idrottshall.



Figur 40.



Figur 42.



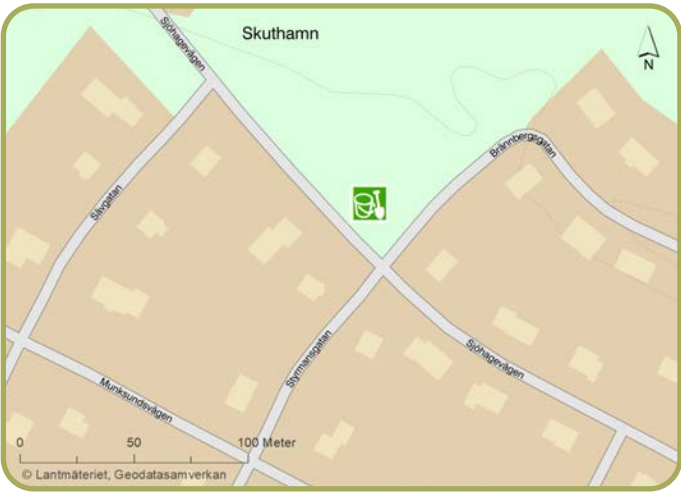
Figur 41.



Figur 43.

- Fortsatt utveckling av området kring Munksunds simhall och Idrottsparken som ett sammanhållet idrotts- och aktivitetsområde. Se även förslag under Grönstruktur; natur och vatten.

- Skuthamn. En yta föreslås avsättas för aktivitet och lek. Den befintliga lekparken föreslås utvecklas och kopplas ihop med fotbollsytan ovanför, i riktning mot Havsbadsvägen, en fotbollsytta som finns i kurvan Brännbergsgatan som går ned mot Sjöhagevägen.



Figur 44.



Lekpark.

”
En aktiv fritid
- där idrott, kultur och natur möts

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Att bevara och verka för nya mötesplatser främjar social interaktion och gemenskap och bidrar till att stärka sociala band och skapa en känsla av samhörighet.
- + Inbjuder till rörelse utomhus.
- + Mötesplatser utomhus bidrar till ökad folkhälsa genom ökade möjligheter till motion och rörelse.
- + Möjlighet till en aktiv fritid påverkar folkhälsan positivt fysiskt, psykiskt och socialt.
- + Bokbussen ger möjlighet för litteratur för dem som har svårt att ta sig till biblioteket. Viktigt ur jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive barnperspektiv.

Barn

- + Förslagen gynnar barns liv och utveckling.

Ekologiskt

- + Rekreatiomsområden bevaras och kan fortsatt erbjuda ekosystemtjänster (kolsänka, infiltration, biologisk mångfald).
 - Anläggningar för idrottsaktiviteter och fler besökare i rekreatiomsområden kan leda till ökat slitage på naturen.
- Ekonomiskt
- + Planförslagets investeringar samt drift- och underhållskostnader har potential att vägas upp av de samhällsekonomiska besparingar som görs långsiktigt genom att främja folkhälsan.
 - Investeringskostnad samt drift- och underhållskostnader för byggnade av ny idrottshall i anslutning till Pitholms sporthall.

Socialt

- Utvecklingspotentialen för områden för kultur och fritid uteblir, och det är troligt att användningsgraden bland befolkningen inte förändras.
- Oförändrad tillgång till och användning av mötesplatser som främjar social interaktion och gemenskap och bidrar till att stärka sociala band och skapa en känsla av samhörighet

Barn

Se ovan.

Ekologiskt

- + Inget ökat slitage från ett ökat nyttjande av rekreatiomsmarken.
- Risk att delar av mark för kultur- och fritid exploateras för andra syften om den inte tydligt pekas ut i kommunens översiktsplanering som viktig att bevara och ta hänsyn till i all planering, exploatering och skogsskötsel.

Ekonomiskt

- + Inga investeringskostnader på kort sikt och inga utökade drift- och underhållskostnader.
- Utebliven möjlighet till ökad folkhälsa vilket kan medföra utebliven samhällsekonomisk besparing.

Förslagen är viktiga ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barnpespektiv, och bidrar till förebyggande av segregation. Förslagen bidrar positivt till den ekologiska och sociala hållbarheten i stort.

