

Exempel på kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Exemplet avser: ATTEFALL KOMPLEMENTBOSTADSHUS MAX 25 kvm

Grundinformation om projektet

Projektet avser	
Fastighetsbeteckning	
Byggherre (ansvarig för att kontrollplanen följs)	
Kontrollplan upprättad av	Datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras.

DESSA FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

	Kontroll avser	Kontrollinstans	Kontroll mot	Underskrift/datum	Anmärkning/åtgärd
Väij punkter som ingår i projektet	Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	E	EKS, BBR kap. 5		
	Skydd mot buller	E	BBR kap. 7		
	Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning	E	BBR kap. 9		
	Utstakning/placering	E/S	A-ritning		
	Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	E	K-ritning, teknisk beskrivning, BBR 6:53		
	Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)	E	BBR 6:23		
	Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmatning vid behov)	E	K-ritning, Teknisk beskrivning, BBR 6:5		
	Ventilation, inkl. hantering av fukt och matos vid plats för matlagning	E/S	BBR 6:25, 6:72		

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Välj punkter som ingår i projektet	Våtrum – rätt utförande av tätskikt	E	BBR 6:533 motsvarande branschregler		
	Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning)	E	BBR 6:6, 6:7 motsvarande branschregler		
	Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glas i byggnader	E	BBR kap. 8		
	Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare	E	BBR 5:6, 5:2513		
	Godkänd besiktning av eldstad, rökgaskanal samt takskyddsanordningar Utförandekontroll av imkanal från kök	S	BBR 5:42, 6:74, 5:5332, 8:241		
	Överensstämmer med beviljat startbesked	E	Beviljat startbesked		

Projektörer, utförare

Här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet.

Entreprenör/sakkunniga (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress och telefon
Sakkunnig:		

DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÄR SLUTBESKED

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

BYGGHERRE Underskrift och datum	BYGGHERRE (eventuell medsökande) Underskrift och datum
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (egenkontroll)

S (sakkunnig)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler)

A-ritning (arkitekturritning, normalt bygglovsansökan)

K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se

Plan och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se

Om arbetsmiljöplan – se www.av.se