FÖRSLAG

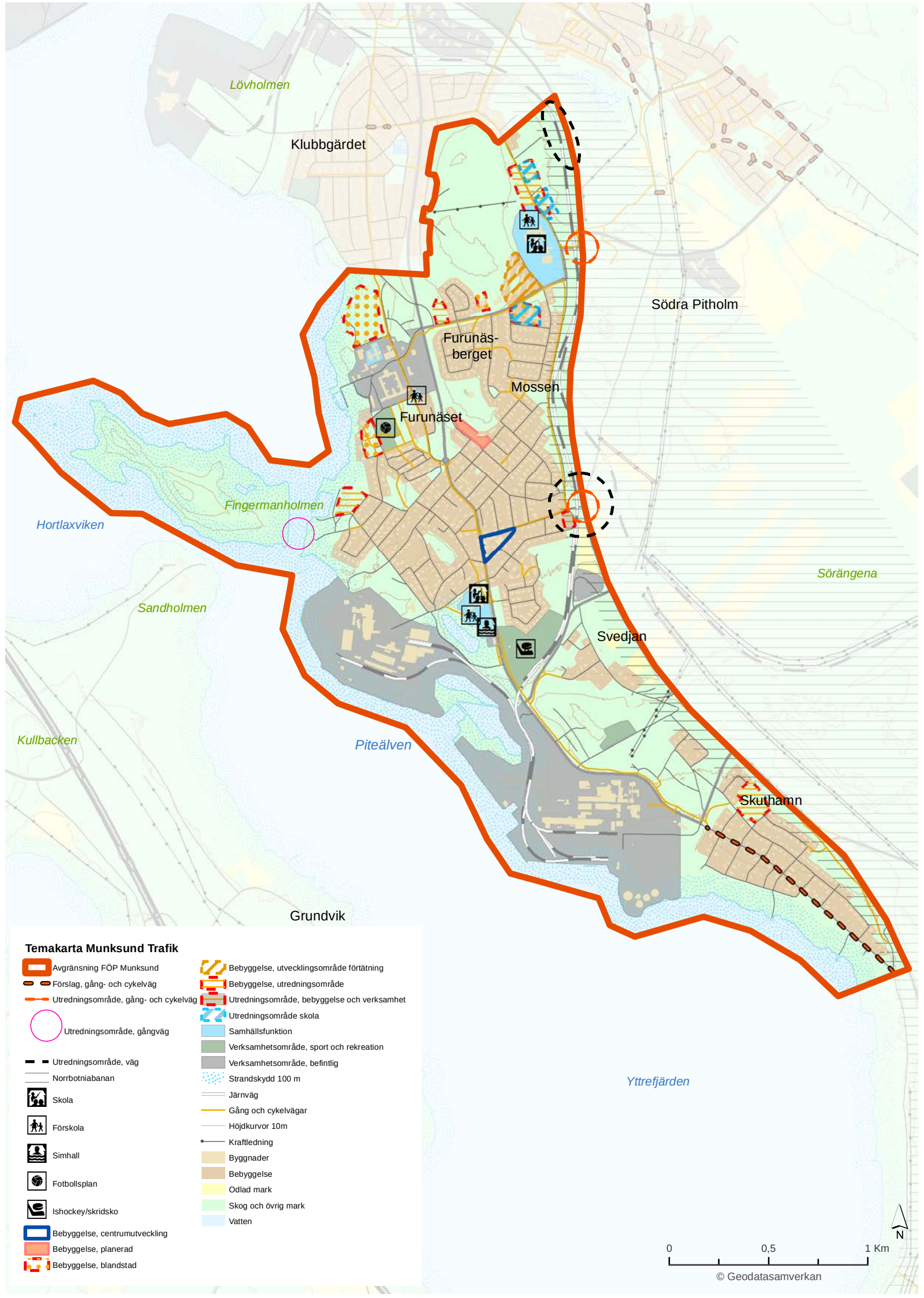
NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

- Trafik och kommunikation



Skuthamn. Foto: Maria Fäldt



Temakarta Munksund Trafik

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Avgränsning FÖP Munksund | Bebyggelse, utvecklingsområde förtätning |
| Förslag, gång- och cykelväg | Bebyggelse, utredningsområde |
| Utredningsområde, gång- och cykelväg | Utredningsområde, bebyggelse och verksamhet |
| Utredningsområde, gångväg | Utredningsområde skola |
| Utredningsområde, väg | Samhällsfunktion |
| Norrbottenabanan | Verksamhetsområde, sport och rekreation |
| Skola | Verksamhetsområde, befintlig |
| Förskola | Strandskydd 100 m |
| Simhall | Järnväg |
| Fotbollsplan | Gång och cykelvägar |
| Ishockey/skridsko | Höjdkurvor 10m |
| Bebyggelse, centrumutveckling | Kraftledning |
| Bebyggelse, planerad | Byggnader |
| Bebyggelse, blandstad | Bebyggelse |
| | Odlad mark |
| | Skog och övrig mark |
| | Vatten |

0 0,5 1 Km

© Geodatasamverkan

Gång- och cykelvägar

I Munksund ska det vara lätt att gå och cykla dit du vill och det ska vara enkelt att leva hållbart. Det ska kännas enkelt att välja hållbara färdmedel framför bilen. Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt och Piteå kommun ska därför verka för att tillgänglighetsanpassa busshållplatser samt utveckla kollektivtrafiken främst under helger. Munksund ska även verka för ett väl fungerande infrastruktur med god framkomlighet och trafiksäkerhet för alla fordonsslag. Nya ombyggda gatuutrymmen ska utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.

FRAMGÅNGSFAKTORER

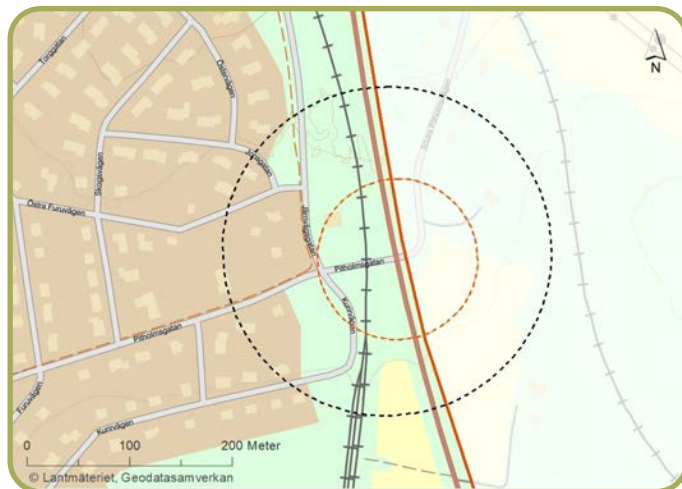
- Gång- och cykelvägar ska planeras gena och skapa ett sammanhängande cykelvägnät som är sammanhängande till många olika målpunkter. Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för alla. Att gå och cykla ska vara enkelt och ett självklart val i vardagen.
- Vid utbyggnad av gång- och cykelvägnätet ska säkra skolvägar prioriteras. Barn och unga ska alltid kunna färdas tryggt och säkert till och från förskola, skola och fritidsaktiviteter.



Gång- och cykelvägnätet ska vara tryggt, säkert och tillgängligt för alla. Foto: Getty

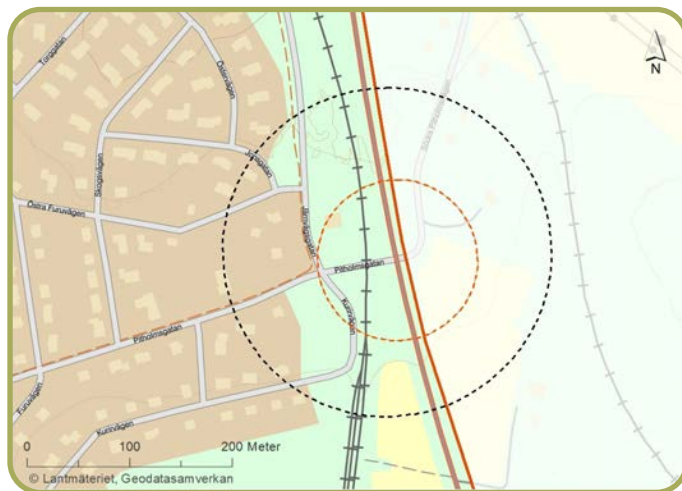
FÖRSLAG

- Utredningsområde gång- och cykelväg för säker passage över Havsbadsvägen. För att minska barriäreffekter är det viktigt med säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter. Det ska vara enkelt att ta sig från Pitholm till Munksund.



Figur 45.

- Utredningsområde gång- och cykelväg (samt utredningsområde väg) för att möjliggöra en säker passage över Havsbadsvägen vid Södra Piholmsvägen till Pitholmsgatan. För att minska barriäreffekter är det viktigt med säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter. Det ska vara enkelt att ta sig från Pitholm till Munksund.



Figur 46.

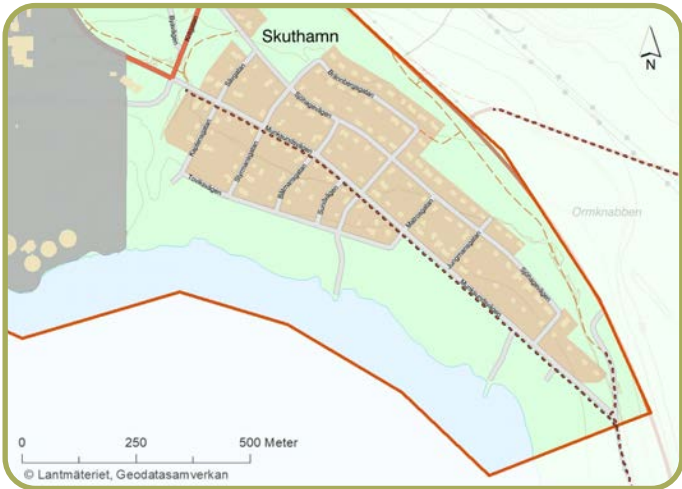
I Munksund ska
det vara lätt att gå och
cykla dit du vill

- Utredningsområde gångväg och gångbro. För att tillgängliggöra Fingermanholmen för fler utreds möjligheten att via bro koppla Munksunds fastland med Fingermanholmen.



Figur 47.

- Bygga en fortsättning av gång- och cykelvägen efter Munksundsvägen, genom Skuthamn.



Figur 48.

- Förbättra vägvisningen för gång- och cyklister: Det ska vara enkelt att hitta till målpunkter även när man går eller cyklar.
- Se över prioriterade stråk för underhåll för att främja och öka tillgängligheten för gående och cyklister även vintertid.

FÖRSLAG	KONSEKVENSBESKRIVNING
	Socialt + Minskade barriäreffekter. + Säkra och trygga passager för oskyddade trafikanter. + Ökad trygghet och tillgänglighet kan leda till ökat hållbart resande. I förlängningen innebär det förbättrad folkhälsa. + Utökning av cykelstråk kan öka tillgängligheten till och användningen av rekreationsområden. Barn + Förslagen gynnar barns liv och utveckling. + Barns rörelsefrihet ökar troligen med de tryggare och säkrare trafiklösningarna. Ekologiskt + Förbättrade möjligheter för ökat hållbart resande. - Anläggande av nya gång- och cykelvägar tar naturmark i anspråk. - Risk att nya anläggningar ligger inom områden som består av eventuellt sur sulfatjord. - Utredningsområde för passager ligger inom område med för artrik vägkant, risk för påverkan på dessa värden. Ekonomiskt + Åtgärderna är kopplade till säkrare trafikmiljöer och till ökat hållbart resande, vilket i förlängningen troligen kommer att gynna folkhälsan både utifrån minskning av olycksfalls- och sjukdomskostnader. - Investeringskostnad samt ökade drift- och underhållskostnader. - Läge för passager ligger inom riksintresse för Norrbottenbanans utredningskorridor.
NOLLALTERNATIV	Socialt - Barriäreffekter kvarstår. - Trafiksäkerhetsbrister kvarstår. Barn - Barns rörelsefrihet fortsätter att vara begränsad. Ekologiskt + Naturmark kvarstår opåverkade utifrån att inga ytterligare gång- och cykelvägar anläggs. - Nuvarande resmönster består eller övergår ytterligare till biltrafik med ökade utsläpp och försämrad luftkvalitet. Ekonomiskt + Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.
SAMMANFATTNING	Förslagen är viktiga ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv, inklusive ett barn- och hälsoperspektiv. Åtgärderna bedöms kunna bidra till ökat hållbart resande.

Kollektivtrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Det ska finnas goda möjligheter att resa kollektivt både vardagar och helger
- På gator med kollektivtrafik ska framkomligheten för kollektivtrafik prioriteras före bilen.
- Det ska vara enkelt att resa med kollektivtrafiken.

FÖRSLAG

De lokala trafiklinjerna är en viktig funktion som gör det möjligt att pendla med buss till arbete och skola. Busslinjerna är fortsatt en viktig funktion även för framtiden.

2025 trafikeras bussarna måndag till lördag med något färre avgångar på lördagar.

- Verka för att busstureorna ska utökas på lördagar och även för att busslinjerna ska trafikeras söndagar.
- Alla busshållplatser ska tillgänglighetsanpassas och det ska finnas möjlighet att parkera sin cykel tryggt och säkert.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Utökade bussturer på lördagar och trafikering på söndagar skapar möjlighet för fler att åka buss.
- + Fler kan åka buss om kollektivtrafiken tillgänglighetsanpassas, vilket troligen ökar antal bussresenärer.
- + Trygga och säkra cykelparkeringar ökar tillgänglighet och trygghet.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

- + Bidrar till ökad möjlighet till hållbara resor som i sin tur kan leda till mindre biltrafik vilket bland annat minskar buller och klimatpåverkan samt bidrar till förbättrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- Investering av tillgänglighetsanpassade busshållplatser och trygga och säkra cykelparkeringar.

Socialt

- Fortsatt delvis otillgänglig kollektivtrafik.
- Mindre attraktiv kollektivtrafik.
- Begränsad möjlighet att öka antalet kollektivtrafikresenärer.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

- Nuvarande resmönster består eller övergår ytterligare till biltrafik med ökade utsläpp, buller och försämrad luftkvalitet.

Ekonomiskt

- + Inga investeringar

Förslag kan medföra både ökat antal bussresenärer och öka andelen hållbara resor. Förslagen ger ökad inkludering och ger människor möjligheter i livet till exempel ökad självständighet, bredare arbetsmarknad, studiechanser och en rikare fritid. Förslagen gynnar även jämlikhet, jämställdhet och barn och unga.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Att utöka busstureorna ger ökad möjlighet till hållbara resor.

Biltrafik

FRAMGÅNGSFAKTORER

- Vid ny och ombyggnation av gator ska gaturummet utformas tryggt, trafiksäkert och jämställt.
- Munksund ska ha en väl fungerande utbyggd infrastruktur med god framkomlighet för fordonstrafik.
- Hastighetsgränser på kommunala gator ska utformas och anpassas efter gaturummens karaktär och trafiksäkerhetsstandard i enlighet med kommunens hastighetsplan.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

+ Trafiksäkra passager minskar risk för olyckor och kroppsskada.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

+ Översyn av parkeringsytor kan leda till ett effektivare nyttjande av hårdgjorda ytor, som eventuellt kan omvandlas till grönyta eller bebyggas.

- Biltrafik till/från området kan komma att öka genom en passage över Havsbadsvägen vilket kan medföra buller och sämre luftkvalitet.

- Utredningsområde Väg ligger inom område med för artrik välgkant, risk för påverkan på dessa värden.

Ekonomiskt

+ Trafiksäkra passager minskar risk för olyckor och kostnader kopplat till detta.

- Investeringskostnad för utbyggnad av infrastruktur samt eller ökade drift- och underhållskostnader.

- Läge för passage ligger inom riksintresse för Norrbottenbanans utredningskorridor.

Socialt

- Trafiksäkerhetsbrister kvarstår.

Barn

Se ovan

Ekologiskt

Inga förändringar mot nuläge.

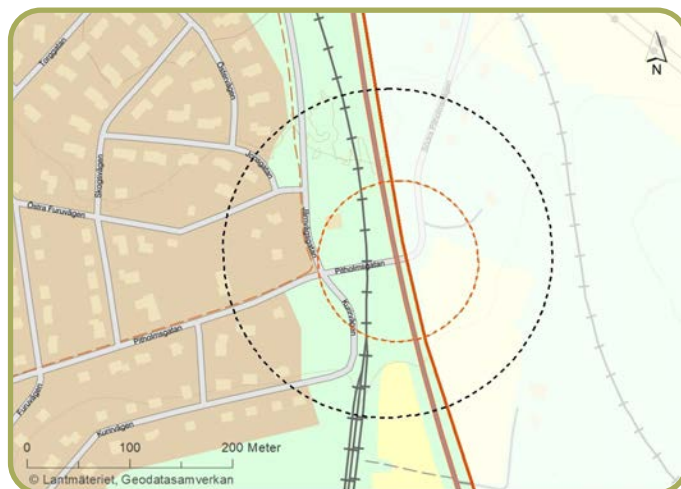
Ekonomiskt

+ Inga investeringskostnader eller ökade drift- och underhållskostnader.

Förslaget har flera positiva aspekter som bidrar till hållbar utveckling, särskilt när det gäller att förbättra trafiksäkerheten, effektivisera användningen av ytor och främja social samvaro och hälsa. Dessa åtgärder kan leda till långsiktiga samhällsekonomiska besparingar och ökad attraktivitet för området. Konsekvenser av ökad biltrafik och dess påverkan på buller och luftkvalitet är viktigt att hantera i den fortsatta planeringen.

FÖRSLAG

- En översyn av parkeringssituationen vid Furunäsets företagspark behövs. Idag används stora markytor för parkering av personbilar
- Förbättrad trafiksäkerhet vid korsningar (passager, planfria korsningar).
- Utredningsområde Väg (samt utredningsområde gång och cykelväg) för att möjliggöra en passage över Havsbadsvägen vid Södra Pitholmsvägen till Pitholmsgatan.



Figur 49.

- Utredningsområde Väg, för att möjliggöra eventuell utveckling av infrastrukturen i samband med Norrbottenbanans dragning. Om befintlig industrijärnväg skulle flyttas som en konsekvens av att Norrbottenbanan byggs, kan detta område utredas för vägdragning.



Figur 50.

Gator ska vara trygga, trafiksäkra och anpassade för god framkomlighet

Farligt gods

FRAMGÅNGSAKTORER

- När Piteå kommun har tagit fram riktlinjer för farligt gods i Piteå ska dessa följas. Fram tills dess ska riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods framtagna av Länsstyrelsen användas. Piteå kommun ska verka för att arbeta fram riktlinjer för farligt gods i Piteå.

FÖRSLAG

- Kartläggning av farligt gods genom Munksund bör genomföras.

”
Frigöra ytor och minska barriärer

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Genom att kartlägga farligt gods skapas en tydlig bild av vilka typer av farligt gods som passerar genom området. På så sätt kan kommunen bättre förbereda sig för eventuella olyckor eller incidenter. Åtgärder bör vidtas på de punkter som i kartläggningen utgör risker.
- + Kartläggningen innebär att bra underlag till fortsatt god utveckling och planering av områden.

Ekologiskt

- + Vissa typer av farligt gods kan ha allvarliga konsekvenser för miljön om de skulle läcka eller spillas. Genom att kartlägga transporterna kan kommunen identifiera potentiella riskområden och vidta åtgärder för att minimera miljöpåverkan.

Ekonomiskt

- + Försumbar kostnad för kartläggning, i förhållande till nytta.

Socialt

- Kvarvarande okunskap kring vilka risker som finns gällande farligt gods som passerar människor, bostadsområden och verksamheter i Munksund.
- Utebliven möjlighet för kommunen att bättre kunna förbereda sig för eventuella olyckor eller incidenter.

Ekologiskt

- Vid okunskap om transporter av farligt gods kan det riskera att medföra större konsekvenser vid en eventuell olycka/spill.

Ekonomiskt

- + Inga kostnader för kartläggning.

Att kartlägga farligt gods samt att vidta de åtgärder som kartläggningen föreslår är positivt både ur säkerhets- och miljöskydds synpunkt. Kartläggningen ger även ett bra underlag till fortsatt god utveckling och planering av områden.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING



Bild: Getty

Järnväg

FÖRSLAG

- Piteå kommun förespråkar en dragning av Norrbotniabanan utanför planområdet och med avstånd till de mer tätbefolkade områdena.
- Befintligt industrispårs nuvarande lokalisering ska flyttas till en Norrbotniabananära dragning (utanför planområdet och dess täta bebyggelse) för att; få bort planpassager med vägar/skolvägar; frigöra ytor till annat (ev förskola, väg och snöupplag mm) samt för att samlokalisera järnvägarna och därigenom åstadkomma en barriär och bullerkälla istället för två.
- Alla befintliga målpunkter (SCA sågverk och pappersbruk) för järnvägen ska ha fortsatt tillgång till järnvägsanslutning, även vid en flytt av befintligt industrispår till en Norrbotniabananära dragning.
- Möjliggöra trafiksäkra passager: I passage av att järnväg, för biltrafik och oskyddade trafikanter; ska planskild korsning möjliggöras.



Bild: Press

KONSEKVENSBESKRIVNING

Socialt

- + Färre individer utsätts för buller och vibrationer som kan vara störande. Förslaget ger en tystare boendemiljö.
- + Att flytta industrispåret längre bort från bostadsområden medför minskad konsekvens för människor vid eventuella olyckor; särskilt om spåret används för transporter av farligt gods.
- + Att flytta industrispår kan frigöra mark inom planområdet som kan användas för andra ändamål. Detta kan bidra till en mer effektiv och attraktiv stadsplanering.
- + Trafiksäkra passager minskar risk för olyckor och kroppsskada.
- + Bebyggelse i utredningsområde Kurirvägen kan genomföras om industrispåret flyttas.

Barn

- + Tryggare, tillgängligare och säkrare miljöer för barn ökar troligen deras rörelsefrihet.

Ekologiskt

- + Trafiksäkra passager minskar risk för miljöolyckor kopplat till detta.
- Byggnad och rivning av järnvägsspår kan ge upphov till utsläpp av växthusgaser från bland annat materialtillverkning.
- + Industrispåret kan ha förorenat marken lokalt med olika ämnen som PAH, kvicksilver och bly. Om förorenad mark saneras kan framtida negativa miljöeffekter undvikas.

Ekonomiskt

- + Trafiksäkra passager minskar risk för olyckor och kostnader kopplat till detta.
- + Att säkerställa att målpunkter har fortsatt tillgång till järnvägsanslutning bidrar till trygghet för verksamhetsutövare att utveckla verksamheten,
- Stora investeringskostnader för flytt av industrispår.
- Industrispår kan ha förorenat marken med olika ämnen som PAH, kvicksilver och bly vilket att medföra kostnad vid eventuell sanering.

Socialt

- Järnvägens barriäreffekt kvarstår.
- Uteblivna förbättringar med avseende på buller; trafiksäkerhet och utvecklad markanvändning som möjliggörs i planförslaget.

Barn

- Järnvägens trafiksäkerhetsbrister som påverkar barn kvarstår.

Ekologiskt

- + Befintliga trafiksäkerhetsrisker vid passager kvarstår.

Ekonomiskt

- + Investeringskostnader uteblir.

Förslaget bidrar till hållbar utveckling genom att minska buller och vibrationer; minskad risk för olyckor; omhändertagande av eventuell markförorening. Vidare skapar förslaget förutsättningar för tryggare miljöer. I det fortsatta arbetet behöver åtgärder för att minska miljöpåverkan under byggtiden vidtas. Förslaget innebär investeringskostnader för flytt av industrispår och kostnader för eventuell sanering av förorenad mark.

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMAN-
FATTNING

Teknisk infrastruktur

Befintlig teknisk infrastruktur, avseende vatten- och avloppsförsörjning, har tillräcklig kapacitet för att kunna genomföra förslagen.

FRAMGÅNGSAKTORER

- Följa kommunens Riktlinjer för dagvattenhantering:
 - Planerad höjdsättning
En planerad höjdsättning ur ett dagvattenperspektiv är nödvändigt för att minimera risken för skador på bebyggelse vid händelse av kraftiga regn.
 - Fördröjning
I samband med exploatering måste det säkerställas att dagvattenhanteringen optimeras utifrån områdesspecifika förutsättningar och behov. I områden där dagvattensystemet riskerar att överbelastas får dagvattenflödet inte öka i samband med exploatering.
 - Rening
Dagvatten ska renas om det innehåller högre halter av näringsämnen, tungmetaller och andra miljöstörande ämnen än vad recipienten tål enligt miljökvalitetsnormer och statusklassning. I samband med exploatering eller ombyggnationer får tillförsel av förorenat dagvatten till recipienten inte öka.
- Följa kommunens handlingsplan miljö, klimat och energi.
- Följa kommunens plan för avfallshantering 2023–2030.

FÖRSLAG

- Om befintlig industrijärnväg i Munksund flyttas så kan ytor komma att frigöras som kan lämpa sig för bland annat placering av snöupplag.
- Piteå kommun kommer inför granskning av FÖP Munksund att genomföra en dagvattenutredning för hela planområdet.

KONSEKVENSBESKRIVNING

FÖRSLAG	Socialt + Områden nära vatten är attraktiva livsmiljöer och en tillgång för allmänheten. Bra om verksamhetsområdet för teknisk försörjning kan avgränsas i detta natursköna och väl använda område för rekreation, vilket gynnar folkhälsan. - Om verksamheter, som idag finns i området, behöver omlokaliseras finns risk för förlust av ett trevligt inslag i naturmiljön i form av en social mötesplats. Barn + Barns skol- och lekskog finns kvar i stort sett helt och hållet. Ekologiskt + Bevarar skogsområde med biologisk mångfald + Nyttjande av område som redan idag är ianspråktaget och delvis hårdgjort Ekonomiskt - Omlokalisering av annan verksamhet
	Socialt - Risk finns för att skogsområdet ianspråktagas för teknisk försörjning utifrån gällande ÖP där markanvändningen bland annat är Teknisk försörjning. - Ökade trafikflöden till området om verksamhetsutökning av vattenverket sker vad avser samlokalisering av personal och andra bolagsfunktioner. Barn - Barns skol- och lekskog tas i anspråk Ekologiskt - Stort grönområde som riskerar att tas i anspråk Ekonomiskt Ingen påverkan på kommunal ekonomi
	Bra om verksamhetsområde för teknisk försörjning minimeras och att området kan fortsätta att nyttjas för rekreation av allmänheten och av barn på skol- och fritid. Sammantaget bedöms förslaget om ökad samordning av VA-verksamhet till området medföra negativa konsekvenser i form av ökad trafikbelastning och onödigt ianspråktagande av mark (antingen skogsmark eller annan verksamhet som behöver lösas på annan plats) som inte är av vikt för driften av själva vattenverket (här handlar det om hushållning av mark).

FÖRSLAG

NOLLALTERNATIV

SAMMANFATTNING

3 RIKSINTRESSEN

Enligt bestämmelser i miljöbalkens 3 kapitel "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområden", ska områden som är utpekade som riksintressen skyddas mot åtgärder som på ett påtagligt sätt kan skada områdena eller försvåra tillkomst eller utnyttjande av områdena. I översiktsplaner ska visas hur riksintressena tillgodoses och en bedömning ska göras om de förslag som ställs i planen kan innebära påtaglig skada på de riksintressen som berörs. Nedan följer en redovisning av aktuella riksintressen berörda av fördjupad översiktsplan för Munksund och hur förslaget förhåller sig till dessa.

Rörligt friluftsliv

Inom området ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Rennäringen

Områden av riksintressen av rennäring ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada näringens bedrivande. Även övriga områden av intresse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder. I de fall etablering kan få negativ påverkan på riksintresset rennäring ska samråd ske med berörd sameby. Planområdet ligger nära område av riksintresse för rennäringen för skogssamebyn Östra Kikkejaure. I områden inom eller i närhet av riksintresse för rennäringen ska stor försiktighet råda vid nyetableringar. Bedömningen har gjorts att ingen påtaglig påverkan kommer att ske på riksintresset för rennäring.

Trafiklagens anläggningar

Planområdet berör tre riksintressen för trafiklagens anläggningar: Flygplats -MSA-ytor - Luleå Airport, Befintlig järnväg - Pitebanan och Planerad järnväg – Norrbotniabanan.

Flygplats – MSA-ytor

Luleå flygplats tillhör det nationella basutbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet och utgör ett riksintresse. Höga byggnadsverk kan påtagligt försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen, MSA står för "Minimum Safe Altitude") för Luleå flygplats. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 20 meter

kommer samråd ske med Luftfartsverket. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Befintlig järnväg - Pitebanan

Genom Munksund sträcker sig Pitebanan vilken är klassad som riksintresse för kommunikationer. Planförslaget förespråkar att Pitebanan lokaliseras i en Norrbotniabananära dragning, vilken i sin tur förordas lokaliseras utanför de mest tätbebyggda områdena, som Munksund utgör. En ny lokalisering bör göras för att beakta riksintresset och säkerställa att befintliga kommunikationer kan upprätthållas. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Planerad järnväg – Norrbotniabanan

Korridoren för Norrbotniabanan genom Piteå beslutades 2010 av Trafikverket (dåvarande Banverket) och är således klassad som riksintresse för kommunikationer. Piteå kommun förordar en dragning av Norrbotniabanan långt från de mer tätbefolkade områdena i Munksund. Bedömningar har gjorts att förslaget inte innebär någon betydande skada för riksintressets värde.

Försvarsmakten

Planområdet berör två riksintressen för Totalförsvaret: Väderradar och MSA-område luftrum.

Påverkansområde Väderradar

Planområdet berörs av påverkansområde för väderradar som är klassad som riksintresse för att skydda den meteorologiska infrastrukturen i Sverige. I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

Påverkansområde MSA-område luftrum

Planområdet berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan som är klassad som riksintresse för totalförsvaret. (se även Flyg) I planen anges ingen byggnadshöjd på föreslagen exploatering, det är en fråga som behöver utredas i detaljplaneskedet. Skulle arbetet i det skedet visa på byggnadshöjder som är högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse, kommer samråd ske med Försvarsmakten. Bedömning görs därför att förslaget inte innebär några åtgärder som medför påtaglig skada för riksintressets värden.

4 GENOMFÖRANDE

Vidare planering

Eftersom samhällsförändringarna sker i en allt snabbare takt är det även viktigt att hålla den översiktliga planeringen levande, med kontinuerlig översyn, och rullande arbete med tillägg, fördjupningar och uppföljning, för att den ska behålla sin funktion som ett strategiskt vägledande beslutsunderlag.

Piteå kommun har en planeringsstrategi som antogs 2023, som är kommunens verktyg för att hålla översiktsplanering inklusive FÖP:ar aktuellt. I den tas även ställningen att kommunens översiktsplan behöver revideras och uppdateras, vilket innebär att utpekanden och ställningstaganden i FÖP:en framöver kommer arbetas in i översiktsplanen. Kommunens nästa översiktsplan kommer även att kunna hanteras digitalt, vilket underlättar för ett kontinuerligt arbete med planen.

FÖP:en ger endast en riktlinje, för att uppnå kommunens intentioner med Munksunds utveckling finns många frågeställningar som behöver utredas vidare.

Kommunens roll

PBL ger kommunen befogenheter och ansvar att styra samhällsbyggnadsutvecklingen i riktning mot målet i översiktsplanen genom att planlägga användningen av mark och vatten. Kommunen behöver vara aktiv i det planeringsarbetet.

Bostadsbebyggelse

Genom att ha god plan- och markberedskap och en uppdaterade styrdokument kan kommunen klargöra var kommunen önskar ny bebyggelse. Detta sker ofta genom externa byggaktörer men kommunen kan också själv genom sina kommunala bolag bygga bostäder och verksamheter.



Bild: Getty



